

Umowa nr 23/ZO/2017

W dniu 26.05.2017 r. w Kościanie, pomiędzy spółką:

Wodociągi Kościańskie sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448261 o kapitale zakładowym 8.000.000,00 PLN, będącą płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981836013 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą **F.H.U. ADVI Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan** zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej będącą podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981000438 zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Właściciela – Wiesława Adamczewskiego

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.



§ 2

Wobec zakończenia postępowania nr 23/ZO/2017 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej w Kościanie (64-000).

Zakres prac obejmuje wymianę drzwi do kotłowni oraz remont ogrodzenia stacji.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wykazem prac oraz z materiałami zawartymi w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana zakresu prac do wykonania zawartych w kosztorysie ofertowym. Zmiana może zostać dokonana po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu zamawiającego.

§ 3

Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje udziału podwykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Marka Szymańskiego (tel.661 400 777) oraz Pana Piotra Kutę (tel. 601 888 254) jako osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia po stronie wykonawcy jest właściciel Pan Wiesław Adamczewski (Tel. 500 088 100).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy maksymalnie do 31 sierpnia 2017 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.



§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:
Razem: 40 076,24 złotych netto
(słownie: czterdzieści tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 24/100)
Do powyższej kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania, zawartych w kosztorysie ofertowym, ostateczna kwota należna wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie obmiaru wykonanych prac i przeliczeniu wg. stawek cen zawartych w kosztorysie złożonym jako załącznik do zapytania ofertowego.
4. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
5. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3; 4 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia ryczałtowego, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 8

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia.
2. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony umowy protokoły odbioru „ bez uwag” dla każdej części osobno.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.



§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.
3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną – tj. 5% wartości umowy, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust. 1 i 2, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody w pełnej wysokości.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni



licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy.

2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 18 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempiańska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261

WYKONAWCA

F.H.U. "ADVI"

Wiesław Adamczewski
64-000 Kościan, ul. Wschodnia 9
tel. 0 500 088 100
NIP 698-100-04-38. REGON 410353168

Wiesław Adamczewski

