

UMOWA NR – 22/ZO/2017

Zawarta w dniu 24.05.2017 r. , pomiędzy spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.**

ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan NIP 6981836013, REGON 302300903,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – **Dariusza Wójcika**

a **Firmą Usługową "PAWEX" Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki**

NIP 777-139-46-44, REGON 630094186 zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

Pawła Przyweckiego – Właściciela

Wykonawca oświadcza, że jego adresem zamieszkania są Chomęcice ul. Słoneczna 73,

62-052 Komorniki oraz zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać wszelkie zmiany wskazanego wyżej adresu zamieszkania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia studni głębinowej nr 11 zlokalizowanej przy ul. Leśnej w Kurzej Górze oraz Stacji Uzdatniania Wody ŁAZIENKI zlokalizowanej przy ul. Szpitalnej w Kościanie.

Przybliżone wymiary:

a) Studnia nr 11 - wymiary 30 mb x 30 mb

b) SUW Łazienki

- długość jednego boku 67,20 m (wraz z furtką o szerokości 1.20 m)

- długość drugiego boku 37,10 m (wraz z bramą o szerokości 4,00 m)

2. Do wykonania ogrodzenia należy użyć następujących materiałów:

- panel ogrodzeniowy 5 mm ocynkowany ogniowo ilość przetłoczeń 4 o wysokości 2000 mm,
- brama dwuskrzydłowa panelowa, ocynkowana ogniowo o wysokości 2000 mm i długości 4000 mm z profilu zamkniętego 40x40x2 wypełniona w całości panelem ogrodzeniowym o grubości drutu 5 mm, oczko 50 x 200mm osadzona na zawiasach regulowanych. Brama zamykana na kłódkę,
- obejmmy do paneli 80x80
- śruby zamkowe A2 M8 i nakrętki zrywalne nierdzewne A2 wraz z dystansem z tworzywa,
- słupki panelowe ocynkowane ogniowo o wysokości 2800 mm z profila 60x40x2 wraz z 4 obejmami i kapturkami z tworzywa
- furtki wejściowe ocynkowane ogniowo szerokości 1,00 m (dla studni), 1,20 m (dla SUW) i wysokości 2,00 m wraz z zamkiem ,wkładką patentową i klamkami nierdzewnymi oraz belką spinającą słupki furtki na wysokości 2,20 m.
- pokrywy betonowe na pustak i pustak narożny,
- pustak betonowy i pustak narożny,
- płyta 2300x200x50,

- Zakup materiałów niezbędnych do realizacji w/w zadania należy do wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał od zamawiającego wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego wykonania umowy i nie zgłasza żadnych uwag.
 - Demontaż ogrodzenia zamawiający wykona we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu terminów realizacji dla poszczególnych części.
 - Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

- Strony ustalają termin realizacji całości robót do 30 czerwca 2017 roku.
- Strony ustalają możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania:
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na jakość prac, np. opady deszczu lub inne zjawiska naturalne, niewłaściwe do należytego wykonania robót,
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności.
- W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt. 2 strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny termin zakończenia będzie równy okresowi przerwy i postoju.
- Za termin zakończenia poszczególnych części przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołów odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
- Demontaż i wywóz istniejących na studni i SUW ŁAZIENKI ogrodzeń.
- Przeprowadzenie odbiorów końcowych, za poszczególne etapy prac.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Zagospodarowanie terenu budowy.
- Prawidłowe, zgodne z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych robót tymczasowych, przygotowawczych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych lub prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
- Zabezpieczenie terenu w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w czasie ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy w szczególności: zabezpieczenie przed wejściem osób nieuprawnionych, zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem.



5. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z używania ww. mediów.
6. Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w tym z nieprawidłowego zabezpieczenia terenu.
8. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na następujące kwoty netto:
 - a) studnia nr 11 – 17 443,00,00 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 00/100)
 - b) Stacja Uzdatniania Wody ŁAZIENKI – 15 441,00 zł
(słownie: piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych 00/100)

Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktur.

2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki, koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem, wszelkich kosztów jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia dopiero po protokołarnym odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów robót (za etap rozumie się wykonanie ogrodzenia studni oraz SUW łazienki, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie), co oznacza, że nie będzie mógł wcześniej wystawić faktur VAT.
4. Faktury VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty ich wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy wykonanych etapów robót.



Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego poszczególnych robót tj. po podpisaniu protokołu odbioru.

2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości dla poszczególnych etapów wykonanych prac.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich naprawienia.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze a także w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający może nie przyjąć naprawy.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto tj. sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a i b za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 jako termin realizacji umowy.
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto (przewidzianego za wykonanie ogrodzenia w którym stwierdzono wady) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a - b.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze mogą być potrącane z faktur Wykonawcy. Kary umowne mogą być potrącane bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.



§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc termin od daty odbioru końcowego dla poszczególnych etapów prac, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiający każdorazowo samodzielnie zdecyduje czy dochodzi usunięcia wady w ramach gwarancji czy rękojmi.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 9

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów nabytych dotychczas przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.



§ 10
ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 2 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - e) w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - f) pozostałe zmiany określone w umowie.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzonej akceptacją obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempiańska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261

Strona 6 z 6

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WYKONAWCA

Paweł Przywecki
F.U. PAWEX
Paweł Przywecki

Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki
NIP 777-139-46-44 REGON 630094186
TEL 061 8107 402 KOM 604 278 294