

UCHWAŁA NR II/7/2018
RADY GMINY ROZDRAŻEW
z dnia 29 listopada 2018r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na obszarze Gminy Rozdrażew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4, art. 20b, art.20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Rozdrażew:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,72** zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,68** zł od 1 ha powierzchni
- c) pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”- drogi) za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,10** zł od 1 m² powierzchni
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22** zł od 1 m² powierzchni
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,05** zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,66** zł od 1m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,37** zł od 1m² powierzchni użytkowej

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności - **6,75** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** zł od 1m² powierzchni użytkowej
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,25** zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)

§ 2. Jeżeli stawka, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c) dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, odpowiadającej kodowi 01.61.Z Polskiej Klasyfikacji Działalności stanowi pomoc publiczną, to jest stosowana jako pomoc *de minimis* na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013). Pomocą *de minimis* jest wówczas różnica między stawką podstawową (§ 1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c.

§ 3. W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362) oraz stosownie do art. 5 ust.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis*, pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXXV/197/2017 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Jankowski

Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 i 3 wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi również, iż przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt 1 i pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania, stan techniczny oraz wiek budynków.

Zgodnie z art. 5 ust.4 przytoczonej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przy określaniu stawek, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit.b-e oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2018 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745). Stawki te wzrosły o podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 702) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. wynoszący 1,6 % .

Dla ustalenia proponowanych stawek podatku od nieruchomości punkt wyjścia stanowiły stawki obowiązujące w gminie w 2018 r., które powiększone zostały o kwotowy wzrost stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w porównaniu do ubiegłorocznych.

Podobnie jak w latach poprzednich, utrzymuje się wyodrębnioną, wśród budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stawkę za budynki związane z prowadzeniem działalności w zakresie usług dla rolnictwa naliczonej od powierzchni wykorzystywanych do garażowania sprzętu rolniczego, z uwagi na sezonowość wykorzystania sprzętu rolniczego ograniczona do jednego lub kilku miesięcy. Utrzymuje się również wyodrębnioną stawkę dotyczącą gruntów pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi) za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 20 b i 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli wyodrębniona stawka stanowi pomoc publiczną, to uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej i jest to pomoc udzielana jako pomoc de minimis.

Zgodnie z wymaganiami przepisów art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2007 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362), projekt niniejszej uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił do niego żadnych zastrzeżeń.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski