

## UMOWA NR – 31/ZO/2014

Zawarta w dniu 08 października 2014 r. , pomiędzy spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.**  
**ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan** , zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika

a firmą **Alarm – Serwis Wojciech Ratajczak ul. Ogrodowa 3, 64-000 Kościan**  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Ratajczaka - Właściciela

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest instalacja systemu telewizji dozorowej na Oczyszczalni Ścieków w Kiełczewie.
2. Zakres prac obejmuje dostawę i montaż:
  - kamer kolorowych zewnętrznych VODN 185 700 lini – szt. 14
  - rejestratora cyfrowego EXALTO 16 kan HDMI – szt. 1
  - transponderów wizji – szt.14
  - innych niezbędnych urządzeń i materiałów pomocniczych np.: zasilaczy 12V 1,7A, dysku twardego 2TB, puszek S-BOX 10X10, puszek S-BOX 806,
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 06.10.2013 r.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji maksymalnie 2 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru „ bez uwag” przez strony umowy.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Montaż okablowania zewnętrznego w sposób uzgodniony z wykonawcą.
2. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

**§ 6**  
**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie dostawy urządzeń i materiałów pomocniczych oraz montażu strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
- **netto: 13 020,00 złotych**  
(słownie: trzynaście tysięcy dwadzieścia złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie za przewody będzie wyliczone na podstawie faktycznie zużytych metrów pomnożone przez cenę za 1 mb przewodu wg poniższych cen netto:  
- **przewód UTP żel 2,60 zł/mb** (słownie: dwa złote 60/100)  
- **przewód zasilający czarny 3x1 – 1,65 zł/mb** (słownie: jeden złoty 60/100)  
Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania w całości przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Faktury VAT, oddzielnie za przewody i oddzielnie za dostawę i montaż urządzeń będą płatne w terminie 14 dni od daty ich wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**§ 7**  
**ODBIORY ROBÓT**

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich naprawienia.
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 8**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotów umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji zadania.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn

niezawinionych przez Wykonawcę.

3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącanie z faktury końcowej Wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i urządzenia, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc od daty podpisania protokołu odbioru „bez uwag”, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
6. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

## § 10

### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów nabytych dotychczas przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace,



zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny możliwie najkrótszym terminie.

## § 11 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
    - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzonej akceptacją obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozstrzygania sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została wykonana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY  
PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

WODOCIĄGI KOSCIANSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempirńska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

**ALARM - SERWIS**

*Wojciech Ratajczak*

64-000 Kościan, ul. Ogrodowa 3  
NIP 698-000 87-22 Regon 410122070