

## Umowa 13/ZP/2014

W dniu 25.09.2014 w Kościanie, pomiędzy spółką:

**Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan**

zwaną dalej Zamawiającym lub Inwestorem, reprezentowanym przez:

- Dariusza Wójcika – Prezesa Zarządu

którego uprawnienia wynikają z wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000448261

a

**Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Iskra-Sport” Piotr Iskra Ligota 28C/1, 56-200 Góra**

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

- Piotra Iskrę - Właściciela

którego uprawnienia wynikają z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, i dokonał wizji przyszłego terenu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, co poparto stosownymi zaświadczeniami i referencjami, i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

### § 2.

1. Wobec zakończenia postępowania przetargowego nr 13/ZP/2014 w dniu 19.09.2014 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej robót budowlanych dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu wokół istniejących budynków administracyjnych Wodociągów Kościańskich” Wszystkie roboty budowlanej należy wykonać zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową.

2. Prace budowlane należy wykonywać etapami ze względu na umożliwienie dostępu do garaży, magazynu oraz budynku socjalno-administracyjnego.  
Poszczególne etapy prac należy uzgadniać wcześniej z zamawiającym.

### § 3.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Celem uzyskania zgody Zamawiającego wykonawca przedkłada zamawiającemu dane podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające te dane. Zamawiający może w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, bez konieczności uzasadnienia wyboru.
2. Zgoda Zamawiającego o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, będzie wyrażona w formie pisemnej.
3. Niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, ponosi odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

### § 4.

1. Prace będą wykonywane pod nadzorem Inspektora Nadzoru .
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do dyrektyw Inspektora Nadzoru. Jednakże wszystkie modyfikacje prac zarówno co do ich ilości jak i sposobu wykonania mających wpływ na termin zakończenia pojedynczych jak i wszystkich robót muszą być przedmiotem dodatkowych aneksów.

### § 5.

Wykonawca wyznacza Pana Jakuba Miłosza Starczewskiego na Kierownika Budowy, który posiada uprawnienia budowlane w branży drogowej.

### § 6.

1. W terminie 3 dni, poczynając od dnia podpisania niniejszej umowy, nastąpi protokolarne przekazanie placu budowy.
2. W imieniu Zamawiającego protokół podpisze Pan Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu., a w imieniu Wykonawcy Pan Piotr Iskra.
3. Z dniem przekazania placu budowy, na Wykonawcę spada odpowiedzialność za szkody na tym terenie wynikłe oraz za szkody wyrządzone sąsiadom i środowisku w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.

2. Integralną częścią umowy są, w kolejności:

- 1/ projekt budowlany przedmiotowej inwestycji
- 2/ pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych,
- 3/ oferta Wykonawcy – kosztorys.

#### § 8.

Strony ustalają termin rozpoczęcia całości robót na dzień przekazania placu budowy, a termin ich zakończenia maksymalnie na 90 dni od podpisania umowy.

#### § 9.

1. Inwestor za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto 218 699,19 zł (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 19/100 ), do której naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 jest całkowita i ostateczna (ryczałtowa) i obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2.
3. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia ryczałtowego, związanej z podwyżkami cen na materiały budowlane, podwyżkami cen usług budowlanych oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów budowlanych lub usług budowlanych, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

#### § 10.

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zrealizowaniu robót , podpisaniu protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze terminie 21 dni od daty wystawienia.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez składania na nich swego podpisu.

#### § 11.

1. Ostateczny odbiór robót nastąpi jednorazowo.
2. Osiągnięcie gotowości robót do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłasza pisemnie.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

#### § 12.

Strony ustalają, iż:

1. Zamawiający
  - a/ dostarcza projekt w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy
  - b/ zapewni nadzór inwestorski

## 2. Wykonawca

a/ zapewnia organizację placu budowy

b/ utrzymuje plac budowy w należyтым porządku i czystości, utrzymuje tymczasowe przejścia oraz ogrodzenie placu budowy

c/ wykonywać będzie prace zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej

d/ każdy Wykonawca jest odpowiedzialny za swoje roboty i materiały pozostawione na budowie, jest zobowiązany do zapewnienia zabezpieczenia wszelkich prac, aż do odbioru wszystkich robót,

e/ każdy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, na własny koszt, transport i przemieszczenie na budowie wszystkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania robót,

f/ lokalizacja magazynów będzie przedmiotem ustaleń w momencie rozpoczęcia prac. Wszystkie magazyny i szatnie powinny być zgodne z aktualnymi zasadami higieny i bezpieczeństwa oraz w idealnym stanie czystości zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za swoje materiały i sprzęt na wypadek wszelkiego ryzyka, w związku z tym podejmie wszelkie niezbędne środki ostrożności, które uzna za stosowne.

g/ Wykonawcy będą czuwać nad utrzymaniem otoczenia budowy w idealnej czystości w czasie jej trwania, a w szczególności nad stanem istniejących dróg i przyległych budowli.

### § 13

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

b) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,

### § 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, pomimo pisemnego wezwania go do ich realizacji.

3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w pkt. 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt. c,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć, teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

#### § 15

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac, maksymalnie do 5% jej wartości.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości kontraktu - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku nie wywiązania się z zapisów określonych w § 3 pkt 1-6.
5. Wyplacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### § 16.

Strony ustalają, iż dla terminowego zakończenia realizacji niezbędne jest pełne wywiązanie się Zamawiającego ze wspólnie ustalonych obowiązków.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Wystąpienia temperatury minusowej (tj. minimum 0° C), w okresie dłuższym, niż 3 dni, potwierdzonym wpisem do Dziennika budowy.
3. Siły wyższej.

4. Przeszłości i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
5. Wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
6. Działania osób trzecich oraz organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,  
W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa powyżej strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny termin zakończenia będzie równy okresowi przerwy i postoju.

#### § 17

1. Końcowy odbiór robót będzie dokonany w obecności Stron niniejszej umowy i wszystkich podwykonawców oraz Inspektora Nadzoru.
2. Termin przyznany Wykonawcom na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Inspektor Nadzoru może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.

#### § 18.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 36 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia usterki.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

#### § 19.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
    - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - e) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - f) Pozostałe zmiany określone w umowie.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 20.

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 22.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24.

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

## INWESTOR

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

WODOCIĄGI KOSCIĄNSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Koscián, ul. Czempínska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (5)

## WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**ISKRA SPORT**  
*Piotr Iskra*  
56-200 Góra, Ligota 28c/1  
NIP: 8921448382 REGON: 021028020

**ANEKS NR 1**

**z dnia 16 grudnia 2014 r. do umowy nr 13/ZP/2014**

**zawartej w dniu 25.09.2014 r. pomiędzy**

**Przedsiębiorstwem Wielobranżowym " Iskra-Sport" Piotr Iskra Logota 28C/1, 56-200 Góra  
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempińska 2, 64 – 000 Kościan.**

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na podstawie § 16 Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

**§ 1**

1. Ulega zmianie zapis w § 8 , który otrzymuje nowe brzmienie

*- Strony ustalają termin zakończenia robót na dzień 07 stycznia 2015 r.*

**§2**

Strony oświadczają, iż do dnia dzisiejszego umowa z dnia 25 września 2014 r. była wykonana zgodnie z jej treścią. Tym samym strony nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z jej realizacją.

**§3**

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**§4**

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 25 września 2014 r.

**§5**

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

Wykonawca

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**ISKRA-SPORT**  
*Piotr Iskra*  
56-200 Góra, Logota 28c/1  
NIP: 5991448382 REGON: 021026028



**ANEKS NR 2**

**z dnia 19 stycznia 2015 r. do umowy nr 13/ZP/2014**

**zawartej w dniu 25.09.2014 r. pomiędzy**

**Przedsiębiorstwem Wielobranżowym " Iskra-Sport" Piotr Iskra Ligota 28C/1, 56-200 Góra  
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempińska 2, 64 – 000 Kościan.**

Na podstawie § 19 ust.2 Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

**§ 1**

1. Ulega zmianie zapis w § 10 ust 1 , który otrzymuje nowe brzmienie:

*Płatność nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę:*

*- I faktura w wysokości 93 % wartości brutto umowy po podpisaniu częściowego protokołu odbioru*

*- II faktura w wysokości 7 % wartości brutto umowy po zrealizowaniu wytycznych zawartych w części II załącznika do protokołu odbioru z dnia 19 stycznia 2015, w czasie określonym w w/w załączniku, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.*

*Płatność nastąpi w terminie 21 dni od licząc termin od daty wystawienia faktur.*

**§2**

Strony oświadczają, iż do dnia dzisiejszego umowa z dnia 25 września 2014 r. była wykonana zgodnie z jej treścią. Tym samym strony nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z jej realizacją.

**§3**

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**§4**

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 25 września 2014 r.

**§5**

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
ISKRA SPORT**  
*Piotr Iskra*  
56-200 Góra, Ligota 28c/1  
NIP: 6991448382 REGON: 021026023

Zamawiający

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*