

## Umowa nr 9/ZP/2017

W dniu 30 października 2017 r. w Kościanie, pomiędzy spółką:

**Wodociągi Kościańskie sp. z .o. o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448261 o kapitale zakładowym 8.000.000,00 PLN, będąca płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981836013 reprezentowaną przez

Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika

Wiceprezesa – Dawida Borkowskiego zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą **EKO-BUDOWA Grzegorz Oniszczyk Święty Wojciech 31C, 66-300 Międzyrzecz** wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, będącą podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 5961264748

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Właściciela - Grzegorza Oniszczuka

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

### § 2

Wobec zakończenia postępowania nr 9/ZP/2017 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul. Maja do ul. Zachodniej w Kościanie (64-000).

## I. Zakres rzeczowy robót budowlano – instalacyjnych:

### SIEĆ WODOCIĄGOWA.

- 1) Tranzyt sieci wodociągowej PE 100 RC SDR 17 od ul. W. Maya do ul. Sierakowskiego należy wykonać metodą przewiertu sterowanego -  $\varnothing 225 \times 13,4$  – ok. 334,18 mb, wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ulicy przyległej do ul. Maya. Punktem początkowym jest węzeł W1 a końcowym W13 – zakończony hydrantem nadziemnym. Na odcinku sieci wodociągowej od ulicy Maya do ulicy Sierakowskiego zaprojektowano dwa hydranty nadziemne w węzłach W9 i W6. Pośredni węzeł W10 łączy sieć wodociągową od ulicy Maya do ul. Sierakowskiego.
- 2) Sieć w ulicy przyległej do ul. Zachodniej w Kościanie.  
Należy wykonać sieć wodociągową PE 100 RC SDR 17  $\varnothing 110 \times 6,6$  – ok. 94,91 mb metodą przewiertu sterowanego (dopuszcza się wykonanie wykopem, teren droga utwardzona tłuczniem po budowlanym, wpięcie do sieci głównej droga utwardzona - jezdnia asfaltowa) wraz z połączeniem z siecią główną i węzłami, (bez wykonania przyłączy) oraz sieć wodociągową  $\varnothing 90 \times 5,4$  – ok. 10 mb zakończoną hydrantem nadziemnym H2.

### SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.

- 1) Należy wykonać sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinku od ulicy Maya (istniejąca kanalizacja w ulicy przyległej do ulicy Maya studnia „S1”) do ulicy Zachodniej (studnia „S13”).  
Pod nasypem kolejowym na odcinku od studni S1 do S1 należy wykonać przecisk w rurze osłonowej stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie (rura osłonowa po stronie wykonawcy).  
Od studni S1 do studni S6 sieć należy wykonać wykopem otwartym, należy ułożyć kanał, zasypać, zagęścić wykop (w razie konieczności dokonać wymiany gruntu).

Sieć wodociągową należy wybudować, umieścić i uzbroić w hydranty p.poż i zasuwy sieciowe zgodnie z projektem technicznym.

Sieć kanalizacyjną należy wybudować zgodnie z projektem oraz uzbroić w studnie betonowe prefabrykowane oraz trójniki PCV. Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, prawem budowlanym i warunkami technicznymi.

## II. Zakres rzeczowy prac do wykonania przez wykonawcę robót:

- 1) Rozbiórka płytek, kostki, utwardzenia drogi ( w zależności od zadania) oraz odtworzenie nawierzchni. Teren po budowie należy przedstawić do odbioru w stanie nie gorszym (wizja lokalna podczas przekazania placu budowy przed i po wykonawstwie + zdjęcia stanu przed i po inwestycji). W wycenie należy uwzględnić materiały i robociznę na roboty wykończeniowe, porządkowe (beton, asfalt, tłuczeń, płytki na wymianę uszkodzonych,

piasek na podsypkę i obsypkę, wymiana gruntu).

- 2) Należy wykonać wykopy ręczne i mechaniczne pod sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami (prąd, gaz, woda, telefony, kanalizacja i inne media). Należy informować zamawiającego o wszelkich kolizjach i uszkodzeniach.
- 3) Rury należy zgrzewać metodą zgrzewu doczołowego, dopuszcza się łączenie rur metodą zgrzewu elektrooporowego ( w tym przypadku materiał po stronie Wykonawcy).
- 4) Wykopy należy zagęścić i potwierdzić stopień zagęszczenia badaniami. W kosztach należy uwzględnić zakup i transport piasku na teren budowy w celu uzupełnienia gruntu do zagęszczenia. Wymagany stopień zagęszczenia poszczególnych warstw wykopu:
  - - min. 98 – 100% zmodyfikowanej próby Proctora – na odcinkach lokalizowanych w pasie drogowym oraz pasie nasypu kolejowego,
  - - min. 95% na pozostałej długości wykopów liniowych i punktowych pod komory przeciskowe.
- 5) Nadmiar ziemi (gliny) należy przewieźć na plac na terenie byłego wysypiska śmieci w Bonikowie.
- 6) Należy zgłosić do odbioru kolejne węzły sieci wodociągowej, montaż studni na sieci kanalizacyjnej oraz przedstawić dokładny szkic miejsca montażu trójników na sieci kanalizacyjnej (mierząc od środka studni poprzedzającej trójnik).
- 7) Należy wykonać próbę szczelności sieci, chlorowanie oraz płukanie sieci wodociągowej oraz dostarczyć pozytywny wynik analizy wody. Wykonawca robót po przełączeniach dokona płukania sieci w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.
- 8) Wykonawca składa wnioski i ponosi opłaty za zajęcie pasa drogowego.
- 9) Wykonawca dostarcza materiały pomocnicze takie jak: uszczelki, śruby, nakrętki, podkładki i beton na bloki oporowe, beton (cement) na stabilizację pod studnie.
- 10) Ewentualne koszty związane z odtworzeniem do stanu pierwotnego nawierzchni ponosi Wykonawca.
- 11) Cena zawiera także:
  - a) transport urządzeń na budowę,
  - b) zaplecze socjalne dla pracowników,
  - c) środki do dezynfekcji wodociągów,
  - d) czyszczenie kanalizacji sanitarnej po wykonaniu,
  - e) inspekcje TV wykonanej kanalizacji sanitarnej,
  - f) wszelkie materiały do odtworzenia uszkodzonych (rozebranych) nawierzchni (kostka i płytki chodnikowe, beton na podbudowę, asfalt na odtworzenia itp.),
  - g) materiał (tłuczeń) do utwardzenia dróg rozkopanych,
  - h) wykonanie wykopu, zabezpieczenie wykopów, montaż rury i armatury zgodnie z projektem,
  - i) zakup i dostawę piasku na podsypkę i obsypkę oraz na ewentualną wymianę gruntu,
  - j) wiercenie pilotażowe, rozwiercanie otworu, wciągnięcie rury,
  - k) przywrócenie nawierzchni i terenów do stanu niepogorszonego przed odbiorem

- końcowym,
- l) wykonanie badania zagęszczenia gruntu,
  - m) wykonanie dokumentacji powykonawczej w postaci profilu przewiertu,
  - n) usługę samochodem specjalistycznym oraz wywóz płuczki po przewiertach,
  - o) ewentualne odszkodowania dla właścicieli gruntów,
  - p) zabezpieczenie komór przewiertowych,
  - r) niezbędną obsługę geodezyjną (m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą),
  - s) rury osłonowe do przecisków,
  - t) ewentualne odwodnienie gruntu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami dotyczącymi BHP.

Do odbioru końcowego należy dostarczyć:

- a) inwentaryzację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) protokół z próby szczelności sieci wodociągowej,
- c) dokumentację z inspekcji TV kanalizacji sanitarnej,
- d) potwierdzenie przez upoważnione laboratorium dokonania pozytywnej dezynfekcji sieci wodociągowej (brak bakterii),
- e) protokół z zagęszczenia gruntu

### **III. Obowiązki zamawiającego:**

Decyzję o kolejności realizacji przewiertów dla każdego zadania podejmuje Zamawiający, po wizji lokalnej w terenie m.in. po wytyczeniu geodezyjnym i po zweryfikowaniu warunków technicznych wykonania zadania.

Zamawiający dokona odbiorów częściowych niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do tych odbiorów.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z SIWZ oraz załącznikami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 3**

1. Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje udziału podwykonawcy.
2. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotowego zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego nastąpi dopiero po przedłożeniu przez podwykonawcę dowodu zapłaty całości wynagrodzenia przez wykonawcę.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom, wykonawcy nie będzie przysługiwało względem zamawiającego roszczenie o odsetki za okres równy opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, na co

wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Dawida Borkowskiego (tel. 605 225 601), Pana Dariusza Wójcika ( tel. 65 512 13 88) oraz Inspektora Nadzoru Pana Klaudiusza Piotrowskiego (tel. 605 850 480) jako osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wyznacza Pana Grzegorz Om'ciński jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. ( Tel. 502 733 336 ) e-mail g.omcinski@op.pl adres korespondencyjny: Sm. Wojtek 31c, 06-100 Międzyrzecz
3. Strony oświadczają, iż wszelkie oświadczenia doręczone na wskazane powyżej adresy uznają za skutecznie i prawnie wiążące.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 6

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy maksymalnie do 30.04.2018 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołów odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

#### § 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
  - a) Za wykonanie tranzytu sieci wodociągowej od ul. Maya do ul. Sierakowskiego wraz z połączeniem z istniejącą siecią w ulicy przyległej do ul. Maya i Sierakowskiego netto – 109 000,00 zł  
(słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100)
  - b) Za wykonanie sieci wodociągowej w ulicy przyległej do ul. Zachodniej w Kościanie netto – 35 000,00 zł  
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
  - c) Za wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej od ul. Maya do ul. Zachodniej netto – 245 000,00 zł  
(słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Do powyższych kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2

3. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
4. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia ryczałtowego, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

#### § 8

1. Rozliczanie będzie odbywać się na zasadzie fakturowania częściowego tj. za:
  - 1) Tranzyt sieci wodociągowej od ul. W. Maya do ul. Sierakowskiego
  - 2) Sieć wodociągowa w ulicy przyległej do ul. Zachodniej w Kościanie
  - 3) Sieć kanalizacji sanitarnej od ul. Maya do ul. Zachodniej
2. Płatność następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie 30 dni od daty wystawienia.
3. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony umowy protokoły odbioru „bez uwag” dla każdego zadania osobno.

#### § 9

1. Zamawiający dokona odbiorów częściowych niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przystąpi do odbiorów niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

#### § 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zakup i transport na plac budowy rur, studni betonowych.  
Materiały takie jak zasuwki, obudowy, opaski, skrzynki, hydranty, trójniki, tuleje Pe wraz z kołnierzami stalowymi, mufy elektrooporowe (tylko przy węzłach), złączki do przełączenia przyłączy będą do odbioru na bieżąco w siedzibie zamawiającego (Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, Kościan). Osoba kontaktowa w sprawie materiału magazynier Jakub Wojdaszko (tel. 605 390 190).
2. Pozwolenie, nadzór inspektora oraz opłaty za umieszczenie obecnego urządzenia w pasie drogowym, kolejowym i innym ponosi zamawiający.
3. Zapłata za wykonane prace.

### § 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.
3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz dołączonymi do niego załącznikami.
5. Wykonanie przedmiotu umowy we wskazanym terminie.
6. Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

### § 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy oraz niedochowanie obowiązków, o których mowa w § 11 strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia dającego karę maksymalną – tj. 5% wartości umowy, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust. 1 i 2, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody w pełnej wysokości.

### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej musi być udokumentowane na piśmie oraz potwierdzone podpisami obu stron niniejszej umowy.

### § 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcy, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania

7

przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

#### § 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 36 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy, na co wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu poniesione przez zamawiającego koszty, o których mowa w ust. 3 w pełnej wysokości

#### § 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

#### ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

WICEPREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Dawid Borowski*

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261

#### WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL  
*Grzegorz Oniszczyk*  
Grzegorz Oniszczyk

FIRMA „EKO-BUDOWA”  
Grzegorz Oniszczyk  
ŚWIĘTY WOJCIECH 31C  
66-300 MIEDZYRZECZ  
NIP 506-129-47-48 REGON 210970718