

Umowa nr 28/ZO/2014

Zawarta w dniu 15.09.2014 r. w Kościanie, pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan NIP - 6981836013
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Dariusz Wójcika – Prezesa Zarządu

a

firmą „**BATEX**” s.c. R. Czamański, A. Szymanowski, R. Szymanowski ul. Chłapowskiego 15,
64-000 Kościan NIP 698-17-17-596

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez współwłaścicieli:

- Roberta Czamańskiego

- Aleksandra Szymanowskiego

- ~~Roberta Szymanowskiego~~ *Rydzewski*

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Wobec zakończenia postępowania nr 28/ZO/2014 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dekararskich budynku hydrofornii osiedlowej zlokalizowanej na os. Jagiellońskim w Kościanie (64-000).

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wykazem prac oraz materiałów zawartych w ślepych kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego oraz ofertą wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót dekararskich podwykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Celem uzyskania zgody Zamawiającego wykonawca przedkłada zamawiającemu dane podwykonawcy.
Zamawiający może w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, bez konieczności uzasadnienia wyboru.

2. Niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, ponosi odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Dariusza Wójcika jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 601 398 259)
2. Wykonawca wyznacza Pana Ryszarda Szymanowskiego jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 500 149 109)
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Pana Mariana Kubiaka, jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 501 164 206)

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz kosztorys załączony do oferty.

§ 6

1. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 31 października 2014 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: netto - 23 297,49 zł
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 49/100),
Do powyższej kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz ślepym kosztorysie ofertowym.

3. W przypadku zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania, zawartych w ślepych kosztorysie ofertowym, ostateczna kwota należna wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie obmiaru wykonanych prac i przeliczeniu wg. stawek cen zawartych w kosztorysie złożonym jako załącznik do oferty.
4. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
5. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3; 4 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanego z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 8

1. Płatność następować będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru „bez uwag”

§ 9

1. Odbiór robót nastąpi jednorazowo.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwzględne zawiadomienie o tym zamawiającego
4. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót. Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 12 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.

3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

*Przemysław
Szymanski
Cernak*

"BATEX" S.C.
ul. Kościelna 15, 64-000 Kościan
tel. 65 511 94 00
NIP 698-17-17 56 Regon 411567220

ANEKS NR 1

z dnia 27.10.2014 r. do umowy nr 28/ZO/2014

zawartej w dniu 15.09.2014 r. pomiędzy

firmą BATEX s.c. R. Czamański, A. Szymanowski, R. Szymanowski

ul. Chłapowskiego 15, 64-000 Kościan

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron oraz w związku z tym, iż wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, na podstawie § 7 ust. 3 i 4 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

Zakres robót do wykonania zawarty w § 2 ulega zwiększeniu o następujące roboty dodatkowe:

- Wyrównanie murków ogniowych płytą OSB grubości 18 mm (dopasowanie płyt do murków ogniowych oraz ich montaż)
- montaż kominków wentylacyjnych na połaci dachowej w ilości 7 szt.(montaż kominków w pokryciu dachowym, montaż rur przepustowych pianką, montaż kratki wentylacyjnych).

Wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zwiększeniu o kwotę netto – 1 480,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 15 września 2014 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

Wykonawca

„BATEX” s.c.
R. Czamański, A. Szymanowski, R. Szymanowski
64-000 Kościan, ul. Chłapowskiego 15
tel. 76 311 94 05
REGON 143169720