

UMOWA Nr 10/ZO/2013

Zawarta w dniu 22.03.2013 r., pomiędzy
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan**
w imieniu której działa

1. **Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu**

Zwanym dalej Zamawiającym

a **Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek ul. Główna 70 Wronczyn, 62-060 Stęszew**

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. **Przemysław Kaczmarek - Właściciel**

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu hali oraz pomieszczenia socjalnego na Stacji Uzdatniania Wody „łazienki” przy ul. Szpitalnej w Kościanie (64-000).
2. Zakres prac obejmuje:
 - demontaż ościeżnic stalowych drzwiowych – 3 szt.
 - demontaż brodzika z baterią natryskową – 1 szt.
 - demontaż starych płytek ze ścian
 - gruntowanie emulsją Atlas Uni-Grunt oraz uszczelnienie przed działaniem wody – 29 m²
 - montaż płytek ceramicznych oraz uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym ścian – 34,7 m²
 - osadzenie ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi (drzwi oszklone) o wymiarach: 90 cm – 1 szt., 70 cm – 2 szt. oraz montaż klamek – 3 szt.
 - przygotowanie podłoża do malowania farbami emulsyjnymi -121,3 m²
 - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi - 121,3 m²
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem – 40,7 m²
 - oczyszczanie zbiorników z farby olejnej - 75,5 m²
 - dwukrotne malowanie zbiorników farbą chlorokauczkową 75,5 m²
 - dwukrotne malowanie rur wodociągowych farbą chlorokauczkową
 - dwukrotne malowanie krated i drzwiczek farbą olejną
 - zbitcie starych tynków – 29 m²
 - montaż nowego brodzika natryskowego z tworzywa sztucznego wraz z syfonem nadstropowym,
 - montaż kabiny natryskowej szklanej oraz baterii natryskowej

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą która wpłynęła do Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. dnia 19.03.2013 r.
4. Prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami BHP oraz z zachowaniem czystości w remontowanych pomieszczeniach.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 30.04.2013 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

Wykonanie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
- netto – 12.480,00 zł
(słownie – dwanaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia VAT. Wykonawca wystawi fakturę dopiero po zakończeniu realizacji robót stwierdzonym przez Wykonawcę faktury w protokole odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Gwarancje

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonane prace, licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

Kary umowne i inne postanowienia

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od

umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.
4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.
5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

Postanowienia szczegółowe

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Przemysław Kądzmarek
ul. Główna 107A Wronczyn
62-060 Sleszew
tel. 665-246-567
NIP 777-274-30-06 ; REGON 301608148

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Aneks nr 1 z dnia 05.04.2013 do umowy nr 10/ZO/2013
zawartej w dniu 22.03.2013r. pomiędzy
Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek Wronczyn,
ul. Główna 70 62-060 Stęszew
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempińska 2 64-000 Kościan
na remont hali oraz pomieszczenia socjalnego na Stacji Uzdatniania Wody
„łazienki” przy ul. Szpitalnej w Kościanie.

1. Ulega zwiększeniu zakres prac zawarty w § 2 pkt. 2 o następujące prace:
 - przygotowanie bram do malowania na zewnątrz i wewnątrz – 84 m²
 - malowanie dwukrotne bram farbą chlorokauczukową – 84 m²
 - przygotowanie posadzki do szpachlowania pod zbiornikami - 22 m²
 - szpachlowanie posadzki pod zbiornikami klejem – 22 m²
 - malowanie dwukrotne posadzki pod zbiornikami farbą chlorokauczukową – 22 m²
 - zabicie starych tynków w pomieszczeniu socjalnym i łazience oraz wyklejenie ścian płytą wodoodporną gipsowo-kartonową – 23 m²
 - szpachlowanie z siatką pod płytki na hali oraz w łazience – 56 m²
 - montaż kratki wentylacyjnych – 8 szt.
 - wykonanie wylewki betonowej pod brodzik i schody na zewnątrz
 - wykonanie podwieszanego sufitu pod prysznicem
 - skracanie drzwi wewnętrznych
 - montaż rury spustowej i kominka wentylacyjnego
 - przełożenie instalacji elektrycznej w łazience
 - demontaż starych płytek ze schodów na zewnątrz
 - skucie schodów i murka do chlorowni
 - przygotowanie podłoża pod płytki na schodach z siatką
 - montaż płytek na schodach zewnętrznych
 - murowanie stopnia z bloków betonowych do chlorowni
 - zeskrabanie w dyżurce starej farby olejnej i szpachlowanie
 - modernizacja gzymsu na zewnątrz na obiekcie
 - przygotowanie podłoża pod malowanie farbą emulsyjną – 98 m²
 - malowanie dwukrotne farbą emulsyjną – 98 m²
 - przygotowanie podłoża pod malowanie farbą olejną – 55 m²
 - malowanie dwukrotne farbą olejną – 55 m²Ostatnie 4 pozycje dotyczą: hali, pomieszczenia socjalnego, dyżurki i korytarza.
3. Ulega zwiększeniu wynagrodzenie za wykonane prace wraz materiałami określone w § 4 pkt. 1 o kwotę netto – 11.900,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
4. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.
6. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.