

UMOWA Nr 20/ZO/2014

Zawarta w dniu 16.04.2014 r., pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. 64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
w imieniu którego działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym

a **Zakładem Instalacji Sanitarnych i Ogrzewczych Marian Płóciniczak 62-060 Stęszew,
ul. B. Chrobrego 21**

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Marian Płóciniczak

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sieci wodociągowej z rur azbesto - cementowych na PE 110 mm długości ok. 410 m wraz z przetłoczeniem 20 szt. przyłączy.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Koszty zajęcia pasa drogowego pokrywa Wykonawca.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia 14.04.2014 r.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi 17.04.2014 r.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 05.05.2014 r. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

Wykonanie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
- netto 58 900,00 zł
(słownie – pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:
a/ 70% wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonych częściowych faktur VAT,
b/ 30% wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
2. Strony zgodnie ustalają że wskazana powyżej faktura końcowa wystawiona zostanie w

terminie 7 dni od daty oddania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu po sporządzeniu protokołu odbioru „bez uwag” o którym mowa w p§ 3 pkt. 2.

3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktur.
4. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturach, w terminie 21 dni od daty ich wystawienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza jakichkolwiek uwag co do prac będących przedmiotem niniejszej umowy w szczególności co do sposobu, zakresu, wartości i terminu ich wykonania.

Gwarancje

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

Kary umowne i inne postanowienia

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.



4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.
5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy. Niezależnie od tej kary Zamawiającemu będzie przysługiwała również kara umowna zastrzeżona w punkcie 6 jeżeli Wykonawca pozostawałby w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

Postanowienia szczegółowe

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Do rozstrzygania sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

Wykonawca

ZAKŁAD INSTALACJI
SANITARNYCH I OGRZEWczyCH
Marian Płóćniczak
62-060 Słeszew, ul. B. Chrobrego 21
tel. 813- 43- 86
NIP 779- 001- 47- 37 REGON 008380373

Załącznik nr 1 do umowy nr 20/ZO/2014

Zakres rzeczowy prac do wykonania przez Wykonawcę robót na ulicy Szkolnej w Kościanie.

1. Wymiana sieci wodociągowej z rur azbesto - cementowych na PE 110 mm długości ok. 410 m.
2. Sieć wodociągową należy przebudować i umieścić w projektowanym poboczu drogi.
3. Wykonanie „wcinki” w sieć wodociągową przy ulicy Północnej.
4. Zdjęcie płytek chodnikowych (bez ponownego ich ułożenia). Uszkodzone płytki chodnikowe należy załadować na przyczepę ciągnika, natomiast nieuszkodzone złożyć na paletach.
5. Wykonanie wykopów ręcznych i mechanicznych pod sieć wodociągową.
6. Rury należy zgrzewać metodą zgrzewu doczołowego.
7. Zagęszczenie wykopów i potwierdzenie stopnia zagęszczenia badaniami. W kosztach uwzględniono transport piasku w celu uzupełnienia gruntu do zagęszczenia.
8. Nadmiar ziemi (gliny) należy przewieźć na plac przy ul. Gostyńskiej w Kościanie.
9. Przelączenie 20 szt. przyłączy na teren posesji z rury stal. ocynk. 1” ,1 ¼, PCV i żel. 90 mm,
10. Wykonanie próby szczelności sieci ,chlorowanie oraz płukanie. Należy dostarczyć pozytywny wynik analizy wody. Ponadto Wykonawca robót po przelączeniach dokona płukania sieci w godzinach uzgodnionych z Inwestorem.
11. Wykonawca ponosi opłaty za zajęcie pasa drogowego i wykona na własny koszt projekt organizacji ruchu.
12. Wykonawca dostarcza materiały pomocnicze takie jak: uszczelki, śruby, nakrętki ,podkładki, taśmę lokalizacyjną z drutem beton na bloki oporowe.

Ewentualne koszty związane z naprawą asfaltu i nawierzchni ponosi wykonawca.

Koszty Inwestora:

1. Zakup i transport rur Pe na ul. Szkolną
2. Koszty zakupu piasku do zagęszczania, odwóz uszkodzonych płytek chodnikowych.
3. Materiały takie jak: zasuwki, obudowy ,opaski ,zasuwki na przyłącza ,skrzynki ,hydranty, trójniki, tuleje Pe wraz z kołnierzami stalowymi ,mufy elektrooporowe(tylko przy węzłach),złączki do przelączenia przyłączy.

UWAGA !!!

Na mapach zasadniczych nie są wykreślone wszystkie przyłącza wodociągowe.
Dokładną lokalizację przyłączy należy uwzględnić z właścicielami posesji.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

ANEKS NR 1

z dnia 18.04.2014 r. do umowy nr 20/ZO/2014

zawartej w dniu 16.04.2014 r. pomiędzy

Zakładem Instalacji Sanitarnych i Ogrzewczych Marian Płóćniczak ul. B. Chrobrego 21,

62-060 Stęszew

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na podstawie § 7 Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

§ 1

Ulega zmianie zapis w § 3 pkt. 2 , który otrzymuje nowe brzmienie:

- Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 30 lipca 2014 r.

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 16 kwietnia 2014 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 33 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

~~ZAKŁAD INSTALACJI~~
SANITARNYCH I OGRZEWczych
Marian Płóćniczak
62-060 Stęszew, ul. B. Chrobrego 21
tel. 813-43-86
NIP 779-001-47-37 REGON 008380373

PROTOKÓŁ Z ODBIORU ROBÓT WYMIANY SIECI WODOCIĄGOWEJ W

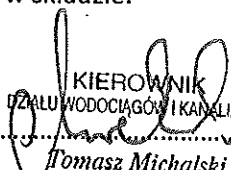
m. Kościan ul. Szkolna z dnia 30 maja 2014 r.

Inwestor : Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 , 64 – 000 Kościan

Wykonawca: Zakład Instalacji Sanitarnych i Ogrzewczych M. Płóćniczak ul. B. Chrobrego 21, 62 – 060 Stęszew

W dniu dzisiejszym, tj 30 maja 2014r dokonano odbioru częściowego wymiany sieci z rur azbestowo- cementowych na PE 110 na odcinku około 320 metrów wraz z przełączeniem 13 sztuk przyłączy. Dokonano płukania sieci wodociągowej. Sieć poddano próbie szczelności.

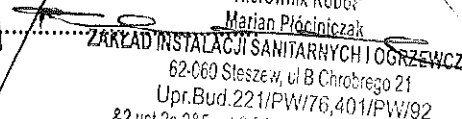
Komisja w składzie:

1. 
KIEROWNIK
DZIAŁU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
.....
Tomasz Michalski

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261

PREZES ZARZĄDU

2. 
.....
Dariusz Wójcik

3. 
Kierownik Robot
Marian Płóćniczak
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH I OGRZEWczyCH
62-060 Stęszew, ul B Chrobrego 21
Upr. Bud. 221/PW/76, 401/PW/92
82 ust. 2p. 285 ust. 2, 86 ust. 3, 276.13 ust. 1 p. 4, lit. ab