

## UMOWA Nr 36/ZO/2013

Zawarta w dniu 26.07.2013 r., pomiędzy  
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan**  
w imieniu której działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym

a **Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek ul. Główna 70 Wronczyn, 62-060 Stęszew**

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Przemysław Kaczmarek - Właściciel

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu budynku przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Bączkowskiego w Kościanie (64-000).
2. Zakres prac obejmuje:
  - skucie gzymsu i wymurowanie murka ogniowego
  - przygotowanie budynku do ocieplenia oraz ocieplenie styropianem o grubości 10 cm – ok. 135 m<sup>2</sup>
  - wykonanie warstwy zbrojeniowej oraz nałożenie struktury baranek ( tynk silikonowy Caparol)
  - wyłożenie przyziemia tynkiem żywicznym (Caparol)
  - obróbkę gzymsu styropianem – 24 m<sup>2</sup>
  - ułożenie opaski z kostki brukowej z jednej strony budynku – ok. 8 mb, szer. 40 cm
  - wymianę parapetów oraz obróbka okien styropianem – 3 szt.
  - demontaż, montaż i malowanie drzwi ogniotrwałych oraz obróbka zewnątrz i wewnątrz budynku drzwi, (kolor brązowy, odcień do uzgodnienia w trakcie realizacji prac) – 2 szt.
  - rozbiórka muru z cegły „kratówki” połączonego z przepompownią (wymiar ok.- wys. 2,0 m, szer. 0,5 m) oraz demontaż przęsła płotu betonowego (wymiar ok.- dł. 3,0 m, wys. 2,0 m)
  - malowanie obudowy silnika dmuchawy (kolor brązowy, odcień do uzgodnienia w trakcie realizacji prac)

Zakres prac zostanie wykonany z materiałów zakupionych przez Wykonawcę.

Opaska z kostki brukowej zostanie wykonana z powierzonego przez Zamawiającego materiału.

Wykonawca zakupi tylko krawężniki celem wykończenia.

Tynk należy wykonać w kolorze beżowym, przyziemie w kolorze ciemniejszym od tynku.

Odcienie zostaną uzgodnione z Zamawiającym w czasie realizacji w/w prac.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą która wpłynęła do Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. dnia 22.07.2013 r.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty.
5. Prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami BHP oraz z zachowaniem czystości w remontowanych pomieszczeniach.

#### **Termin realizacji**

##### **§ 3**

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 30.08.2013 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

#### **Wykonanie i warunki płatności**

##### **§ 4**

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
  - netto – 18.400,00 zł
  - ( słownie – osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100 )Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty wystawienia VAT. Wykonawca wystawi fakturę dopiero po zakończeniu realizacji robót zatwierdzonych „ bez uwag ” w protokole odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

#### **Gwarancje**

##### **§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonane prace, licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

#### **Kary umowne i inne postanowienia**

##### **§ 6**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu

odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.
4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.
5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 7**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY  
*Przemysław Kaczmarek*  
ul. Główna 10 Wronów  
62-060 Śleszew  
tel. 665-246-567  
NIP 777-274-30-06 ; REGON 301608148