

## UMOWA 16/ZO/2014

Zawarta w dniu 06.03.2014 r., pomiędzy  
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.** 64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2  
w imieniu którego działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym a firmą

**Pracownia Architektury Krajobrazu – Bartosz Głowacz** 64-100 Leszno, ul T. Rejtana 21/8

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu której działa:

1. Bartosz Głowacz

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędną dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zamiennej przebudowy terenu wokół budynków Wodociągów Kościańskich przy ul. Czempieńskiej 2 w Kościanie (64-000) zawierającej:
  - inwentaryzację dendrologiczną i gospodarkę drzewostanem
  - małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery)
  - zieleni
  - ogrodzenie z bramami wjazdowymi
  - pochylnia dla osób niepełnosprawnych
  - ukształtowanie terenu
  - nawierzchnie dla pojazdów osobowych
  - nawierzchnie dla ruchu pieszego
  - wytyczne dla pozostałych branż j.w.
  - kosztorysy i specyfikacje techniczne.
2. Umowa nie obejmuje przygotowania podkładów geodezyjnych oraz uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Dostarczenie aktualnych podkładów i decyzji jest obowiązkiem Zamawiającego.

### Realizacja umowy

#### § 3

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do 15 czerwca 2014 r. W terminie 90 dni od w/w daty. zostanie uzyskane pozwolenie na budowę.

2. W przypadku powierzenia wykonania prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich czynności jak za swoje własne.

### **Wykonanie i warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
  - netto – 4.500,00 zł
  - ( słownie – cztery tysiące pięćset złotych 00/100 )Wynagrodzenie to będzie powiększone o wysokość podatku VAT obowiązującego w momencie wystawienia faktury.
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu, w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

#### **§ 5**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
2. Jeżeli Wykonawca zamówienia wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego po odbiorze istotnych braków. Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 3 dni robocze.
4. Strony zastrzegają, iż Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę będą przysługiwały następujące kary umowne:
  - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru dzieła
  - 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w poprawieniu lub uzupełnieniu dzieła, licząc od dnia, w którym umowa miała być poprawiona lub uzupełniona do dnia faktycznego poprawienia lub uzupełnienia.
5. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

### Postanowienia szczegółowe

#### § 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do rozstrzygania sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDZI:

*Dariusz Wójcik*

WODOCIĄGI KOŚCIANSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

*Bartosz Głowacz*

BIURO ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU  
**Bartosz Głowacz**  
64-100 Leszno, ul. T. Rejtana 21/8  
tel. 0 602 466 898  
NIP 699 178 91 08, REGON 301067309  
e-mail: architekt\_krajobrazu@interia.pl  
BZ WBK O/Leszno  
08 1090 1245 0000 0001 1143 3422