

UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI
Nr 9/ZO/2013

Zawarta w dniu 21.03.2013 r., pomiędzy
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. 64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2,**
w imieniu której działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym a

Przedsiębiorstwem Projektowo Budowlanym Marian Kubiak 64-000 Kościan,
ul. Kruszewskiego 31

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Marian Kubiak - Właściciel

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędną dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz w zgodzie z dotyczącymi tej działalności i przedmiotu umowy przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności polegających na dokonaniu okresowej kontroli (co najmniej raz w roku), przewidzianych w ustawie Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. i w rozporządzeniach wydanych na jej podstawie, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji ksiąg wymienionych obiektów budowlanych Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. oraz założenia nowej książki budowlanej dla budynku nowego magazynu zlokalizowanego przy ul. Czempieńskiej 2 w Kościanie, zgodnie z w/w ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca dokona kontroli, o której mowa w punkcie pierwszym następujących obiektów:
- **Kościan, ul. Czempieńska:** garaż, budynek administracyjny, magazyn;



- **Oczyszczalnia ścieków w Kietczewie, ul. Polna:** budynek mechanicznego odwadniania osadu, budynek rozdzielni, budynek dyspozytorski z pomieszczeniami socjalnymi oraz laboratorium, budynek stacji dmuchaw, budynek przepompowni, budynek rozdzielni głównej i stacji transformatorowej, budynek kratowni,
- **Kościan ul. Szpitalna** - stacja uzdatniania wody łązienki,
- **Kościan os. Jagiellońskie** – budynek hydroforni
- **Kościan, ul. Jesionowa** – stacja uzdatniania wody – 2 zbiorniki wody czystej, budynek napowietrzania, budynek technologiczno socjalny
- **Kościan, ul. Gostyńska:** budynek przepompowni ścieków, magazyn materiałów, budynek agregatu prądotwórczego
- **Kościan, ul. Bączkowskiego** – przepompownia ścieków .

Termin realizacji

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany od dnia 01.04.2013 do 30.04.2013 roku.

Wykonanie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
brutto – 2.000,00 zł
(słownie – dwa tysiące złotych 00/100).

Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.

Kary umowne

§ 5

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia lub jego nieprawidłowego wykonania Zamawiający według swego wyboru:
 - a) zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - b) zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu w celu wykonania zamówienia lub usunięcia wad.
2. W przypadku określonym w pkt. 1 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 odpowiednio w zakresie danego elementu prac.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kary umownej, której wysokość zostanie ustalona w poniższy sposób: za każdy dzień opóźnienia kara umowna wynosi 2 % wynagrodzenia określonego w § 4, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
4. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.

Postanowienia szczegółowe

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Do rozstrzygania sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŃCIĄNSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Marian Kubiak
64-000 KOŚCIAN, ul. Kłemenisa Kruszczyńskiego 31
tel. 065 511-07-22
NIP 698-102-64-02, Regon 410043791