

## Umowa nr 40/ZO/2015

Zawarta w dniu 03.11.2015 r. w Kościanie, pomiędzy spółką  
**Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan NIP - 6981836013**  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Dariusz Wójcika – Prezesa Zarządu

a

**Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym Honorata Biernat Zadory 16, 64-020 Czempień**  
NIP 698-178-01-81

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Honoratę Biernat - Właściciela

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Gostyńskiej w Kościanie (64-000).


Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie elewacji budynku trafostacji
- b) wykonanie elewacji i dachu budynku przepompowni
- c) wykonanie elewacji budynku magazynowego.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót, kosztorysami ofertowymi oraz ofertą wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Celem uzyskania zgody Zamawiającego wykonawca przedkłada zamawiającemu dane podwykonawcy.  
Zamawiający może w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, bez konieczności uzasadnienia wyboru.



2. Niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, ponosi odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

#### § 4

1. Zamawiający wyznacza Panów Jacka Grajewskiego ( tel. 601 881 824 ) oraz Pana Dariusza Wójcika ( tel. 601 398 259 ) jako osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po stronie wykonawcy osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest Pani Honorata Biernat ( Tel. 669 861 562 ).

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

#### § 6

1. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 15 grudnia 2015 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

#### § 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto:
  - a) budynek trafostacji – elewacja: 12 716,99 zł  
(słownie: dwanaście tysięcy siedemset szesnaście złotych 99/100),
  - b) budynek przepompowni – elewacja i dach: 15 189,16 zł  
(słownie: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 16/100)
  - c) budynek magazynowy – elewacja: 4 223,99 zł  
(słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 99/100)Do powyższych kwot naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz ofercie wykonawcy.
3. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.

4. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanego z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

#### **§ 8**

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru „bez uwag”.

#### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy po zrealizowaniu jednego z trzech etapów prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

#### **§ 10**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

#### **§ 11**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.
3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

#### **§ 12**

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.

2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót. Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

### § 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

### § 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 12 miesięcy licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru "bez uwag" przez strony umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

### § 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 17**

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 19**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY**

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Koscin, ul. Czempiańska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (5)

**WYKONAWCA**

*Biernat Honorata*

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe  
*Honorata Biernat*  
Zadory 16, 64-020 Czempień  
tel. 669 861 562  
NIP: 698-178-01-81, Regon: 302467460

## ANEKS NR 1

z dnia 01.12.2015 r. do umowy nr 40/ZO/2015

zawartej w dniu 03.11.2015 r. pomiędzy

Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym Honorata Biernat Zadory 16, 64-020 Czempień

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na podstawie § 7 ust.3 oraz § 20 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

### § 1

1. Zakres robót do wykonania zawarty w § 2 podp. a – budynek trafostacji ulega zwiększeniu o następujące prace:

#### zatopienie siatki – budynek trafostacji - elewacja

- 1) przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- 2) nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej
- 3) ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- 4) ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego FAST gr. 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu
- 5) uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowej o powierzchni ponad 5m<sup>2</sup>

#### cokół na wszystkich obiektach

- 1) przyklejenie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką oraz jednokrotne gruntowanie emulsją Atlas Uni-Grunt
- 2) przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- 3) dodatkowa warstwa siatki (parter)
- 4) gruntowanie powierzchni pionowych
- 5) tynki mozaikowe szlachetne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych

2. Ulega zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 podp. a – budynek trafostacji

- elewacja o kwotę netto – 7 189,97 zł

(słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 97/100)

- cokół – netto 2 368,27 zł

(słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 27/100)

**§2**

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

**§3**

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**§4**

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 03 listopada 2015 r.

**§5**

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

WODOCIĄGI KOSCIĄNSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempinś.  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 3023005  
KRS 0000448261

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

**Wykonawca**

*Biernat*  
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe  
Honorata Biernat  
Zadory 16, 64-020 Czempinś  
tel. 669 861 562  
NIP: 698-178-01-81, Regon: 302467460