

UMOWA Nr 37/ZO/2013

Zawarta w dniu 26.07.2013 r., pomiędzy
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan**
w imieniu której działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym

a **Zakładem Blacharsko-Dekarskim Stanisław Jankowski ul. Skorupki 46 62-060 Stęszew**
zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Stanisław Jankowski - Właściciel

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac blacharsko-dekarskich na przepompowni ścieków przy ul. Bączkowskiego w Kościanie (64-000).
2. Zakres prac obejmuje:
 - demontaż starych rynien i rur spustowych
 - montaż nowych opierzeń i rynien, uchwytów do rynien, rur spustowych wraz z obejmami
 - klejenie papy termozgrzewalnej PV 25055 na dachu o powierzchni 56 m²
 - wykonanie spadów z styropapy – ok. 8 m²
 - naprawa wywietrznika
 - wykonanie 2 daszków na rury wentylacyjneOpierzenie winno zostać wykonane z blachy Tytan Cynk o grubości 0.6 mm. Do założenia są 23m rynny Tytan Cynk Ø 150, 4 kolana, ok. 40 uchwytów do rynien, 6 szt. obejm do rury spustowej oraz 2 rury spustowe o długości 3,20 m,
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą która wpłynęła do Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. dnia 24.07.2013 r.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej obiektu i dokonał oględzin dachu przed złożeniem oferty.
5. Prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami BHP oraz z zachowaniem czystości wokół obiektu.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 15.08.2013 r.

2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

Wykonanie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałem wynosi :
- netto – 6.180,00 zł
(słownie – sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100)
Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia VAT. Wykonawca wystawi fakturę dopiero po zakończeniu realizacji robót stwierdzonym przez Wykonawcę faktury w protokole odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Gwarancje

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane prace przy właściwej konserwacji, licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

Kary umowne i inne postanowienia

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie

odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.

4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.
5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

Postanowienia szczegółowe

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o. PREZES ZARZĄDU
64-000 Kościan, ul. Czempinińska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Dariusz Wójcik

Wykonawca

Zakład Błażarsko-Dekarski
Stanisław Janowski
62-060 Stęszew, ul. Skorupki 46
tel. (061) 8134-430
NIP 777-011-41-31 630081427