

**ZARZĄDZENIE Nr 149.2023**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 13 grudnia 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3441113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
  - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
  - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł	Forma zbycia	Termin zapłaty
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Nowy Dwór	239/8	0,0011	1/1	PO1Z/00051932/5	lokalizacja we wsi Nowy Dwór, leżącej ok. 8 km od Złotowa, w terenie zabudowy mieszkaniowej, a dalej sąsiedztwo terenu rolnego. Działka o prostokątnym kształcie, teren płaski, stanowi teren pod wiatą – część komunikacji. Możliwość dostępu do sieci uzbrojenia: sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa – przebiegają w pobliżu działki. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ostatni odcinek droga gruntowa (działka nr 239/9). Użytek gruntowy- dr -drogi	- brak planu zagospodarowania przestrzennego - w „Studium uwarunkowań. <sup>1</sup> ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji	brak	2540	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej, złożonej m.in. z dz. nr 218, 219, na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
2	Święta	747/18	0,0099	1/1	brak	lokalizacja we wsi Święta, leżącej ok. 5 km od Złotowa, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Dostęp do sieci uzbrojenia: w sąsiedztwie działki przechodzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, sieć kanalizacji. Teren działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową Użytek gruntowy- dr -drogi	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. <sup>2</sup> ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej	brak	3900	rokowania przeprowadzone z właścicielem nieruchomości przyległej, złożonej m.in. z dz. nr 747/6, 747/12, na poprawę warunków jej zagospodarowania	przed zawarciem umowy notarialnej
	Radawnica	517/2	0,0500	1/1	PO1Z/00051963/1	lokalizacja w obrębie Radawnica, poza strefą zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w odległości ok. 17 km od Złotowa W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne niezabudowane, nieliczna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa. Dostęp do sieci uzbrojenia: brak. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Użytek gruntowy- dr -drogi	- w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego <sup>3</sup> ozn. jako RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy	brak	1400	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich dz. nr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 517/1</li> <li>• 517/3</li> </ul>	przed zawarciem umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.12.18 do 2024.01.08
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2023.12.18 do 2024.01.29
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl)

---

<sup>1</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

<sup>2</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

<sup>3</sup> „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” - uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r..