

UMOWA NR – 35/ZO/2013

Zawarta w dniu 19 lipca.2013 r. , pomiędzy spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan** , zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika
a firmą **ELTEL Networks S.A. ul. Kaliska 21, 61-131 Poznań**
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

1. Izabelę Chłapowską – Kierownika GT

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa przez Wykonawcę przyłącza telekomunikacyjnego do Stacji Uzdatniania Wody „Łazienki” przy ul. Szpitalnej w Kościanie (64-000) przy wykorzystaniu własnych materiałów.

Zakres prac obejmuje:

- ułożenie kabla w rowie kablowym wykonanym ręcznie (kabel o średnicy do 30 mm)-30m
- montaż słupka rozdzielczego osadzonego w betonie
- montaż uziomów szpilekowych miedziowanych
- wykonanie poziomej rezystancji uziumu lub linki odgromowej
- montaż odgromnika krosowego, łączówki, gnieźdnika przełączeniowego i odłącznego
- montaż zespołu łączówek szczelinowych 1-stronnych, niezabezpieczonych, łączówki w zespole o 10 parach zacisków
- montaż złącza przelotowego kabli z zastosowaniem pojedynczych łączników żył i termokurczliwych osłon wzmocnionych, kabel o 10 parach
- analogia-wejście kabli na słupek kablowy – 2m
- pomiary końcowe prądem stałym

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie projektu budowlano wykonawczego – za pierwsze 100 m trasy
 - pozyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 lub w skali 1:1000 – za pierwsze 100 m.
 - obsługę geodezyjną budowy łącznie z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i uzgodnieniami z ZUD do 100 mb
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym z dnia 17.07.2013 r.

§ 3
TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji robót do 31 grudnia 2013 r.

§ 4
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

§ 6
WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy na kwotę:
- **netto: 6.495,60 złotych**
(słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 60/100)
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania w całości przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura VAT będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7
ODBIORY ROBÓT

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich naprawienia.
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 8
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotów umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto

ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji zadania.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę .
 3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
 5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącanie z faktury końcowej Wykonawcy. Kary będą potrącanie automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
 6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc od daty podpisania protokołu odbioru „bez uwag”, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 10

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.

4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny możliwie najkrótszym terminie.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 lit. od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, poprzedzonej akceptacją obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Szempińska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

ELTEL Networks S.A.

Kierownik GT

Izabela Chłapowska