

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/391/13
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 24 października 2013 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolniczych gruntów komunalnych
na terenie Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

§ 1.1 Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność mienia gminnego użytkowane na cele nierolnicze w wysokości:

- 1) za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele usługowo – handlowe – 2,50 zł
- 2) za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanego na cele kulturalno – oświatowe – 2,02 zł.

2. Do stawek czynszu dzierżawnego wymienionych w ust. 1 dolicza obowiązujący podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/391/13 Rady Gminy Złotów z dnia 24 października 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolniczych gruntów komunalnych na terenie Gminy Złotów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.