

Umowa nr 34/ZO/2014

Zawarta w dniu 29.10.2014 r. w Kościanie, pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan NIP - 6981836013
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Dariusz Wójcika – Prezesa Zarządu

a

firmą **F.H.U. „ADVI” Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan NIP 698-100-04-38**
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Wiesława Adamczewskiego - Właściciela

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dekarских na zbiorniku wody uzdatnionej nr 2 na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej w Kościanie zgodnie z przedstawionym kosztorysem.

W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana zakresu prac do wykonania. Zmiana może zostać dokonana po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu zamawiającego oraz inspektora nadzoru.

§ 3

Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje udziału podwykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Dariusza Wójcika jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 601 398 259)
2. Wykonawca wyznacza Pana Wiesława Adamczewskiego jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 500 088 100)
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Pana Mariana Kubiaka, jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 501 164 206)

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi przedstawiony przez wykonawcę kosztorys ofertowy .

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy maksymalnie na dzień 14.11.2014 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
- netto 6.797,26 zł
(słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 26/100),
Do powyższej kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz kosztorysie ofertowych.
3. W przypadku zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania, zawartych w kosztorysie ofertowych, ostateczna kwota należna wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie obmiaru wykonanych prac i przeliczeniu wg. stawek cen zawartych w kosztorysie złożonym jako oferta.
4. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
5. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3; 4 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia ryczałtowego, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług , w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 8

1. Płatność następować będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru „ bez uwag”

§ 9

1. Odbiór robót nastąpi jednorazowo.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego
3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 36 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

F.H.U. "ADVI"
Wiesław Adamczewski
64-000 Kościan, ul. Wschodnia 9
tel. 0 500 088 100
REGON 410353468

WYKONAWCA



ANEKS NR 1

z dnia 12.11.2014 r. do umowy nr 34/ZO/2014

zawartej w dniu 29.10.2014 r. pomiędzy

**firmą F.H.U. ADVI Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.**

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, na podstawie § 13 ust.2 Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

§ 1

Ulega zmianie zapis w § 6 ust. 1:

- strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 28 listopada 2014 r.

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 29 października 2014 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIĄNSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 513 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

F.H.U. "ADVI"
Wiesław Adamczewski
64-000 Kościan, ul. Wschodnia 9
tel. 0 500 088 100
NIP 698-100-04-38, REGON 14030344