

UMOWA NR – 34/ZO/2015

Zawarta w dniu 23.10.2015 r., pomiędzy spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.**
ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan NIP 6981836013, REGON 302300903,
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika
a firmą **BAUSERVICE Wielka Wieś ul. Bohaterów Bukowskich 53, 64-320 Buk**
NIP 772870041, REGON 300575642 zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
Właściciela - Macieja Adama

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, montaż okien i drzwi do garażu oraz wykonanie podestu.
Miejsce realizacji – ul. Czempińska 2, Kościan (64-000).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta wykonawcy.
Zakup materiałów niezbędnych do realizacji w/w zadania należy do wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał od zamawiającego wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego wykonania umowy i nie zgłasza żadnych uwag.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji całości robót do 30 listopada 2015 roku.
2. Strony ustalają możliwość wydłużenia terminu realizacji robót:
 - a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na jakość prac, np. opady deszczu lub inne zjawiska naturalne, niewłaściwe do należytego wykonania robót,
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt. 2 strony ustalają nowy termin realizacji, z tym że minimalny termin zakończenia będzie równy okresowi przerwy i postoju.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapłata za wykonane prace.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego prac.



§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Prawidłowe, zgodne z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót tymczasowych, przygotowawczych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych lub prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie terenu w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w czasie ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu umowy w szczególności: zabezpieczenie przed wejściem osób nieuprawnionych, zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem.
4. Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie wykonywanych prac.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w tym z nieprawidłowego zabezpieczenia terenu.
6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
7. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - na kwotę netto za okna i drzwi wraz z montażem, obróbką i demontażem istniejących okien - 7 418,94 zł
(słownie: siedem tysięcy czterysta osiemnaście złotych 94/100)
 - na kwotę brutto za wykonanie otworu pod montaż drzwi oraz wykonanie i montaż podestu – 8 487,00 zł
(słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki, koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem, wszelkich kosztów jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia dopiero po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego roboty co oznacza, że nie będzie mógł wcześniej wystawić faktury VAT.
4. Faktura VAT będzie płatna w terminie 21 dni od daty wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy wykonanych robót. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przyjęciu przez Zamawiającego robót tj. po podpisaniu protokołu odbioru.



2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór , jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości wykonanych prac.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich naprawienia.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze a także w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający może nie przyjąć naprawy.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

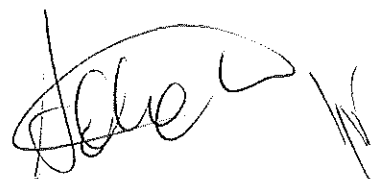
KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia brutto tj. wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 jako termin realizacji umowy.
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto tj. wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze mogą być potrącane z faktury Wykonawcy. Kary umowne mogą być potrącane bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc termin od daty odbioru końcowego, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad , które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiający każdorazowo samodzielnie zdecyduje czy dochodzi usunięcia wady w ramach gwarancji czy rękojmi.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.



4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 9

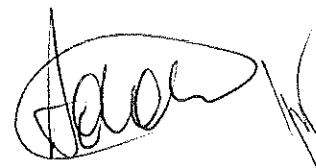
UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów nabytych dotychczas przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 2 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - e) w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres



trwania tych okoliczności.

f) pozostałe zmiany określone w umowie.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzonej akceptacją obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

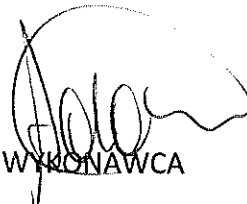

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOSZALIŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Koszalin, ul. Czempinska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836711 REGON 1402300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA



Maciej Adam
ul. Boh. Bukowskich 53
Wielka Wieś, 64-320 Buk
NIP 7772870041