



Wodociągi **Kościańskie Sp. z o.o.**

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempieńska 2
64-000 Kościan

**Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółki
„Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o.
za rok 2021**

I. Wstęp

Zadaniem niniejszego opracowania jest przedstawienie Radzie Nadzorczej, Zgromadzeniu Wspólników i innym zainteresowanym jednostkom i instytucjom całokształtu działalności gospodarczej „Wodociągów Kościańskich” Sp. z o.o. Sprawozdanie sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm. Ustawa o rachunkowości) i ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.). Sprawozdanie zawiera wszystkie niezbędne informacje do oceny ogólnej, majątkowej i finansowej Spółki.

II. Forma organizacyjno - prawna

„Wodociągi Kościańskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego. Spółka rozpoczęła działalność 01 stycznia 2013 roku.

„Wodociągi Kościańskie” Spółka z o.o. zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000448261. Kapitał zakładowy 10 600 000,00 złotych.

Podniesienie kapitału zakładowego z kwoty 10 040 000,00 złotych do kwoty 10 600 000,00 złotych nastąpiło na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w dniu 01 czerwca 2021 roku.

Założycielem Wodociągów Kościańskich Spółka z o.o. jest Gmina Miejska Kościan. Organami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników – jednoosobowo:
 - Burmistrz Kościana – Piotr Ruszkiewicz

- Rada Nadzorcza – trzyosobowa:
 - Przewodniczący - dr Marcin Wydmuch
 - Członek - Bartosz Krajewski
 - Członek - Zofia Łukaszewska

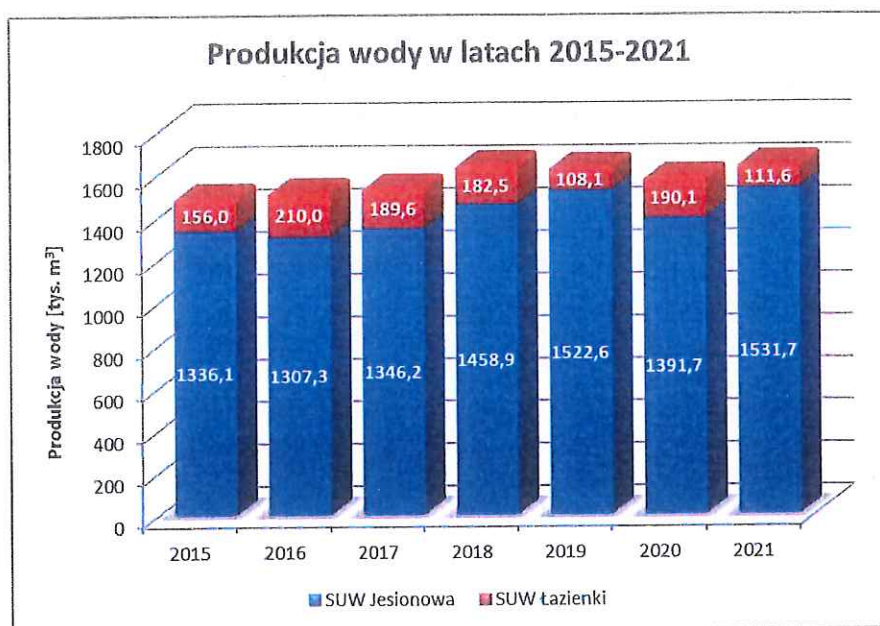
- Zarząd – jednoosobowy:
 - od 03 stycznia 2018 r. - do nadal – Zarząd jednoosobowy Prezes Zarządu – Dawid Borkowski

III. Stacja Uzdatniania Wody ul. Jesionowa i Łazienki, ujęcia wody oraz hydrofornie osiedlowe

Spółka dysponuje zatwierdzonymi zasobami geologicznymi na pobór wód podziemnych w ilości 1 843 250 m³/rok dla ujęcia SUW Jesionowa i dla ujęcia SUW Łazienki. Godzinowo istnieje możliwość poboru maksymalnie 395 m³ wody (z tego 275 m³/na godzinę dla SUW Jesionowa oraz 120 m³/na godzinę dla SUW Łazienki). W ubiegłym roku wydobyto z ziemi 1 702 512 m³ wody podziemnej. Ilość wody wprowadzonej do sieci w roku 2021 to 1 643 222 m³. Na potrzeby własne (awarie, pobór wody do aut specjalistycznych, płukanie sieci, na oczyszczalni ścieków) przed wtłoczeniem do sieci wykorzystano, zużyto 59 290 m³, natomiast bezpośrednio z sieci wodociągowej miasta Kościana 1 584,20 m³.

Ilość wydobytej, wyprodukowanej (uzdatnionej) oraz sprzedanej wody w latach (2015-2021)

Lata wydobycia/ produkcji wody/ sprzedaży wody	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SUW Jesionowa – wydobycie ze studni głębinowych nr 10, 11, 11a, 12, 13, 13a, 14, 15, 16 (m ³)	1 450 580	1 434 660	1 406 240	1 494 670	1 553 920	1 422 060	1 590 950
– produkcja wody (m ³)	1 336 140	1 307 250	1 346 190	1 458 900	1 522 550	1 391 730	1 531 660
SUW Łazienki - wydobycie ze studni głębinowych nr 4, 5, 6, 8 (m ³)	171 388	216 620	193 544	186 546	112 663	193 871	111 562
- produkcja wody (m ³)	155 960	209 995	189 640	182 504	108 138	190 091	111 562
- sprzedaż wody (m ³)	1 292 584,8	1 376 029,3	1 395 239	1 430 519,57	1 447 710,5	1 477 267,5	1 454 785



W okresie objętym sprawozdaniem:

Najważniejszym zadaniem, które podjęto w tym dziale jest przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody Łazienki ul. Szpitalna 6. Jest to druga stacja uzdatniania wody w majątku Spółki. Działa ona jako stacja wspomagająca SUW Jesionowa. Ze względu na usytuowanie – centrum miasta – jest wręcz stacją strategiczną dla miasta Kościan. W związku z tym zlecono wykonanie projektu rozbudowy firmie „Nentech”. Następnie w drodze przetargu wybrano wykonawcę inwestycji i przekazano teren budowy firmie „Hydro – Marko”.

Ponadto wykonano następujące działania:

1. Przygotowano teren budowy SUW Łazienki tj. wycięto drzewa, zlikwidowano szambo, zbudowano sieć tymczasową do odprowadzania popłuczyn podczas czyszczenia filtrów oraz zlikwidowano trzy nieczynne otwory wiercnicze po studniach. Z dniem 06 września wyłączono SUW z eksploatacji – ze względu na rozbudowę obiektu. Wykonano nowe przyłącze wody surowej.
2. Podjęto działania w kierunku połączenia magistrali wody surowej z ujęć Łąki Racot i las Kurza Góra z ujęciami Łąkowa i Łazienki. Uzgadniane są formalności związane ze służebnością pod budowę sieci z właścicielami gruntów.
3. Rozpoczęto wiercenie otworu rozpoznawczego trzeciorzędowego na terenie SUW Jesionowa celem pozyskania nowych źródeł poboru wody. Przerwano na głębokości 137 m – brak wody. Firma wiertnicza „Smoleński” zobowiązała się wykonać odwiert do ok. 200 m głębokości, co było zabezpieczone w umowie.
4. Przeprowadzono czyszczenie chemiczne studni nr 8 i nr 10 – Zakład Studniarski J. Frukacz. Czyszczenie odbywa się w celu przywrócenia parametrów początkowej wydajności studni.
5. Wymieniono stare ogrodzenie terenu SUW Łazienki. Nie spełniało ono już swojego zadania, tzn. zabezpieczenia przed wejściem osób postronnych.
6. Zlikwidowano otwór po starej studni nr 7 oraz uprzętnięto teren w celu oddania właścicielowi.
7. Przeprowadzono szereg spotkań konsultacyjnych dotyczących uzgodnień projektowych i budowy nowych studni głębinowych zasilających SUW Łazienki z inż. I. Chomickim oraz dotyczących procesu uzdatniania wody i nadzoru nad budową SUW Łazienki z dr. Ł. Weberem .
8. Rozpoczęto uzgodnienia projektowe dotyczące przebudowy sieci średniego napięcia i budowy stacji transformatorowej na „Łąkach”.
9. Wykonano eksperyment z filtrami powietrza na komorach SUW Jesionowa pokazujący zanieczyszczenie atmosfery.
10. Pracownicy działu uczestniczyli w Webinarium – warsztaty on-line pt.: „Studnie – ujęcia wody” – prof. T. Siwiec.
11. Pracownicy działu uczestniczyli w Webinarium: „Nentech” - dr inż. Łukasz Weber.
 - a) I spotkanie – zasady uzdatniania wody podziemnej, napowietrzanie i złoża filtracyjne.
 - b) II spotkanie – filtracja – podstawowe zadania eksploatacyjne.
 - c) III spotkanie – dezynfekcja studni, filtrów, zbiorników oraz sieci.
 - d) IV spotkanie – dezynfekcja – ciąg dalszy.
 - e) V spotkanie – twardość wody – aspekty gospodarcze barwa i mętność – proces koagulacji.
 - f) VI spotkanie – zasady doboru źrózł filtracyjnych.
12. Pracownicy działu uczestniczyli w szkoleniu on-line pt. „Dobre praktyki w eksploatacji SUW” – dr inż. Łukasz Weber.
13. Wyjazd na 110-lecie Wodociągów Średzkich, wysłuchanie wykładów dot. dyrektywy unijnej i planu bezpieczeństwa wody.
14. Wykonano instalacje elektryczną i oświetleniową wewnątrz i na zewnątrz blaszanego garażu na SUW Jesionowa oraz na komorach reakcji.
15. Zamontowano kamery telewizji dozorowej na korytarzu do serwerowni oraz w salce edukacyjnej.

16. Wymieniono częściowo złoże filtracyjne w filtrach nr 2 i 4, pobrano próby wody na bakteriologię oraz fizyko-chemię i włączono filtry do eksploatacji.
17. Przeprowadzono serwis trzech pomp międzyoperacyjnych na SUW Łazienki (Perfect-Service).
18. Przeprowadzono serwis trzech pomp III stopnia (wody uzdatnionej) na SUW Jesionowa (Perfect-Service).
19. Podłączono światłowody (Lubonet) na SUW Jesionowa i hydroforni w celu zapewnienia stabilnego łącza Internetu.
20. Wymieniono pompy w studniach głębinowych nr 13 i 16 - wyjęte pompy oraz pompy z czyszczonych studni nr 8 i 10 oddano do remontu (Perfect – Service).
21. Zamontowano zasuwę na sieci kanalizacji burzowej przed SUW Jesionowa odcinającą wpływ brudnej wody z odmulnika do Obry.
22. Przeprowadzono czyszczenie wieży napowietrzającej i komory reakcji nr 1 na SUW Jesionowa.
23. Przywieziono i zabezpieczono na hali filtrów wykopane na „starówce” drewniane rury i koryta – zabytkowe elementy sieci wodociągowej miasta Kościan.
24. Wykonano coroczne pomiary elektryczne na studniach, hydroforni i SUW.
25. Dokonano montażu uziomów na zbiorniku wody czystej nr 2 na SUW Jesionowa w celu zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi oraz prądami błędzającymi.
26. Na obiekcie SUW Jesionowa zorganizowane zostało spotkanie TMZK, podczas którego Prezes Zarządu wygłosił wykład popularno-naukowy „Problemy z ilością i jakością wody w Kościanie”.
27. Dwukrotnie pobrano próby wody na bakteriologię i fizyko-chemię z wszystkich studni. Średnio co tydzień dokonywano poboru wody z SUW-ów.
28. Przeprowadzono przegląd studni wraz z pomiarem luster dynamicznych i statycznych, przeglądem grzałek w obudowach i naprawą uszkodzonych grzałek.
29. Dokonano konserwacji i zabezpieczenia kos spalinowych, kosiarki samojezdnej oraz przeglądu i ostrzenia noży w rębaku – prace wykonane w całości przez pracowników Spółki.
30. Zakupiono i zamontowano nowe akumulatory w agregacie prądotwórczym – zabezpieczenie SUW przed brakiem napięcia w sieci.
31. Utrzymywano porządkę w pomieszczeniach technologicznych i magazynowych SUW, studniach, a także na terenach przy ww. obiektach i drogach dojazdowych (koszenie, wycinka drzew i krzewów itp.). Wykonywano bieżące naprawy.

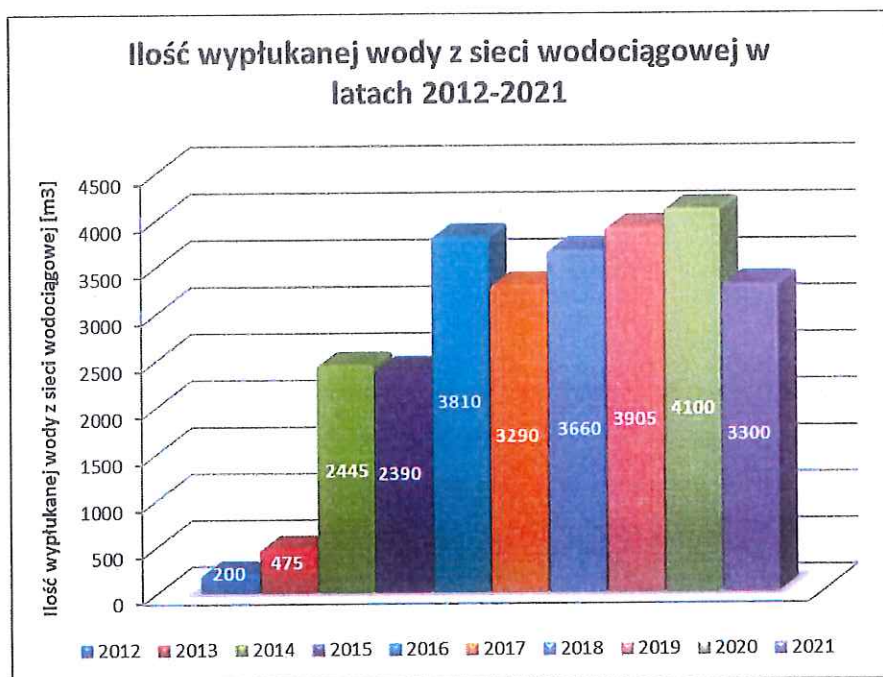
IV. Eksploatacja, budowa sieci i przyłączy wodociągowych

Podstawowym zadaniem tego działu jest zapewnienie ciągłości dostaw wody do wszystkich mieszkańców miasta Kościana. Na to zadanie składa się budowa nowych sieci wodociągowych oraz remonty, wymiany, modernizacja i usuwanie awarii na istniejących sieciach wodociągowych.

W okresie objętym sprawozdaniem wykonano:

1. Wyremontowano sieci wodociągowe:
 - w ul. Wrocławskiej i Wałach Żegockiego rurę żeliwną \varnothing 225 wymieniono na PE \varnothing 225, wymieniono rurę AC \varnothing 200 w ul. Wrocławskiej (40 m) i Wałach Żegockiego (60 m) na PE \varnothing 225 oraz przepięto 1 hydrant i 3 przyłącza w Wałach Żegockiego,
 - wymieniono odcinek rurociągu \varnothing 225 doprowadzający wodę surową do SUW Łazienki,
 - PE \varnothing 110, 156 mb sieci w ul. Baraniaka połączono z siecią w ul. Żwirki i Wigury, Poznańską, Narutowicza i Szkolną,
 - PE \varnothing 160 długości 95 mb Gostyńska, nr dz. 2625/1.
 2. Wymieniono oraz zamontowano na nowych i istniejących sieciach wodociągowych 11 szt. hydrantów ppoż., w tym wymieniono 2 szt. niesprawnych hydrantów ppoż.
 3. Wymieniono na sieciach wodociągowych zasuw sieciowe i hydrantowe w ilości 11 szt. oraz wmontowano 19 nowych.
 4. Wykonano 3 wcinki pod budowę nowych sieci:
 - w ul. Gostyńskiej na rurze \varnothing 300,
 - w ul. Kościańskiej w Kielczewie na rurze \varnothing 110,
 - na skrzyżowaniu ul. Torowej z ul. Krzywą dla nowo budowanej sieci. Wszędzie tam wmontowano nowe zasuw.
 5. Usunięto awarie na sieci i przyłączach wodociągowych – 22 szt.
 6. Wyremontowano 73 szt. przyłączy wodociągowych.
 7. Przeprowadzono hydrodynamiczne czyszczenie emulsją solankową sieci wodociągowej w Os. Jagiellońskim oraz w ul. Bernardyńskiej, Piaskowej i Broniewskiego. Łącznie 2730 mb.
 8. Dokonano odbioru 42 szt. nowych przyłączy wodociągowych.
 9. Spółka w swoim rejestrze posiada ponad 4617 nakładek do zdalnych odczytów wodomierzy. Na sieci wodociągowej wmontowano 14 szt. przepływomierzy, które podzieliły miasto na 6 stref. Strefy te są monitorowane przez system GPS.
 10. W okresie objętym sprawozdaniem dokonano 739 wymian wodomierzy oraz zamontowano 57 szt. wodomierzy u nowych klientów. Większość tych urządzeń wymagała wymiany z uwagi na upływający termin ich legalizacji lub uszkodzenie elementów wymiennych wodomierza.
 11. Odtworzenie nawierzchni po awariach na sieciach i przyłączach wod. – kan. w okresie objętym sprawozdaniem kosztowało Spółkę: 141 889,41 złotych. W kwocie tej zawiera się opłata za materiał do odtworzenia drogi – 13 753,65 zł, natomiast kwota: 128 135,76 zł dotyczy usługi odtworzenia nawierzchni asfaltowych i brukowanych. Opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu naprawy awarii i budowy nowych odcinków sieci, w omawianym okresie, wyniosły:
 - 9739,64 zł na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie,
 - 16 881,42 zł na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Kościanie,
 - 184,00 zł na rzecz Wlkp. Zarządu Dróg Wojewódzkich.
- Za umieszczenie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie drogi, w okresie objętym sprawozdaniem, Spółka poniosła opłaty w wysokości:
- Zarząd Dróg Miejskich w Kościanie: 21 457,29 złotych,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie: 9 156,66 złotych,
 - Zarząd Dróg Wojewódzkich rejon Kościan: 10,00 złotych.

12. W okresie objętym sprawozdaniem uzyskano pozwolenia na budowę nowych odcinków sieci wodociągowych:
- projekt sieci wodociągowej łączącej ul. Przemysłową z Os. Bitwy Warszawskiej 1920,
 - projekt przedłużenia sieci wodociągowej w ul. Balcera.
13. W okresie objętym sprawozdaniem oddano do użytkowania sieć wodociągową:
- przy ul. Podgórznej, nr dz. 2467/9, PE \varnothing 110 dł. 281,28 mb, PE \varnothing 90 dł. 1,6 mb,
 - Os. Bitwy Warszawskiej 1920: długość 73,1 mb z rur PE \varnothing 160, długość 110,7 mb z rur PE \varnothing 110, długość 13,2 mb z rur PE \varnothing 90,
 - Łazienki – ul. Torowa: PE \varnothing 225 – 635,56 mb, 3 hydranty, 2 zasuwy \varnothing 300, 3 zasuwy \varnothing 200, 3 zasuwy \varnothing 100, 3 zasuwy \varnothing 80,
 - Ul. W. Maya - Skwer Krimpen, PE \varnothing 110 długość 446 mb i 9 zasuw.
14. Zlecono przygotowanie projektu:
- sieci wodociągowej łączącej ul. Przemysłową z Os. Bitwy Warszawskiej 1920,
 - przedłużenia sieci wodociągowej w ul. Balcera.
15. Na zlecenie klientów zewnętrznych:
- wybudowano 5 przyłączy wodociągowych,
 - wykonano 2 przeciski,
 - dla Gminy Miejskiej Kościan wykonano usługę nawodnienia terenów zielonych na Pl. Wolności i Wałach Żegockiego.
16. Pogotowie wod – kan (po godzinach pracy, w ramach dyżuru domowego) usunęło 49 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych. Ponadto udrożniono w 136 miejscach sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
17. W celu poprawy jakości wody dostarczanej do klientów przeprowadzono na zakończeniach sieci wodociągowych 104 płukania hydrantów. Każdy hydrant został wyczyszczony dwa razy w minionym roku. Jest to metoda zrzutu wody za pomocą hydrantów na zakończeniach sieci. Czynności te były wykonywane w godzinach nocnych. W roku 2021, z obawy przed wtórnym zanieczyszczeniem sieci wodociągowej przez związki manganu i żelaza, wypłukano 3300 m³ wody.
18. Statystyka dotycząca płukania sieci wodociągowej w mieście Kościan:



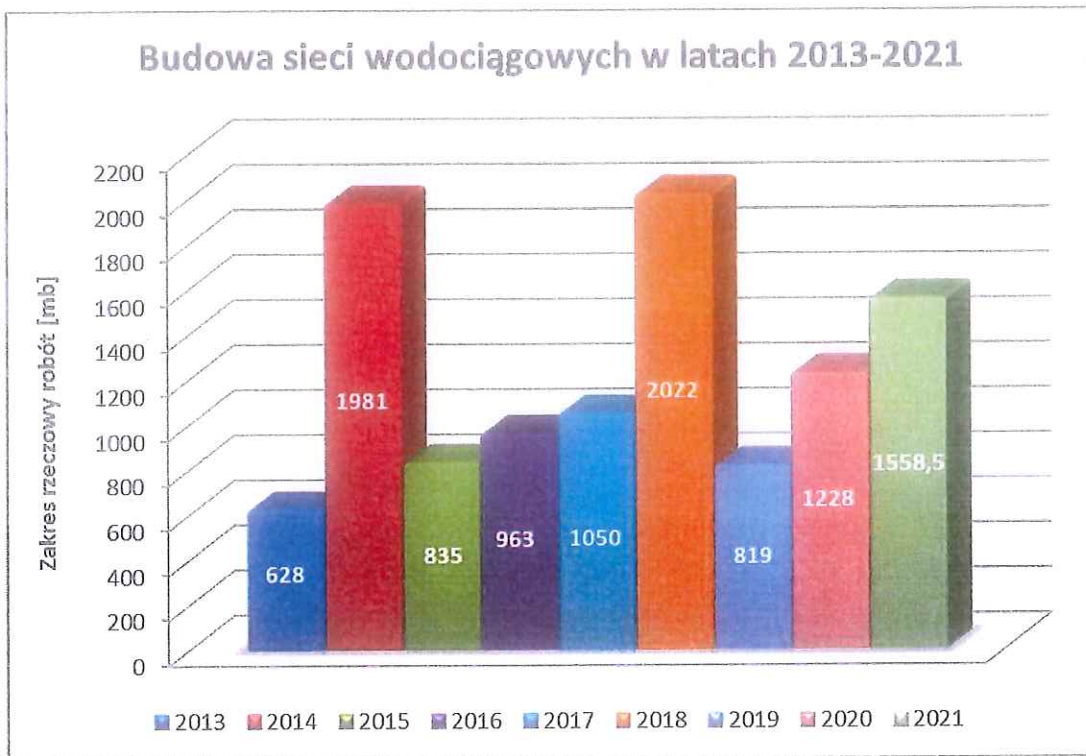
Rok	2019	2020	2021
Długość wodociągu wyczyszczonego metodami hydrodynamicznymi	5520 mb (ulice Starego Miasta)	3067 mb (Os. Konstytucji 3-go Maja)	2730 mb (Os. Jagiellońskie, ul. Bernardyńska, Piaskowa i Broniewskiego)

Ilość wody utraconej podczas awarii na sieci i przyłączach wodociągowych to 2080 m³, natomiast na potrzeby samochodów czyszczących to 2015 m³.

19. Zestawienie zakończonych zadań inwestycyjnych w latach 2013-2021.

Zadania inwestycyjne i remontowe	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Budowa sieci wodociągowych:									
ul. Sienkiewicza	200								
ul. Modrzewiowa		81							
ul. Wielichowska		791							
ul. Kaźmierczaka-Kątna		156							
ul. Szkolna		532							
ul. 27 Stycznia-Szkolna		62							
ul. Kaźmierczaka –Piaskowa		60							
ul. W. Maya	140		400						
ul. Kaźmierczaka		150							
ul. Rolna	288								
ul. Śmigielska			45						
ul. boczna od Podgórnej		149							
ul. Podgórna			390						
os. Gen. Andersa				60					
ul. ks. L. Stępnia				269					
ul. Okrężna				130					
tranzyt wody surowej				504					
las Kurza Góra									
ul. Maya					223				
ul. Pogodna i ul. Fabryczna					332				
magistrala ul. Maya					225				
ul. Fellmanna					271				
ul. Iglowicza						346			
ul. Radomskiego						177			
ul. Czaplickiego						161			
ul. Nowaka						146			
ul. Kościowa						100			
ul. Zachodnia						92			
od ul. Maya do ul. Sierakowskiego						358			
Os. Royal Park (os. Andersa)						55,5			
ul. Topolowa						439			
od ul. Winowicza do ul. Kątnej						105			
ul. Sądowa						42,6			
ul. Żółtowskiego							36,5		
ul. Chłapowskiego							89		
ul. Pułaskiego							380,1		
ul. Os. Gen. Wł. Andersa							200		
ul. Piaskowa							113,5		
skwer J.P. II								126	
ul. Wrocławska								48	
ul. Piastowska								147	
ul. Półwiejska								236	
Os. Jagiellońskie								110	
przy ul. Podgórnej								281,3	
przy ul. Piastowska								170,1	
ul. Dworcowa nr dz.1952/70								109,9	
Os. Bitwy Warszawskiej									194
Przy ul. Podgórnej – nowa ulica									283
Łazienki – ul. Torowa									635,5
Ul. W. Maya – Skwer Krimpen									446
Zakres rzeczowy robót (mb)	628	1981	835	963	1050	2022	819	1228	1558,5

W 2021 roku wybudowano 1558,5 mb sieci wodociągowych. Wynik ten jest większy o 330,5 mb od wykonania z roku 2020. W większości to zasługa pracowników Działu Sieci. Sieć na Os. Bitwy Warszawskiej 1920 została wykonana przez dewelopera budującego to osiedle. Następnie, w drodze porozumienia i negocjacji, została odpłatnie od niego przejęta. Kwota przejęcia sieci wodociągowej wyniosła 80 000 złotych netto.



V. Eksploatacja i budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej

W okresie objętym sprawozdaniem wykonano:

1. Spółka jest w posiadaniu dwóch samochodów specjalistycznych MAN MUELLER, które w okresie objętym sprawozdaniem wypracowały na sprzedaży przychód w wysokości: 299 593,60 zł. Pracownicy sieci efektywnie wykorzystują obydwa pojazdy przy stałym czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej (na zlecenie zarządców dróg), podczas usuwania awaryjnego zatorów na kanalizacji sanitarnej oraz jako samochód osuszający wykop podczas awarii sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

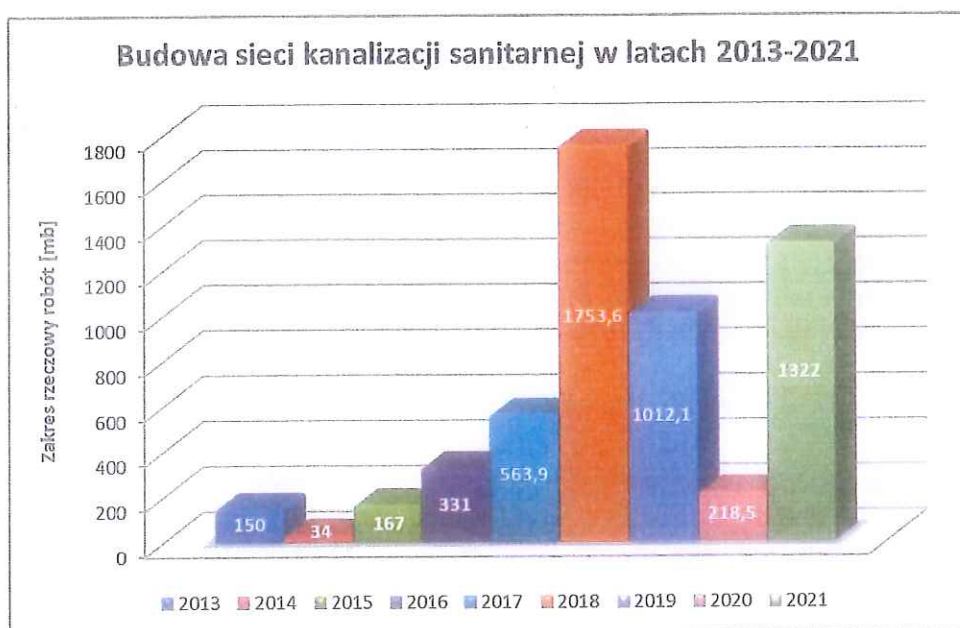
L.p.	Nazwa	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Usługi dla klienta zewnętrznego - kanalizacja sanitarnej	61	70	98	183 (+ zlecenie stałe na utrzymanie kanalizacji deszczowej)	472 godz. 40 min. 201 szt.	537,5 godz.	654 godz. 237 wyjazdów	686,5 godz.
2.	Usługi dla klienta zewnętrznego - kanalizacja deszczowa	66	53	106		Zlecenie stałe na utrzymanie kanalizacji deszczowej	4 separatory		1937 wyczyszczonych krat
3.	Ilość wyjazdów pogotowia wod.-kan. w celu udrożnienia przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej	146	115	119	136	132	104	103	104
4.	Razem wyjazdów (szt.)	273	238	323	319	333 + zlecenia stałe deszczówki	-	340 + kratki 728 szt.	Brak danych

2. W okresie objętym sprawozdaniem zakończono umowę leasingu operacyjnego 28/0589 z dnia 24.10.2016 na samochód specjalistyczny do czyszczenia kanalizacji MAN – MULLER, którego wykupiono za kwotę 17 300,00 zł.
3. Przeprowadzono akcję wykrywania nielegalnie włączonych do kanalizacji sanitarnej instalacji odprowadzających wody opadowe poprzez zadymianie sieci kanalizacyjnej w 4 ulicach: Kosynierów Bączkowskiego, Torowej i Os. Piastowskie.
4. W okresie objętym sprawozdaniem uzyskano pozwolenia na budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnych:
 - projekt przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej.
5. We wrześniu została wykonana deratyzacja sieci kanalizacji sanitarnej, mimo przeprowadzonej akcji mieszkańcy z okolic szpitala nadal skarżą się na obecność gryzoni w kanalizacji.
6. Dokonano wymiany 8 szt. włazów żeliwnych na studniach kanalizacyjnych.

7. Zadania inwestycyjne i remontowe na lata 2013-2021.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ul. W. Maya	50								
ul. Modrzewiowa	100								
os. Ogrody		34							
ul. Topolowa									
ul. Koszewskiego									
ul. Śmigielska			67						
ul. Św. Ducha			100						
ul. Okrężna				146					
ul. ks. L. Stępnia				119					
os. Gen. Wł. Andersa				66					
ul. Maya					325,4				
ul. Fellmanna					238,5				
ul. Stępnia						110			
ul. Iglowicza						173,3			
ul. Radomskiego						137,9			
ul. Czaplickiego						111,9			
ul. Nowaka						143			
ul. W. Maya do ul. Zachodniej						572			
ul. Winowicza do ul. Kątna						113,7			
ul. T. Kościowa						391,8			
ul. Kaźmierczaka							38,5		
ul. Fabryczna i Pogodna							266,3		
ul. Pułaskiego							380,8		
os. Andersa							326,5		
ul. Piastowska								55	
ul. Śmigielska do ul. Iwazkiewicza								152	
ul. Szczepanowskiego								11,5	
przy ul. Piastowskiej									141
Os. Bitwy Warszawskiej 1920									178
przy ul. Podgórną									482
Łazienki – ul. Torowa									521
Zakres rzeczowy robót (mb)	150	34	167	331	563,9	1753,6	1012,1	218,5	1322

W okresie objętym sprawozdaniem zwiększyła się ilość wybudowanych sieci kanalizacyjnych (inwestycji) w porównaniu do roku 2020 powracając do najlepszych wyników. Sieć kanalizacji sanitarnej na Os. Bitwy Warszawskiej 1920 została wykonana przez dewelopera budującego to osiedle. Następnie, w drodze porozumienia i negocjacji, została odpłatnie od niego przejęta. Kwota przejęcia sieci kanalizacji sanitarnej wyniosła 105 000 złotych netto.



8. Samochodami Spółki wyczyszczono 8153 mb sieci kanalizacji sanitarnej w/n ulicach:

Lp.	Ulica	mb	Lp.	Ulica	mb
1	Kosynierów	434	13	Kilińskiego	150
2	Dworcowa	268	14	W. Maya	770
3	14 tej Dywizji Piechoty	350	15	Składowa	490
4	Wielichowska	525	16	Pileckiego	455
5	Pl. Krimpen	200	17	Grątkowskiej	358
6	Koszewskiego	550	18	Prosta	525
7	Krasickiego	363	19	Nowowiejskiego	430
8	Niemcewicza	276	20	Wodna	115
9	Wyzwolenia	380	21	Szpitalna	128
10	Pl. Paderewskiego	164	22	Wyszyńskiego	243
11	Korczaka	233	23	Szczepanowskiego	232
12	Dąbrowskiego	405	24	Gostyńska	109

RAZEM ilość metrów bieżących

8153

Na podstawie umowy z Gminą Miejską Kościan wykonano czyszczenia 1832 wpustów ulicznych (gulików) na kanalizacji deszczowej w ulicach miejskich i powiatowych. Pierwszy raz w tym roku Spółka uzyskała również zlecenie od Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kościanie na wyczyszczenie 105 wpustów ulicznych w drogach wojewódzkich na terenie miasta Kościan.

VI. Oczyszczalnia i przepompownie ścieków

W okresie objętym sprawozdaniem wykonano:

1. Oczyszczono 1 778 089 m³ ścieków.
2. Wyprodukowano 441 227 m³ biogazu, z którego powstało 2 273 640 kWh energii cieplnej.
3. Zagęszczono 62 963 m³ osadu nadmiernego, z którego powstało 5 737 m³ osadu nadmiernego do procesu fermentacji.
4. Odwodniono na prasie komorowej 33 992 m³ osadu.
5. Zakupiono 13,5 ton koagulantu PIX-113 do usuwania związków fosforu ze ścieków za kwotę 7 830,00 zł netto.
6. Zakupiono 60,32 ton koagulantu Brenntamer Al- 2018- chlorku poliglinu, za kwotę 34 280,00 zł netto.
7. Zakupiono 4000 kg flokulantu proszkowego do odwadniania osadów na prasie komorowej, za kwotę 49 500,00 zł netto.
8. Zakupiono 2100 kg flokulantu proszkowego do zagęszczania osadów na zagęszczarce, za kwotę 16 800,00 zł netto.
9. Zakupiono 191,4 ton wapna za kwotę 105 100,78 zł netto.
10. Wywieziono z miejsca składowania na Oczyszczalni Ścieków i ze Stacji Uzdatniania Wody Łazienki (ze względu na trwającą rozbudowę tego obiektu) następujące ilości odpadów:

1	Zużyte nieorganiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne (np. przeterminowane odczynniki)	0,042 t
2	Żelazo i stal	12,5 t
3	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,05 t
4	Sorbenty	0,13 t
5	Urządzenia elektryczne	0,055 t
6	Tworzywa sztuczne	0,09 t
7	Inne baterie i akumulatory	0,03 t
8	Chemikalia laboratoryjne zawierające odpady niebezpieczne	0,016 t
9	Opakowania po substancjach niebezpiecznych	0,019 t
10	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (jarzeniówki)	0,02 t
11	Skratki – odpady wyłowione ze ścieków	62,66 t
12	Piasek – z czyszczenia wpustów i kanalizacji	31,08 t
13	Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	3115,065 t

11. Gł. Wykonawca rozbudowy oczyszczalni ścieków Instal Warszawa, usunął doraźnie nieszczelność na kolektorze biogazu przy odsiarczalni, przez którą wydostawał się biogaz i kwaśny kondensat, a następnie usunął awarię. Prawidłowo, w pionie, zamontowano przepływomierz umożliwiający automatyczną pracę odsiarczalni.
12. Zamontowano pompę zapasową po remoncie na przepompowni ścieków przy ul. Naclawskiej.
13. Zakupiono drugą wagę do ważenia osadów, za kwotę 10 000,00 zł netto.
14. Prace na przepompowni na ul. Krótkiej 7 w Kurzej Górze w związku z przebudową dopływu ścieków do przepompowni:
 - zakupiono kolano z kryzami i odcinkami kolektorów PE Ø 400 na przebudowę dopływu ścieków oraz zasuwę Ø 400, za kwotę 4 660,00 zł netto,
 - wymontowano starą armaturę i kolektory żeliwne w tym 5 segmentów kolektora głównego Ø 400 i odpływy boczne od kolektora głównego z armaturą, o masie 3,2 tony, które wywieziono na złom,

- zamontowano króciec PE Ø 400, zasuwę nożową i kolektor z kolanem PE Ø 400,
 - wykonano regulację pomp na przepompowni przy ul. Krótkiej 7 w Kurzej Górze; regulowanie pomp nie dało spodziewanych rezultatów; zamówiono wirniki i dolne płyty regulacji do dwóch pomp za kwotę 9 598,80 zł netto; wymieniono i wyregulowano płyty i wirniki,
 - wysłano do naprawy silnik pompy Sulzer ABS typu XFP- 150E - CB1.1 - PE 90/4 E - 50EX, moc silnika 9 kW, w celu wymiany wypalonego gniazda i wtyki; kwota za naprawę wyniosła 1 226,00 zł netto.
15. Przeprowadzono testy próbek flokulantów do zagęszczania i odwadniania osadów zaoferowanych w przetargu na dostawy w 2021 roku. Najlepsze cenowo i pod względem skuteczności były flokulanty: proszek PRAESTOL 866 z firmy Klimapol i emulsja FLOPAM EM 840MEB z firmy Korona JV.
 16. Odbyły się przeglądy gwarancyjne zastawek naściennych i ich napędów, kotłów gazowych i pomp dozujących.
 17. Awarie odsiarczalni:
 - dwukrotna kalibracja tlenomierza za cenę 2 x 1279,70 zł netto,
 - wielokrotna konieczność przestawiania trybu pracy z automatycznej na półautomatyczną i ręczną, z uwagi na błędy w pracy elektrozaworów uzupełniania wody, tlenomierza,
 - awaria pH-metru,
 - wizyta serwisu Siga-Tech, który wymienił ciekący króciec mocowania kapilary na rurociągu cieczy technologicznej, usunął awarię zaworu uzupełniania wody w odsiarczalni, zweryfikował wskazania przepływomierzy biogazu i przeskalował jeden z przepływomierzy, zmienił nastawę wody grzewczej z kotłowni do odsiarczalni oraz skalibrował sondę pH-metru, który jest w stanie awarii na zastępcze parametry.
 18. Naprawiono 4 zasuwę do kierowania osadu podgrzanego nad i pod zwierciadło osadów w komorach WKF.
 19. Usunięto 6 awarii automatyki napędów zagęszczarki:
 - usunięto częściowo awarię automatyki napędu zagęszczarki, poprzez wpięcie sygnału z falownika napędu taśmy do innego wolnego wejścia,
 - awaria modułu wejść sterownika, powinien być zamieniony na nowy przez firmę Alfa Laval, do tej pory jednak to nie nastąpiło,
 - dwie awarie automatyki napędu zagęszczarki; miały miejsce dwie wizyty serwisu,
 - awaria automatyki sterowania zagęszczarki, miała miejsce wizyta serwisu Alfa Laval, który ponownie zainstalował program do sterownika.
 - awaria falownika na zagęszczarce osadów.
 20. Ekipa serwisowa z firmy SWT, wykonała 6 napraw uszkodzonej kraty SWT Ksm -800:
 - pracownicy zabrali elementy kraty, po uszkodzeniach, a następnie naprawili uszkodzoną kratę schodkową; zostały przyspawane stalowe elementy dystansowe na dolnym końcu każdej laminy stałej oraz zamontowano ramię reakcyjne zabezpieczające przed przeciążeniami uszkadzającymi laminy; przeprowadzono szkolenie; krata pracuje prawidłowo,
 - przyspawano elementy dystansowe na całej długości lamin,
 - nastąpiły dwie awarie kraty spowodowane zbyt dużym poborem prądu przez napęd,
 - nastąpiła awaria po przysypaniu kraty piaskiem w wyniku awarii kolektora.
 21. Odbyły się następujące przeglądy gwarancyjne wykonane przez Gł. Wykonawcę rozbudowy -Instal-Warszawa:
 - zastawek z napędami elektrycznymi,
 - dmuchaw napowietrzania ścieków Turbo Max 75 – Aspamet,
 - maceratorów Vogelsang,
 - zestawu pomp dozujących i zbiornika zewnętrznego źródła węgla,

22. Zamówiono i zamontowano nowy rękaw odprowadzania piasku z separatora-płuczki, w miejsce uszkodzonego po wichurach.
23. Usunięto następujące awarie na przepompowniach ścieków:
 - zapchanie na dopływie ścieków instalacji wewnętrznej przepompowni na ul. Krótkiej 7 Kurza Góra,
 - dwukrotnie odblokowano pompę na przepompowni przy ul. Krótkiej w Kurzej Górze,
 - zamarznięcie pompy ścieków na tej samej przepompowni, z powodu nadmuchu zimnego powietrza z wentylacji na pompę,
 - zerwanie zawiesia pompy - linki nierdzewnej, brak możliwości wyjęcia pompy na przepompowni ścieków na ul. Bocznej, trzykrotnie usuwano zalegający piasek, kamienie i tłuszcze, które uniemożliwiały pompowanie.
 - usunięto 11 awarii pomp na przepompowni przy ul. Topolowej: udrożniono zapchane pompy, wymieniono przycisk stop, wyłącznik PKZ i stycznik,
 - usunięto awarię pompy na przepompowni przy ul. Piaskowej na Kurzej Górze; pompa w czasie wyciągania w celu odblokowania, zerwała się z liny i opadła na dno przepompowni; po usunięciu awarii wyciągnięto z niej dwa worki z włókien sztucznych; usuwano również z pompy szczotkę drucianą oraz nóż.
25. Zakupiono trójnóg o nośności 300 kg za kwotę 3 000,00 zł netto, w celu wykonywania prac na przepompowniach ścieków, gdzie nie ma możliwości zamontowania wciągarki.
26. Wymieniono uszkodzone płytki podłogowe w pomieszczeniach socjalnych – szatni i w pomieszczeniu roztwarzania polielektrolitu – prasa komorowa oraz w pomieszczeniach laboratorium.
27. Zostały wymienione elektrozawory wody płuczającej na praso-płuczce skratek w budynku krat.
28. Wymieniono część instalacji wodociągowej na przepompowni przy ul. Bączkowskiego 2A z rur stalowych na węże PE.
29. Podwykonawca Instal – Warszawa, Ekoenergopol – Lublin, wspawał nowe dno w korytach flotatu na osadnikach końcowych, jako naprawę po pojawiających się przeciekach.
30. Firma Tech-Pomp wykonała gwarancyjny przegląd techniczny rozdrabniarki kanałowej na przepompowni ścieków przy ul. Bączkowskiego 2A. W celu wykonywania przeglądów została zakupiona wciągarka łańcuchowa za kwotę 549,00 zł netto.
31. Wymieniono uziomy ochronne wokół budynku dyspozytorni na Oczyszczalni Ścieków i w budynkach rozdzielni elektrycznych 25 i 26 na Oczyszczalni Ścieków.
32. Usunięto awarię zestawu hydroforowego, co pomogło rozwiązać problem pienienia osadu w komorach WKF.
33. Wykonano badanie czynników szkodliwych na stanowiskach pracy w przepompowniach i Oczyszczalni Ścieków pod względem stężenia metanu i siarkowodoru. Wyniki analiz gazów nie wykazały przekroczeń stężeń granicznych.
34. Nastąpiła awaria pompy flotatu zgarniacza części pływających Tschuda na osadniku nr 7/1 - serwis producenta usunął awarię.
35. Gł. Wykonawca rozbudowy Oczyszczalni Ścieków wykonał ponowną iniekcję ściany pomiędzy zbiornikiem technologicznym, a pomieszczeniem pomp osadu w obiekcie nr 16, ponieważ powstały przecieki.
36. Przerobiono zastrzały mocujące bariery, pomalowano rurociąg wody i bariery z siatki na kolektorach wody i ścieków oraz zamocowano tablice z oznaczeniami rurociągów nad kanałem Obry, na ul. Łąkowej. Zamocowano tablice z oznaczeniami rurociągów.
37. Zakupiono przepustnice motylkowe do wykonania zamknięć na przelewach awaryjnych przepompowni za kwotę 1 240,00 zł netto.
38. Została zamontowana dodatkowa kamera za budynkiem przerobu osadu.

39. Sprzedano nieużywane sondy gęstości osadu Endress + Hauser typu CUS- 51D i przetworniki typu CM-422 za kwotę 3 000,00 zł netto.
40. Miała miejsce kontrola Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej, która sprawdziła warunki sanitarne załogi Oczyszczalni Ścieków i stan zabezpieczenia przed zakażeniami koronawirusem. Zalecenia zostały wykonane.
41. Wykonano naprawę ładowarki Volvo za kwotę 5 142,63 zł netto.
42. Wymieniono 109 szt. przegród filtracyjnych na prasie komorowo-membranowej – praca własna pracowników działu.
43. Firma Mevapol wykonała naprawę kraty schodkowej i prasopłuczki skratek za kwotę 28 350,00 zł netto. Dodatkowo wymieniono śrubę transportową prasopłuczki, sprzęgło łańcuchowe, uszczelnienie śruby oraz płytki dystansowe kraty schodkowej.
44. Firma Hydro Partner wykonała rozruch przepompowni ścieków przy SUW Łazienki – zadanie budowy kanalizacji sanitarnej od Łazienek do ul. Torowej.
45. Wykonano naprawę klimatyzacji w ładowarce Volvo za kwotę 1 290,00 zł netto.
46. Miała miejsce wycieczka emerytów z Gminy Kościan na Oczyszczalni Ścieków.
47. Dwie przenośne sondy gazów wybuchowych i trujących zostały wysłane do kalibracji za kwotę 2 575,00 zł netto.
48. Pracownicy Oczyszczalni odbyli wizytę na Oczyszczalni Aquanet Mosina, w celu zapoznania się z działaniem wagi samochodowej. W wyniku zapytania ofertowego wybrano wykonawcę na dostawę wagi – firma Czekala – Leszno, która dostarczyła elementy wagi na teren Oczyszczalni Ścieków i załała je betonem. Następnie waga została uruchomiona. Pracuje prawidłowo. Jest wykorzystywana do ważenia osadu, istnieje możliwość zważania pojazdów z zewnątrz jako usług płatna.
49. Serwisant z firmy Hach, wykonał okresowy serwis analizatora fosforu na odpływie z oczyszczalni. Koszt serwisu wyniósł 13 150,00 zł netto.
50. Miała miejsce wizyta serwisu firmy Tech-Pomp w celu wykonania przeglądu gwarancyjnego rozdrabniarki na przepompowni ścieków przy ul. Bączkowskiego 2A. Zalecono zakup kompletu frezów.
51. Wystąpiły następujące awarie na Oczyszczalni Ścieków:
 - dwukrotna awaria analizatora biogazu,
 - sondy poziomu osadu w zbiorniku 31,
 - mieszanina pompującego na bloku komór biologicznych,
 - pompy osadu na osadnikach końcowych typu LFP 125UM200,
 - miernika momentu obrotowego prasopłuczki skratek,
 - rurociągu wody w stacji przyjmowania ścieków dowożonych,
 - pompki gazu w biofiltrze,
 - awaria czytnika kart w stacji zlewczej ścieków dowożonych, którą usunął serwis producenta ENKO,
 - w pomieszczeniu wymiennikowni komór WKF nastąpiła awaria automatyki polegająca na zawieszeniu pracy sterownika i ciągłym podawaniu osadu do komory 12/2, awarię usunięto,
 - nastąpiło podtopienie pomieszczenia krat pod wpływem opadów atmosferycznych, w wyniku czego załączono trzy pompy, które spowodowały przelanie się piaskowników, osadników wstępnych i bloku komór biologicznych; duża ilość zanieczyszczeń zapchała zawór zwrotny na ciągu pulpy piasku i spowodowała przepełnienie zanieczyszczonym piaskiem jednego z piaskowników,
 - usunięto awarię maceratora i wymieniono części w maceratorze za kwotę 1 867,80 zł,
 - miała miejsce następna awaria maceratora, po 20-tu dniach jego pracy od poprzedniej naprawy; awaria została usunięta,
 - usunięto poprzez podwykonawcę „IZO-EKO Centrum Sp. z o.o.” Ostrzeszów awarię kotłów biogazowych, polegającą na braku pracy kaskadowej,

- nastąpiło rozszczelnienie kolektora biogazu przy odsiarczalni spowodowane skorodowaniem odcinka wykonanego ze stali nierdzewnej, usunęła je Firma Hydro-Kan Nowy Tomyśl poprzez pobudowanie nowego odcinka rurociągu PE,
 - uległa rozszczelnieniu listwa ciśnieniowa płukania prasy komorowej; listwę zaspawano,
 - miała miejsce awaria elektrozaworu spustu flotatu, na separatorze płuczce skratek, którą serwis producenta ENKO, usunął tylko częściowo, poprzez zlikwidowanie błędnego komunikatu „awaria czujnika poziomu piasku”; zasadniczy problem złej pracy zaworu nie został usunięty,
 - miała miejsce awaria drugiego maceratora, po 67 dniach jego pracy od ostatniej wymiany części i naprawy; awaria została usunięta,
 - miało miejsce zablokowanie kawałkami blachy nierdzewnej dwóch pomp na pompowni głównej Oczyszczalni Ścieków,
 - dwukrotnie zablokował się zawór zwrotny kulowy za pompą pulpy piaskowej oraz zatarły się łożyska pompy na piaskowniku nr 5/2 uniemożliwiając pracę piaskownika; awarię usunięto,
 - Gł. Wykonawca rozbudowy Instal-Warszawa dwukrotnie zabrał do naprawy i odesłał po naprawie pompę wód nadosadowych z pompowni nr 13 A,
 - usunięto awarię przenośnika wapna, przewinięto silnik 1,1 kW i dorobiono nową tuleję ślizgową do noża wapna na silosie.
52. Miała miejsce wizyta przedstawicieli firmy BLOWATT zajmującej się budową biogazowni i instalacji kogeneracyjnych w sprawie ustalenia dalszych działań w zakresie wykonania koncepcji i bilansu energetycznego. Plan budowy układu kogeneracji na oczyszczalni ścieków.
53. Gł. Wykonawca Instal- Warszawa usunął następujące usterki:
- umocował wróblownice na komorach WKF,
 - wyciął w kratkach podestów technologicznych otwory umożliwiające konserwację zasuw w wymiennikowni i na komorach WKF,
 - zamontował nowy układ wentylacji szafy zagęszczarki osadu z wytworzeniem niskiego nadciśnienia i podgrzewania powietrza.
54. Miała miejsce kontrola działalności gospodarczej Spółki Wodociągi Kościańskie w zakresie odprowadzania ścieków i gospodarki odpadowej przeprowadzona przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska – Oddział w Lesznie, zakończona podpisaniem protokołu z kontroli.
55. Rozebrano murek koło boksów tymczasowego składowania osadów i wykonano odwodnienie liniowe przed boksami.
56. Miała miejsce wizyta przedstawiciela firmy Riktning Group Iwona Hałas ul. Powstańców Wielkopolskich 29, 62-030 Luboń zajmującej się budową biogazowni i instalacji kogeneracyjnych, w sprawie ustalenia dalszych działań w zakresie wykonania koncepcji i bilansu energetycznego Oczyszczalni. Plan budowy układu kogeneracji na oczyszczalni ścieków.
57. PPM MONTECH Sp. z o.o. – Lublin, jako wykonawca budynku przeróbki osadu, naprawił odparzoną posadzkę żywiczną w pomieszczeniu prasy komorowej.
58. Prace bieżące wykonywane w trakcie roku na Oczyszczalni Ścieków:
- wywożenie i ważenie osadu,
 - smarowanie zasuw dopuszczającej ściek oczyszczony (wodę technologiczną) do ob. nr 16,
 - uzupełnienie smaru w mieszadłach WKF,
 - smarowanie wszystkich punktów na prasie komorowej i na przenośnikach,
 - podgarnianie osadów w boksach,
 - czyszczenie filtrów zestawu hydroforowego wody technologicznej,
 - czyszczenie pomp osadu wstępnego z zagęszczaczy grawitacyjnych na zbiornik nr 32,
 - zbieranie tłuszczu na pompowni głównej,
 - smarowanie zasuw elektrycznych na wymiennikowni i zasuw ręcznych na osadnikach wstępnych,
 - czyszczenie mieszadeł na zbiornikach osadowych,

- smarowanie łożysk i wszystkich punktów zagęszczarki,
- czyszczenie zgarniaczy powierzchniowych na osadnikach wstępnych i wtórnych,
- wymiana pojemników na skratki,
- wywożenie piasku spod separatora - płuczki piasku,
- koszenie trawy na terenie Oczyszczalni Ścieków,
- czyszczenie koryt i pilastrów na osadnikach wstępnych i końcowych.

VII. Akredytowane Laboratorium wody i ścieków

W okresie objętym sprawozdaniem Laboratorium Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. przebadano pod względem fizykochemicznym 1880 próbek wody i ścieków. Dla Klienta wewnętrznego 809 próbek, dla zewnętrznego 1071 próbek.

Laboratorium utrzymało współpracę z klientami na zasadzie umów i zleceń stałych na takim samym poziomie. Liczba zleceń jednorazowych z klientami indywidualnymi również została utrzymana na podobnym poziomie do roku poprzedniego.

Przychód z usług laboratoryjnych, czyli badań fizykochemicznych wykonywanych przez Laboratorium dla klienta zewnętrznego w roku 2021 był najwyższy od ostatnich trzech lat i wynosił 185 121,97 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem laboratorium dokonywało kontroli gospodarki ściekowej w zakładach produkcyjnych. Próbkę ścieków średniodobowych i jednorazowych poprodukcyjnych pobierano w: Jost Chemical, SM Mlekovita, Obrako Sp. z o.o., Cukiernictwie - Piekarnictwie Płotkowiaka Wiesława, Firmie Cukierniczo-Gastronomicznej A.M Tycnerów, Lomanii Polsko- Francuskiej Sp. z o.o., PHU Ewmar Sp. J., Daltrans Henryka Dalaszyńskiego Sp. J.

W roku 2021 Laboratorium zgodnie z planem udziału w badaniach biegłości wzięło udział w międzylaboratoryjnych międzynarodowych badaniach biegłości LGC Standards 2021 dotyczących fizykochemicznych parametrów analizy wody. Wszystkie uzyskane wyniki w badaniach biegłości okazały się wynikami satysfakcjonującymi. Uzyskanie pozytywnych wyników w badaniach biegłości jest jednym z najskuteczniejszych narzędzi pomagających laboratorium posiadającym akredytację systemu jakości zgodnego z wymaganiami normy ISO/IEC 17025 wykazać w sposób rzetelny wynik własnych kompetencji przed jednostką akredytującą i stanowi obiektywny dowód potwierdzający fachowość laboratorium w przeprowadzaniu analiz.

28.05.2021 r. odbył się (w trybie on-line) audit wewnętrzny systemowy przeprowadzony przez firmę zewnętrzną Lab ISO Consulting Radosław Keller ze Świdnika. Audit był zgodny z kryteriami wyznaczonymi na podstawie programu audytów wewnętrznych na rok 2021. Auditorem był Pan Radosław Keller kierownik ds. Jakości w akredytowanym laboratorium naukowo-badawczym UMCS w Lublinie, audytor wewnętrzny i zewnętrzny, konsultant w zakresie wdrożeń Systemów Zarządzania w laboratoriach. Celem auditu systemowego była ocena utrzymania, udokumentowania wdrożonych zmian i doskonalenia systemu zarządzania w odniesieniu do wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02. Przebieg auditu dotyczył oceny kompetencji personelu, przeglądu zapytań, ofert i umów, raportowania wyników, skarg, prac niezgodnych z wymaganiami, wyrobów i usług dostarczanych z zewnątrz. Audit wniósł wartość dodaną w obszarze działalności systemowej laboratorium. Auditor przejrzał aktualną dokumentację systemu zarządzania, procedury ogólne. Raport poauditowy sporządzony został z należytą starannością odzwierciedlając wyniki auditu w obszarze zarządzania. Wskazane zostały obszary do doskonalenia. W wyniku spostrzeżeń audytora pracownicy laboratorium uzupełnili dokumentację systemową. Naniesiono zmiany do procedur: Przegląd zapytań, ofert i umów, Obsługa klienta, Prace niezgodne z wymaganiami, Działania korygujące oraz działania odnoszące się do ryzyka i szans.

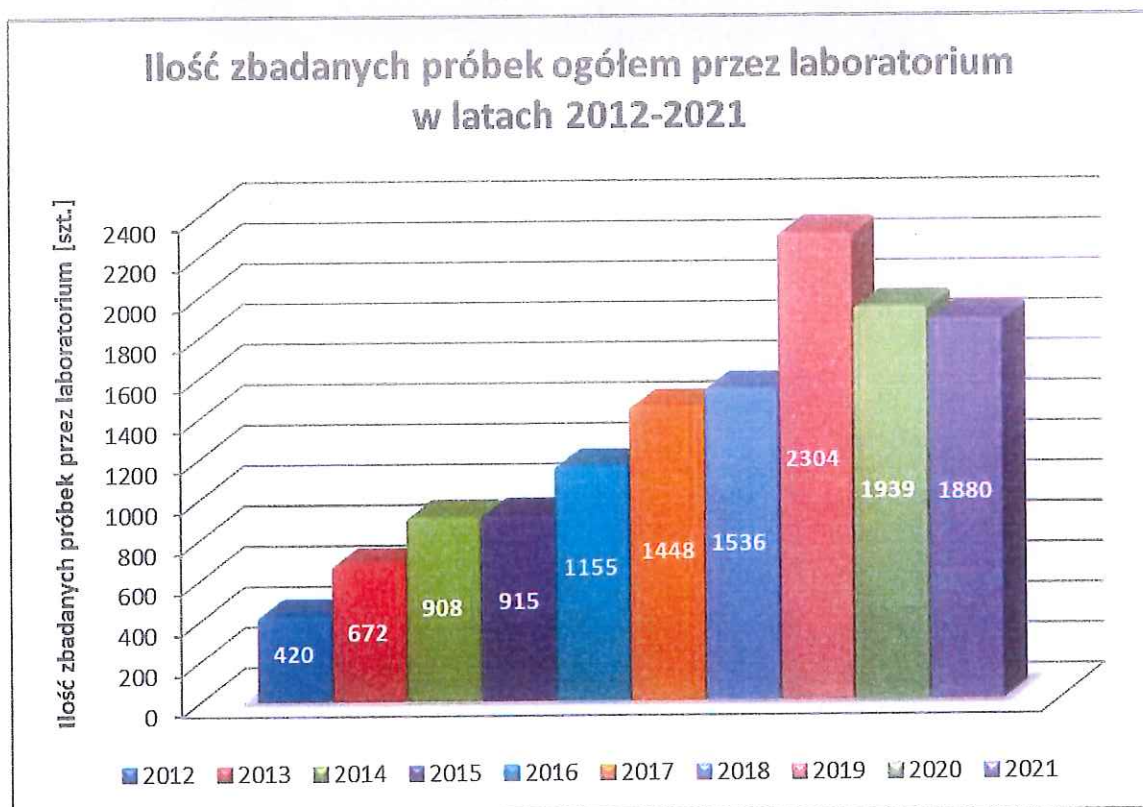
25.06.2021 r. odbył się w laboratorium już 10 audit (w trybie on-line) Polskiego Centrum Akredytacji, którego celem była ocena udokumentowania, wdrożenia i utrzymania systemu zarządzania wspierającego działalność laboratoryjną i zapewniającego ciągle spełnienie wszystkich wymagań nowej normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02. Oceniono również kompetencje techniczne laboratorium, obserwowano badania laboratoryjne i pobieranie próbek. 14 lipca laboratorium otrzymało z Polskiego

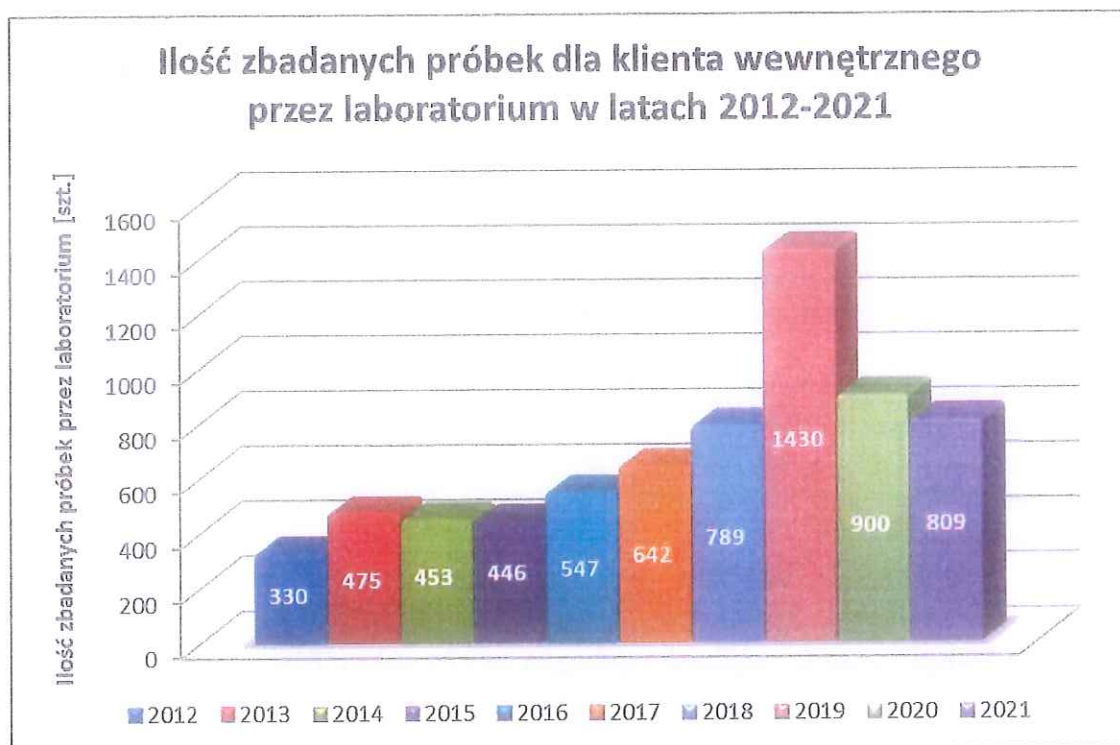
Centrum Akredytacji raport z oceny zdalnej w procesie nadzoru. W wyniku przeprowadzonej oceny Polskie Centrum Akredytacji nie zidentyfikowało żadnej niezgodności i spostrzeżenia. Tym samym podtrzymano akredytację laboratorium.

09-13.07.2021 r. odbyła się w laboratorium (w trybie on-line) kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie, której celem było zatwierdzenie systemu jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia. W wyniku przeprowadzonej kontroli i po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie zatwierdził system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W okresie objętym sprawozdaniem Laboratorium doposażono w:

- Vampir – próbnik z pompą próżniową do pobierania próbek wody i ścieków (3 770,28 zł netto),
- polową elektrodę pH INTELICAL do mierników HQD (2 128,77 zł netto),
- nawilżacz powietrza Xiaomi Smart Mi Evaporative Humidifier 2 (558,66 zł netto),
- lodówkę Amicę (899,00 zł netto).





Największa ilość zbadanych próbek dla klienta wewnętrznego – czyli Wodociągów Kościańskich – była w roku 2019. Wynikało to z dużej ilości próbek pobieranych przy rozruchu przebudowanej oczyszczalni ścieków. Laboratorium Wodociągów Kościańskich gwarantuje bezpieczeństwo wody dostarczanej dla klientów.

VIII. Dział Jednostki Realizacji Projektu

Zakres prac wykonanych w 2021 roku przez Jednostkę Realizującą Projekt.

- I. Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej i zwiększenie efektywności systemu wodociągowego dla miasta Kościana”.

W ramach realizacji projektu sukcesywnie w wymaganym terminie składane są wnioski o płatność/sprawozdawcze, aktualizowane zapisy umowy o dofinansowanie (załączniki) oraz wypełnianie wymagań Beneficjenta wynikające z umowy o dofinansowanie. Zgodnie z zapisami umowy o pożyczkę z NFOŚiGW składane są również wnioski rozliczające otrzymaną zaliczkę.

Spółka w dniu 13 sierpnia 2021 r. złożyła wniosek do NFOŚiGW o rozszerzenie realizowanego projektu o dwa dodatkowe zadania inwestycyjne: Zadanie 13 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr działki 2467/9 przy ul. Podgórznej w Kościanie i Zadanie 14 – Budowa instalacji kogeneracyjnej (OŚ w Kościanie). Jednocześnie zawniioskowano o wydłużenie okresu realizacji projektu do 30.09.2022 r. Instytucja wdrażająca wyraziła zgodę na wprowadzenie zmian do umowy o dofinansowanie. Aneks nr 3 obejmujący nowe zadania oraz nowy termin zakończenia podpisano z dniem 14.09.2021 r. Tym samym zmianie uległy kwoty:

- wartość całkowita projektu (brutto) – 52 451 706,13 zł,
- całkowity koszt kwalifikowany – 40 142 206,21 zł,
- wnioskowana wartość dofinansowania – 25 590 656,46 zł.

1. *Kontynuacja i zakończenie realizacji zadania „Dostawa i montaż urządzeń dla systemu zarządzania siecią wodociągową”*

Zadanie zostało zakończone w 2021 r.

2. *Realizacja kontraktu „Remont i przebudowa SUW łazienki”*

Pierwsza procedura wyboru wykonawcy robót budowlanych została rozpoczęta jeszcze w 2020 r. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 04.12.2020 r. Złożono 6 ofert, z których 5 zostało odrzuconych. Jeden z wykonawców złożył protest do Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). Posiedzenie KIO odbyło się w dniu 25.01.2021 r., a wyrok został ogłoszony w dniu 27.01.2021 r. KIO swoją decyzją o sygn. akt. KIO 3531/20 z dnia 27.01.2021 r. uwzględniła odwołanie w zakresie zarzutu naruszenia przez Zamawiającego art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp przez zaniechanie unieważnienia postępowania z uwagi na niemożliwą do usunięcia wadę prawną postępowania, skutkującą niemożnością porównania złożonych ofert i nakazuje Zamawiającemu unieważnienie postępowania. Po otrzymaniu w dniu 05.02.2021 r. pisemnego wyroku wraz z uzasadnieniem, w dniu 08.02.2021 r. unieważniono postępowanie zgodnie z sentencją wyroku.

Z uwagi na trudność jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia, ze zrozumieniem dla wykonawców wariantowości wyboru technologii membran, projektant został poproszony o wskazanie jednej technologii do zastosowania – odwróconej osmozy lub nanofiltracji przy rozbudowie SUW łazienki. W uzasadnieniu projektant wziął pod uwagę: efektywność usuwania twardości wody, efektywność usuwania siarczanów, koszt membran, koszty energii, technologia dedykowana, potencjał do zanieczyszczania, potencjał rozwojowy technologii. Po uwzględnieniu powyższych kryteriów, w tym w szczególności aspektów związanych z: niższymi kosztami eksploatacyjnymi, efektywnością membran oraz z doświadczeniem z zastosowaniem membran na innych stacjach, projektant zarekomendował ostatecznie użycie nanofiltracji na SUW łazienki.

Kryterium	Nanofiltracja	Odwrócona osmoza	Wynik
Efektywność usuwania twardości z wody	Usuwanie twardości < 10 mgCaCO ₃ /L	Usuwanie twardości < 10,0 mgCaCO ₃ /L	Remis
Efektywność usuwania siarczanów	Usuwanie siarczanów < granicy oznaczalności	Usuwanie siarczanów < granicy oznaczalności	Remis
Koszt membran	Membrany nanofiltracyjne są droższe od membran RO, jednakże membrany stanowią tylko jakąś część kosztów całej instalacji. Tańsza w przypadku membran NF jest np. pompa procesowa, co powoduje obniżenie kosztu instalacji w tym zakresie	Membrany RO są nieco tańsze, jednakże – uzasadnienie obok wykazuje, że jest to niewielki koszt w całej instalacji (szacuje się, że < 10,0 % całej instalacji)	RO – odwrócona osmoza
Koszty energii	Membrany NF będą pracowały na nieco niższych ciśnieniach niż membrany RO, co przekładać się będzie na niższe koszty eksploatacyjne	Praca membran z wyższymi ciśnieniami	NF - nanofiltracja
Technologia dedykowana	Membrany NF są dedykowane do usuwania twardości, siarczanów i substancji organicznych, czyli zakres wskaźników usuwanych na SUW łazienki	Membrany RO mają szeroki zakres stosowalności. Oprócz wymienionych dla SUW łazienki wskaźników należy jeszcze wrzucić mniejsze jony jak np. jony chlorkowe	Remis, ze wskazaniem na NF
Potencjał do zanieczyszczenia	Membrany NF potencjalnie mogą się nieco mniej zanieczyszczać od membran RO, z uwagi na mniejszą wrażliwość wynikającą z ich charakterystyki technicznej	Są to bardziej wrażliwe membrany, aczkolwiek przy prawidłowej eksploatacji układu poprzedzającego (wstępnego uzdatniania) oraz przestrzegania reżimu dozowania antyskalanta powinny pracować prawidłowo przez długi czas	Remis ze wskazaniem na NF
Potencjał rozwojowy technologii	Membrany NF mają nieco niższy potencjał rozwojowy w stosunku do membran RO	Technologia stale rozwijająca się, ciągle pojawiają się nowe rozwiązania materiałowe (nowe membrany)	RO

Projektant wprowadził w dokumentacji projektowej zmiany zgodnie z ostatecznym wyborem rekomendowanej technologii membran – nanofiltracji. Po opracowaniu ostatecznej wersji dokumentacji przetargowej (SWZ, wzór umowy, opis przedmiotu zamówienia) zgodnie z *Regulaminem wewnętrznego udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Wodociągach Kościańskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* zamieszczono w Bazie konkurencyjności oraz na platformie zakupowej Open Nexus w dniu 25.03.2021 r. ogłoszenie o wybór wykonawcy robót budowlanych. Termin składania ofert wyznaczono na 19.04.2021 r. W wymaganym terminie składania ofert, tj. do 19.04.2021 r. złożono 4 oferty. Zestawienie złożonych ofert poniżej.

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (PLN)	Termin wykonania zamówienia (miesiące)	Okres gwarancji (miesiące)	Warunki płatności
1	„PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA I INSTALACJI ABT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 42-202 Częstochowa, ul. Bór 139	11.254.500	Określone SIWZ	Określone SIWZ	Określone SIWZ
2	Instalcompact Sp. z o.o., ul. Wierzbowa 23, 62-080 Tarnowo Podgórne	10.996.200			
3	HYDRO-MARKO Sp. z o.o. Sp. K., ul. Wojska Polskiego 139, 63-200 Jarocin	10.651.800			
4	H2Optim sp. z o.o. sp. k., Baranowo, ul. Poznańska 40, 62 – 081 Przeźmierowo	11.887.550			

20 kwietnia 2021 r. zawiadomiono firmę HYDRO-MARKO Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Jarocinie o wyborze ich oferty jako najwyższej ocenionej, wg przyjętych w SWZ kryteriów. Po zbadaniu oferty i dokumentów, 28 kwietnia 2021 r. zawiadomiono wykonawców biorących udział w postępowaniu o dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Wybrano ofertę firmy HYDRO-MARKO Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Jarocinie, ul. Wojska Polskiego 139 jako najkorzystniejszą (cena złożonej oferty – 10.651.800,00 zł). Umowa z Wykonawcą została podpisana w dniu 10.05.2021 r. W tym samym dniu przekazano również plac budowy. W minionym roku postawiono nową dobudowywaną część stacji, w której zgodnie z projektem ma znaleźć się hala filtrów ciśnieniowych, pomieszczenie oczyszczania wód popłucznych, rozdzielnia ze sterownią, pomieszczenie nanofiltracji, pompownia sieciowa. Wybudowano fundamenty pod zbiorniki retencyjne - 2 szt. oraz odstojnik wód popłucznych. Wykonano część rozproszczenia sieci na zewnątrz obiektu i instalację podposadzkową pod nowym budynkiem.

Wykonawca zlecił wykonanie *Opinii technicznej określającej stan techniczny stropodachu budynku hali filtrów SUW Łazienki* (stary budynek – hala filtrów). Po przeprowadzeniu analizy stanu istniejącego stwierdzono, że ingerencja w zmianę sposobu podparcia stropu stwarza zagrożenie dla pracowników pracujących pod stropem. Należy poddać rozbiórce istniejący strop, rozebrać elementy ścianki pośredniej, podciągu oraz słupów podpierających, a następnie na podstawie nowego projektu wykonać nowe fundamenty i słupy oraz odtworzyć strop. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonał badania geotechniczne w dwóch innych lokalizacjach (zbiornik retencyjny, agregat prądotwórczy), które to wykazały niekorzystne warunki posadowienia nowych obiektów i zalecił wymianę nasypów.

Mając powyższe na uwadze oraz po skompletowaniu wymaganych dokumentów (protokół konieczności, projekt, kosztorys) podpisano aneks do umowy, w którym zmieniony został termin wykonania przedmiotu zamówienia z 10.03.2022 r. na 31.07.2022 r. Podniesiono Wykonawcy wartość wynagrodzenia, z uwagi na zlecenie robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych wycenionych przez Wykonawcę wyniosła 166 141,93 zł. Z uwagi na zlecenie prac dodatkowych, nie zostaną wykonane roboty związane z przebudową istniejącej części stacji. Wartość tych robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawca wycenił na 17 413,90 zł. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wzrosła zatem z 8 660 000,0 zł (netto) na 8 808 728,03 zł (netto).

Rozpoczynając w grudniu prace wyburzeniowe w pozostałych pomieszczeniach istniejących (część socjalna, pomieszczenie kaskady napowietrzającej), Wykonawca stwierdził zły stan techniczny w tej części obiektu i brak naproży, które należy odtworzyć przed montażem nowej stolarki okiennej i

drzwiowej. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych, jedna z istniejących ścian uległa zawaleniu. Podjęto decyzję o rozbiórce obiektu. Wykonawca został zobowiązany do przygotowania dokumentów dotyczących wyceny robót dodatkowych na podstawie dostarczonego zamiennego projektu budowlanego.

Jeszcze przed rozpoczęciem głównych prac budowlanych przeprowadzono likwidację 3 studni, zlokalizowanych na terenie SUW Łazienki. Po uzyskaniu zgody na wycinkę drzew, usunięto 7 klonów srebrzystych. Linia zabudowy nowego obiektu oraz sieci technologiczne kolidowały z istniejącym zadrzewieniem. Na terenie SUW Łazienki zgodnie z wytycznymi o promocji, zostały zamontowane tablice informacyjne o przyznanej pomocy finansowej ze środków Funduszu Spójności oraz z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wykonawca wystawił faktury nr:

- FV/0073/08/21 z dnia 31.08.2021 r. na kwotę brutto 905 205,84 zł
- FV/0076/09/21 z dnia 30.09.2021 r. na kwotę brutto 562 763,94 zł
- FV/0001/11/21 z dnia 02.11.2021 r. na kwotę brutto 73 824,33 zł
- FV/0002/12/21 z dnia 02.12.2021 r. na kwotę brutto 186 671,81 zł
- FV/0121/12/21 z dnia 31.12.2021 r. na kwotę brutto 173 460,92 zł

3. *Realizacja kontraktu „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru nad SUW Łazienki”*

Usługa realizowana jest przez Zachodnie Centrum Konsultingowe EURO INVEST Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 111/307, 66 – 400 Gorzów Wlkp., zgodnie z umową nr 2/UM/JRP/2020 z dnia 29.12.2020 r.

Wykonawca wystawił faktury nr:

- FS 11/07/2021 z dnia 28.07.2021 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł
- FS 8/10/2021 z dnia 05.10.2021 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł
- FS 19/12/2021 z dnia 31.12.2021 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł

Wykonawca pismem z dnia 28.12.2021 r. (wpływ 31.12.2021 r.) zwrócił się do Spółki o zwiększenie wynagrodzenia o 29 700 zł (netto) z uwagi na wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego. W odpowiedzi na złożony wniosek, Wykonawcy zaproponowano podniesienie wynagrodzenia o 9 899 zł, tj. o kwotę, która jest zgodna z § 14 ust. 1 umowy i w związku z art. 144 ust. 1 pkt. 6 Pzp. Przedmiotowy zapis w Pzp mówi, iż łączna wartość zmian w przypadku usług nie może być większa niż 10% wartości zamówienia w umowie pierwotnej. Wartość zamówienia w umowie pierwotnej wynosiła 99 000,00 zł; z czego 10% wartości zamówienia to 9 900,00 zł. W okresie objętym sprawozdaniem Wykonawca nie odesłał zaakceptowanego aneksu.

4. *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr działki 2467/9 przy ul. Podgórznej w Kościanie*

W III kw. minionego roku ogłoszono dwa postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych. Pierwsze ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 09.07.2021 r. zgodnie z regulaminem Spółki. W terminie do 27.07.2021 r. nie została złożona żadna oferta. Postępowanie zostało unieważnione w dniu 28.07.2021 r. Nowe postępowanie o zamówieniu zostało ogłoszone w dniu 28.07.2021 r. Termin składania ofert upłynął w dniu 13.08.2021 r. Złożono dwie oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (PLN)	Termin wykonania zamówienia (miesiące)	Okres gwarancji (miesiące)	Warunki płatności
1	„Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EDA”, Edmund Czarnecki, ul. Farna 3, 64-030 Śmigiel	282 702,97	Określone SIWZ	Określone SIWZ	Określone SIWZ
2	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Budowlanych ECOBUD inż. Jerzy Marciniak, ul. Fl. Marciniaka 8, 64 – 020 Czempień	404 301,00			

Do realizacji wybrano ofertę firmy „Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EDA”, Edmund Czarnecki z siedzibą w Śmiglu; cena 282 702,97 zł. Umowa została podpisana z Wykonawcą w dniu 06.09.2021 r. Wykonawca przystąpił niezwłocznie do wykonania robót budowlanych. Roboty budowlane zakończono 15.10.2021 r. Ostateczny protokół odbioru robót podpisano z Wykonawcą w dniu 15.11.2021 r. Realizacja umowy została zakończona.

Wykonawca wystawił faktury nr:

- 485/2021 z dnia 15.10.2021 r. na kwotę brutto 253 847,17 zł
- 547/2021 z dnia 15.11.2021 r. na kwotę brutto 28 855,80 zł

Wykonanie sieci zgłoszono PINB w Kościanie. Organ nie wniósł sprzeciwu. Od 30.11.2021 r. posesje mogą być podłączane do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. *Budowa instalacji kogeneracyjnej*

Realizacja zadania w ramach projektu rozpocznie się w momencie ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Założony koszt przedmiotowego zadania został wyceniony wstępnie w II kw. 2021 r. na 1 200 000,00 (netto). W ramach zleconego zamówienia wybrany w postępowaniu wykonawca będzie musiał wykonać projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę oraz wykonać robotę (budowa instalacji) z dostawą agregatu kogeneracyjnego. Zgodnie z umową o dofinansowanie, zadanie winno zostać zakończone do 30.09.2022 r. W związku z zawiłościami uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień z operatorem energetycznym, przed rozpoczęciem prac projektowych, jak i w trakcie tych prac oraz uzyskaniem końcowych decyzji, konieczne będzie złożenie wniosku o przedłużenie realizacji tego zadania w NFOŚiGW. W składanych wnioskach o płatność, problemy z realizacją zadania, były zgłaszane koordynatorowi. Spółka posiada już decyzję na lokalizację inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta Kościana – decyzja nr 15P/2021 wydana w dniu 03.08.2021 r. nr sprawy GM 6733.15.2021.

15 listopada 2021 r. Spółka podpisała umowę z firmą Riktning Group Iwona Hałas z siedzibą w Kostrzynie na wykonanie dokumentacji, która pozwoli szczegółowo opisać przedmiot zamówienia, w celu wyboru wykonawcy zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zlecenia obejmuje:

- prace przygotowawcze i peryferyjne (wystąpienie do operatora sieci dystrybucyjnej o warunki, pomiar i badanie biogazu, inwentaryzacja i ocena aktualnego stanu oczyszczalni),
- opracowanie bilansów energetycznych – cieplny i elektryczny (dobór mocy elektrycznej i cieplnej zespołów prądotwórczych w kontekście obecnego i przyszłego zużycia energii do roku 2030; bilans ciepła – analiza wykorzystania optymalnego ciepła z układów

kogeneracyjnych, wskazanie podłączenia zespołów prądowców do istniejącego układu ciepłego),

- koncepcja – plan terenowy instalacji i obiektów, dobór sposobu oczyszczania biogazu, dobór elementów układu skojarzonego wytworzenia energii elektrycznej i ciepłej, opis i obliczenia koncepcyjne w zakresie energii elektrycznej i ciepłej, opracowanie układu zwrotnocowego w celu zapobiegania przekazania energii elektrycznej do sieci operatora, opracowanie schematów włączenia do układów technologicznych biogazu, ciepła technologicznego, układu sieci elektrycznej i automatyki,
- przygotowanie programu funkcjonalno – użytkowego,
- opieka merytoryczna w zakresie instalacji na etapie prowadzonego postępowania.

Wartość umowy to 41 500 zł (netto).

Do rozmów w celu przygotowania powyższych dokumentów i pełnienia usługi opieki merytorycznej została również zaproszona firma Biowatt S.A. z siedzibą w Poznaniu. Jednakże firma zainteresowana jest realizacją samego zadania, co uniemożliwiło przyjęcie powyższego zamówienia w całości. Firma Biowatt złożyła ofertę tylko na opracowanie koncepcji, w skład której wchodziłoby opracowanie planu instalacji i obiektów, dobór sposobu oczyszczania biogazu, dobór mocy elektrycznej i ciepłej w kontekście obecnego i przyszłego zużycia energii, bilans produkcji energii elektrycznej, bilans produkcji biogazu. Opracowanie pozostałych dokumentów (m.in. PFU, wnioski o warunki) i opieka podczas przetargu, z uwagi na „konflikt interesów” musiałaby zostać zlecona innemu podmiotowi.

W roku 2021 r. Wykonawca poddał badaniom biogaz, pobrany z instalacji biogazowej Oczyszczalni Ścieków w Kościanie. Uzyskano następujące dane: wartość parametru wilgotność względna 64,7% - wartość wysoka; temp. 14,8°C. Zawartość metanu CH₄ na poziomie – 54,5% koncentracji, dwutlenek węgla CO₂ – 29,8%, zawartość tlenu O₂ – 2,83%, azot N₂ – 11,8%; zawartość siarkowodoru H₂S poniżej dolnej granicy oznaczalności <0,6 mg/Nm³ – wynik świadczy o dobrej skuteczności instalacji odsiarczania (+). Zawartość związków krzemu (siloksanów) na poziomie 1,17 mg/Nm³ (2,15 mg/Nm³ CH₄) – poziom średniowysoki, dla części producentów motogeneratorów może być nieakceptowalny. Zawartość, wodoru H₂, chloru Cl, fluoru F, amoniaku NH₃ – poniżej dolnej granicy oznaczalności (+). Wartości pozostałych zmierzonych parametrów badanego gazu mieszczą się w granicach limitów większości producentów silników (+).

II. *Prowadzenie spraw finansowo – księgowych w związku z realizacją projektu „Modernizacja i rozbudowa systemu odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie aglomeracji Wolsztyn – Siedlec” na rzecz PGK Sp. z o.o. w Wolsztynie*

W dniu 22 marca 2021 r. podpisano aneks nr 1 do głównej umowy nr 7/ZP/JRP/2019 z dnia 04.11.2019 r., w której termin realizacji został zmieniony z 31.03.2021 r. na 31.07.2021 r. Zmiana została podyktowana przedłużeniem terminu realizacji przedmiotowego projektu przez Beneficjenta. Realizacja umowy została zakończona.

IX. Działania ogólnozakładowe

1. Tabela obrazująca zużycie - w okresie objętym sprawozdaniem - paliwa w pojazdach jak również kwoty wypłaconych kilometrówek za korzystanie z samochodów prywatnych do celów służbowych:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Zużycie paliwa w zł w latach po wprowadzeniu GPS w 2013 r.	110 745,71	110 084,53	89 197,52	83 536,52	112 987,70	141 446,79	147 232,14	124 785,80	136 399,35
Wartość wypłaconych kilometrówek (zł)	8 954,22	6 973,63	2 509,97	2 412,85	3 538,24	2 287,93	3 593,29	1 585,51	2 431,34
Ilość pojazdów w (szt.)	9 szt.	10 szt.	12 szt.	13 szt.	12 szt.	12 szt.	12 szt.	13szt.	13 szt.

2. Wykonano badania stanu technicznego budynków, dla obiektów należących do Spółki.

W roku 2021 wykonano następujące badania stanu technicznego budynku:

- przeglądy roczne – wykonano dla 24 obiektów,
- przeglądy 5-letnie – wykonano dla 7 budynków.

Przeglądy były wykonywane przez Mariana Kubiaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej. Nr Ewid. uprawnień 247/75/Pw.

W roku 2021 przeprowadzono kontrolę rezystancji elektrycznej urządzeń i instalacji elektrycznej:

- przeglądy roczne – wykonano dla wszystkich obiektów Spółki,
- przeglądy pięcioletnie – wykonano dla 4 obiektów,
- przeglądy były wykonywane przez pracownika Spółki Jarosława Napierałę. Numer uprawnień E/697/374/17 oraz D/698/374/17,
- pomiary były wykonywane wielofunkcyjnym miernikiem parametrów instalacji elektrycznych MPI-502; nr seryjny: AE1174 posiadający świadectwo wzorcowania o numerze 1772/LE/21 wykonane przez Laboratorium Pomiarów Elektrycznych firmy Merazet Poznań,
- pomiary były wykonywane również miernikiem rezystancji uziemienia MRU-200; nr seryjny 700968 posiadającym świadectwo wzorcowania o numerze 1773/LE/21 wykonanym przez Laboratorium Pomiarów Elektrycznych firmy Merazet Poznań.

3. Opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieku oczyszczonego do cieków:

I. Opłaty stałe i zmienne w okresie objętym sprawozdaniem:

a) Opłaty stałe

Opłaty stałe za usługi wodne Nr 490 ZZ, Poznań, OS/2021-woda		
	Kwota	Termin płatności
za I kwartał	5 006,00	30.04.2021
za II kwartał	5 006,00	30.07.2021
za III kwartał	5 006,00	29.10.2021
za IV kwartał	5 006,00	28.01.2022
RAZEM	20 024,00	

Opłaty stałe za usługi wodne Nr 650 ZZ, Zielona Góra, OS/2021-ścieki		
	Kwota	Termin płatności
za I kwartał	1 848,25	30.04.2021
za II kwartał	1 848,25	30.07.2021
za III kwartał	1 848,25	29.10.2021
za IV kwartał	1 848,25	28.01.2022
RAZEM	7 393,00	

b) Opłaty zmienne

Opłaty zmienne za usługi wodne - za pobór wód podziemnych		
Nr decyzji	Kwota	Termin płatności
Nr 678 ZZ Poznań ,OZ/I kwartał/2021	29 080,00	02.06.2021
Nr 1817 ZZ Poznań ,OZ/II kwartał/2021	32 181,00	09.09.2021
Nr 2612 ZZ Poznań ,OZ/III kwartał/2021	31 475,00	23.11.2021
Nr 4232 ZZ Poznań ,OZ/ IV kwartał/2021	27 659,00	01.04.2022
RAZEM	120 395,00	

Opłaty zmienne za usługi wodne - za wprowadzanie ścieków komunalnych do wód lub do ziemi		
Nr decyzji	Kwota	Termin płatności
Nr 244 ZZ Zielona Góra, OZ/ I kwartał/2021	14 126,00	23.06.2021
Nr 1053 ZZ Zielona Góra, OZ/ II kwartał/2021	12 403,00	09.09.2021
Nr 1519 ZZ Zielona Góra ,OZ/ III kwartał/2021	12 272,00	23.11.2021
Nr 2155 ZZ Zielona Góra, OZ/ IV kwartał/2021	9 350,00	28.02.2022
RAZEM	48 151,00	

- Kontynuowano prace związane z rozszerzeniem odbioru telewizji dozorowej. Wymieniono przestarzałe kamery i rejestratory, doposażono obiekty o dodatkowe kamery. Na bieżąco wymieniane i naprawiane są elementy układu telewizji dozorowej.
- Dział zamówień publicznych w okresie objętym sprawozdaniem ogłosił 31 zapytań ofertowych oraz 8 postępowań przetargowych.

Najważniejsze z nich to:

I. Zapytania ofertowe

- Usuwanie awarii w trybie pilnym obejmujące roboty ziemne, sprzętowe i remontowe nawierzchni drogowych

- PRIB ECOBUD Jerzy Marciniak ul. Fl. Marciniaka 8, 64-020 Czempień,
- wynagrodzenie netto – zgodnie z ofertą w zależności od wykonywanych prac,
- umowa z dnia 12.02.2021 r.
- Sprzedaż i dostawa kanałów betonowych i studzienki betonowej
 - Firma Handlowo Usługowo Produkcyjna EURO-PROFIL 2 Tomasz Zakrzewski Pelikan, 64-000 Kościan,
 - wynagrodzenie netto 12 096,00 zł,
 - umowa z dnia 16.02.2021 r.
- Sprzedaż i dostawa piasku o uziarnieniu 0,8 – 1,4 mm w ilości 10 ton (złóże)
 - ECOPOL-SERWIS Elżbieta Grzegorzczuk ul. Mazurska 46A, 70-416 Szczecin,
 - wynagrodzenie netto 5 450,00 zł,
 - umowa z dnia 05.03.2021 r.
- Wykonanie na SUW Jesionowa otworu pilotowego – poszukiwawczego, poprzedzającego wiercenie zasadnicze otworu studziennego nr 1M
 - Piotr Smoleński Przedsiębiorstwo Wiertnicze ul. Mickiewicza 7, 63-100 Śrem,
 - wynagrodzenie netto – 50 000,00 zł,
 - umowa z dnia 07.04.2021 r.
- Usługi brokerskie
 - Kancelaria Brokerska „WTB” Sp. z o.o. ul. Towarowa 1, 64-100 Leszno,
 - Spółka nie ponosi kosztów za usługi brokerskie,
 - umowa z dnia 04.05.2021 r.
- Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych oraz serwis agregatów prądotwórczych
 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo Usługowe Paweł Kozanecki ul. Rewalska 2, 60-466 Poznań,
 - wynagrodzenie netto – w zależności od rodzaju agregatu i rodzaju przeglądu,
 - umowa z dnia 27.04.2021 r.
- Sprzedaż i dostawa rur do wody PE100 RC 225 X 20,5 X 12 SDR 11 PN 16 – 180 mb
 - Rurex Sp. z o.o. ul. Bodycha 8A, 05-816 Opacz,
 - wynagrodzenie 21 600,00 zł,
 - umowa z dnia 31.05.2021 r.
- Regeneracja dwóch studni głębinowych nr 8 i nr 10 bis, na ujęciach wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstoceniowych (na barierach studni Łąki i Kurza Góra)
 - Zakład Studniarski Janusz Frukacz ul. Wólczajska 56, 16-424 Filipów,
 - wynagrodzenie netto – 40 000,00 zł
 - umowa z dnia 16.06.2021 r.
- Sprzedaż, dostawa na Oczyszczalnię Ścieków, montaż, legalizacja i uruchomienie wagi samochodowej
 - CZEKAŁA S.C. Marcin Czekala & Teresa Czekala ul. Sosnowa 55, 64-100 Leszno,
 - wynagrodzenie netto – 72 000,00 zł netto,
 - umowa z dnia 06.10.2021 r.
- Sprzedaż i dostawa rur do wody PE100 RC DN 110 X 10.0 SDR 11 PN 16 – 552 mb
 - Cetel Serwis Sp. z o.o. ul. Komornicka 16, 62-052 Głuchowo,
 - Wynagrodzenie netto 18 492,00 zł,
 - umowa z dnia 23.11.2021 r.
- Wykonanie okna w kształcie koła oraz montaż na poddaszu budynku zlokalizowanego przy ul. Czempieńskiej 2 w Kościanie
 - PHU CHOJNACKI Zbigniew Chojnacki Kowalewo 19, 64-061 Kamieniec,
 - wynagrodzenie netto – 4 100,00 zł,

- umowa z dnia 29.12.2021 r.

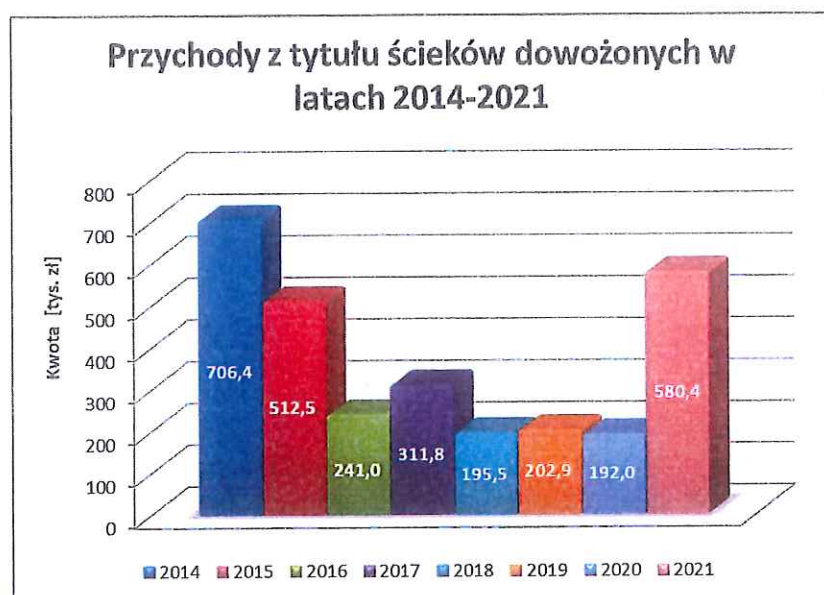
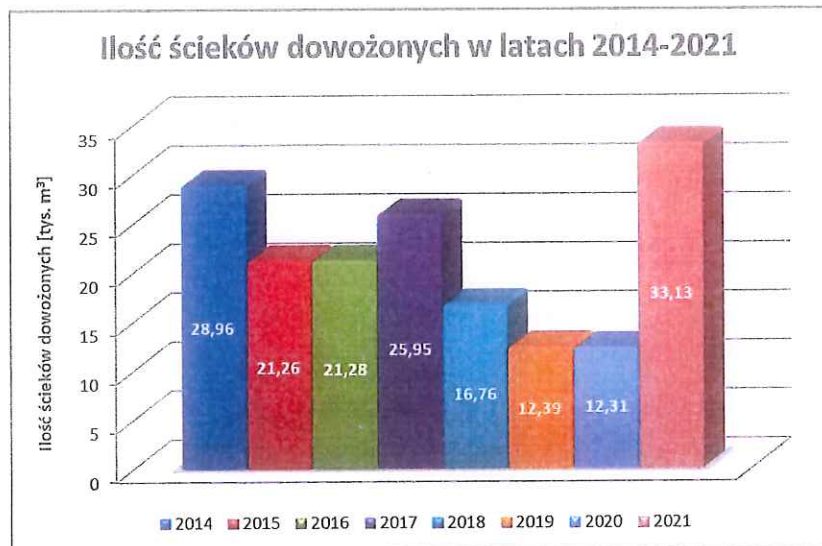
II. Postępowania przetargowe

- Czyszczenie i skanowanie kanalizacji oraz wykonywanie napraw bezwykopowych w sytuacjach awaryjnych
 - CONS CONRTOL SYSTEM Marcin Kupiec ul. Klonowa 3, 66-016 Czerwieńsk,
 - wynagrodzenie netto w zależności od metody naprawy, średnicy, długości,
 - umowa z dnia 23.07.2021 r.
- Wykonywanie w sytuacjach awaryjnych bezwykopowego remontu, wzmocnienia studni betonowych kanalizacyjnych
 - CONS CONRTOL SYSTEM Marcin Kupiec ul. Klonowa 3, 66-016 Czerwieńsk,
 - wynagrodzenie netto w zależności od metody renowacji i głębokości studni,
 - umowa z dnia 28.07.2021 r.
- Kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż oraz świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej na lata 2022-2023
 - ENEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60 – 201 Poznań,
 - 421,50 zł za 1 MWh
 - umowa z dnia 02.08.2021 r.

X. Działalność dodatkowa

1. W okresie objętym sprawozdaniem przyjęto na oczyszczalnię ścieków 33 131,66 m³ ścieków przemysłowych i komunalnych, dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu Gminy Kościan. Dodatkowe przychody Spółki z tego tytułu wyniosły 580 412,26 zł. Dodatkowe opłaty z tytułu ścieków dowożonych o zwiększonych parametrach fizyko–chemicznych to 232 411,63 zł za 16 119,00 m³. Jednakże przyjmowanie ścieków o takich przekroczeniach nie pozostaje bez znaczenia na dalszą pracę oczyszczalni.

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ilość ścieków dowożonych (m ³)	28 956,5	21 257,0	21 281,0	25 955,5	16 757,5	12 392,13	12 306,01	33 131,66
Kwota (zł)	706 433,53	512 510,89	240 986,95	311 762,13	195 490,0	202 858,46	191 995,7	580 412,26



2. Za administrowanie, bieżące utrzymanie i konserwację sieci kanalizacji deszczowej będących własnością Gminy Miejskiej Kościan i 4 separatorów wraz z osadnikami zgodnie z umową BZP.272.1.12.2021r. uzyskano przychód w wysokości 146 845,34 złotych netto.
3. Za oczyszczanie osadników wpustów ulicznych DW 308 ul. Grodziskiej i ul. Gostyńskiej w m. Kościan - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich – uzyskano przychód w wysokości 9 082,50 złotych netto.
4. W 2021 roku Spółka osiągnęła przychód ze zbycia środków trwałych w kwocie 27 369,73 zł (transformator 400kVA, zbiornik hydroforu - uszkodzony element środka trwałego, 3 komplety optycznych sond pomiaru gęstości Endress - Hauser CUS-51D 1009/0 wraz z zamocowaniem i przetwornikami do sondy typu CM-442-1C6/0, pompa 80PZM 1,5KP4, pompa 80PZM 3,0 KP4, mieszadło szybkoobrotowe Meprozet 220MS, mieszadło wolnoobrotowe typ Flygt, pompa NURT 80PZM 1,5 KP4).
5. W 2021 roku Spółka osiągnęła dodatkowy przychód ze sprzedaży złomu oraz surowców wtórnych w kwocie 14 601,50 zł.
6. Kontynuowaliśmy zawarte umowy na nadzór technologiczny i eksploatację oczyszczalni ścieków z firmą Saria Polska sp. z o.o. z Warszawy, w Starym Tarnowie - gmina Czempień. Z tego tytułu uzyskano w 2021 roku przychód w kwocie 7 200,00 złotych.
7. Dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie prowadzone jest rozliczanie finansowo – księgowo – realizacja projektu zgodnie z umową 7/ZP/JRP/2019 z dnia 04.11.2019 r. Uzyskano w 2021 roku przychód w kwocie 29 268,32 złotych.
8. Dla Gminy Kościan prowadzona była usługa inspektora nadzoru inwestorskiego "Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowych Oborzyskach ul. Pszenna, Żytnia i Słoneczna. Uzyskano w 2021r. przychód w kwocie 6 600 zł netto.
9. W 2021 roku z tytułu sprzedaży armatury wodociągowej i wodomierzy Spółka osiągnęła dodatkowe przychody w kwocie 63 813,24 zł.

XI. Szkolenia, kursy

Zarząd dokłada wszelkich starań, aby dbać o jak najlepsze kwalifikacje kadry. W związku z tym pracownicy uczestniczą w licznych kursach, szkoleniach i pokazach. Dzięki uprzejmości stowarzyszeń, dostawców oraz zaprzyjaźnionych spółek wodociągowych są to czasem usługi bezkosztowe.

Rok 2021 był wyjątkowy w związku z pandemią koronawirusa. Większość szkoleń i konferencji odbywała się w trybie online poprzez środki komunikacji internetowej.

Pomimo nowej, „pandemicznej” rzeczywistości pracownicy odbyli liczne szkolenia i konferencje.

Pracownicy uczestniczyli w szkoleniach między innymi o tematyce:

L.p.	NAZWA ORGANIZATORA	NAZWA SZKOLENIA	MIEJSCOWOŚĆ	DATA SZKOLENIA	ILOŚĆ OSÓB
1	WYDAWNICTWO SEIDEL-PRZYWECKI SP.ZO.O., UL. OLCHOWA 67B, JÓZEFOSŁAW	KAMPANIA TARYFOWA 2021	WEBINARIUM	21.01.2021	1
2	MAAG-LAB-KOMPETENCJE, MARTA BORUCKA, AGNIESZKA BRZOSKA-BEHNKE SP.J. UL. PAGÓRKOWA 9, GDAŃSK	POBIERANIE PRÓB ŚCIEKOWYCH	ONLINE	31.01.2021	1
3	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	ZASADY WYSTAWIANIA FAKTUR W 2021 R I ICH PREZENTACJA W EWIDENCJI JPK V7 W SPÓŁKACH JST	ONLINE	01.02.2021	1
4	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	KOMPLEKSOWE ROZLICZANIE KOREKT W ASPEKTCIE VAT I CIT W SPÓŁKACH JST	ONLINE	11.02.2021	1
5	SID SZKOLENIA I DORADZTWO SP.ZO.O., UL. CHMIELNA 132/134, WARSZAWA	NOWELIZACJA USTAWY O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, TARYFY CEN I STAWEK OPŁAT - ETAP II	ONLINE	15.02.2021	1
6	WATERKEY SŁAWOMIR SPERUDA, UL. RELAKSOWA 37/24, WARSZAWA	STUDNIE-UJĘCIA WODY	ONLINE	16.02.2021	

7	AKADAMIA FINANSÓW I RACHUNKOWOŚCI HALINA PIWOWARCZYK, UL. BITWY WARSZAWSKIEJ 1920, WARSZAWA	ZASADY WYSTAWIANIA UMÓW NA DOSTAWĘ MEDIÓW	ONLINE	24-25.02.2021	1
8	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	WPŁYW DYREKTYWY W SPRAWIE JAKOŚCI WODY PRZEZNACZONEJ DO SPOŻYCIA PRZEZ LUDZI NA BRANŻĘ WOD.-KAN	WEBINARIUM	05.03.2021	
9	CENTRUM DOSKONALENIA KADR EWA KAPUŚCIK, UL. KRASIŃSKIEGO 33/45, WARSZAWA	USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA POTRZEBY BUDOWY I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH	WEBINARIUM	04.03.2021	
10	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	PRAWO PRACY W SPÓŁKACH JST	ONLINE	26.03.2021	1
11	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	SPECJALISTA PODATKÓW DOCHODOWYCH CIT I PIT W SPÓŁKACH JST	ONLINE	02.03.-13.04.2021	1
12	PRIVATE CORPORATE CONSULTING SP. Z O.O., UL. GÓRNOŚLĄSKA 9/11/61, WARSZAWA	WINDYKACJA OPŁAT ZA WODĘ	ONLINE	20.04.2021	1
13	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	ONLINE	07.05.2021	1
14	PWSK JACEK KRYWULT, BEATA KRYWULT, S.C., UL. TOSZECKA 102, GLIWICE	OBSŁUGA PROGRAMU DO INWENTARYZACJI	ONLINE	17.05.2021	2

15	CE2 CENTRUM EDUKACJI M.DZIEWA, E. TARNAS-SZWED SP.J., UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 95E, LUBLIN	VADEMECUM NOWEGO PRACOWNIKA AKREDYTOWANEGO LABORATORIUM BADAWCZEGO	ONLINE	17.05.2021	1
16	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	PRAWO BUDOWLANE - NAJWAŻNIEJSZE ZAGADNIENIA	ONLINE	19.05.2021	1
17	CERTIFIED GLOBAL EDUCATION SP. Z O.O., UL. KRÓLOWEJ MARYSIENKI 84, WARSZAWA	ZAMÓWIENIA IN- HOUSE - WERYFIKACJA REKOMPENSATY	ONLINE	21.05.2021	1
18	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	CZAS PRACY W SPÓŁKACH JST W 2021 R.	ONLINE	11.06.2021	1
19	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	SPÓŁKI JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - PODSUMOWANIE PODATKOWYCH SKUTKÓW NOWELIZACJI PRZEPISÓW	KOŁOBRZEG	09.06.- 11.06.2021	2
20	ENCON SP. Z O.O. WROCŁAW, GAGARINA 4	SIMATIC S7-1200 CZ.1	ONLINE	14.- 18.06.2021	2
21	NENTECH S.C. KAROL SZAMBELAŃCZYK, ŁUKASZ WEBER, UL. POWSTAŃCÓW WLKP. 24, WRZEŚNIA	EKSPLOATACJA SYSTEMÓW UZDATNIANIA WODY 6 SPOTKAŃ	ONLINE	22.06.2021	1
22	KONSULT CENTRUM SZKOLENIA I DORADZTWA, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 52A/2, WROCŁAW	ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE Z UBEZPIECZENIA CHOROBOWEGO I WYPADKOWEGO	ONLINE	29.06.2021	1
23	OŚRODEK SZKOLEŃ I INFORMACJI EFFECT JOANNA JAROSZ- OPOLKA, UL. KOZIELSKA 137D, GLIWICE	CASH FLOW DLA MENADŻERÓW	ONLINE	25.06.2021	1

24	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	ZAGADNIENIA OKOŁOTARYFOWE, CZYLI NIE TYLKO KALKULACJA PRZYCHODÓW	ONLINE	01.07.2021	1
25	ATC S.C. WOJCIECH KACZMAREK, IRENA KACZMAREK, DANIEL KACZMAREK, UL. LIPOWA 1, GOSTYŃ	KURS PRAWA JAZDY KAT. B+E	GOSTYŃ/POZNAŃ	26.07.- 31.08.2021	2
26	ATC S.C. WOJCIECH KACZMAREK, IRENA KACZMAREK, DANIEL KACZMAREK, UL. LIPOWA 1, GOSTYŃ	KURS PRAWA JAZDY KAT. C +CE, KWALIFIKACJA WSTĘPNA	GOSTYŃ/POZNAŃ	25.08.- 20.12.2021	1
27	ATC S.C. WOJCIECH KACZMAREK, IRENA KACZMAREK, DANIEL KACZMAREK, UL. LIPOWA 1, GOSTYŃ	KURS OPERATOR KOPARKO ŁADOWARKI KLASY III	GOSTYŃ/POZNAŃ	23.08.- 31.10.2021	2
28	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	NOWELIZACJA PRAWA PODATKOWEGO W SPÓŁKACH JST OD 01.01.2021	ONLINE	15.01.2021	1
29	MAAG-LAB-KOMPETENCJE, MARTA BORUCKA, AGNIESZKA BRZOSKA-BEHNKE SP.J. UL. PAGÓRKOWA 9, GDAŃSK	WYTYCZNE DOT. OPRACOWANIA PROGRAMÓW I TECHNIK POBIERANIA PRÓBEK WG. ISO	ONLINE	27.08.2021	1
30	EURO TRAINING CENTRUM SZKOLENIOWO DORADCZE HONORATA FILIPIAK, UL. ŚW. MARCIN 45C/16, POZNAŃ	NOWA PERSPEKTYWA FINANSOWANIA 2021 - 2027 - NOWE WYZWANIA, ZASADY PROGRAMOWE	ONLINE	16- 17.09.2021	1
31	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	PODATKI W BRANŻY WOD.-KAN. ZMIANA PRZEPISÓW 2021	ONLINE	15.09.2021	1
32	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	PRZYGOTOWANIE WNIOSKU TARYFOWEGO ZA WODĘ I ŚCIEKI	ONLINE	16.09.2021	1

33	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	WYDAWANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI	ONLINE	17.09.2021	1
34	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	PAKIET SLIM VAT 2 ZMIANY OD 01.10.2021	ONLINE	27.09.2021	1
35	CSB ANNA BANAŚ, UL. KORCZYŃSKA 14B, POZNAŃ	ODPADY - ZMIANY W EWIDENCJI, GOSPODAROWANIU, KARACH	ONLINE	28.09.2021	1
36	STOWARZYSZENIE WODOCIĄGI WIELKOPOLSKIE, UL. FABRYCZNA 14, WOLSZTYN	KANALIZACJA DESZCZOWA, POBIERANIE OPŁAT ZA ODPROWADZANIE DESZCZÓWKI	NOWY TOMYŚL	28.09.2021	2
37	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, WARSZAWA	AKTUALNE ZMIANY I ORZECZNICTWO VAT, REWOLUCJA W FAKTUROWANIU	ONLINE	05.10.2021	1
38	IQ GÓRSKI, FIEDOROWICZ SP.J., UL. NIESZAWSKA 20/26, ŁÓDŹ	PAKIET SZKOLEŃ KADRY I PŁACE	ONLINE	09/2021-03/2022	2
39	MAAG-LAB-KOMPETENCJE, MARTA BORUCKA, AGNIESZKA BRZOSKA-BEHNKE SP.J. UL. PAGÓRKOWA 9, GDAŃSK	PRZEDSTAWIANIE WYNIKÓW BADAŃ FIZYKOCHEMICZNYCH PRZEZ AKREDYTOWANE LABORATORIUM	ONLINE	15.10.2021	1
40	IZBA GOSPODARCZA WODOCIĄGI POLSKIE, UL. KASPROWICZA 2, BYDGOSZCZ	ODROCZENIE TERMINU LEGALIZACJI WODOMIERZY	ONLINE	28.10.2021	1
41	PRESSCOM SP. Z O.O. UL. KRAKOWSKA 29, WROCŁAW	ORGANIZACJA ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO I SKŁADNICZY AKT W PRAKTYCE	ONLINE	02.11.2021	1

42	PRESSCOM SP. Z O.O. UL. KRAKOWSKA 29, WROCLAW	MOTYWOWANIE PRACOWNIKÓW W ADMINISTRACJI	ONLINE	16.11.2021	1
43	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, WARSZAWA	WINDYKACJA NALEŻNOŚCI ZA WODĘ I ŚCIEKI	ONLINE	15.11.2021	1
44	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. SEBASTIAN MAJKOWSKI, MARIAN MATYJASIAK, UL. MSZCZONOWSKA 33/35, SKIERNIEWICE	ZAMKNIĘCIE ROKU 2021 W UJĘCIU RACHUNKOWYM I PODATKOWYM W SPÓŁKACH JST	KOŁOBRZEG	30.11- 03.12.2021	2
45	CE2 CENTRUM EDUKACJI M.DZIEWA, E. TARNAS-SZWED SP.J., UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 95E, LUBLIN	PRZEGLĄD ISTOTNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PCA I ICH WPŁYW NA PRACĘ LABORATORIUM	ONLINE	10.12.2021	1
46	PHU AMPER JAN WYSOCZAŃSKI UL. J. KASPROWICZA 22, KOŚCIAN	EKSPLOATACJA URZĄDZEŃ, SIECI I INSTALACJI ENERGETYCZNYCH ORAZ EGZAMIN	KOŚCIAN	03.12.2021	4

Szkolenia w trybie online i webinarium są przeważnie tańsze niż spotkania w formie stacjonarnej. Z tego też powodu oraz w związku z pozyskaniem dofinansowania z PUP Kościan pracownicy mogli odbyć większą ilość tak ważnych szkoleń i konferencji.

XII. Działania promocyjne Spółki w roku 2021

Rok 2021 był kolejnym, podczas którego działania promocyjne Spółki musiały uwzględnić sytuację epidemiologiczną i związane z nią obostrzenia. Dwie duże, coroczne imprezy, których Spółka jest organizatorem i współorganizatorem – Festyn z okazji Międzynarodowego Dnia Wody oraz Festyn Pod Wieżą – niestety nie mogły się odbyć. Spółka w miarę możliwości kontynuowała jednak swoją działalność promocyjną, która była łączona z edukacją ekologiczną. Na terenie SUW Jesionowa i Oczyszczalni Ścieków odbyły się wycieczki (szkolne/emerytów) obejmujące zwiedzanie ww. obiektów z jednoczesnym przedstawieniem wpływu człowieka na środowisko i możliwymi metodami jego ograniczenia. Nadal priorytetowym działaniem było promowanie „kościańskiej kranówki” jako alternatywy dla wody butelkowanej, której produkcja nie jest obojętna dla środowiska. W tym celu Spółka wystawiała na festynach organizowanych przez podmioty zewnętrzne stoisko z dystrybutorami „kranówki”. Temat wody został także przybliżony przez Zarząd Spółki podczas wykładu zorganizowanego przez Towarzystwo Miłośników Ziemi Kościańskiej we współpracy z Muzeum Regionalnym w Kościanie na SUW Jesionowa, podczas którego poruszone zostały kwestie ilości i jakości wody uzdatnianej przez Spółkę. Kontynuowane były publikacje ogłoszeń o ofercie usług świadczonych przez Spółkę w lokalnej prasie; do korespondencji kierowanej do Klientów dołączane były materiały edukacyjne informujące m.in. o bezpieczeństwie kranówki i nie wrzucaniu śmieci do kanalizacji sanitarnej. Na bieżąco prowadzony był profil Spółki na facebooku, który jest doskonałym kanałem pozwalającym na informowanie Klientów i osoby zainteresowane o aktualnych zadaniach realizowanych przez Spółkę i przeprowadzanych przez Laboratorium eksperymentach oraz umożliwiającym przekazywanie wiadomości wpływających na świadomość ekologiczną. W celu dotarcia z informacją do Klienta położony został nacisk na rozbudowę bazy multiinfo pozwalającej na wysyłanie smsów z informacją np. o planowanych pracach na sieci wod-kan czy występujących awariach. Rozpropagowywany był także moduł eBOK, który wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów, pozwala na otrzymywanie faktur elektronicznych i bieżący podgląd na stan rozliczenia swojego konta. W ramach promocji Spółki i utrzymania pozytywnych relacji do wybranych klientów i kontrahentów (jak corocznie) wysyłane były firmowe kalendarze. Spółka aktywnie uczestniczyła w działaniach w ramach Stowarzyszenia Wodociągów Wielkopolskich oraz dzieliła i wymieniała się doświadczeniami z innymi przedsiębiorstwami z branży. Warte zaznaczenia jest także zgłoszenie z ramienia Stowarzyszenia Wodociągów Wielkopolskich kandydatury Prezesa Zarządu do Rady Izby Gospodarczej „Wodociągi Polskie”.

XIII. Kadra pracownicza i zatrudnienie

ZATRUDNIENIE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH 2012-2021										
	XII 2012	XII 2013	XII 2014	XII 2015	XII 2016	XII 2017	XII 2018	XII 2019	XII 2020	XII 2021
<i>Kierownik/ Prezes Zarządu</i>	1/X	X/1	X/1	1	1	0	0	0	0	0
<i>Dział SUW</i>										
Kierownik Działu	X	X	X	X	1	1	X	X	X	X
Starszy Majster	1	1	1	1	X	X	X	X	X	X
Brygadzysta	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Automatyk	X	1	1	1	1	2	1	1	1	1
Obsługa SUW, Ujęć wody, Hydrofornia	12	8	8	7	7	9	8	8	8	8
<i>Dział Utrzymania Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej</i>										
Kierownik Działu	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kierownik BOK	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1
Biuro Obsługi Klienta	X	X	X	X	X	2	2	2	3	3
Z-ca kier.sieci wod.kan.	X	X	X	1	1	X	X	X	X	X
Starszy Majster	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Majster	1	1	1	X	X	X	X	X	X	X
Brygadzysta	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1
Obsługa Sieci Wodociągowej	11	12	12	5	3	4	4	8	7	7
Obsługa Sieci Kanalizacyjnej	5	5	5	8	9	10	10	9	9	9
<i>Dział Oczyszczania Ścieków</i>										
Kierownik Działu	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Starszy Majster	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Brygadzysta	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Obsługa Oczyszczalni Ścieków	11	12	12	12	11	11	12	12	13	13
Przepompownie Ścieków	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1
Technolog	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Dział Finansowo-księgowy, administracja</i>										
Główna Księgowa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Z-ca Głównego księgowego	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1
Księgowość, Płace, MAGAZYNIER/WINDYKACJA	6	6	6	6	5	3	3	3	3	3
<i>Dział Kadr i Administracji</i>										
Kierownik Działu kadr i Administracji	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1
Zamówienia Publiczne	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1
Asystent	X	X	X	X	X	x	1	1	1	1
Sekretariat	X	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Inkasenci	3	3	3	2	2	3	2	1	1	1

Sprzątaczką	0,5	0,5	0,5	X	X	X	X	X	X	X
<i>Laboratorium</i>										
<i>Kierownik Laboratorium</i>	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Laboranci	3	2	2	3	3	4	4	4	5	5
<i>Jednostka realizacji projektu</i>										
<i>Kierownik JRP</i>	X	X	X	1	1	1	1	1	1	1
<i>RAZEM(etaty)</i>	<i>63,5</i>	<i>63,5</i>	<i>61,5</i>	<i>57</i>	<i>54</i>	<i>63</i>	<i>61</i>	<i>63</i>	<i>65</i>	<i>65</i>
<i>Absencja</i>	<i>508</i>	<i>815</i>	<i>1575</i>	<i>1865</i>	<i>794</i>	<i>1231</i>	<i>1064</i>	<i>805</i>	<i>1278</i>	<i>2574</i>

Wysoka absencja wynika z zachorowalności na covid oraz pobyty pracowników na kwarantannie ze względu na kontakt z osobą zarażoną (łącznie 904 godziny). W roku 2021 u dwóch pracowników dłuższa absencja związana była z długotrwałym procesem leczenia.

Struktura zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2021 r. kształtowała się w poniższy sposób:

Stan na dzień 31.12.2021 roku	OGÓŁEM	Mężczyźni	Kobiety
Liczba pracowników	65	50	15
Liczba pracowników zatrudnionych na czas określony	6	3	3
Średni wiek pracowników	46	48	42
Średni staż pracy w Spółce (w latach)	15	16	13
Średni staż pracy ogółem (w latach)	25	27	19

Mężczyźni stanowią 77%, natomiast kobiety 23% wszystkich pracowników.

XIV. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

1. W sprawozdaniu z działalności Zarządu przedstawiam również podział zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych według pozycji bilansu w poszczególnych okresach spłaty:

Lp.	Wyszczególnienie	kwota do spłaty
1	do jednego roku	1 889 249,73
2	powyżej 1 roku do 3 lat	3 153 741,96
3	powyżej 3 lat do 5 lat	1 814 674,82
4	powyżej 5 lat	3 922 940,12
	SUMA	10 780 606,63

2. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń wygląda następująco:

Umowy pożyczek – Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- Umowa pożyczki nr 121/U/400/137/2018 – weksel „in blanco”- 2 szt. weksla bez protestu z wystawienia Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową – kwota: 543 362,82 zł

- Umowa pożyczki nr 772/U/400/263/2017 – weksel „in blanco”- 2 szt. weksla bez protestu z wystawienia Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową – kwota: 7 362 940,12 zł

Umowy pożyczek – SIEMENS Finance Sp. z o.o.:

- Umowa pożyczki nr 59927 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową, Akt notarialny – oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego – kwota: 1 129 685,61

- Umowa pożyczki nr 59438 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową – kwota: 33 963,71 zł,

- Umowa pożyczki nr 59427 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową – kwota: 46 015,06 zł,

- Umowa pożyczki nr 61062 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową – kwota: 124 305,03 zł,

- Umowa pożyczki nr 64373 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową – kwota: 130 334,28 zł.

Umowa pożyczki – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- Umowa pożyczki nr 1997/2020/Wn/15/OW-ok-ys/P – weksel własny „in blanco” Beneficjenta z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową szt. 1 – kwota: 1 410 000,00 zł.

3. Rozliczenie międzyokresowe:

1. Czynne rozliczenia międzyokresowe – do czynnych rozliczeń międzyokresowych w roku 2021 zaliczało się: polisy ubezpieczeniowe, prenumeraty, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty.
2. Bierne rozliczenia międzyokresowe - do biernych rozliczeń międzyokresowych w roku 2021 zaliczało się: otrzymaną dotację z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, która to rozlicza się poprzez konto przychodów operacyjnych równoległe do odpisów amortyzacyjnych od wybudowanego środka trwałego.

4. Zagrożenie dla kontynuowania działalności.

Nie ma okoliczności mówiących o tym, iż może wystąpić zagrożenie kontynuowania działalności.

5. Wskaźniki ekonomiczne według stanu na dzień 31.12.2021r.

Lp.	WSKAŹNIKI EKONOMICZNE	ALGORYTMY OBLICZEŃ PODSTAWOWYCH WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	WSKAŹNIKI NA DZIEŃ 31.12.2021
1.	Rentowność obrotu netto w %	wynik finansowy netto/ przychody ze sprzedaży	0,482484104
2.	Rentowność majątku ogółem w %	wynik finansowy netto/ aktywa ogółem	0,144745774
3.	Rentowność kapitałów własnych w %	wynik finansowy netto/kapitał własny (kapitał własny = kapitał zakładowy + kapitał własny)	0,668654906
4.	Rentowność netto w %	wynik finansowy netto/koszty działalności	0,441360781
5.	Wskaźniki rotacji majątku obrotowego (ilość razy)	przychody ze sprzedaży/przeciętny stan aktywów obrotowych (aktywa obrotowe = zapasy + należności krótkoterminowe + inwestycje krótkoterminowe)	2,431323771
6.	Udział zapasów w majątku obrotowym w %	przeciętny stan zapasów/przeciętny stan majątku obrotowego	0,046718619
7.	Wskaźnik bieżącej płynności (krotność)	bieżące aktywa/zobowiązania krótkoterminowe (bieżące aktywa=zapasy + należności i roszczenia + papiery wartościowe)	1,507622787
8.	Wskaźnik szybkiej płynności (krotność)	Aktywa płynne/zobowiązania krótkoterminowe (aktywa płynne= należności i roszczenia + środki pieniężne)	1,430608421
9.	Wskaźnik płynności gotówkowej (krotność)	środki pieniężne/zobowiązania krótkoterminowe	1,061274677

XV. Szanse i zagrożenia

Od kilku lat obserwuje się stały wzrost ilości żądań właścicieli gruntów, domagających się wynagrodzeń i odszkodowań za usytuowanie sieci i urządzeń na ich gruntach. Z uwagi na to, że w imieniu właścicieli gruntów z roszczeniami występują wyspecjalizowane kancelarie adwokackie spodziewać się należy, że z każdym rokiem będzie wzrastać ilość roszczeń wobec Spółki, co może spowodować konieczność utworzenia następnych rezerw, a w przyszłości znaczny wzrost ceny wody i ścieków. Spółka, wykonując inwestycje, musi zawierać umowy – akty notarialne – na służebności przesyłu w celu wyeliminowania w przyszłości roszczeń od prywatnych podmiotów.

Z uwagi na to, że posiadane przez Spółkę pozwolenie wodnoprawne zezwala na godzinowy pobór wód podziemnych tylko w ilości 395 m³ wody, z tego 275 m³/na godzinę dla SUW Jesionowa, zasadnym jest rozbudowanie Stacji Uzdatniania Wody. W 2020 został oddany projekt wraz z pozwoleniem na budowę, rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody na „Łazienkach”. Natomiast w roku 2021 przystąpiono do realizacji tego zadania. Rozbudowa tej stacji jest bardzo ważnym zadaniem, tym bardziej iż jest ona położona blisko centrum miasta Kościana. Zadanie jest dofinansowane z funduszy Unii Europejskiej, ale również zaangażowane będą środki finansowe Spółki, co jest sporym obciążeniem finansowym Spółki.

Dodatkowo Spółka podjęła działania w kierunku pozyskania nowych studni trzeciorzędowych, a aktualnie korzysta z ujęć czwartorzędowych. W roku 2021 wykonano odwiert pilotażowy takiej studni. W okresie sprawozdawczym nie zdążono wykonać badań wody z tego otworu.

Spółka eksploatuje na terenie Gminy Kościan urządzenia i instalacje takie jak: sieci wodociągowe oraz kolektory sanitarne wraz z przepompownią ścieków, które nie są własnością Spółki. Te elementy są eksploatowane przez Spółkę na podstawie porozumienia komunalnego. Bywały przypadki, że osoby występujące o przyłączenie do sieci wodociągowej musiały uzyskać pisemną zgodę na możliwość przyłączenia od osoby, która z własnych środków wybudowała sieć wodociągową. Właścicielem odcinków sieci nie zawsze jest Gmina Kościan, lecz prywatni inwestorzy. Podobny stan prawny, którego przez wiele lat nie udało się uregulować, jest w Kościanie przy ulicy Wiśniowej i Czereśniowej. Roszczenia właściciela wobec Spółki przekraczały kilkukrotnie budowę nowych odcinków sieci. Pod koniec roku 2021 pojawiła się szansa porozumienia w celu uzyskania umowy dzierżawy na sieci na wspomnianych ulicach: Wiśniowej i Czereśniowej.

Własnością Spółki są natomiast rurociągi wody surowej doprowadzające ten surowiec na SUW przy ul. Jesionowej przez tereny prywatne (brak służebności przesyłu dla tych rurociągów), co może w przyszłości skutkować odmową wejścia na grunt celem usunięcia awarii, czyszczenia rur czy wykonania prac konserwacyjnych przy rurociągach. Spółka jest w trakcie pozyskiwania służebności na tym terenie jaki i pod połączenie magistrali z lasu Kurza Góra i Łazienek. Jest to strategiczne zadanie, które pozwoli na przekierowywanie wody wydobywanej z 4 zlewni do każdej stacji uzdatniania wody.

Obecnie z Miasta i Gminy Kościan dostarczane są kolektorami sanitarnymi na oczyszczalnię w Kościanie wraz z ściekami socjalno-bytowymi również ścieki przemysłowe z zakładu mleczarskiego, dwóch firm zajmujących się przetwórstwem pieczarek, piekarni oraz zakładu przetwórstwa mięsnego. Ładunek przekroczonych parametrów zrzucanych ścieków przemysłowych powoduje poważne perturbacje w procesie oczyszczania całej oczyszczalni jak również wzrost kosztów oczyszczania. W aktualnie zatwierdzonej taryfie przez Wody Polskie jest wpisany schemat zwiększenia opłat za ścieki przemysłowe. Schemat ten ma za zadanie pokrycie strat poniesionych przez Spółkę w wyniku zrzutu ścieków przemysłowych niezgodnych z rozporządzeniem. Ma on również na celu wskazanie przestanki ekonomicznej, iż przedsiębiorca powinien pobudować podczyszczalnię, a nie ponosić podwyższone opłaty za zrzut ścieków z przekroczeniami. Dzięki temu schematowi uzyskano efekt w postaci pobudowania przez zakład mleczarski podczyszczalni. Jedną z przetwórni pieczarkarskich także

wybudowała podczyszczalnię. Kolejne podczyszczalnie w zakładzie przetwórstwa pieczarek są na etapie uzgodnień projektowych.

Istotnym problemem związanym z modernizacją sieci wodociągowych jest konieczność wymiany i utylizacji azbestu. W chwili obecnej, na terenie miasta Kościana, sieć azbestowo-cementowa stanowi wg zestawienia 11,2 km. Konieczność wymiany tych rur w drogach miejskich i powiatowych, będzie generowała dodatkowe koszty związane z wymianą sieci i odtwarzaniem nawierzchni.

Z uwagi na to, że rury azbestowo-cementowe zaliczane są do tzw. „wyrobów twardych”, w których gęstość objętościowa jest większa niż 1000 kg/m³ i zawiera wysoki udział substancji wiążącej, zaś niski (poniżej 15%) udział azbestu, wyroby azbestowe, będące w dobrym stanie technicznym oraz odpowiednio zabezpieczone, nie stanowią istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Polskie prawodawstwo dopuszcza wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest w użytkowanych budynkach, instalacjach lub urządzeniach, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Rury i kształtki żeliwne, zastosowane do budowy sieci wodociągowych w połowie XX wieku, charakteryzują się wysoką „kurczliwością” materiału, powodując, że w okresie silnych mrozów występują liczne awarie sieci wodociągowych (głównie w centrum miasta). Materiał ten też wykazuje małą wytrzymałość na skoki ciśnienia w sieci oraz zmianę naprężenia w gruncie. W związku z tym z każdym rokiem będą znacznie wzrastały składki na ubezpieczenia majątku oraz koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z uwagi na ilość występujących corocznie awarii. Wszystkie wyremontowane przyłącza będą posiadać indywidualne odcięcia. W przypadku powstania awarii na przyłączy wodociągowym, zamykane będą wyłącznie zasuwki na przyłączy, a nie całe odcinki ulic.

W trakcie wymiany wodomierzy Spółka będzie dodatkowo remontować przyłącza wodociągowe. Spowodowane jest to tym, że zawory główne w budynkach nie zawsze powodują zamknięcie wody. W związku z tym, Spółka zmuszona jest dodatkowo przed posesjami wstawiać zasuwki przyłączeniowe. Dzięki nim można zamknąć całe przyłącze wodociągowe w ulicy, a następnie skutecznie wykonać wymianę zaworów głównych czy wodomierza. Wykonanie tych nieplanowanych robót, sprawia, że często harmonogram prac związanych z budową czy remontem sieci wod - kan ulega przesunięciu. Spółka jest w trakcie dużej wymiany wodomierzy, gdyż aktualnie wiele z nich traci legalizację.

Ważnym aspektem w kontekście szans i zagrożeń dla Spółki jest stan skanalizowania miasta Kościan. Miasto Kościan jest skanalizowane w 99%. Niestety kanalizacja ta jest wiekowa. Jak pokazują coraz częstsze kamerowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, jest ona w złym stanie. Pojawiają się problemy eksfiltracji i infiltracji ścieków i wody gruntowej do kanalizacji sanitarnej. Podobna sytuacja ma miejsce w kanalizacji deszczowej, ta jednak nie stanowi majątku Spółki. Należy zwiększyć zakres remontów na sieci kanalizacyjnej, by uniknąć kosztownych i trudnych awarii oraz zabezpieczyć ochronę złóż wody – powierzchniowych i gruntowych – oraz gruntów poprzez eliminację eksfiltracji ścieków bytowo-przemysłowych do gruntu. Pod koniec roku 2021 pojawiła się awaria na kanale doprowadzającym ścieki z miasta i części gminy Kościan do oczyszczalni ścieków. Po kontroli kamerą okazało się, że w wyniku korozji betonowy kanał kanalizacji sanitarnej rozszczelnił się. Awaria ta pokazuje jak pilna i ważna jest renowacja czy też wymiana starszych odcinków kanalizacji sanitarnej w mieście Kościan. Generuje to bardzo wysokie koszty remontowe lub modernizacyjne kanalizacji sanitarnej, które najczęściej muszą być pokrywane ze środków własnych Spółki.

Ważnym tematem w zakresie kanalizacji sanitarnej jest ograniczenie dopływu wód przypadkowych, co zmniejszy awaryjność sieci kanalizacji sanitarnej. W tym zakresie Dział Sieci podjął działania polegające na wykrywaniu nielegalnych dołączeń wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Wszystkie te działania pozwolą na poprawę hydrauliki na oczyszczalni ścieków.

Duże firmy zajmujące się produkcją i dystrybucją armatury wodociągowej widzą Spółkę, jako potencjalnego lidera w regionie, dlatego proponują stałą współpracę z możliwością utworzenia przy magazynach Spółki składów magazynowych, w których mogą zdeponować odpłatnie część swoich produktów. W związku z tym kontynuowane jest działanie magazynu armatury wodociągowej firmy

Hawle, a także magazynu hurtowni Rakapol. Planowane jest zwiększenie przychodów ze sprzedaży nie tylko armatury wodociągowej, ale również wodomierzy oraz innych materiałów instalacyjnych.

Obawy budzi przyjmowana przez Wody Polskie taryfa, która obowiązuje na okres 3 lat. Jest to zbyt długi okres, by można było oszacować wszelkie zmiany gospodarcze. Nie pozwala on dokładnie przewidzieć inwestycji niezbędnych do dostawy wody i odbioru ścieków z nowo powstałych terenów mieszkalnych. W roku 2021 wzrosła cena energii elektrycznej oraz gazu. Postępowanie przetargowe na energię elektryczną zostało ogłoszone w maju 2021 roku. Umowa została podpisana 02.08.2021 r. Cena energii za 1 MWh wzrosła z 335,00 zł netto do 421,50 zł netto tj. niecałe 26%. Po długiej weryfikacji taryfy na lata 2021 – 2024 udało się w dniu 6 listopada 2021 r. wprowadzić w życie nowe stawki. Niestety stawki te są bardzo niewielkie w stosunku do potrzeb inwestycyjnych i remontowych Spółki.

W branży wodociągowo-kanalizacyjnej zaobserwować można wzrost cen za wywóz osadów. Koszt w okresie objętym sprawozdaniem oscylował w cenie 50 - 60 złotych za tonę (dot. Spółki), natomiast na rynku ogólnopolskim są to już ceny od 100 do 900 złotych za tonę. W okresie objętym sprawozdaniem z oczyszczalni Spółki wywieziono 3 236,59 ton osadu za łączną kwotę 189 643,20 złotych netto.

Dużym obciążeniem jest wzrost ceny wywozu odpadów z kanalizacji: piasku, osadu, skratek. Co roku zwiększa się ilość tych odpadów wrzucanych do ścieku. Nie mogą one być utylizowane jak zwykle odpady komunalne, dlatego kwota za ich odbiór jest znacznie wyższa. Coroczny wzrost zużycia wody tzw. „bezpowrotnie zużytej” generuje dodatkowe koszty oraz okresowe problemy w dostawie wody. Używanie uzdatnionej wody do podlewania ogrodów, za cenę wody do spożycia to zwykle marnotrawstwo.

XVI. Prace badawczo – rozwojowe

W okresie objętym sprawozdaniem „Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o. nie zlecały ani nie uczestniczyły w żadnych pracach badawczo – rozwojowych.

Zysk netto w kwocie: 70.877,42zł z działalności gospodarczej za rok 2021, proponuję przeznaczyć w całości na zwiększenie kapitału zapasowego, celem pokrycia ewentualnych strat lat przyszłych.

Kościan, dnia 31.03.2022r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dawid
Borkowski
Data: 2022.03.31 10:40:43 CEST