

14/20/2015

## UMOWA NR 4/ZO/2015 O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu 28.04.2015 pomiędzy:

Wodociągami Kościańskimi Sp. z o.o.  
64-000 Kościan ul. Czempieńska 2.

REGON 302300903

NIP 6981836013

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” a

PUH ALBA Sp. C.  
64-000 Kościan Os. Konstytucji 3 Maja 29/8

zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

REGON 410000630

NIP 698-000-61-20

zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA przyjmuje do wykonania dokumentację projektową obejmującą:
  - a) projekt kotłowni gazowej o mocy 200 kW, umiejscowionej na terenie oczyszczalni ścieków w Kiełczewie, w branżach: budowlanej, elektrycznej i technologicznej, wraz z przyłączami i wewn. instalacjami wod.-kan.
  - b) projekt sieci gazowej dla zasilania kotłowni,
  - c) projekt sieci ciepłowniczej dla zasilania budynków odwadniania osadów, kratowni, przepompowni osadów i dyspozytorni,
  - d) projekt mechanicznej wentylacji nawiewno - wywiewnej w pomieszczeniach laboratorium,
  - e) projekt mechanicznej wentylacji nawiewno - wywiewnej w budynku krat na oczyszczalni ścieków,
  - f) projekt mechanicznej wentylacji nawiewno - wywiewnej w komorze ściekowej i hali pomp, na przepompowni ścieków przy ul. Bączkowskiego w Kościanie,

w następującej ilości egzemplarzy:

- a) 3 egz.
- b) 3 egz.
- c) 3 egz.
- d) 3 egz.
- e) 3 egz.
- f) 3 egz.

### §2.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

### §3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
  - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja

- projektowa,  
b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

#### §4.

1. PROJEKTANT może podzlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
  - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. PROJEKTANT odpowiada bez ograniczeń za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Powierzenie prac podwykonawcy w żaden sposób nie wpływa na wynagrodzenie PROJEKTANTA, określone w § 7 w szczególności nie wpływa na jego zwiększenie.
4. Za wszelkie prace (ich jakość, błędy, niezgodność z przedmiotem umowy) wykonane przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym za prace zlecone przez PROJEKTANTA podwykonawcy, pełną i nieograniczoną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, ponosi PROJEKTANT.

#### §5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 30.09.2015.

#### §6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. Podpisanie protokołu odbioru i przyjęcie dokumentacji projektowej oznacza że:
  - 1) PROJEKTANT oświadcza, że jest jedynym twórcą utworu (utworem jest dokumentacja projektowa określona w § 1 ) oraz przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie do utworu. PROJEKTANT oświadcza, że utwór nie jest opracowaniem, przeróbką lub adaptacją cudzego utworu;
  - 2) PROJEKTANT przenosi majątkowe prawa autorskie do utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90, poz. 631);
  - 3) Niezależnie od powyższego PROJEKTANT przenosi autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrowego w szczególności zapisu na dyskach CD, DVD, na dyskach twardej, na dyskach przenośnych;
    - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, jego sprzedaż, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy, możliwość wykorzystania utworu do więcej niż jednej budowy;
    - c) w zakresie zmian utworu - ZAMAWIAJĄCY może Utwór w dowolny sposób zmieniać w każdym jego zakresie, w szczególności zmieniając jego funkcje, dodając je, rozbudowując, likwidując, modyfikując, ograniczając, zmieniając przeznaczenie utworu jego cel, przeznaczenie;
    - d) ZAMAWIAJĄCY ma prawo do sprzedaży Utworu do przenoszenia całości albo części praw autorskich na podmioty trzecie bez ograniczeń oraz do udzielania licencji na korzystanie z utworu bez ograniczeń, samodzielnego decydowania o warunkach i zakresie przeniesienia własności praw autorskich czy udzielonych licencjach w szczególności ich liczbie, zakresie, cenie;
  - 4) PROJEKTANT udziela pełnej i nieograniczonej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań, o których mowa w niniejszej umowie oraz przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  - 5) Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu następuje z chwilą przyjęcia Utworu przez Zamawiającego tj. z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru.
  - 6) Z chwilą przyjęcia utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których utwór został utrwalony.

## §7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:  
Netto 19.600,00 zł, słownie dziewiętnaścietysięćsześćsetzłotych netto  
podatek VAT 4.508,00 zł, słownie czterytysiącepięćsetosiemzłotych  
brutto 24.108,00 słownie dwadzieściaszterytysiącestoosiemzłotych.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do pokrycia, poza wynagrodzeniem wymienionym w ust.1. kosztów opłat ponoszonych z tytułu:
  - a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących władze lub instytucje,
  - b) podkładów geodezyjnych mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji,
  - c) dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej ponad liczbę objętą umową itp. niezależnie od wynagrodzenia za prace objęte niniejszą umową. Faktycznie poniesione koszty z tego tytułu będą refakturowane na bieżąco i ujęte w fakturze VAT na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.PROJEKTANT, przed podjęciem czynności mogących wygenerować dodatkowe koszty (z tyt. wskazanych wyżej opłat) zobowiązany jest wcześniej poinformować o tym ZAMAWIAJĄCEGO i uzyskać jego zgodę uzasadniając wcześniej konieczność ich poniesienia oraz wskazując na ich szacowaną wartość.
3. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez PROJEKTANTA na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru.

## §8.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 7.  
Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA w Banku PKO BP nr konta 90 1020 4160 0000 2502 0005 7729
2. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy PROJEKTANTA, podany w ust. 2.

## §9.

1. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za tę część projektu, od której ZAMAWIAJĄCY odstąpił.
2. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,
  - b) za odstąpienie od umowy przez PROJEKTANTA z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za tę część dokumentacji, od której odstąpiła.
3. Niezależnie od powyższego Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

## §11.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa

budowlanego, prawa wynalazczego.

2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego, właściwy będzie sąd dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempirńska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (6)

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

PROJEKTANT

P.U.H. „ALBA” S.C.

*mgr inż. Michał Wrzeszcz*

P.U.H. „ALBA” S.C.

*mgr inż. Bogdan Wrzeszcz*

\* - niepotrzebne skreślić

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE  
„ALBA” S.C.  
os. Konstytucji 3 Maja 29/8  
64-000 Kościan, tel./fax (065) 512-92-90  
NIP 698-000-61-20, Regon 411109630

**ANEKS NR 1**

**z dnia 03 września 2015 r. do umowy nr 4/ZO/2015**

**zawartej w dniu 28.04.2015 r. pomiędzy**

**PUH ALBA Sp. C. os. Konstytucji 3 Maja 29/8, 64-000 Kościan**

**a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.**

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na podstawie § 10 ust.1 Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

**§ 1**

1. Ulega zmianie zapis w § 5 ust.1, który otrzymuje nowe brzmienie:

- *Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień 31.12.2015 r.*

2. Ulega zmianie zapis w § 8 ust 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

- *Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez zamawiającego według zasad określonych w § 7.*

*Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury , przelewem na konto Projektanta w banku PKO BP nr konta 90 1020 4160 0000 2502 0005 7729.*

**§2**

Strony oświadczają, iż do dnia dzisiejszego umowa z dnia 28 kwietnia 2015 r. była wykonana zgodnie z jej treścią. Tym samym strony nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z jej realizacją.

**§3**

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**§4**

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**§5**

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wojcik*

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (6)

**Wykonawca**

PUH „ALBA” s.c.

*mgr inż. Bogdan Wrzeszcz*