

UCHWAŁA Nr XXIX/311/13
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 lutego 2013 r.

**w sprawie odmowy stwierdzenia nieważności uchwały Nr X/115/11 Rady Gminy Złotów
z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Nowiny obręb geodezyjny Dzierżążenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), po rozpatrzeniu wezwania Pana Karola Lisiaka z dnia 04 lutego 2013 r. do usunięcia naruszenia prawa, **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Złotów odmawia stwierdzenia nieważności Uchwały Nr X/115/11 Rady Gminy Złotów z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny obręb geodezyjny Dzierżążenko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Złotów Nr XXIX/311/13 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie odmowy stwierdzenia nieważności uchwały Nr X/115/11 Rady Gminy Złotów z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny obręb geodezyjny Dzierżążenko

Pan Karol Lisiak pismem z dnia 04.02.2013 r. wezwał Radę Gminy Złotów do usunięcia naruszenia prawa, jakie jego zdaniem powstało w związku z podjęciem uchwały Nr X/115/11 Rady Gminy Złotów z dnia 14 lipca 2011 r. dotyczącej bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości komunalnej w postaci działki nr 497/1, położonej w Nowinach, obręb geodezyjny Dzierżążenko.

Uchwała ta podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Przy rozstrzyganiu, czy konkretna działka może być zbyta na drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnicze znaczenie ma okoliczność, czy konkretna działka może być zbyta na drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest okoliczność, czy istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tej ustawy prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Analizując przedmiotową sprawę należy stwierdzić, że nie było w tym przypadku takich nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo wystąpić z wnioskiem o sprzedaż działki nr ewidencyjny 497/1 na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Agencja Nieruchomości Rolnych aktem notarialnym z dnia 01.03.2005 r. Rep. A numer 1225/2005 sprzedała tę działkę Gminie Złotów, nie była więc zainteresowana jej posiadaniem. Działka nr 421, którą dzierżawi Pan Karol Lisiak stanowi własność Agencji Nieruchomości Rolnych. W tej sytuacji należy stwierdzić, że gdy Rada Gminy Złotów podejmowała w 2011 r. uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Nowinach, o numerze ewidencyjnym 497/1, nie było innych nieruchomości, których właściciele mieliby prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedaż im tej nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Z treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że źródłem niemożności zagospodarowania nieruchomości lub jej części w inny sposób niż przez bezprzetargową sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, może być brak osób zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości. Taka sytuacja wystąpiła w tej sprawie. Dlatego zostały spełnione przesłanki wymagane przez art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami do bezprzetargowej sprzedaży działki nr 497/1.

Z powyższych względów uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Złotów niniejszej uchwały.