

UMOWA NR – 33/ZO/2017

W dniu 19.10.2017 r. w Kościanie, pomiędzy spółką:

Wodociągi Kościańskie sp. z .o. o. ul. Czempiańska 2 64-000 Kościan, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448261 o kapitale zakładowym 8.000.000,00 PLN, będącą płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981836013 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika
Wiceprezesa – Dawida Borkowskiego zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą **ArtDOM-Serwis Michał Mielczarski ul. Krótka 10, 62-561 Ślesin** wpisaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej będącym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6652726217 zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez Właściciela - Michała Mielczarskiego
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje ochronę przed zdarzeniami, jakie mogą wyniknąć z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zainstalowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w komorze ściekowej i hali pomp na przepompowni ścieków przy ul. Gostyńskiej w Kościanie (64-000) zgodnie z projektem budowlanym oraz złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
Zakup materiałów niezbędnych do realizacji w/w zadania należy do wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem przez niego oferty uzyskał od zamawiającego

- wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego wykonania umowy i nie zgłasza żadnych uwag.
3. Roboty oraz wszelkie prace związane z realizacją niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji całości robót (wykonaniu umowy w całości) od dnia zawarcia umowy do 22 grudnia 2017 r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru "bez uwag".

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie terenu, na którym realizowane mają być prace w ramach umowy
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego prawidłowo wykonanych prac.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zagospodarowanie terenu prac i przejęcie terenu, na którym realizowane mają być prace w celu wykonania przedmiotu umowy
2. Prawidłowe, zgodne z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót tymczasowych, przygotowawczych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych lub prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie terenu w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w czasie ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy w szczególności: zabezpieczenie przed wejściem osób nieuprawnionych, zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem.
5. Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie wykonywanych prac.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność
7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót - w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz jednocześnie mailem lub telefonicznie.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie tytułem wykonania niniejszej umowy Wykonawcy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na następującą kwotę netto: 96 000,00 zł
(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki (w tym zakup niezbędnych materiałów), koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem, wszelkich kosztów jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia dopiero po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego prac, co oznacza, że nie będzie mógł wcześniej wystawić faktury VAT (wynagrodzenie ryczałtowe).
4. Faktura VAT będą płatna w terminie 30 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał faktury VAT zamawiającemu niezwłocznie po jej wystawieniu.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7 ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy prawidłowo wykonanych prac. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego prac tj. po podpisaniu protokołu odbioru "bez uwag".
2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości wykonanych prac lub wykonał go wadliwie, sprzecznie z umową.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich usunięcia.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze a także stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 7 dni od dnia wezwania do ich usunięcia, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto tj. sumy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia

wskazanego w § 3 ust. 1 jako termin realizacji umowy.

- b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. sumy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia łącznie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę naliczonej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
 6. Na usunięte wady Wykonawca udziela gwarancji, o której mowa w § 9 ust. 1.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami w formie pisemnej zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc termin od daty odbioru końcowego bez uwag, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień z tytułu rękojmi, przy wykonaniu uprawnień z niniejszej umowy.
Zamawiający każdorazowo samodzielnie zdecyduje czy dochodzi usunięcia wady w ramach gwarancji czy rękojmi.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu. W wypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek wadę usunąć na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.
4. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 10

UMOWNE PRAWO ODSTAPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów nabytych dotychczas przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - a) wystąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) ujawnienie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy ma nastąpić z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 lit. a do d termin

realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tego zdarzenia.

3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzonej akceptacją obu stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozstrzygania sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne, nie uchybia to pozostałym.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WICEPREZES ZARZĄDU

Borkowski
mgr inż. Dawid Borkowski

WYKONAWCA

Mielczarski
SERWIS
Michał Mielczarski

62-561 Ślesin, ul. Krótka 10
tel. 63 270 39 07, wew 21,22,23,24
NIP 665-272-62-17, REGON 366187561

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261