

**UCHWAŁA Nr XLI/420/14**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 30 stycznia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w miejscowości Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze Gminy Złotów w miejscowości Zalesie.

2. Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku graficznym niniejszej uchwały.

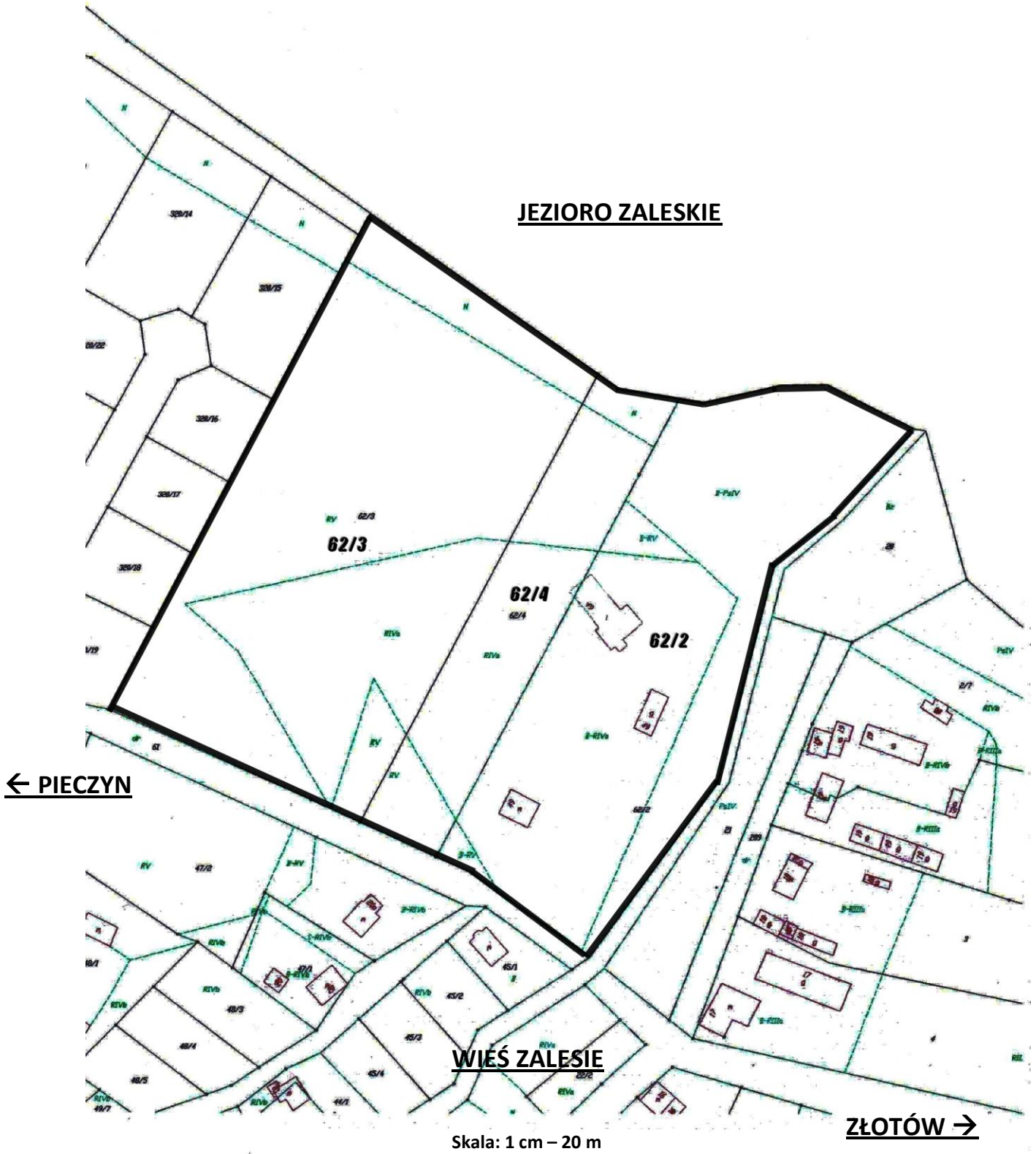
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do  
Uchwały Nr XLI/420/14  
Rady Gminy Złotów  
z dnia 30 stycznia 2014 r.

— Granica opracowania MPZP



## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XLI/420/14 Rady Gminy Złotów z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w miejscowości Zalesie.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w miejscowości Zalesie obejmującego obszar w granicach określonych na załączniku graficznym przedmiotowej uchwały o powierzchni ok. 4 ha. Obszar opracowania zlokalizowany jest w północnej części wsi Zalesie przy południowym brzegu jeziora Zaleskiego.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu na potrzeby rozwoju zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej. Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów – wieś Zalesie” uchwalona uchwałą Nr XXXIV/369/97 Rady Gminy Złotów z dnia 25 września 1997 r. W obecnym kształcie obowiązujący MPZP w znaczny sposób ogranicza użytkowanie działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wkreślona w rysunek planu w odległości ok. 75 m od brzegów jeziora Zaleskiego, co w konsekwencji ogranicza rozwój już istniejących na działce budynków jak i nowej zabudowy. Zamierzenie inwestora polegać ma na rozbudowie budynku mieszkalnego wraz z elementami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, budowie drewnianych wiat i stalowych silosów. Jedyńm sposobem na umożliwienie zagospodarowania działki jest opracowanie MPZP zgodnie z obowiązującymi przepisami, które to na nowo uregulują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 z dnia 26 maja 2011 r.