

**Uchwała Nr IV/32/2019**  
**Rady Gminy Rozdrażew**  
**z dnia 20 lutego 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy na rzecz INEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu**

**Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie na czas określony 20 lat, z możliwością automatycznego przedłużenia po upływie tego okresu, na rzecz INEA Spółka Akcyjna w Poznaniu, nieruchomości stanowiących własność Gminy Rozdrażew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 178/2 obręb 301205\_2.0011, Trzemeszno, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00022503/0,
- nr 18 obręb 301205\_2.0012, Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00036668/5,
- nr 19 obręb 301205\_2.0012, Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00036668/5,
- nr 125/2 obręb 301205\_2.0012, Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00023431/1,
- nr 77/2 obręb 301205\_2.0003, Dąbrowa, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00024313/5

w celu wybudowania i dalszej eksploatacji na terenie wymienionych działek światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym m.in. kanalizacji teletechnicznej, mikrokanalizacji, kabli doziemnych, studni teletechnicznych, skrzynek oraz słupków naziemnych dla kabla światłowodowego. W ramach prawa do korzystania przez INEA Spółka Akcyjna z nieruchomości wymienionych w zdaniu poprzedzającym mieści się prawo instalowania opisanej infrastruktury, przeprowadzania linii kablowych pod nieruchomością oraz umieszczania tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, remont, usuwanie awarii.

2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje uprawnienie do obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rozdrażew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 178/2 obręb 301205\_2.0011, Trzemeszno, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00022503/0,
- nr 18 obręb 301205\_2.0012, Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00036668/5,
- nr 19 obręb 301205\_2.0012, Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00036668/5,
- nr 125/2 obręb 301205\_2.0012, Wolenice, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00023431/1,
- nr 77/2 obręb 301205\_2.0003, Dąbrowa, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZ1R/00024313/5

nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz INEA Spółka Akcyjna w Poznaniu o treści określonej w ust.1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wiesław Jankowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

INEA SA z/s w Poznaniu realizuje na terenie Gminy Rozdrażew projekt polegający na budowie infrastruktury światłowodowej, w ramach którego zaszła konieczność umieszczenia elementów składających się an tę infrastrukturę również w niewielkim zakresie w obrębie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rozdrażew w miejscowościach: Trzemeszno, Wolenice i Dąbrowa. Spółka zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie w/w nieruchomości w celu wybudowania i dalszej eksploatacji na terenie wymienionych działek światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym m.in. kanalizacji teletechnicznej, mikrokanalizacji, kabli doziemnych, studni teletechnicznych, skrzynek oraz słupków naziemnych dla kabla światłowodowego. W ramach prawa do korzystania, przez INEA Spółka Akcyjna, z nieruchomości wymienionych w zdaniu poprzedzającym powinno mieścić się prawo instalowania opisanej infrastruktury, przeprowadzania linii kablowych pod nieruchomością oraz umieszczania tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, remont, usuwanie awarii.

Wniosek obejmuje zawarcie umowy na korzystanie z nieruchomości gminnych w opisanym zakresie, w tym możliwość ich obciążenia służebnością przesyłu o treści odpowiadającej określone w umowie prawu korzystania z nieruchomości. Położenie infrastruktury nie ograniczy w znaczący sposób możliwości korzystania z nieruchomości, a rozwój nowych technologii, w tym sieci światłowodowej mieści się w strategicznych celów organów Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

Mariusz Dymarski