

Kościan, 25.08.2014r.

Umowa nr 11/ZP/2014

Zawarta w dniu 25.08.2014 r. w Kościanie, pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan NIP - 6981836013
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Dariusz Wójcika – Prezesa Zarządu

a

firmą **F.H.U. „ADVI” Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan NIP 698-100-04-38**
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Wiesława Adamczewskiego - Właściciela

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Wobec zakończenia postępowania nr 11/ZP/2014 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych budynku napowietrzania oraz zbiornika wody uzdatnionej nr 1 na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej w Kościanie.

Zakres prac remontowych do wykonania przy budynku napowietrzania obejmuje pokrycie dachu oraz wykonanie elewacji.

Zakres prac remontowych przy zbiorniku wody nr 1 obejmuje wykonanie robot dekarских i malarskich.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wykazem prac oraz z materiałów zawartych w ślepych kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 i nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana zakresu prac do wykonania zawartych w ślepych kosztorysach ofertowych. Zmiana może zostać dokonana po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu zamawiającego oraz inspektora nadzoru.

§ 3

Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje udziału podwykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Dariusza Wójcika jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 601 398 259)
2. Wykonawca wyznacza Pana Wiesława Adamczewskiego jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 500 088 100)
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Pana Mariana Kubiaka, jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 501 164 206)

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta ostateczna Wykonawcy oraz kosztorysy załączone do oferty wstępnej.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy maksymalnie na 8 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
 - I część - budynek napowietrzania netto - 46 276,53 zł
 - II część - zbiornik wody uzdatnionej nr 1 netto – 55 045,02 zł

Razem: 101 321,55 złotych netto

(słownie: sto jeden tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych 55/100),

Do powyższej kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz ślepych kosztorysach ofertowych.
3. W przypadku zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania, zawartych w ślepych kosztorysach ofertowych, ostateczna kwota należna wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie

2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 36 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

ANEKS NR 1

z dnia 15.10.2014 r. do umowy nr 11/ZP/2014

zawartej w dniu 25.08.2014 r. pomiędzy

firmą F.H.U. ADVI Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, na podstawie § 7 ust. 4 oraz § 13 ust.2 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

Zakres robót do wykonania zawarty w § 2 ulega zwiększeniu o następujące roboty dodatkowe na budynku napowietrzania:

- montaż klocków uniemożliwiających osiadanie ptaków
 - przyklejenie siatki zbrojącej z włókna szklanego, położenie tynku strukturalnego od spodu płyty balkonowej
 - ułożenie styropianu na dachu
- oraz przełożenie płytek chodnikowych ze spadkiem wody na zewnątrz od ścian.

Ulega zmianie zapis w § 6 ust. 1:

- stronu ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 31 października 2014 r.

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 25 sierpnia 2014 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

F.H.U. "ADVI"
Wiesław Adamczewski
64-000 Kościan, ul. Wschodnia 9
tel. 0 500 088 100
NIP 6981836013 REGON 302300903 KRS 0000448261
Wykonawca

