

UMOWA Nr 23/ZO/2014

Zawarta w dniu 21.07.2014 r., pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. 64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
w imieniu którego działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym

a **Zakładem Instalacji Sanitarnych i Ogrzewczych Marian Płóciniczak 62-060 Stęszew,
ul. B. Chrobrego 21**

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Marian Płóciniczak

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sieci wodociągowej z rur azbesto - cementowych na PE 110 mm. Długość sieci do wymiany ok. 122 m.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia 17 lipca 2014 r.

Termin realizacji

§ 3

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 lipca 2014 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

Wykonanie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
- netto 22.475,00 zł
(słownie – dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)
2. Strony zgodnie ustalają że wskazana faktura wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty oddania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu po sporządzeniu protokołu odbioru „ bez uwag ” o którym mowa w p§ 3 pkt. 2.
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
4. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania

przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych realizacją.

6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza jakichkolwiek uwag co do prac będących przedmiotem niniejszej umowy w szczególności co do sposobu, zakresu, wartości i terminu ich wykonania.

Gwarancje

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

Kary umowne i inne postanowienia

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.
4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.
5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy. Niezależnie od tej kary Zamawiającemu będzie przysługiwała również kara umowna zastrzeżona w punkcie 6 jeżeli Wykonawca pozostawałby w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

Postanowienia szczegółowe

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Do rozstrzygania sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261

Wykonawca

ZAKŁAD INSTALACJI
SANITARNYCH I OGRZEWWCZYCH
Marian Piórciński
62-060 Słeszew, ul. B. Chrobrego 2
tel. 813-43-86
NIP 779-001-47-37 REGON 008380373

Załącznik nr 1 do umowy nr 23/ZO/2014

**Zakres rzeczowy prac do wykonania przez Wykonawcę robót na ul. Szkolnej - 27 Stycznia
w Kościanie.**

Zakres prac oraz koszty Wykonawcy

1. Wymiana sieci wodociągowej z rur azbesto - cementowych na PE 110 mm, wymiana hydrantów oraz wykonanie włączy, wykonanie przecisków.
Rury należy zgrzewać metodą zgrzewu doczołowego.
2. Długość sieci do wymiany ok. 122 m.
3. Zakup materiałów pomocniczych typu: śruby, uszczelki nakrętki taśmę lokalizacyjną należy do wykonawcy.
4. Transport piasku do zagęszczania oraz wywóz urobku należy do wykonawcy.
5. Zagęszczenie wykopów oraz potwierdzenie stopnia zagęszczenia badaniami.
6. Wykonanie próby szczelności, chlorowanie oraz płukanie sieci. Datę oraz godziny płukania sieci należy wykonać po uprzednim powiadomieniu zamawiającego. Dostarczenie do zamawiającego pozytywnego wyniku analizy wody.
7. Koszt zajęcia pasa drogowego oraz koszt projektu organizacji ruchu.
8. Koszty oprawy geodezyjnej

Zakres prac oraz koszty Zamawiającego

1. Zakup i transport materiałów (rur, hydrantów) oraz piasku do zagęszczania.
2. Koszty związane z naprawą asfaltu i nawierzchni.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempiańska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261

ZAKŁAD INSTALACJI
SANITARNYCH I OGRZEWWCZYCH
Marian Piórczyk
62-060 Stęszew, ul. B. Chrobrego 2
tel. 813-43-86
NIP 779-001-47-37 REGON 008390378