

Umowa nr 28/ZO/2015

Zawarta w dniu 27.08.2015 r. w Kościanie, pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan NIP - 6981836013
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Dariusz Wójcika – Prezesa Zarządu

a

firmą **F.H.U. ADVI Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan**
NIP 6981000438

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Wiesława Adamczewskiego - Właściciela

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wykończeniowych budynku magazynowanego zlokalizowanego na Oczyszczalni Ścieków w Kiełczewie, ul Polna 75 (64-000 Kościan).

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót oraz ofertą wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu przeznaczonego do remontu w celu zapoznania się z zakresem prac do wykonania, wymaganym przez zamawiającego i prace te zostały uzgodnione z zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Celem uzyskania zgody Zamawiającego wykonawca



przedkłada zamawiającemu dane podwykonawcy.

Zamawiający może w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, bez konieczności uzasadnienia wyboru.

2. Niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, ponosi odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Jacka Grajewskiego jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 601 881 824)
2. Po stronie wykonawcy osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan Wiesław Adamczewski (Tel. 500 088 100).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 31 października 2015 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: netto – 27 532,70 zł
(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote 70/100),
Do powyższej kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz ofercie wykonawcy.

3. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
4. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanego z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 8

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru „ bez uwag”.

§ 9

1. Odbiór robót nastąpi jednorazowo.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.



3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez



Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 12 miesięcy licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru "bez uwag" przez strony umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES Zarządu

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIĄŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 698183601 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

F.H.U. "ADVI"
Wiesław Adamczewski
64-000 Kościan, ul. Wschodnia 9
tel. 0 500 085 100
NIP 698-100-01-29 REGON 14073466
Adamc

ANEKS NR 1

z dnia 27.10.2015 r. do umowy nr 28/ZO/2015

zawartej w dniu 27.08.2015 r. pomiędzy

firmą F.H.U. ADVI Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Na podstawie § 20 oraz § 13 ust.2 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

Ulega zmianie zapis w § 6 ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

- stronu ustalają ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 15 grudnia 2015 r.

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 27 sierpnia 2015 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

Wykonawca **F.H.U. "ADVI"**
Wiesław Adamczewski
64-000 Kościan

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

ANEKS NR 2

z dnia 18.11.2015 r. do umowy nr 28/ZO/2015

zawartej w dniu 27.08.2015 r. pomiędzy

firmą F.H.U. ADVI Wiesław Adamczewski ul. Wschodnia 9, 64-000 Kościan
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Na podstawie § 20 oraz § 7 ust. 3 strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

Wprowadza się dodatkowy zapis w § 2:

- Wykonawca dodatkowo zamontuje drzwi pomiędzy garażem a pomieszczeniami magazynowymi.

Zakres prac obejmuje:

- a) wykucie w ścianie otworu pod nadproże oraz osadzenie nadproża,
- b) wykucie otworu drzwiowego
- c) osadzenie drzwi o wym. 165 cm x 210 cm (podział ¾, drzwi z PCV, kolor biały)
- d) obróbkę wnęki zaprawą wraz z montażem narożników aluminiowych
- e) wywóz gruzu

- Wynagrodzenie określone § 7 ust. 1 ulega zwiększeniu o kwotę 3.782,00 zł netto

(słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100)

- Wprowadza się dodatkowy zapis w § 15, który otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy, na zamontowane drzwi na okres 24 miesięcy, licząc terminy od dnia podpisania protokołu odbioru "bez uwag" przez strony umowy.

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 27 sierpnia 2015 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU
Dariusz Wójcik
WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

F.H.U. "ADVI"
Wiesław Adamczewski
ul. Wschodnia 9
64-000 Kościan