

UCHWAŁA Nr XXXVII/385/13

RADY GMINY ZŁOTÓW

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo - leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Złotów **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów.

2. Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku graficznym niniejszej uchwały.

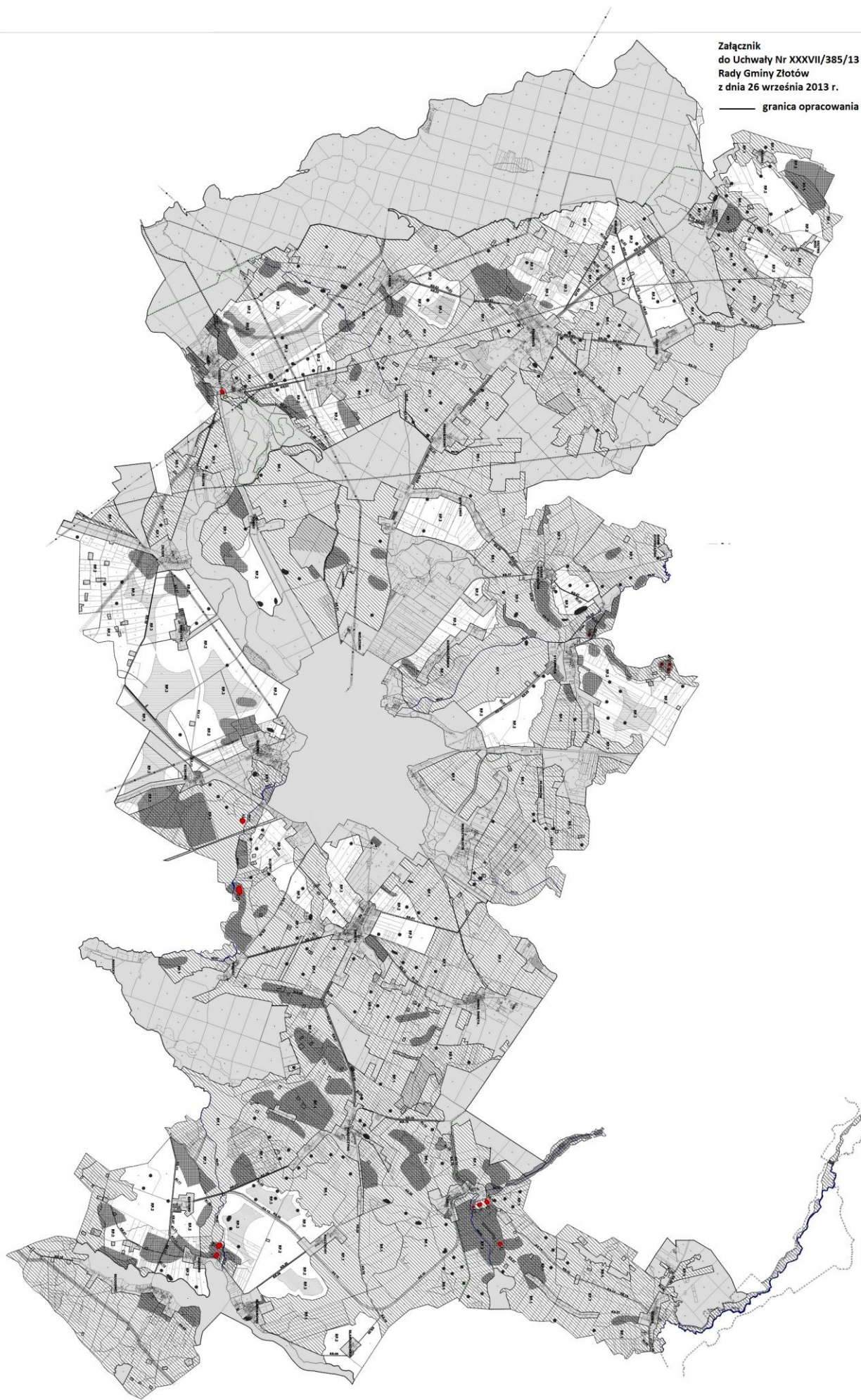
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/385/13
Rady Gminy Złotów
z dnia 26 września 2013 r.

— granica opracowania



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/385/13 Rady Gminy Złotów z dnia 26 września 2013 r.
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo - leśnej wyłączonej
z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów obejmującego obszar w granicach określonych na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały. Obszar opracowania dotyczy pojedynczych działek zlokalizowanych punktowo na całym terenie Gminy Złotów.

Zmianie ulec ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalony uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów, dnia 28 lutego 2008 r., a ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających ze złożonych wniosków o zmianę mpzp dotyczących głównie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz siedliskowej.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie są sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów uchwalonym Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 26 maja 2011 r.