

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

**Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempińska 2
64 – 000 Kościan**

**Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółki
„Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o.
za rok 2018**

I. Wstęp

Zadaniem niniejszego opracowania jest przedstawienie Radzie Nadzorczej, Zgromadzeniu Wspólników i innym zainteresowanym jednostkom i instytucjom całokształtu działalności gospodarczej „Wodociągów Kościańskich” Sp. z o.o. Sprawozdanie sporządzono zgodnie z wymogami „Ustawy o rachunkowości” i „Kodeksem spółek handlowych”. Sprawozdanie zawiera wszystkie niezbędne informacje do oceny ogólnej, majątkowej i finansowej Spółki.

I. Forma organizacyjna - prawna

„Wodociągi Kościańskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego. Spółka rozpoczęła działalność 01 stycznia 2013 roku.

„Wodociągi Kościańskie” Spółka z o.o. Zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem: **KRS 0000448261. Kapitał zakładowy 9.300.000 złotych.**

Założycielem Wodociągów Kościańskich Spółka z o.o. jest Gmina Miejska Kościan.

Organami Spółki są:

- **Zgromadzenie Wspólników – jednoosobowo:**
 - Burmistrz Kościana – Michał Jurga po wyborach zmiana osobowa Piotr Ruszkiewicz
- **Rada Nadzorcza – trzyosobowa:**
 - Przewodniczący – dr Marcin Wydmuch
 - Członek - Bartosz Krajewski
 - Członek - Zofia Łukaszewska
- **Zarząd – jednoosobowy:**
 - Od 01.12.17 – Zarząd jednoosobowy Wiceprezes Zarządu – Dawid Borkowski.
 - Od 03.01.18 – Zarząd jednoosobowy Prezes Zarządu – Dawid Borkowski

III. Stacja Uzdatniania Wody ul. Jesionowa i Łazienki, ujęcia wody oraz hydrofornie osiedlowe

Spółka dysponuje zatwierdzonymi zasobami geologicznymi na pobór wód podziemnych w ilości **1.843.250 m³/ rok** dla ujęcia S.U.W Jesionowa i dla ujęcia S.U.W Łazienki. W ubiegłym roku wydobyto z ziemi **1.681.216 m³** wody podziemnej, czyli godzinowo możemy pobierać maksymalnie 395 m³ (z tego 275 m³ /na godzinę dla S.U.W. Jesionowa oraz 120 m³/ na godzinę dla S.U.W. Łazienki).

Ilość wydobytej, wyprodukowanej (uzdatnionej) oraz sprzedanej wody w latach (2014-2018)

Lata wydobycia/produkcji wody/sprzedaży wody	2014	2015	2016	2017	2018
S.U.W Jesionowa					
- wydobycie ze studni głębinowych nr 10, 11, 11a, 12, 13, 13a, 14, 15, 16 (m ³)	1.448.870	1.450.580	1.434.660	1.406.240	1.494.670
- produkcja wody(m ³)	1.329.070	1.336.140	1.307.250	1.346.190	1.458.900
S.U.W Łazienki					
- wydobycie ze studni głębinowych nr 4, 5, 6, 8(m ³)	241.248	171.388	216.620	193.544	186.546
- produkcja wody (m ³)	232.040	155.960	209.995	189.640	182.504
- sprzedaż wody (m³)	1.278.912,7	1.292.584,8	1.376.029,3	1.395.239,0	1.430.519,57

- Wykonano remont instalacji wod – kan wraz z wymianą armatury pomalowano ściany i ułożono panele pod łogowe w pomieszczeniach socjalnych SUW Jesionowa.
- Wykonano własnymi siłami remont:
 - kotłowni SUW Jesionowa,
 - oświetlenia na energooszczędne na SUW Jesionowa 4 i „Łazienki” ul. Szpitalna 6,
 - odmalowano podesty agregatów pompowych i pokrywy kanałów na halach SUW.
- Zorganizowano festyn z okazji Światowego Dnia Wody.
- Dokończono budowę i dokonano odbioru technicznego trafostacji przy studni nr 11.
- Wymieniono odcinek sieci wody surowej od ul. Łąkowej do SUW Łazienki a także przy moście na ul. Łąkowej.
- Wykonano remont obudów studni nr 8 i 14.
- Uruchomiono nieczynną studnię 6b.
- Wykonano remont przyłącza studni nr 16 i wymieniono trzy zasowy na sieci wody surowej na łąkach racockich.
- Wyremontowano dach na budynku SUW Jesionowa (nad halą pomp, oraz nad trafostacją).
- Pomalowano drzwi i ogrodzenie hydroforni, oraz ogrodzenia odmulników.
- Wymieniono instalację tłoczną chloratora na SUW Jesionowa i Łazienki.

12. Zaadoptowano pomieszczenie po byłym archiwum i urządzono biuro automatyka i brygadzysty.
13. Zorganizowano wycieczkę techniczną dla uczestników Warsztatów Eksploratorów SUW.
14. Zmieniono internetową stronę techniczną na stronę Responsive web design (możliwość korzystania ze strony na urządzeniach mobilnych).
15. Dopilnowano prawidłowego działania SUW podczas przebudowy sieci przez firmę „Torpol” i podczas napełniania sieci. Prace związane z wyłączeniem zasilania całego miasta Kościana w okresie dwóch nocy.
16. Rozpoczęto współpracę z technologiem („Nentech”), oraz z hydro geologiem.
17. Rozstrzygnięto przetarg na budowę systemu napowietrzania na SUW łazienki i zakupiono częściowo materiał.
18. Wybudowano komorę rewizyjną na sieci wody surowej na Kurzej Górze.
19. Wyczyszczono magistralę wody surowej w trzech etapach:
 - estakada
 - odcinek od studni 11 do zakrętu
 - odcinek od zakrętu do komory zasuw przy „Obrako”.
20. Wykonano ogrzewane obudowy do samplerów.
21. Zamontowano ogrzewania w obudowach studni.
22. Uporzędkowano teren za odmulnikiem.
23. Zakupiono panele i tapety do sali edukacyjnej, oraz telewizor do prezentacji multimedialnych
24. Zakupiono głowicę ze stali nierdzewnej do studni nr 14, oraz dwie termoizolacyjne obudowy do studni wraz z armaturą.
25. Zakupiono trzy pompy głębinowe „Grundfos”.
26. Wymieniono pompy w studniach 13, 10.
27. Zlecono remont pomp głębinowych - trzech sztuk.
28. Zakupiono narzędzia, elektronarzędzia, wyposażenie: rusztowanie aluminiowe na kółkach wys. 4,3 m, regały warsztatowe 5 szt., stół i szafkę warsztatową, rękawicę gałęzi, piłę łańcuchową, spawarkę, szlifierkę kątową, zestaw wkrętarek, zestaw kluczy i inne narzędzia, dwa stoły i 16 krzesel do Sali edukacyjnej, dwie pompy dozujące (chloratory) „Grundfos”, szafki odzieżowe + ławeczka (szatnia pracownicza).
29. Zorganizowano wycieczki edukacyjne dla szkół i przedszkoli.

IV. Eksploatacja, budowa sieci i przyłączy wodociągowych

1. Wymieniono oraz zamontowano na nowych sieciach wodociągowych 41 szt. hydrantów ppoż. W tym wymieniono 23 szt. niesprawnych hydrantów ppoż.
2. Wymieniono na sieciach wodociągowych zasuwę sieciowe i hydrantowe w ilości ul. Skłodowskiej – Traugutta 3 szt. oraz ul. Sądowa 2 szt.
3. Usunięto awarie na sieci i przyłączach wodociągowych 16 sztuk/rok min.
4. Wyremontowano 33 sztuki przyłączy wodociągowych.
5. Dokonano odbioru 66 sztuk nowych przyłączy wodociągowych.
6. Spółka w swoim rejestrze posiada ponad 6.713 szt. wodomierzy domowych i przemysłowych, podliczników ogrodowych, liczników lokatorskich, których wskazania stanowią podstawę do naliczenia opłat za dostarczoną wodę i/lub odebrane ścieki.
W 2018 roku dokonano 74 szt. wymian wodomierzy oraz zamontowano 52 sztuki u nowych konsumentów. Większość tych urządzeń musiała być wymieniona z uwagi na upływający termin ich legalizacji lub uszkodzenie elementów wymiennych wodomierza.
7. Za odtworzenie nawierzchni po awariach na sieciach i przyłączach wod – kan, wydatkowano kwotę 57.526,00 złotych. W kwocie tej zawiera się opłata za materiał do odtworzeń 19.746,11 zł natomiast 37.779,89 zł za usługi odtworzenia nawierzchni asfaltowych i brukowanych. Opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu naprawy awarii i budowy nowych odcinków sieci, kosztowały naszą spółkę kwotę:
 - 9.887,29 zł na rzecz Zarządu Dróg Powiatowego w Kościanie,
 - 16.945,93 zł na rzecz Gminy Wiejskiej w Kościanie,
 - 740,00 zł na rzecz Wlkp. Zarząd Dróg Wojewódzkich,
 - 780,0 zł na rzecz Wójt Gminy Kościan (magistrala wody surowej Kurza Góra).Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej-7229,26zł w tym:
 - opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej przy ul. Okrężnej i Ks. Stępniaka rury kanalizacyjnej i wodociągowej - 2.406,10zł,
 - opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej przy ul. Fellmanna rury wodociągowej w ramach budowy sieci wodociągowej 2.124,88zł,
 - opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej przy ul. Iglowicza dz.nr 4386 rury kanalizacyjnej i wodociągowej – 1.615,36zł,
 - opłata za umieszczenie w pasie drogowym rury PCV Czaplickiego, Stępniaka - 1.082,92zł.Kwoty z tych pozycji dotyczą kosztów na sieciach, przyłączach wodociągowych i kanalizacyjnych.
8. W 2018 roku uzyskano pozwolenia na budowę nowych odcinków sieci wodociągowych na prace wykonawcze w ulicach: Piaskowa, Żółtowskiego, Chłapowskiego – Północna. Zlecono przygotowanie map i projektu na kontynuację najważniejszej inwestycji, którą jest wykonanie nowego odcinka sieci wodociągowej z rury PE 225 mm w ulicy W. Maya do ul. Wielichowskiej. Nowy odcinek sieci stanowi fragment magistrali północno-zachodniej mającej na celu poprawę ciśnienia w sieci wodociągowej w tej części miasta. Inwestycja ta poprawiła ciśnienie wody w sieci, jak również w przypadku powstania awarii umożliwiła przesyłanie wody w przeciwnym kierunku, umożliwiając wyłączenie małego odcinka sieci wodociągowej na krótki okres. Aktualnie pobudowany jest już odcinek od ulicy Koszewskiego do ulicy Sierakowskiego. W roku 2018 oddano do użytkowania sieci wodociągowe w ciągu ulic: Iglowicza, Radomskiego, Czaplickiego, Nowaka, Zachodnia, odcinek od ul. Maya do Sierakowskiego, oś. Royal Park (aktualnie oś. Andersa), ul. Topolowa, odcinek od Winowicza do Kątnej, Sądowej.

9. Zestawienie zakończonych zadań inwestycyjnych w latach 2013-2018.

Zadania inwestycyjne i remontowe	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budowa sieci wodociągowych:						
ul. Sienkiewicza	200					
ul. Modrzewiowa		81				
ul. Wielichowska		791				
ul. Kaźmierczaka-Kątna		156				
ul. Szkolna		532				
ul. 27 Stycznia-Szkolna		62				
ul. Kaźmierczaka –Piaskowa		60				
ul. W. Maya	140		400			
ul. Kaźmierczaka		150				
ul. Rolna	288					
ul. Śmigielska			45			
ul. boczna od Podgórznej		149				
ul. Podgórzna			390			
os. Gen. Andersa				60		
ul. ks. L. Stępniaaka				269		
ul. Okrężna				130		
tranzyt wody surowej				504		
las Kurza Góra						
ul. Maya (teren pana Kubiaka)					223	
ul. Pogodna i ul. Fabryczna					332	
magistrala ul. Maya					225	
ul. Fellmanna					271	
ul. Iglowicza						346
ul. Radomskiego						177
ul. Czaplickiego						161
ul. Nowaka						146
ul. Kościowa						100
ul. Zachodnia						92,31
od ul. Maya do ul. Sierakowskiego						357,89
Oś. Royal Park (oś. Andersa)						55,50
ul. Topolowa						439
od ul. Winowicza do ul. Kątnej						104,73
ul. Sądowa						42,60
Zakres rzeczowy robót (m.b.)	628	1981	835	963	1050	2.022,03

W 2018 roku wybudowano 2.022,03 mb sieci wodociągowych. Jest to wynik dwa razy większy niż w roku 2017 jest to spowodowane rozbudową miasta na terenach po cukrowni. Aktualnie na całym tym terenie jest dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

10. Wdrożono nową usługę tj. projektowania przyłączy wod - kan (usługa zewnętrzna firma współpracująca ze Spółką wyłoniona na podstawie zapytania) wraz z wykonawstwem. Na zlecenie wybudowano 10 przyłączy wodociągowych.

11. Pogotowie wod – kan (po godzinach pracy, w ramach dyżuru domowego) usunęło 50 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych. Ponadto udrożniono w 66 miejscach sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej. W celu poprawy, jakości dostarczanej do klientów wody,

przeprowadzono na końcówkach sieci wodociągowych 88 płukań. Jest to metoda zrzutu wody za pomocą hydrantów na końcówkach sieci.

W celu poprawy, jakości dostarczanej do klientów wody, zwiększono częstotliwość płukań sieci wodociągowych. Czynności te były wykonywane w godzinach nocnych. W roku 2018, z obawy przed wtórnym zanieczyszczeniem sieci wodociągowej przez związki manganu i żelaza, usunięto je, wypłukując 3.660 m³ wody. Na rok 2019 planuje się uzupełnienie płukania sieci metodą uderzeń hydraulicznych medium czyszczącym.

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ilość wypłukanej wody z sieci wodociągowej w (m ³)	200	475	2.445	2.390	3.810	3.290	3.660

Ilość wody na płukanie sieci wodociągowej utrzymują się na porównywalnym poziomie od 3 lat wynika to z wprowadzenia stałego harmonogramu płukania sieci wodociągowej.

Ilość wody utraconej podczas awarii na sieci i przyłączach wodociągowych 2.480 m³/ rok 2018. Ilość wody zużytej na potrzeby oczyszczalni ścieków (sanitariaty, technologia, laboratorium) 12.133 m³/ rok 2018. Na potrzeby samochodów czyszczących 2.205 m³ /rok 2018.

V. Eksploatacja i budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej

1. W związku z tym, iż naprawa samochodu specjalistycznego MAN WUKO jest bardzo wysoka (około 400 tys. złotych) w porozumieniu z właścicielem Spółki, Zarząd Spółki postanowił zakupić samochód specjalistyczny. Forma zakupu leasing operacyjny. Przetarg ogłoszono 04 grudnia 2017 rok, termin składania ofert – 12 grudnia 2017 rok. Umowę podpisano – 14 grudnia 2017 rok z firmą Muller Polska. Dostawa pojazdu do 31 maja 2018 rok kwota 1.387.804,00 złotych. W grudniu 2017 poniesiono opłatę wstępną 598.995,00 złotych, ilość rat 35 kwota wykupu – 260.895,60 złotych. Samochód aktualnie dobrze wpracowany, a pracownicy sieci efektywnie wykorzystują obydwa pojazdy przy stałym czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej (na zlecenie zarządców dróg), usuwania awaryjnego zatorów na kanalizacji sanitarnej, oraz jako samochód osuszający wykop podczas awarii tak kanalizacji i wodociągu.

L.p.	Nazwa	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Usługi dla klienta zewnętrznego - kanalizacja sanitarna i deszczowa	61	70	98	183 (plus zlecenie stałe na utrzymanie kanalizacji deszczowej)	472 godziny 40 min. 201 szt.
2.	Usługi dla klienta zewnętrznego - kanalizacja deszczowa	66	53	106		Zlecenie stałe na utrzymanie kanalizacji deszczowej
3.	Ilość wyjazdów pogotowia wod.-kan. w celu udrożnienia przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej	146	115	119	136	132
	Razem wyjazdów (szt.)	273	238	323	319	333 + zlecenia stałe deszczówki

2. Zakończył się leasing finansowy samochodu:

- Fiat Doblo – auto na bazie (poprzedni Fiat Doblo przekazany na oczyszczalnię ścieków) .
- Przyczepa Wielton – w dziale sieci wod – kan.

3. Zadania inwestycyjne i remontowe na lata 2013-2018.

Zadania inwestycyjne i remontowe	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:						
ul. Chłapowskiego						
ul. Rolna						
ul. Mickiewicza						
ul. W. Maya	50					
ul. Modrzewiowa	100					
os. Ogrody		34				
ul. Topolowa						
ul. Koszewskiego						
ul. Śmigielska			67			
ul. Św. Ducha			100			
ul. Okrężna				145,5		
ul. ks. L. Stępniaka				118,5		
os. Gen. Wł . Andersa				66		
ul. Maya (tereny Kubiaka)					325,35	
ul. Fellmanna (tereny cukrowni)					238,50	
ul. Stępniaka						110
ul. Iglowicza						173,25
ul. Radomskiego						137,85
ul. Czaplickiego						111,9
ul. Nowaka						142,97
ul. W. Maya do ul. Zachodniej						572,02
ul. Winowicza do ul. Kątna						113,65
ul. T. Kościowa						391,81
Zakres rzeczowy robót (mb)	150	34	167	330	563,85	1753,45

W 2018 roku wybudowano 1753,45 mb sieci kanalizacji sanitarnej. Jest to wynik trzy razy większy niż w roku 2017 jest to spowodowane rozbudową miasta na terenach po cukrowni. Aktualnie na całym tym terenie jest dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

4. Pod koniec roku 2017 rozstrzygnięto przetarg na renowację bezwykopową w: ul. Prusa, ul. Sierakowskiego(od Prusa do Kilińskiego), ul. 27 Stycznia (Baraniaka), od ul. Mostowej do ul. Bączkowskiego (poprzez pompownie), 14 Dywizji Piechoty Wlkp. ul. Krzywa, ul. Topolowa oraz trzy studnie w ulicy Gostyńskiej. Łączna długość sieci do renowacji 1159 mb, ilość przyłączy 29, studnie 42 sztuki chemią budowlaną w tym 8 sztuk dodatkowo polimocznikiem. Wykonanie zadania wygrała firma CONS CONTROL SYSTEM z Czerwieńska, kwota zadania 1.119.780,00 złotych. Umowę podpisano dnia 01.12.2017 rok. Termin realizacji zadania do 31 maja 2018 rok. Ostatecznie zadanie aneksowane i zakończone do 5 października 2018 roku.

Do renowacji zastosowano rękawy nasączone żywicą poliestrową. Renowacja rozpoczęła się od czyszczenia kanalizacji na całej długości, następnie przeprowadzono skanowanie w 3D przewodów oraz studzienek kanalizacyjnych. Następnym krokiem było frezowanie zalegających betonów i osadów twardych. W fazie czyszczenia i frezowania z zalegających tłuszczu, okazało się, że niektóre kanały były zarośnięte w 50 %. Po wyfrezowaniu wszystkich

wystających rur przyłączeniowych w kolektorach ponownie przystąpiono do ponownego skanowania kanałów, polegającego na wykonywaniu zdjęć, co 5 cm. Jednocześnie dokonano renowacji i uszczelnienia 64 szt. studni kanalizacyjnych w powyższych ulicach. Studzienki naprawiano chemią budowlaną przy wykorzystaniu sprzętu wysokociśnieniowego o wydajności do 400 barów w celu „ściągnięcia” starego skorodowanego betonu. Kolejnym etapem renowacji studni było wypełnienie większych ubytków, a następnie naniesienie warstwy nowego betonu za pomocą maszyny obrotowej. Studnie najbardziej skorodowane zostały dodatkowo poddane innowacyjnej technologii natrysku odśrodkowego polimocznikiem o zwiększonej sztywności, który na potrzeby kontraktu został specjalnie zaprojektowany. Oprócz bardzo wysokiej odporności chemicznej, szczelności i ścieralności posiadał bardzo dużą sztywność.

Renowacja kanałów i studni miała za cel uszczelnienia sieci kanalizacji sanitarnej przed infiltracją wody gruntowej i piasku do systemu kanalizacyjnego, zabezpieczenie przed przedostawaniem się do gruntu ścieków z systemu kanalizacyjnego, spowodowanie zwiększenia prędkości przepływu ścieków oraz zapobiegania zagniwaniu ścieków w kolektorze i powstawania odorów w kolektorze. Dokładne ilości wykonanej renowacji bezwykopowej DN200 – 788 mb, DN300 – 200 mb, DN400- 28,18 mb, studnie 214 sztuk, czyszczenie i skanowanie 3689 mb, wykonanie kapeluszy (połączenie przyłącza z siecią) – 175 sztuk, inspekcje 2798,6 mb.

5. Przeprowadzono akcję wykrywania nielegalnie włączonych od kanalizacji sanitarnej wód opadowych. Akcję przeprowadzono poprzez zadymianie sieci kanalizacyjnej. Wykryto 30 nielegalnych podłączeń.
6. W miesiącu październiku została wykonana deratyzacja sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Wykonano wymiany 28 szt. włazów żeliwnych na studniach kanalizacyjnych.
8. W trybie pilnym wykonano remont kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Maya w Kościanie metodą reliningu. Kanał ten nie posiadał górnego sklepienia, był wykonany z rur betonowych. Remont metodą krótkiego relininigu długości 77 metrów bieżących średnica rury wciskanej DN200 PE. Remont studzienek kanalizacyjnych zautomatyzowaną metodą natrysku polimocznika wraz z przepięciem 5 sztuk przyłączy. Końcowym etapem remontu było wykonanie iniekcji pustki powietrznej między reliningiem a sklepieniem starej rury oraz odtworzenie nawierzchni. Termin wykonania maj 2018 kwota 121.730,0 złotych, wykonawca Coatreno.
9. Wykonano renowację istniejących studzienek, pompowni kanalizacji oraz osadnika zlokalizowanych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kiełczewie.
Renowacja trzech betonowych studzienek kanalizacyjnych DN1200, pompowni ścieków DN1500 oraz osadnika stalowego DN1500. Renowacja studzienek kanalizacyjnych została wykonana metodą chemii budowlanej wraz z warstwą polimocznika. Naniesiono membranę antykorozyjną specjalnym robotem natryskowym metoda odśrodkową. Osadzenie w studniach drabinek ze stali nierdzewnej lub klamer pokrytych tworzywem sztucznym. Renowacja studni została wykonana specjalistycznym robotem natryskowym. Renowacja osadnika oczyszczenie powierzchni po przez piaskowanie do stopnia czystości Sa2.5, Nałożono na powierzchnię primer epoksydowy. Naniesiono membranę polimocznika. Termin wykonania: grudzień 2018 r. Wartość inwestycji: 109.973,20 zł.
10. Usunięto 6 awarii na sieci i przyłączach kanalizacji sanitarnej.

11. W roku 2018 zlecono dokonania ekspertyzy technicznej kanalizacji sanitarnej min. w ulicach: Bernardyńskiej, Piaskowej, Młyńskiej, Naclawskiej, Nadobrzańskiej, Bączkowskiego, Gostyńskiej, Grodziskiej, Poznańskiej, Koszewskiego, Moniuszki, Sieniewicza, Maya.

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest siecią wybudowaną w ubiegłym wieku, w latach 1970-1990. Wykonana w czerwcu 2018 r. ekspertyza istniejących kolektorów wykazała liczne załamania i pęknięcia wzdłużne rur betonowych, brak szklwienia w rurach kamionkowych oraz liczne nieszczelności kanalizacji. W niektórych przypadkach wykazano brak części rurociągu (dna kanału). Dużą wadą systemu są wykonane w niedbały sposób włączenia przykanalików. Na odcinkach między sąsiadującymi studniami zauważono różne średnice rurociągów. Przyczyną tej nieprawidłowości najprawdopodobniej była konieczność usunięcia awarii z materiałów dostępnych w danym czasie. Wykonana inspekcja TV ponadto wykazała:

- nieszczelności połączenia między źle wykonanymi kształtkami,
 - wchodzenie rury przykanalika w światło kolektora,
 - zarastanie korzeniami miejsc nieszczelnych podłączeń przykanalików,
 - błędny sposób podłączenia przykanalika, często bez wymaganego uszczelnienia.
- Studzienki kanalizacyjne, które wykonane są z kręgów betonowych przez lata ulegały degradacji z uwagi na panujące wewnątrz sieci środowisko. Ściany studni, jak i kinety wymagają renowacji.
niezwłocznie

Nieszczelna kanalizacja sanitarna wpływa negatywnie na cały układ sieci i oczyszczalnię ścieków, a przede wszystkim powoduje:

- dodatkowe obciążenie oczyszczalni ścieków, spowodowane infiltracją do kolektorów wód gruntowych i opadowych,
- zamulanie przewodów kanalizacyjnych,
- problemy z eksploatacją kolektorów, większą ścieralność części dennej kanałów,
- wyższe koszty eksploatacji oczyszczalni, przepompowni i sieci. Zakres remontu obejmuje zarówno sieć, studzienki i przyłącza. Remont należy wykonać, jak najszybciej z uwagi na liczne spękania, uszkodzenia i nieszczelności na każdym elemencie wchodzącym w skład całego układu sanitarnego. Przyjęto, że najkorzystniejszą metodą wykonania renowacji, w tym przypadku, jest metoda rękawa utwardzalnego na miejscu, który wykonany jest z żywic epoksydowych. Nasączone termoutwardzalnymi żywicami rękawy wprowadza się do kanału poprzez istniejącą studzienkę. Dla wybranej metody, instalacja odbywa się przy pomocy słupa wody w wysokości ok. 8-10 m. Ciśnienie kolumny wody powoduje odwracanie nasączonego żywicami rękawa, co wymusza inwersję i instalację w naprawianym rurociągu. W trakcie montażu rękawa woda dodawana jest systematycznie dla utrzymania stałego ciśnienia. Podczas całego procesu rękaw jest przenicowany na całym odcinku od początkowego do końcowego punktu i ściśle przylega do ścianek rurociągu. Dodatkowym atutem rękawów nasączonych żywicami epoksydowymi jest jego przenikanie w pęknięcia starego rurociągu i na stałe się z nim wiąże, wpływając na jego szczelność. Istniejące przyłącza zostaną uszczelnione w ten sam sposób, co sieć. Całość kanalizacji sanitarnej zostanie najpierw wyczyszczona z zalegającego piasku, mułu, zalegającego betonu i asfaltu. Renowacja studni głównie ma na celu odcięcie agresywnego medium, jakim jest ściek od betonu. Uwzględniając ubytki „konstrukcyjne” w betonie oraz konieczność uszczelnienia studni wybrano renowację polegającą na zastosowaniu metody natrysku polimocznika oraz przy użyciu chemii budowlanej.

12. Samochodami spółki – wyczyszczono 8153 m sieci kanalizacji sanitarnej w/n ulicach:

- Kosynierów
- Dworcowa
- 14 tej Dywizji Piechoty
- Wielichowska
- Pl. Krimpen
- Koszewskiego
- Krasickiego
- Niemcewicza
- Wyzwolenia
- Pl. Paderewskiego
- Korczaka
- Dąbrowskiego
- Kilińskiego
- W. Maya
- Składowa
- Pileckiego
- Grątkowskiej
- Prosta
- Nowowiejskiego
- Wodna
- Szpitalna
- Wszyńskiego
- Szczepanowskiego
- Rynek

Na zlecenie Urzędu Miasta Kościana wykonano czyszczenia hydrodynamicznego 1.190 mb sieci kanalizacji deszczowej w/n ulicach:

- Naclawska \varnothing 800, \varnothing 600, \varnothing 500.

Efekt ten osiągnięto dzięki zakupowi nowego auta z recyklingiem Man – Muller i zamiany starego samochodu Man – Wuko na nowy Man – Muller ze stałymi komorami. Samochód oprócz wyczyszczenia powyżej wymienionych ciągów kanalizacji sanitarnej wykonał 201 usług dla klienta zewnętrznego.

VI. Oczyszczalnia i przepompownie ścieków

Miasto Kościan posiadało w latach 1966 -1997 mechaniczną oczyszczalnię ścieków. Rozbudowę i modernizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni rozpoczęto w 1994 roku a zakończono i oddano do użytku w lipcu 1997 roku. Z uwagi, że oczyszczalnia ścieków pracuje już prawie dwadzieścia lat od czasu jego ostatniej modernizacji, obiekt wymaga ciągłych i dużych nakładów finansowych w celu utrzymania i prawidłowego funkcjonowania obiektu. Corocznie przeznaczamy duże środki finansowe na bieżące remonty, naprawy i utrzymanie obiektu.

1. Odwodniono na taśmowej prasie odwadniającej 24.384 m³ osadu i 20.256 m³ na prasie komorowej. Razem 44.640 m³ osadów ściekowych. Osady zostały poddane higienizacji wapnem palonym i zastosowane na gruntach rolnych w ilości 6266 ton, jako odpad w postaci ustabilizowanych osadów ściekowych.
2. Zlecono wykonanie i wykonano 6 szt. analiz osadów ściekowych i 24 szt. analiz gleby, w celu zastosowania osadów na glebach rolnych. Opracowano dawkowania osadów.
3. Wywieziono z oczyszczalni ścieków 32 t odpadu w postaci skratek, 26 t odpadów w postaci zawartości piaskowników. Odpady zostały wywiezione przez firmę „Technika” Sp. z o.o. Poznań, z którą podpisano umowę na wywóz i odbiór odpadów. Na powyższa utylizację posiadamy kartę ewidencji i przekazania odpadów.
4. Zakupiono wciągnik łańcuchowy elektryczny na przepompownie główna oczyszczalni ścieków za kwotę 11.652, 00 zł.
5. Wykonano nowy kanał wentylacyjny z wentylatorem i chwytem powietrza na przepompowni przy ul. Gostyńskiej, i zakończono inwestycję wykonania nowej instalacji wentylacji mechanicznej na tej przepompowni. Kwota: 10.090,00 zł netto.
6. Wykonano remont starej kraty schodkowej typu EkoCelkon 800/6, w celu zamontowania jej na drugim kanale dopływowym oczyszczalni ścieków, jako rezerwowej, zgodnie z projektem przebudowy. Kwota 16.988,00 zł netto.
7. Od początku roku zakupiono koagulant PAX-18 w ilości 66,55 tony, za kwotę 56.435,76 zł, które wspomagają procesy zachodzące podczas oczyszczania biologicznego ścieków i likwidują zjawisko „pęcznienia” osadu.
8. Od początku roku do odwadniania osadów ściekowych zakupiono flokulant Praestol K255L w ilości 3 ton, za kwotę 20.100,00 zł, oraz wapno do higienizacji osadów w ilości 35 ton za kwotę 16.277,20 zł.
9. Wykonano i zamontowano tablicę zasilania pompy do osadu 80PZM 1,5 KZ do pompowania awaryjnego osadu na zagęszczacze, w czasie remontu jednego z zagęszczaczy.
10. Wymieniono pompę w pompowni nr. 12 na nową typu Flygt. 3085.160 -460 za kwotę 6500,00 netto, po awarii starej 20 -sto letniej pompy Flygt CP- 3085.182
11. Zakupiono i zamontowano na przepompowni ścieków na ul. Piaskowej w Kurzej Górze dwie nowe pompy typu Flygt. 3085.160-253 za kwotę 17.000,00 zł netto.
12. Wysłano do weryfikacji i ew. naprawy pompę typ. Flygt 3102.160 - 420, moc 3,1 kW, z przepompowni na ul. Naclawskiej, która pracowała od 2011 roku.
13. Usunięto osady i złogi z dna, ścian osadników końcowych, przed ich remontem.
14. Wykonano i zamontowano kołnierze i króćce do wyregulowania wysokości posadowienia pomp na osadnikach końcowych,
15. Wymieniono łożyska w starej prasie taśmowej w ilości 5 szt.

16. Dwukrotnie wykonano naprawę dozownika materiałów sypkich do podawania wapna.
17. Zakupiono i wymieniono uszkodzone węże w prowadnicach i przepustnicę na rurociągu osadu na prasę komorową, za sumę 2200,00 zł netto.
18. Zakupiono zasuwę nożową Ø150 do osadu na prasę komorową, za kwotę 1839,20 netto.
19. F-ma Plastikon wykonała renowację powłoki zewnętrznej zbiornika PAX-u za kwotę 9.000,00 Netto.
20. Zakupiono i zamontowano pompę ścieku oczyszczonego do płukania prasy taśmowej typu Ebara DW 300 z silnikiem 2,2 kW , za kwotę 2500,00 netto.
21. Wymieniono panel pneumatyki i innych mniejszych podzespołów na prasie taśmowej za kwotę 580,00 zł netto.
22. Pracownicy oczyszczalni wykonali układ zasilania i sterowania praso kontenera dla Urzędu Miasta Kościana.
23. Zlecono wykonanie remontu pompy Flygt NP. 3102.160 SH 255 z przepompowni przy ul. Bocznej, za kwotę 7205,00 zł netto.
24. Pracownicy serwisu PPM Montech wykonali szereg napraw prasy komorowej, m.in. naprawę hamulca silnika skrobaka, wymianę panelu dotykowego sterowania, bramy wjazdowej i wyjazdowej, zaczepów przesuwu płyt, wymienili listwę mocowania czujników zbliżeniowych myjki tkanin, poprawnie zamontowali obtarty wąż wysokociśnieniowy wody myjącej.
25. Zlecono naprawę półosi ładowarki kołowej Volvo L35GS, za kwotę 3324,35 zł netto,
26. Zlecono firmie „Akwizytor” z Bonikowa, obniżenie posadowienia płuczki skratek i rozdrabniacza CPS, za kwotę 1600,00 zł netto, prace zostały wykonane.
27. Naprawiono dwie sprężarki prasy taśmowej i komorowej, za kwotę 280,00 zł netto.
28. Wymieniono system kamer dozorowych na oczyszczalni ścieków, za kwotę 10600,00 zł netto.
29. Zlecono wykonanie izolacji fundamentu budynku warsztatu na oczyszczalni ścieków, przy okazji wykonywania przez GW drogi obok budynku, za kwotę 10120,70 zł netto.
30. Usunięto kilka awarii elektrycznych prasy komorowej, w tym wymienili dwukrotnie dotykowy panel sterowania.
31. Firma Star-Intal-Kraków zakończyła budowę kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych fi 800. Z uwagami.
32. Usunięto awarię układu SZR agregatu prądotwórczego.
33. Uszczelniono kolektor ścieków oczyszczonych za komorami tlenowymi.
34. Zakupiliśmy zespół tłoczny do pompy 40-CVX- 125-8 płuczającej taśmy za kwotę 4720,00 zł netto. Zespół tłoczny został wymieniony w pompie.
35. Pracownicy Wodociągów Kościańskich i oczyszczalni ścieków wykonali nowe przyłącze kanalizacyjne Ø150 do budynku dyspozytorski.
36. Podpisano umowę na dostawę i wykonanie boksów do osadu ściekowego z bloków betonowych, na kwotę 190.000 zł netto.
37. Wykonano renowację powłoką z polimocznika, trzech studni kanalizacji wewnętrznej na oczyszczalni ścieków, a jedną ze studni odtworzono w ¾ wysokości.
38. Zamówiono nową furtkę i bramę wjazdową na oczyszczalni ścieków za kwotę 5381,00zł netto.
39. Zakupiono zasuwę nożową Hawle Ø150 na wymianę przed zagęszczaczami osadów.

40. Ilość ścieków oczyszczonych.

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Ilość ścieków oczyszczonych (m ³)	1.284.334	1.240.631	1.348.544,4	1.598.513,5	1.464.791,0
Ilość ścieków z kolektora sanitarnego(m ³)	1.255.377,5	1.219.374	1.327.263,4	1.572.558,0	1.448.033,5
Ścieki dowożone (m ³)	28.956,5	21.257	21.281	25.955,5	16.757,5

VII. Akredytowane Laboratorium wody i ścieków

W roku 2018 Laboratorium Wodociągów Kościańskich Sp.zo.o. przebadano pod względem fizykochemicznym 1536 próbek wody i ścieków. Dla Klienta wewnętrznego 789 próbek, dla zewnętrznego 747 próbek. To próbki, które bezpośrednio zostały przebadane w laboratorium natomiast ogólnie próbek pobieranych przez pracowników i przechodzących przez dział w ramach podwykonawstwa było 1640.

W styczniu podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Czempiniu Sp.zo.o. na badania fizykochemiczne wód popłucznych i ścieków. Dotychczasowa współpraca z firmą opierała się głównie na badaniach wody w ramach monitoringu kontrolnego.

Laboratorium na przestrzeni czerwca i października rozpoczęło również współpracę z firmą Frost Jarogniewice. Przedmiotem zleceń były ścieki poprodukcyjne.

We wrześniu laboratorium podpisało umowę i zlecenie z Gminą Krzywiń. To kolejna umowa z klientem, z którym rozpoczęto współpracę. Przedmiotem umowy są badania fizykochemiczne ścieków z Oczyszczalni ścieków w Krzywiniu, a także badania ścieków roztopowych i opadowych.

Od września rozpoczęto również dodatkowe badania związane z rozruchem technologicznym Oczyszczalni ścieków w Kościanie. Przebadano ponad 200 próbek osadu czynnego z bloku technologicznego i ścieku oczyszczonego.

Poddano również kontroli w ramach poborów średniodobowych ścieki poprodukcyjne z zakładów przemysłowych w mieście.

Zgodnie z planem szkoleń zewnętrznych na rok 2018 pracownicy Laboratorium wzięli udział w szkoleniach:

- w dniach 16-17 stycznia pracownik Laboratorium wzięł udział w szkoleniu, które odbyło się w Katowicach. Organizatorem szkolenia była firma Maag Lab- Kompetencje. Tematyka dotyczyła

zmian w nowym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w kontekście pracy laboratorium badania wody. Szkolenie pozwoliło zapoznać się ze zmianami w nowym dokumencie, przedstawiono wymagania prawne dotyczące laboratoriów badawczych wody i ścieków, zwrócono uwagę, na jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w świetle nowego rozporządzenia, omówiono udział laboratorium badawczego w zarządzaniu ryzykiem wg. normy PN-EN 15975-2:2013.

- 24 kwietnia pracownik Laboratorium wziął w szkoleniu Webinarium: Trudne pobory próbek ścieków i zagrożenia związane z poborem. Webinarium zorganizowała Gdańska Fundacja Wody. Szkolenie pozwoliło zapoznać się z poborami próbek ścieków ze studzienek kanalizacyjnych, zagrożeniami dla życia i zdrowia, jakie występują przy poborze próbek ścieków, zasadami bezpieczeństwa podczas pobierania próbek ścieków.

- 26 czerwca pracownicy (2 osoby) wzięli udział w szkoleniu: Nowelizacja normy ISO/IEC 17025. Kierunki zmian – interpretacja wymagań. Szkolenie zostało zorganizowane przez Klaster Laboratoriów Polskich, wykładowcami byli pracownicy Polskiego Centrum Akredytacji. Szkolenie okazało się bardzo pomocne w interpretacji nowych wymagań normy 17025, której polskie wydanie ukaże się w drugiej połowie roku.

- 9 listopada pracownicy (4 osoby) wzięli udział w III Konferencji Naukowo- Szkoleniowej Badania, jakości wód i ścieków w praktyce, która odbyła się w Katowicach. Konferencja pozwoliła zdobyć wiedzę ekspercką i wykorzystać ją w codziennej pracy, przybliżyła aktualną wiedzę prawną i interpretację przepisów, a także wskazała nowoczesne technologie wykorzystywane w laboratoriach badawczych.

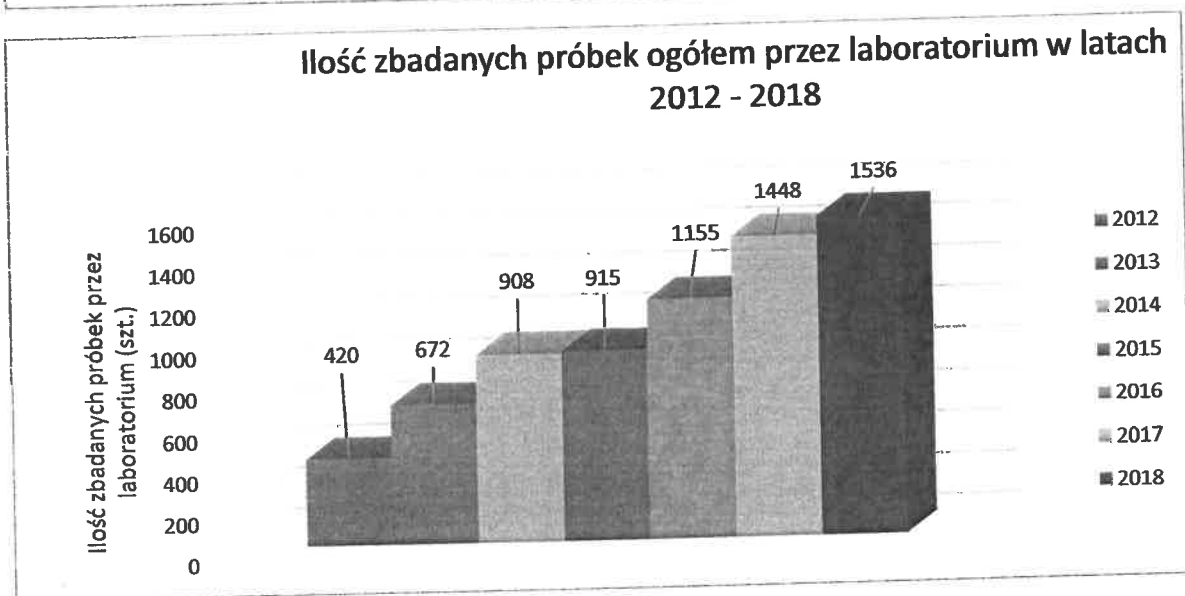
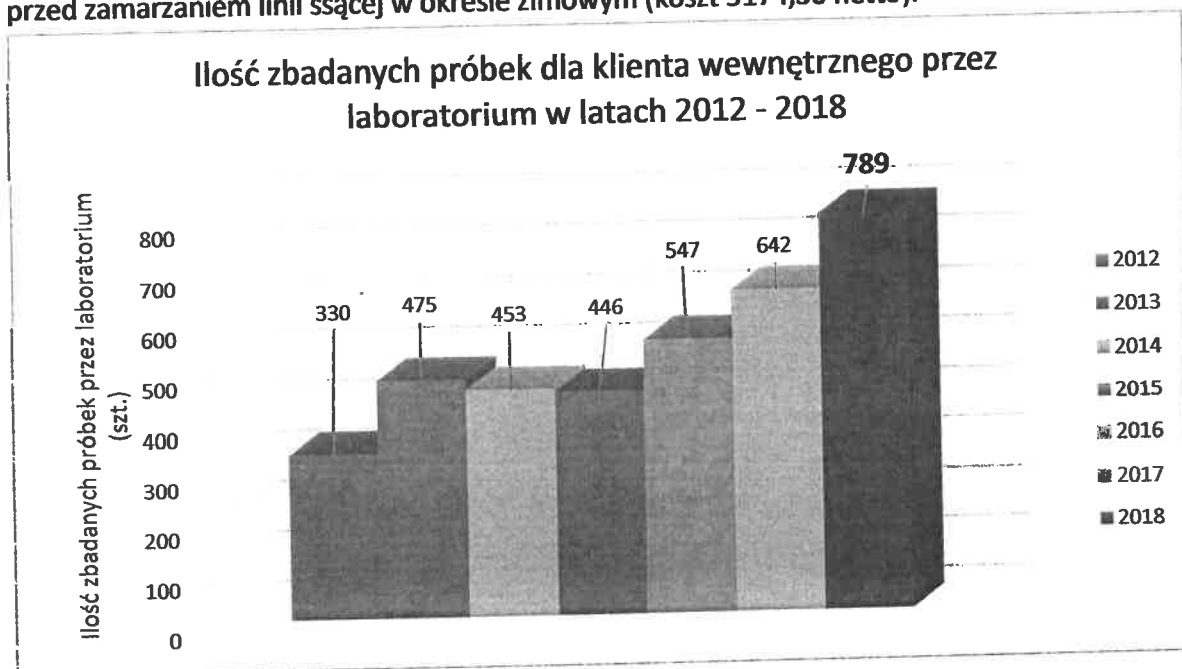
W dniach 21-22 czerwca odbył się kolejny audit Polskiego Centrum Akredytacji. Laboratorium potwierdziło swoje kompetencje w zakresie normy PN-EN ISO/IEC 17025: 2005 oraz poszerzyło zakres akredytacji o substancje ekstrahujące się eterem naftowym w ściekach i azot amonowy w wodzie i ściekach. W wyniku auditu nie stwierdzono niezgodności, zanotowano jedno spostrzeżenie, jako element do doskonalenia.

25 czerwca odbyła się kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie, której celem było zatwierdzenie systemu, jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia. W wyniku przeprowadzonej kontroli i po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie zatwierdził system, jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z planem porównań między laboratoryjnych pracownicy laboratorium wzięli udział w badaniach biegłości. Wyniki, jakie uzyskano w wyniku badań biegłości poprzez porównania między laboratoryjne okazały się wynikami zadawalającymi.

W roku 2018 Laboratorium wyposażono w:

- pH- metr Seven Compact wraz z czujnikiem temperatury (koszt 7714,56 netto)
- łaźnię wodną (koszt 1634,75 netto)
- osłony zabezpieczające samplery - urządzenia do poboru próbek ścieków średniodobowych przed zamrażaniem linii ssącej w okresie zimowym (koszt 5174,30 netto).



VIII. Dział Jednostki Realizacji Projektu

Zakres prac wykonanych w 2018 roku przez Jednostkę Realizującą Projekt w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej i zwiększenie efektywności systemu wodociągowego dla miasta Kościana”.

1. **Realizacja kontraktu „Budowa budynku przerobu osadu” w związku z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków dla miasta Kościana w Kielczewie.**

Inwestycja została zakończona w 2017 r.

Koszt inwestycji zgodnie z umową wyniósł: 3.853.955,00 zł (brutto).

2. **Realizacja kontraktu „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków” w związku z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków dla miasta Kościana w Kielczewie.**

Umowa na wykonanie zamówienia publicznego z Wykonawcami została podpisana 13.06.2017 r. Wartość robót zgodnie z zawartą umową to 28.196.520,00 zł (brutto), 22.924.000 zł (netto). Przekazanie placu budowy nastąpiło 03.07.2017 r. Prace realizowane są zgodnie z przedkładanym harmonogramem robót. Płatności dokonywane są zgodnie z zapisami umowy.

Wykonawca sukcesywnie prowadzi rozruchy mechaniczno-hydrauliczne i technologiczne wykonanych obiektów. W dalszym ciągu prowadzone są roboty na WKF, ob. nr 12/1 i 12/2 – próba szczelności. Kontynuowane są prace murarskie przy ob. nr 27 (budynek wymiennikowni ciepła) i 29 (budynek kotłowni). Na obiektach nr 27 i nr 29 trwa również montaż instalacji wewnętrznych wraz z montażem urządzeń. Prowadzone są prace na reaktorze biologicznym (ob. nr 6 ciąg C) – trwa montaż barier ochronnych ze stali nierdzewnych. Na reaktorze biologii, na wszystkich ciągach, prowadzony jest rozruch technologiczny. Prowadzone są roboty budowlane na starym zbiorniku Imhoffa oraz na terenie przyległym, pomiędzy zbiornikiem a WKF (mur oporowy, montaż studni, zasypywanie gruntem przestrzeni). Kontynuowane są prace drogowe na terenie oczyszczalni. Kontynuowane są prace przy rozdzielniach elektrycznych i AKPiA na rozbudowywanej oczyszczalni.

Do końca grudnia 2018 r. Wykonawca wystawił faktury (brutto):

1. Nr U/1/0005/08/2017 z dnia 31.08.2017 r. na kwotę 369.995,48 zł.
2. Nr U/1/0001/10/2017 z dnia 02.10.2017 r. na kwotę 1.047.992,53 zł
3. Nr U/1/0005/10/2017 z dnia 31.10.2017 r. na kwotę 1.158.903,81 zł
4. Nr U/1/0003/11/2017 z dnia 30.11.2017 r. na kwotę 646.285,46 zł
5. Nr U/1/0006/12/2017 z dnia 29.12.2017 r. na kwotę 1.384.355,20 zł
6. Nr U/1/0003/01/2018 z dnia 31.01.2018 r. na kwotę 1.363.597,07 zł
7. Nr U/1/0001/02/2018 z dnia 28.02.2018 r. na kwotę 1.356.409,74 zł
8. Nr U/1/0004/03/2018 z dnia 30.03.2018 r. na kwotę 1.361.604,27 zł
9. Nr U/1/0009/04/2018 z dnia 30.04.2018 r. na kwotę 2.419.176,21 zł
10. Nr U/1/0006/05/2018 z dnia 30.05.2018 r. na kwotę 2.402.765,38 zł
11. Nr U/1/0016/06/2018 z dnia 29.06.2018 r. na kwotę 3.719.839,37 zł
12. Nr U/1/0009/07/2018 z dnia 31.07.2018 r. na kwotę 1.143.296,44 zł
13. Nr U/1/0008/08/2018 z dnia 31.08.2018 r. na kwotę 1.271.570,58 zł
14. Nr U/1/0007/09/2018 z dnia 28.09.2018 r. na kwotę 977.816,47 zł

Na łączną wartość: 20.623.608,01 zł

W 2018 r. do umowy 5/UM/JRP/2017 z dnia 13.06.2017 r. pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostały zawarte następujące aneksy:

- Aneks nr 1 z dnia 03.04.2018 r., w którym ustalono wzrost wynagrodzenia netto na 23.963.536,34 zł (wykonanie remontu istniejącego zbiornika retencyjnego),
- Aneks nr 2 z dnia 19.04.2018 r. (zmiana urządzeń)
- Aneks nr 3 z dnia 21.12.2018 r., w którym zmianie uległo wynagrodzenie Wykonawcy; wzrost do 24.930.041,23 zł; zmianie uległ termin zakończenia realizacji kontraktu z 13.02.2019 r. na 28.06.2019 r.

W dniu 21 grudnia 2018 r. został podpisany Aneks nr 3 z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana do umowy dotyczy zmiany:

- terminu: był 13.02.2019 r., jest 28.06.2019 r.
- wynagrodzenia: było 29.475.149,70 zł, jest 30.663.950,71 zł (brutto); wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do pierwotnej kwoty wzrosło o 2.467.430,71 zł.

Do podpisanej w dniu 12.12.2017 r. umowy o pożyczkę z WFOŚiGW na kwotę ogółem 8.252.640,00 zł, zawarto aneks w dniu 21.12.2018 r., w którym zwiększono wartość udzielonej pożyczki do kwoty 9.345.000,00 zł.

3. **Remont obiektu magazynu na pomieszczenia administracyjne JRP**

Zadanie zostało zakończone 2017 r. Koszt wykonanych robót budowlanych to 89.273,58 zł (brutto).

4. **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru nad przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w Kielczewie**

Nad realizacją całości prowadzonych robót budowlanych nadzór inwestorski pełni firma Zachodnie Centrum Konsultingowe EURO INVEST sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. Pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru nad budową budynku przeróbki osadu: Usługa została ukończona 2018 r. Koszt usługi wyniósł: 109.470,00 zł (brutto).

Pełnienie obowiązku Inspektora Nadzoru nad przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w Kielczewie:

Do końca grudnia 2018 r. wykonawca wystawił faktury na kwotę: 231.000,00 zł (brutto). Koszt zgodnie z zawartą umową to: 257.070,0 zł (brutto).

Na pełnienie nadzoru nad dodatkowym zakresem, który został opisany szczegółowo w Aneksie nr 1 z dnia 03.04.2018 r. oraz Aneksie nr 3 z dnia 21.12.2018 r. do umowy na roboty budowlane nr 5/UM/JRP/2017 z dnia 13.06.2017 r., zostanie podpisana nowa umowa. Będzie to zlecenie nowej usługi w ramach zamówień uzupełniających, której ewentualne udzielenie zostało przewidziane w pierwotnym postępowaniu i zgodnie z regulaminem. Umowa została podpisana w 13.02.2019 r., wysokość wynagrodzenia ustalono na 28.920,38 zł.

5. **Realizacja kontraktu „Dostawa i montaż urządzeń dla systemu zarządzania siecią wodociągową”**

Dla przedmiotowego kontraktu w IV kw. 2018 r. zostały wszczęte dwa postępowania na wybór wykonawców dostaw. W I kw. 2019 r. podpisano umowy z wykonawcami:

1. Zamówienie pn. „Dostawa i wdrożenie strefowego opomiarowania produkcji i dystrybucji wody – II etap”; umowa została podpisana 16.01.2019 r. z firmą Złote Runo Sp. z o.o., ul. Koszykowa 59/2, 00 – 660 Warszawa; wartość kontraktu – 317.230,78 zł.
2. Zamówienie pn. „Dostawa, wdrożenie i utrzymanie systemu do zdalnego odczytu

wodomierzy” – umowa została podpisana 07.02.2019 r. z konsorcjum firm: Lider – ORANGE POLSKA S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02 – 326 Warszawa, Partner – PRONAL SMART METERING SP. Z O.O., ul. Tyniecka 47, 71-019 Szczecin; wartość kontraktu – 2.120.397,00 zł.

Termin realizacja całego kontraktu – 30.11.2019 r.

IX. Działania ogólnozakładowe.

1. Tabela obrazująca zużycie paliwa w pojazdach jak również kwoty wypłaconych kilometrówek za korzystanie samochodów prywatnych do celów służbowych:

Zużycie paliwa w (zł) w latach po wprowadzenie GPS w 2013 r.	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	110 745,71	110 084,53	89 197,52	83 536,52	112 987,70	141 446,79
Wartość wypłaconych kilometrówek (zł)	8 954,22	6 973,63	2 509,97	2 412,85	3538,24	2287,93
Ilość pojazdów w (szt)	9 szt.	10 szt.	12 szt.	13 szt.	12 szt.	12 szt.

2. Wykonano badania stanu technicznego budynków, dla obiektów należących do Spółki. Badanie zostało wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Pracownicy Spółki wykonali badania okresowe związane z pomiarami ochronnymi skuteczności zerowania na wszystkich obiektach spółki. Miernik parametrów instalacji MPI 502 posiada certyfikat kalibracji jak również świadectwo wzorcowania wystawione przez Merazet Poznań. Pracę wykonali elektrycy naszej Spółki, którzy nabyli w trakcie szkoleń odpowiednie uprawnienia energetyczne. Przeglądy wykonywane co rocznie w związku z obowiązkiem prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego.
3. Wzrosły opłaty za pobór wody odprowadzenie ścieku oczyszczonego do cieków.
- I. Opłaty stałe i zmienne za rok 2018 łącznie 283.521 złotych.
- a) Opłata stała

Opłaty stałe za usługi wodne Nr 61ZZ, Poznań, OS/2018-woda		
	Kwota	Termin płatności
za I kwartał	5006,00	23.03.2018
za II kwartał	5006,00	30.07.2018
za III kwartał	5006,00	30.10.2018
za IV kwartał	5006,00	30.01.2019
RAZEM	20024,00	

Opłaty stałe za usługi wodne Nr 770ZZ, Poznań, OS/2018-ścieki		
	Kwota	Termin płatności
za I kwartał	1848,25	27.04.2018
za II kwartał	1848,25	30.07.2018
za III kwartał	1848,25	30.10.2018
za IV kwartał	1848,25	30.01.2019
RAZEM	7393,00	

b) Opłaty zmienne

Opłaty zmienne za usługi wodne -za pobór wód podziemnych		
Nr decyzji	Kwota	Termin płatności
Nr 650 ZZ Poznań ,OZ/I kwartał/2018	32409,00	14.08.2018
Nr 1349 ZZ Poznań ,OZ/II kwartał/2018	38175,00	17.10.2018
Nr 2362 ZZ Poznań ,OZ/III kwartał/2018	37554,00	04.01.2019
Nr 3501 ZZ Poznań ,OZ/IV kwartał/2018	31495,00	08.03.2019
RAZEM	139633,00	

opłaty zmienne za usługi wodne -za wprowadzanie ścieków komunalnych do wód lub do ziemi		
Nr decyzji	Kwota	Termin płatności
Nr 651 ZZ Poznań,OZ/I kwartał/2018	36141,00	14.08.2018
Nr 1350 ZZ Poznań,OZ/II kwartał/2018	19896,00	17.10.2018
Nr 2363 ZZ Poznań,OZ/III kwartał/2018	17377,00	04.01.2019
Nr 3502 ZZ Poznań,OZ/IV kwartał/2018	43057,00	08.03.2019
RAZEM	116471,00	

II. Opłaty za środowisko za rok 2018. W roku 2018 opłata za środowisko wyniosła 195.050,0 zł w tym za wodę 122.441,00 zł, ścieki 71.751,00 zł, emisja 858,00 zł.

- Zlecono wykonanie oprogramowania służącego skatalogowaniu oraz wprowadzaniu szczegółowych informacji dotyczącej hydrantów nadziemnych, hydrantów podziemnych oraz zasuw głównych. Każdy z wymienionych elementów (hydrant nadziemny, hydrant podziemny, zasawa główna) posiada możliwość uzupełnienia o następujące dane: zdjęcie przedstawiające hydrant, zasawę, współrzędne GPS, adres, opis, w przypadku hydrantów dane dotyczą zasawy pion, poziom, dane do konserwatora, numer telefonu do konserwatora. Użytkownik za pośrednictwem panelu administracyjnego do oprogramowania samodzielnie wprowadza wszystkie w/w dane, a dostęp do panelu administracyjnego chronione jest hasłem nadanym przez Administratora. Dodatkowo oprogramowanie wyposażone jest w funkcję, która pozwala na zlokalizowanie najbliższych

hydrantów, zasuw głównych w pobliżu danego hydrantu czy zasuw. Poza przedstawioną funkcjonalnością oprogramowanie umożliwi również wyznaczenie trasy od miejsca, w którym znajduje się użytkownik do wybranego przez niego hydrantu, zasuw głównej. Wszystkie wprowadzone dane przez użytkownika systemu przechowywane są w bazie danych zintegrowanej z oprogramowaniem. Na podstawie wprowadzonych danych przez użytkownika wszystkie lokalizacje przedstawione są na mapach Google. Oprogramowanie ma służyć Pracownikom Spółki jak również Straży Pożarnej, która poprzez dostęp do aplikacji może odszukać na podstawie danych lokalizację hydrantów podziemnych czy zasuw sieciowych. W 2018 roku uzupełniono zasoby i zaktualizowano bazę serwisu.

5. Kontynuowano prace związane z rozszerzeniem odbioru telewizji dozorowej. Wymieniono system dozoru na oczyszczalni oraz przepompowni na ulicy Bączkowskiego.
6. Dział zamówień publicznych wykonał 23 zapytania ofertowe i 12 zamówień sektorowych (przetargów).
Najważniejsze z nich to:

Zapytania ofertowe

- wykonanie przepompowni na ul. Kościowa - wykonawca: HYDRO PARTNER Sp. z o.o. Leszno – cena netto 55 725,00
- sprzedaż i dostawa 2 szt. pomp zatapialnych do ścieków – dostawca HYDROSERWIS Wrocław – netto 17 000,00 za 2 szt.
- remont kolektora sanitarnego w ul. W. Maya w Kościanie – wykonawca COATRENO Sp. z o.o. Poznań – netto 121 730,00
- wykonanie robót dekarских na SUW Jesionowa – wykonawca ADVI Wiesław Adamczewski Kościan – netto 28 578,45
- renowacja istniejących studzienek na Oczyszczalni Ścieków – COATRENO Sp. z o.o. Poznań – 109 973,20

Przetargi

- awaryjna renowacja studni kanalizacyjnych – CONS CONTROL SYSTEM M. Kupiec – umowa zawarta do 08 lipca 2019 r.
- budowa kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki z OŚ – STAR INSTAL BUD Sp. z o.o. Kraków – netto 360 000,00
- czyszczenie i skanowanie kanalizacji oraz wykonywanie napraw bezwykopowych w sytuacjach awaryjnych – CONS CONTROL SYSTEM – umowa do końca lipca 2019
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kątnej – 80 000,00
- system napowietrzania na SUW Łazienki – 219 000,00 – wykonanie do końca marca 2019

- bloki betonowe na OŚ przeznaczone do remontu poletka osadowego oraz ich ustawienie – WIGMET S.C. Góra – 197 148,00

X. Działalność dodatkowa

1. W 2018 roku przyjęto na oczyszczalnię ścieków 16.757,5 m³ ścieków przemysłowych i komunalnych, dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu Gmin Czempień, Kamieniec, Śmigiel i Kościan. Dodatkowe przychody Spółki z tego tytułu wyniosły 195.490,0 zł. Dodatkowe opłaty z tytułu ścieków dowożonych o zwiększonych parametrach fizyko – chemicznych uzyskano 79.443,26 zł za 1.948,73 m³. Jednakże przyjmowanie ścieków o takich przekroczeniach nie pozostaje bez znaczenia na dalszą pracę oczyszczalni.

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Ilość ścieków dowożonych(m ³)	28.956,5	21.257	21.281	25.955,5	16.757,5
Kwota (zł)	706.433,53	512.510,89	240.986,95	311.762,13	195.490,0

2. Za administrowanie, bieżące utrzymanie i konserwację sieci kanalizacji deszczowej będących własnością Gminy Miejskie Kościan i 4 separatorów. wraz z osadnikami zgodnie z umową BZP.272.2.28.2018r. uzyskano przychód 61.863,06 netto.
3. Za utrzymanie czystości i drożności sieci kanalizacji deszczowej w drogach powiatowych na terenie Kościana zgodnie z umową BZP.272.2.37.2018 uzyskano przychód 27.777,78 netto.

4. W 2018 roku Spółka osiągnęła przychód ze zbycia środków trwałych w wartości: 112.162,60 zł.

sprzedaż środka trwałego	F-ra	kwota netto
koparko-ładowarka Ostrówek K162 rok produkcji 1978	FVO 2018/000093 z dnia 24.05.2018r	4 878,05 zł
kamery, rejestrator	FVO 2018/000220 z dnia 04.09.2018r	284,55 zł
samochód specjalistyczny MAN WUKO PKS 61G3 rok produkcji 2006	FVO 2018/000237 z dnia 21.09.2018r	107 000,00 zł
RAZEM		112 162,60 zł

5. W 2018 roku Spółka osiągnęła dodatkowy przychód ze sprzedaży złomu oraz surowców wtórnych w kwocie 27.838,60 zł.
6. Kontynuowaliśmy zawarte umowy, na nadzór technologiczny i eksploatację oczyszczalni ścieków z firmą Saria Polska sp. z. o.o. z Warszawy, w Starym Tarnowie - gmina Czempień.

7. W 2018 roku z tytułu sprzedaży armatury wodociągowej i wodomierzy Spółka osiągnęła dodatkowe przychody w kwocie 20.802,18 zł.

XI. Szkolenia, kursy.

Zarząd dokłada wszelkich starań, aby dbać o jak najlepsze kwalifikacje kadry. W związku z tym nasi pracownicy uczestniczą w licznych kursach, szkoleniach i pokazach. Dzięki uprzejmości stowarzyszeń, dostawców oraz zaprzyjaźnionych spółek wodociągowych najczęściej odbywało się to bez kosztowo.

W miesiącu maju 2018 r. pracownicy naszej Spółki uczestniczyli w Bydgoszczy w Targach Wodociągowo-Kanalizacyjnych, zapoznali się z nowymi technologiami związanymi z eksploatacją nowoczesnych oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody czy metod usuwania nieszczelności w systemach sieci wod - kan.

W spotkaniu organizowane przez Stowarzyszenie Wodociągów Wielkopolskich w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Wolsztynie oraz w sesjach wyjazdowych organizowane przez spółki wodociągowe w Nowym Tomysłu, Chodzieży i Kościanie uczestniczyli: zarząd, kadra kierownicza, główna księgowa, pracownicy działów finansowych „Wodociągów Kościańskich” sp. z o.o. Omawiano sprawy związane z zmianą prawa podatkowego, prawa wodnego, controllingiem, analizą w przedsiębiorstwach wodociągowych, zmianach w KRS czy sposobie pozyskiwania środków unijnych.

Pracownicy uczestniczyli w szkoleniach między innymi o tematyce:

L.p.	Nazwa szkolenia	Miejscowość	Ilość osób
1	ROZPORZ. MINISTR. W SPR. BADAŃ WODY	KATOWICE	1
2	SPRAWOZDANIE ORAZ PLAN ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	POZNAŃ	1
3	ZAMÓWIENIE PUBLICZNE W ROBOTACH PUBLICZNYCH	WARSZAWA	1
4	PODATEK VAT	POZNAŃ	2
5	SPRAWOZDANIE EMISYJNE 2017	POZNAŃ	1
6	ZFŚS	POZNAŃ	1
7	USTAWA O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ	POZNAŃ	2
8	PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	KOŚCIAN	3
9	GOSPODARKA ODPADOWA 2018		2
10	OPŁATY ZA ŚRODOWISKO	DYMACZEWO	1
11	REALIZACJA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH	POZNAŃ	1
12	CIT, PIT IVAT	POZNAŃ	2

13	BADANIE HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH	KOŚCIAN	7
14	AUDYT PROC. PROD. I ZARZ., JAKOŚCIĄ	GNIEZNO	3
15	TRUDNE POBORY PRÓBEK ŚCIEKÓW	SZKOLENIE ONLINE	1
16	SZKOLENIE Z EXELA	KOŚCIAN	3
17	PLANY BEZP. PRODUKCJI WODY	DOLSK	3
18	KURS PRAWA JAZDY	KOŚCIAN	1
19	RODO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	POZNAŃ	1
20	NOWY REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	POZNAŃ	3
21	SPÓŁKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO. PODST. SKUTKI NOWELIZ. PRZEP. 2018.	KOŁOBRZEG	2
22	NOWELIZACJA NORMY ISO/IEC 17025, KIERUNKI ZMIAN	POZNAŃ	2
23	PODZIELONA PŁATNOŚĆ	POZNAŃ	3
24	PODNOSENIE KWALIFIK./STUDIA	POZNAŃ	1
25	REFUNDACJA/ STUDIA	POZNAŃ	1
26	PODZIELNA PŁATNOŚĆ	KOŚCIAN	4
27	STEROWNIKI	WROCŁAW	2
28	ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	POZNAŃ	2
29	ZMIANY W WINDYKACJI NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT ZA WODĘ I ŚCIEKI	POZNAŃ	1
30	BADANIE BIEGŁOŚCI SILESIELA 2018	KATOWICE	1
31	KONFERENCJA	BOSZKOWO	1
32	METODY ZAGOSPOD. OSADÓW ŚCIEKOWYCH	POZNAŃ	2
33	SZKOLENIE BRANŻOWE	MIKOŁAJKI	2
34	KRONIKA ZMIAN W PRAWIE PRACY 2018/2019	POZNAŃ	1
35	OD WARUNKÓW DO PRZYŁĄCZA	LEGNICA	2
36	SZKOLENIE WOJCIESZAK	POZNAŃ	1
37	ROZLICZENIE Z ZUS	POZNAŃ	1
38	BADANIE, JAKOŚCI WODY I ŚCIEKÓW W PRAKTYCE	KATOWICE	4
39	EKSPLLOATACJA URZADZEŃ SIECI I INSTALACJI ENERGETYCZNYCH	KOŚCIAN	1

40	PODATEK DOCHODOWY	LESZNO	1
41	OBSŁUGA PROGRAMU TYTAN	ONLINE	
42	ZAMKNIĘCIE ROKU 2018 W SPÓŁKACH GMINNYCH	KOŁOBRZEG	2
43	OPŁATA ZA USŁUGI WODNE	KOŚCIAN	2
44	SZKOLENIE AUDYT ENERGETYCZNY POMP NA SUW	KRAJKOWO	2
45	TORAN - WARSZTATY ZARZĄDCZE	W/M	WSZYSTKIE DZIAŁY
46	SZKOLENIA BHP		

XII. Działania promocyjne Spółki w roku 2018.

Zmiana świadomości mieszkańców zależy od właściwie prowadzonej edukacji i kampanii ekologicznej, dlatego zaczęliśmy prowadzić działania organizując imprezy proekologiczne głównie dla dzieci i młodzieży. Korzyści, jakie nasza Spółka zaczyna osiągać poprzez przedstawienie swojego proekologicznego nastawienia to; poprawienie wizerunku naszej firmy, wytworzenie więzi i ocieplenie relacji z mieszkańcami czy połączenie działań na różnych płaszczyznach, np. poprzez szerszą współpracę z Muzeum Regionalnym w Kościanie. Organizujemy i współuczestniczymy w organizowaniu imprez, festynów dla określonych grup wiekowych np. tworzenie gier, broszur i materiałów z zakresu ekologii.

W ramach działań promocyjnych wykonano:

- Corocznie w okolicach 22 marca obchodzony jest Światowy Dzień Wody. Spółka po raz trzeci udostępniła dla zwiedzających Stację Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej. Szacujemy, że obiekt odwiedziło ponad 500 osób. Pokazaliśmy proces pobierania, uzdatniania oraz badań laboratoryjnych wody. Dla najmłodszych zorganizowaliśmy konkurs plastyczny, którego tematem przewodnim była woda. Dzieciom biorącym w konkursie plastycznym wręczono nagrody. Był pokaz sprzętu wod – kan Spółki oraz firm, które czyniły usługi na rzecz Spółki, pokaz „Szalonego Laboranta”, prezentacja „Obieg wody w przyrodzie”. Tajniki dokładności wodomierzy przedstawiali pracownicy firmy Growo.
- Przez cały rok stacja uzdatniania wody jest otwarta na zwiedzanie poprzez dzieci i młodzież – pracownicy w ten sposób reklamują firmę i propagują szacunek do wody,
- W miesiącu czerwcu, na Rynku w Kościanie, jak corocznie zamontowano kurtynę wodną, która działała do początku września,
- Reklamę świadczonych przez Spółkę usług, umieszczona na pojazdach firmowych jak również na przyczepce samochodowej,
- Na pojazdach Spółki pojawiło się logo Kościan w sercu wielkopolski,
- Reklamę w prasie lokalnej o ofercie badań laboratoryjnych i ofercie zakresu świadczonych przez naszą Spółkę usług,
- Bieżące informacje na stronie www Spółki jak również na stronie internetowej miasta,
- Umieszczenie logo Spółki na kalendarzach wydawanych przez naszą spółkę oraz logo naszej Spółki w informatorze Kościańskiego Ośrodka Kultury,
- Profil na portalu społecznościowym w celu ułatwienia odbiorcom pozyskania informacji na temat Spółki,
- Współdziałanie w tworzeniu artykułów o tematyce związanej z branżą wodociągową, szacunkiem do wody, opisujących prace i działania Spółki,
- Wizyty w okolicznych przedsiębiorstwach branży wodociągowej i kanalizacyjnej oraz urzędach miast i gmin, celem zaprezentowania oferty świadczonych przez spółkę usług,

- Broszury reklamujące laboratorium i inne usługi wykonywane przez naszą spółkę,
- Broszury reklamujące usługi samochodami czyszczącymi,
- Pomoc przy organizacji festynów osiedlowych np. „Festyn rodzinny pod wieżą”,
- Promocję regionu, powiatu czy miasta i gminy Kościan poprzez aktywne uczestnictwo w działaniach Stowarzyszenia Wodociągów Wielkopolskich z siedzibą w Wolsztynie, gdzie swoim doświadczeniem, wiedzą dzielimy się z innymi zakładami wodociągowo-kanalizacyjnymi. Nasze doświadczenie w procesie przekształcania zakładu budżetowego w spółkę, doradztwo naszych technologów jest bardzo wysoko oceniane nie tylko przez członków naszego Stowarzyszenia, lecz również przez podmioty gospodarcze, które funkcjonują w branży.

XIII. Kadra pracownicza i zatrudnienie.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<i>Kierownik/ Prezes Zarządu</i>	1/X	X/1	X/1	1	1	0	0
Dział SUW							
<i>Kierownik Działu</i>	X	X	X	X	1	1	0
<i>Starszy Majster</i>	1	1	1	1	X	X	X
BRYGADZISTA	1	1	1	1	1	1	1
<i>Obsługa SUW, Ujęć wody, Hydroformia</i>	11	8	8	7	7	9	8
Dział Utrzymania Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej							
<i>Kierownik Działu</i>	X	1	1	1	1	1	1
<i>Kierownik BOK</i>						1	1
<i>Biuro Obsługi Klienta</i>						2	2
<i>Z-ca kier.sieci wod.kan.</i>	X	X	X	1	1	X	X
<i>Starszy Majster</i>	1	X	X	X	X	X	X
<i>Majster</i>	1	1	1	X	X	X	X
BRYGADZISTA						1	1
<i>Obsługa Sieci Wodociągowej</i>	11	12	12	5	3	4	4
<i>Obsługa Sieci Kanalizacyjnej</i>	5	5	5	8	9	10	10

Dział Oczyszczania Ścieków							
<i>Kierownik Działu</i>	X	1	1	1	1	1	1
<i>Starszy Majster</i>	1	X	X	X	X	X	X
BRYGADZISTA	1	1	1	1	1	1	1
<i>Obsługa Oczyszczalni Ścieków</i>	11	12	12	12	11	11	12
<i>Przepompownie Ścieków</i>	4	3	3	1	1	1	1
<i>Technolog</i>	1	1	1	1	1	1	1
Dział Finansowo-księgowy, administracja							
<i>Główna Księgowa</i>	1	1	1	1	1	1	1
<i>Z-ca Głównego księgowego</i>	X	X	X	X	X	1	1
<i>Księgowość, Płace, MAGAZYNIER/WINDYKACJA</i>	6	6	6	6	5	3	3
<i>Kierownik Działu kadr i Administracji</i>	X	X	X	X	X	1	1
<i>Zamówienia Publiczne</i>						1	1
<i>Sekretariat/asystentka zarządu</i>	X	1	1	1	1	0	1
<i>Inkasenci</i>	3	3	3	2	2	3	2
<i>Sprzątaczką</i>	0,5	0,5	0,5	X	X	X	0
Laboratorium							
<i>Kierownik Laboratorium</i>	X	1	1	1	1	1	1
<i>Laboranci</i>	3	2	2	3	3	4	4
<i>Automatyk</i>	X	1	1	1	1	2	1
<i>Kierownik JRP</i>	X	X	X	1	1	1	1
RAZEM(etaty)	63,5	63,5	61,5	57	54	63	61
Absencja	508	815	1575	1865	794	1201	1064

Większa absencja była spowodowana urlopami macierzyńskimi lub okresem chorobowym przed porodem dwóch pracownic. Jeden z pracowników miał długi okres chorobowego w roku 2018 rozwiązał umowę o pracę ze Spółką za porozumieniem stron.

W styczniu 2013 roku w Spółce pracowało 67 osób, natomiast w dniu 31.12.2018 roku Spółka zatrudniała 61 osoby.

Stan na dzień 31.12.2018 roku	OGÓŁEM	Mężczyźni	Kobiety
Liczba pracowników	61	48	13
Liczba pracowników zatrudnionych na czas określony	4	2	2
Średni wiek pracowników	45	48	42
Średni staż pracy w Spółce (w latach)	15	16	11
Średni staż pracy ogółem (w latach)	26	28	19

Mężczyźni stanowią 79 %, natomiast kobiety 21 % pracowników.

XIV. Szanse i zagrożenia.

Spółka „Wodociągi Kościańskie” 22 stycznia 2016 r. złożyła wniosek o uzyskanie dofinansowania na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej i zwiększenie efektywności systemu wodociągowego dla miasta Kościana” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracji. Wniosek został złożony w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW) w ramach pierwszego konkursu. Wniosek przeszedł pozytywną ocenę formalną i merytoryczną I i II stopnia uzyskując 27 pkt. Umowa o dofinansowanie pomiędzy Instytucją Wdrażającą (NFOŚiGW) a Spółką została podpisana 26 października 2016 r.

W ramach projektu realizowana jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kielczewie. Realizacja tego zakresu stanowi ok. 82% kosztów całego projektu. Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie części mechanicznej, biologicznej i osadowej oczyszczalni. W zakres inwestycji wchodzi: budowa nowych piaskowników, osadników wstępnych, zbiornika retencyjnego, komór fermentacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, instalacji biogazu, instalacji wody technologicznej, biofiltra i kotłowni. Przebudowie zostaną poddane: pompownia ścieków, istniejące reaktory biologiczne, osadniki wtórne, zagęszczacze grawitacyjne. Planowany zakres prac przewiduje również adaptację: istniejący piaskownik zostanie przebudowany na pompownię ścieków, istniejący reaktor chemiczny zostanie zamieniony na pompownię osadu wstępnego i pompownię odcieków, istniejący osadnik Imhoffa zostanie przebudowany na zbiorniki osadowe. Ponadto stacja zlewczą zostanie doposażona o ciąg zlewczy wraz z opomiarowaniem. Wykonanie powyższego zakresu skutkuje również budową, przebudową i rozbudową istniejących oraz nowych sieci mediów (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika, sieci akp, co., wody technologicznej). Renowacji poddane zostaną również skorodowane betony i elementy metalowe we wszystkich adaptowanych i przebudowywanych obiektach oczyszczalni. Oczyszczalnia zostanie wyposażona w instalację do wytwarzania biogazu z osadów ściekowych. Umożliwi to wykorzystanie wytwarzanej energii cieplnej do ogrzania obiektów technologicznych oczyszczalni. W chwili obecnej trwają już prace związane z budową budynku przeróbki

osadu. Termin zakończenia prac na oczyszczalni ścieków w Kiełczewie planowany jest na I kwartał 2019 r.

W zakres rzeczowy projektu wchodzi również realizacja zadania „Dostawa i montaż urządzeń dla systemu zarządzania siecią wodociągową”. Zadanie polega na dostarczeniu kompletu sprzętu i oprogramowania do monitorowania sieci wodociągowej wraz z montażem urządzeń pomiarowych na istniejącej infrastrukturze. Montaż systemu wpłynie na zwiększenie efektywności wykrywania nieszczelności na sieci. Planowany termin realizacji tego zadania przypada na rok 2019 r.

Zgodnie z umową o dofinansowanie realizacja projektu zakończy się w grudniu 2019 r.

Realizacja tak dużego projektu nie byłaby możliwa nie uzyskując przedmiotowej dotacji. Jednakże Spółka nie otrzyma pełnej kwoty potrzebnej na zrealizowanie tego zakresu. Pozostałą kwotę należy pokryć ze środków własnych lub uzyskać pomoc w formie zwrotnych pożyczek z WFOŚiGW w Poznaniu lub z NFOŚiGW. Spółka w tym roku podpisała już jedną umowę o udzielenie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizacji budowy budynku odwadniania osadu.

Wartość projektu, jak i wysokość dotacji uległa zmianie na skutek przeprowadzonego postępowania przetargowego. Temat został dokładniej opisany w punkcie VIII niniejszego sprawozdania.

Od kilku lat obserwuje się stały wzrost ilości żądań właścicieli gruntów, domagających się wynagrodzeń i odszkodowań za usytuowanie sieci i urządzeń na ich gruntach. Z uwagi na to, że w imieniu właścicieli gruntów z roszczeniami występują wyspecjalizowane kancelarie adwokackie spodziewać się należy, że z każdym rokiem będzie wzrastać ilość roszczeń wobec naszej Spółki, co może spowodować konieczność utworzenia następnych rezerw, a w przyszłości znaczny wzrost ceny wody i ścieków. Spółka zawiera dla zadań inwestycyjnych polegającym na pozostawieniu urządzeń w gruntach prywatnych, umowy służebności przesyłu w celu wyeliminowania w przeszłości roszczeń. Umowy są spisane w formie aktu notarialnego.

W roku 2013 Spółka po raz pierwszy musiała utworzyć rezerwę, z uwagi na toczące się i przyszłe postępowania sądowe za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jak również o wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu. Właściciele gruntów, na których posadowione są sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, wystąpili poprzez kancelarie adwokackie z roszczeniami wobec naszej Spółki.

Z uwagi, że posiadane przez Spółkę pozwolenie wodnoprawne zezwala na godzinowy pobór wód podziemnych tylko w ilości 395 m³ wody, z tego 275 m³ /na godzinę dla S.U.W. Jesionowa, przy szczytowym godzinowym zapotrzebowaniu sięgającym nawet 450 m³/ godzinę, wydaje się zasadnym opracowanie koncepcji rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody. Do połowy roku 2019 ma być przedstawiona projekt wraz z pozwoleniem na budowę, rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody na „Łazienkach” ul. Szpitalna 6. Aktualnie w roku 2018 podjęto remont napowietrzania na tej stacji jest to zadanie rozpoczęte w 2018 zakończone będzie w 2019 roku.

Spółka eksploatuje na terenie Gminy Kościan urządzenia i instalacje takie jak: sieci wodociągowe, kolektory sanitarne wraz z przepompownią ścieków, które nie są własnością

Spółki. Własnością Spółki są natomiast rurociągi wody surowej doprowadzające ten surowiec na S.U.W. przy ul. Jesionowej przez tereny prywatne (brak służebności przesyłu dla tych rurociągów), co może w przyszłości skutkować, odmową wejścia na grunt celem usunięcia awarii, czyszczenia rur czy wykonanie prac konserwacyjnych przy rurociągach.

W 2016 roku trwały rozmowy (przy udziale Spółki) w sprawie zmiany porozumienia komunalnego zawartego 24.02.2005 roku, pomiędzy Gminą Miejską Kościan a Gminą Kościan o wykonanie zadania polegającego na zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków, między innymi w celu ustalenia odpowiedzialności eksploatatora sieci czy regulacji prawnych dotyczących sprawy własnościowych.

Prowadzone były negocjacje pomiędzy Spółką a Gminą Kościan w sprawie zawarcia umowy na dzierżawę odcinków sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych w miejscowości Kurza Góra, Kiełczewo (od granicy Miasta do obwodnicy) będących własnością Gminy Kościan. Doprecyzowania wymaga treść porozumienia o tak istotne rzeczy jak, np., kto wymienia sieci wodociągowe i kolektory sanitarne, armaturę na sieci, naprawia przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, tworzy plan remontu tych urządzeń, kto ponosi koszty remontów czy płaci ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe na majątku, który nie jest własnością Spółki. Dnia 1 września 2017 roku Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa Zarządu Dariusza Wójcika i Wiceprezesa Zarządu Dawida Borkowskiego a Gminą Kościan reprezentowaną przez Wójta Gminy Kościan Andrzeja Przybyłę podpisali umowę dzierżawy. W umowie zawarto między innymi odcinki sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni i innych elementów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w miejscowości Kurza Góra, Kiełczewo od granic miasta do obwodnicy. Na podstawie tej umowy Spółka będzie płacić czynsz w kwocie 0,1 % dzierżawy wyrażonej w złotych polskich.

Występowały przypadki, że osoby występujące o przyłączenie do sieci wodociągowej musiały uzyskać pisemną zgodę na możliwość przyłączenia od osoby, która z własnych środków wybudowała sieć wodociągową. Właścicielami odcinków sieci nie zawsze jest Gmina Kościan, lecz prywatni inwestorzy. Podobny stan prawny sieci jest w Kościanie przy ulicy Wiśniowej i Czereśniowej, gdzie przez wiele lat nie udało się uregulować stanu prawnego. Roszczenia właściciela wobec Spółki przekraczały kilkakrotnie budowę nowych odcinków sieci. Zapłacono za korzystanie z tej sieci: Gmina Miejska Kościan za okres, w jakim przedsiębiorstwo działało, jako zakład budżetowy oraz Spółka za okres od 17 do 31 grudnia 2012 roku.

Obecnie z Miasta i Gminy Kościan dostarczane są kolektorami sanitarnymi na oczyszczalnię w Kiełczewie, wraz z ściekami socjalno-bytowymi również ścieki przemysłowe z zakładu mleczarskiego, dwóch firm zajmujących się przetwórstwem pieczarek, piekarni czy zakładu przetwórstwa mięsnego. Ładunek przekroczonych parametrów zrzucanych ścieków przemysłowych powoduje poważne perturbacje w procesie oczyszczania całej oczyszczalni jak również powoduje wzrost kosztów oczyszczania. Z tego powodu ograniczamy ilość przyjmowanych ścieków dowożonych, co powoduje zmniejszenie przychodów naszej Spółki. W aktualnie zatwierdzonej taryfie przez Wody Polskie jest wpisany schemat zwiększenia opłat za ścieki przemysłowe. Schemat ten ma za zadanie pokrycie strat poniesionych przez Spółkę w wyniku zrzut ścieków przemysłowych niezgodnych z rozporządzeniem. Schemat ten ma również na celu wskazanie przesłanki ekonomicznej, iż przedsiębiorca powinien pobudować podczyszczalnię, a nie ponosić podwyższone opłaty ze zrzut ścieków z przekroczeniami.

W celu uregulowanie stanu prawnego działek jak również w przebudowa i powiększenie przekroju rury odprowadzającego ściek oczyszczony do kanału Sierakowskiego Spółka przygotowuje dokumenty do wymiany gruntów z opcją zakupu części działek sąsiadujących z oczyszczalnią ścieków od Państwa Iwony i Marka Kosowicz. Jedna z przylegających działek wzdłuż rowu melioracyjnego oznaczona nr ewidencyjnym gruntu 320/16 posiada powierzchnię 269 m² natomiast druga działka przylegająca do poletka drenażowego oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 320/21 powierzchnię 9.646 m².

Istotnym problemem związanym z modernizacją sieci wodociągowych jest konieczność wymiany i utylizacji azbestu. W chwili obecnej, na terenie miasta Kościana, sieć azbestowo-cementowa stanowi wg zestawienia 11,2 km wobec 66,5 km całości sieci wodociągowych. Stanowi to obecnie niespełna 17 % wszystkich sieci wodociągowych w mieście. Konieczność wymiany tych rur w drogach miejskich i powiatowych, (średnio ok. 500 m rocznie) będzie generowała dodatkowe koszty związane z wymianą sieci i odtwarzaniem nawierzchni.

Z uwagi na to, że rury azbestowo-cementowe zaliczane są do tzw. „wyrobów twardych”, w których gęstość objętościowa jest większa niż 1000 kg/m³ i zawiera wysoki udział substancji wiążącej, zaś niski (poniżej 15%) udział azbestu, wyroby azbestowe, będące w dobrym stanie technicznym oraz odpowiednio zabezpieczone, nie stanowią istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Polskie prawodawstwo dopuszcza wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest w użytkowanych budynkach, instalacjach lub urządzeniach, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Rury i kształtki żeliwne, zastosowane do budowy sieci wodociągowych w połowie XX wieku, charakteryzują się wysoką „kurczliwością” materiału, powodując, że w okresie występowania silnych mrozów występują liczne awarie sieci wodociągowych (głównie w centrum miasta). W związku z tym z każdym rokiem będą znacznie wzrastały składki na ubezpieczenia majątku oraz koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z uwagi na ilość występujących corocznie awarii. Wszystkie wyremontowane przyłącza będą posiadać indywidualne odcięcia. W przypadku powstania awarii na przyłączy wodociągowym, zamykane będą wyłącznie zasuwki na przyłączy, a nie całe odcinki ulic.

W trakcie wymiany wodomierzy Spółka będzie dodatkowo remontować przyłącza wodociągowe. Spowodowane jest to tym, że zawory główne w budynkach nie zawsze powodują zamknięcie wody. W związku z tym, zmuszeni jesteśmy dodatkowo przed posesjami wstawiać zasuwki przyłączeniowe. Dzięki nim można później zamknąć całe przyłącze wodociągowe w ulicy, a następnie skutecznie wykonać wymianę zaworów głównych czy wodomierza. Wykonanie tych nieplanowanych robót, sprawia, że często harmonogram prac związanych z budową czy remontem sieci wod - kan ulega przesunięciu.

Ważnym aspektem w aspekcie szans i zagrożeń dla Spółki jest stan skanalizowania miasta Kościana. Miasto Kościan jest skanalizowane 99 %, niestety kanalizacja ta jest wiekowa. Jak pokazują coraz częstsze kamerowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, sieć ta jest w złym stanie. Pojawiają się problemy eksfiltracji i infiltracji ścieków i wody gruntowej do kanalizacji sanitarnej. Podobna sytuacja ma miejsce w kanalizacji deszczowej ta jednak nie stanowi majątku Spółki. Należy zwiększyć zakres remontów na sieci kanalizacyjnej by uniknąć kosztownym remontom oraz zabezpieczyć ochronę źródeł wody, powierzchniowych i gruntowych

oraz gruntów poprzez eliminację eksfiltracji ścieków bytowo-przemysłowych do gruntu. Ważnym tematem w zakresie kanalizacji sanitarnej jest ograniczenie dopływu wód przypadkowych, co zmniejszy awaryjność sieci kanalizacji sanitarnej. W tym zakresie dział sieci podjął działania poprzez wykrywanie nielegalnych dołączeń wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Wszystkie te działania pozwolą na poprawę hydrauliki na oczyszczalni ścieków.

Duże firmy zajmujące się produkcją i dystrybucją armatury wodociągowej widzą nas, jako potencjalnego lidera w regionie, dlatego proponują nam stałą współpracę z możliwością utworzenie przy magazynach naszej Spółki składów magazynowych, w których mogą zdeponować odpłatnie część swoich produktów. W związku z tym kontynuujemy działanie magazynu armatury wodociągowej firmy Hawle. Planujemy zwiększyć przychody ze sprzedaży nie tylko armatury wodociągowej, ale również wodomierzy oraz innych materiałów instalacyjnych.

Spółka otrzymuje dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W 2018 roku otrzymaliśmy dofinansowanie w kwocie 45.900 zł. Środki te zostały przeznaczone na poprawę warunków pracy.

Rok 2018 jest był rokiem zmian dla branży wodociągowej, zmianie ulegały kluczowe akt prawne związane bezpośrednio z branżą mam tu na myśli Prawo Wodne, Ustawę o Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę i Odprowadzeniu Ścieków oraz niektórych innych ustaw. Prawo Wodne zostało uchwalone 20.07.2017 wejście w życie 1.01.2018. Ustawa o Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę i Odprowadzeniu Ścieków została uchwalona 27.10.2017 weszła w życie 12.12.2017 rok.

Nowa taryfa została przyjęta na trzy lata 2018-2021. Pod koniec roku 2019 kończy się umowa na dostawę energii elektrycznej dla Spółki. Jest to główny koszt utrzymania Spółki. Wiadomości o drastycznej podwyżce energii elektrycznej w granicach o 50-60% budzą obawy Zarządu Spółki przed drastycznym wzrostem kosztów utrzymania i produkcji wody oraz oczyszczania ścieków.

XV. Prace badawczo – rozwojowe.

„Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o. nie zlecały ani nie uczestniczyły w żadnych pracach badawczo – rozwojowych.

Zysk netto w kwocie: 65.288,54 zł z działalności gospodarczej za rok 2018 proponuję przeznaczyć w całości na zwiększenie kapitału zapasowego, celem pokrycia ewentualnych strat lat przyszłych.

Kościan, dnia 20.03.2018 roku

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dawid
Borkowski
Data: 2019.03.20 11:44:19 CET