

UCHWAŁA Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Żłotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **Rada Gminy Żłotów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów w obrębach geodezyjnych Dzierżążenko, Skic, Kleszczyna, Święta, Nowa Święta, Wąsosz, Zalesie, Międzybłocie, Stawnica, Płosków, Górzna, Radawnica i Krzywa Wieś.

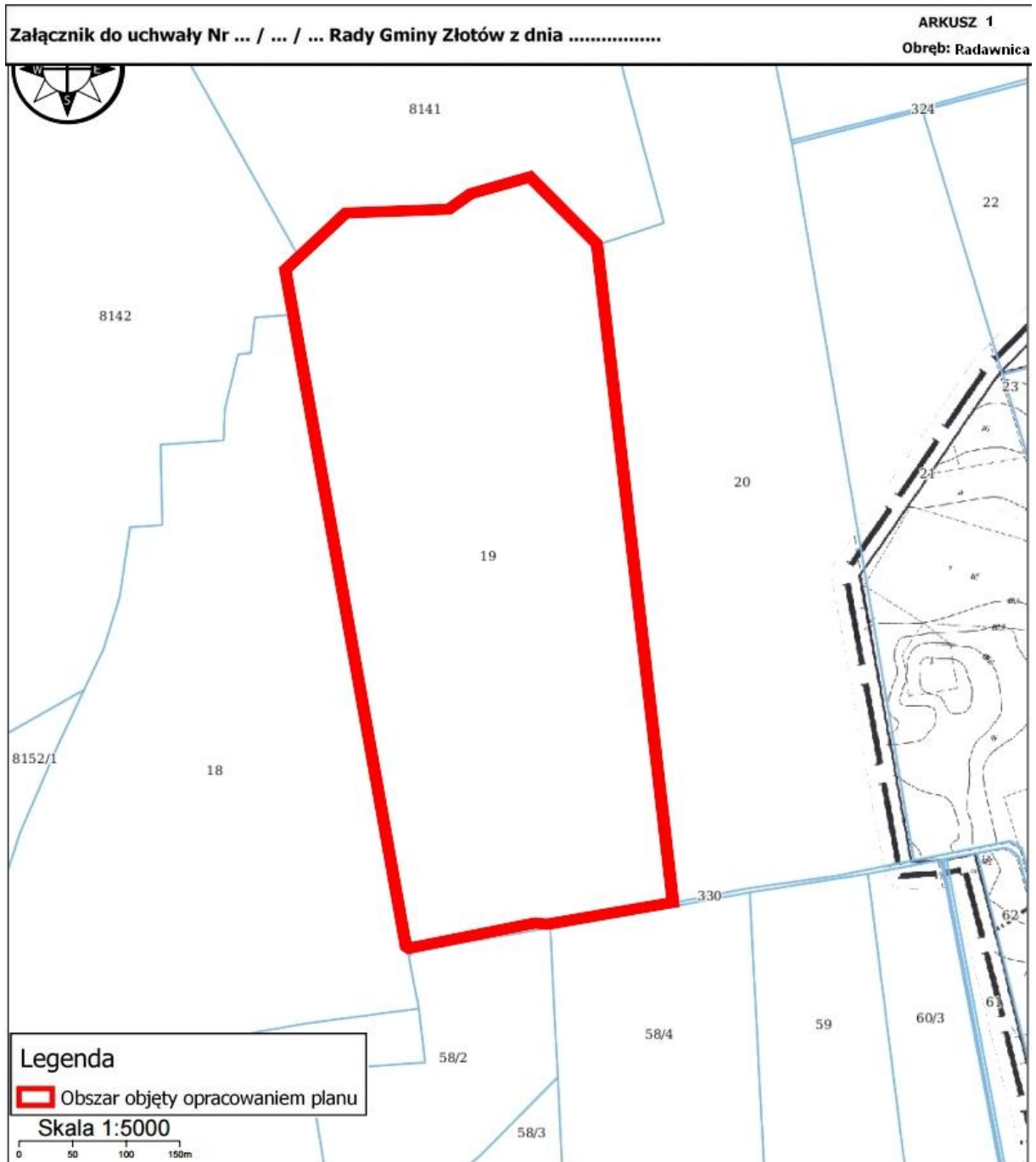
2. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono graficznie na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/385/13 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Żłotów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

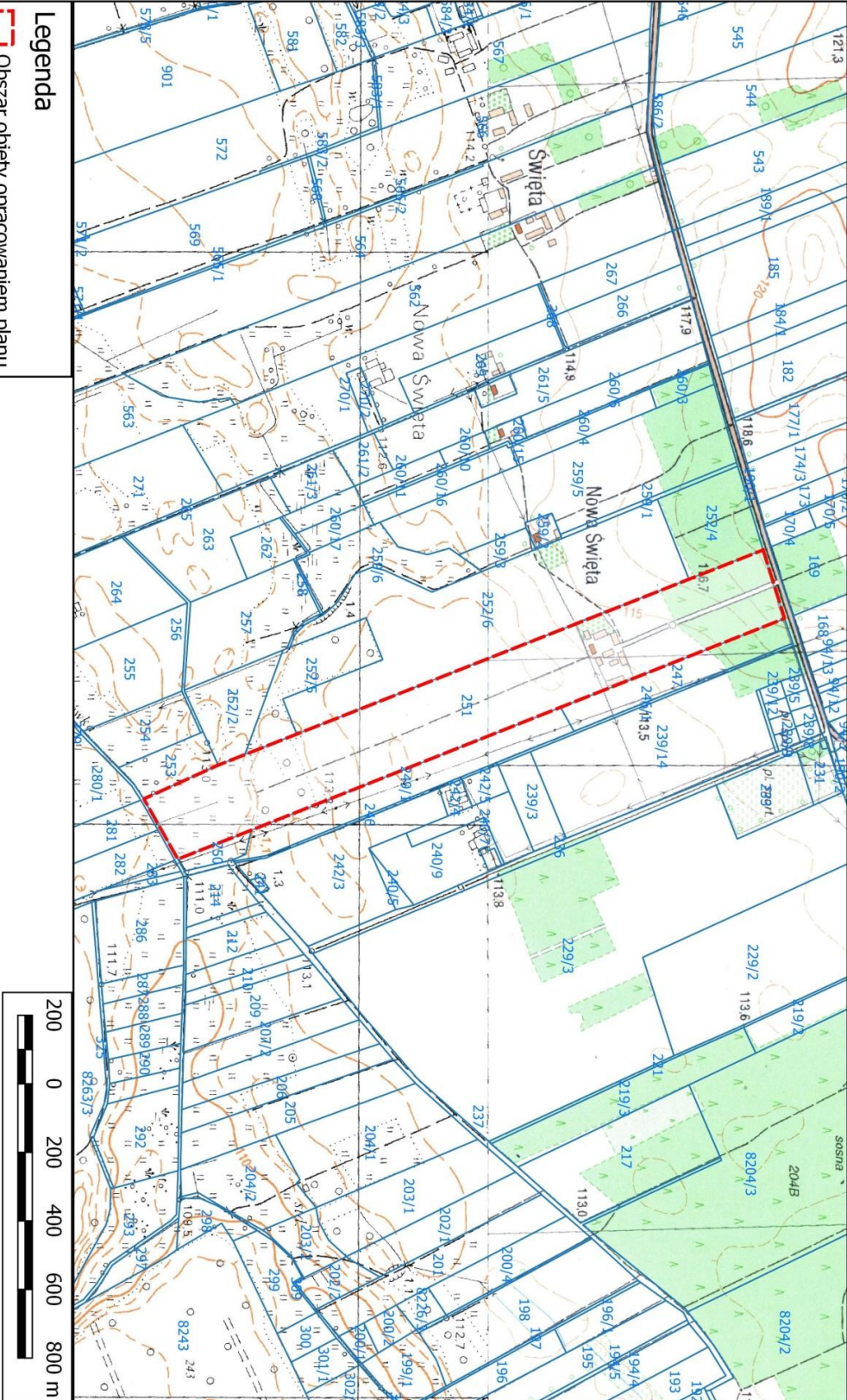
Załącznik nr 1 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Złotów z dnia

ARKUSZ 2
Obwód: Nowa Święta



Załącznik nr 3 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 3
Obręb: Skic



Legenda
Obszar objęty opracowaniem planu

Załącznik nr 4 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 4
Obręb: Skic

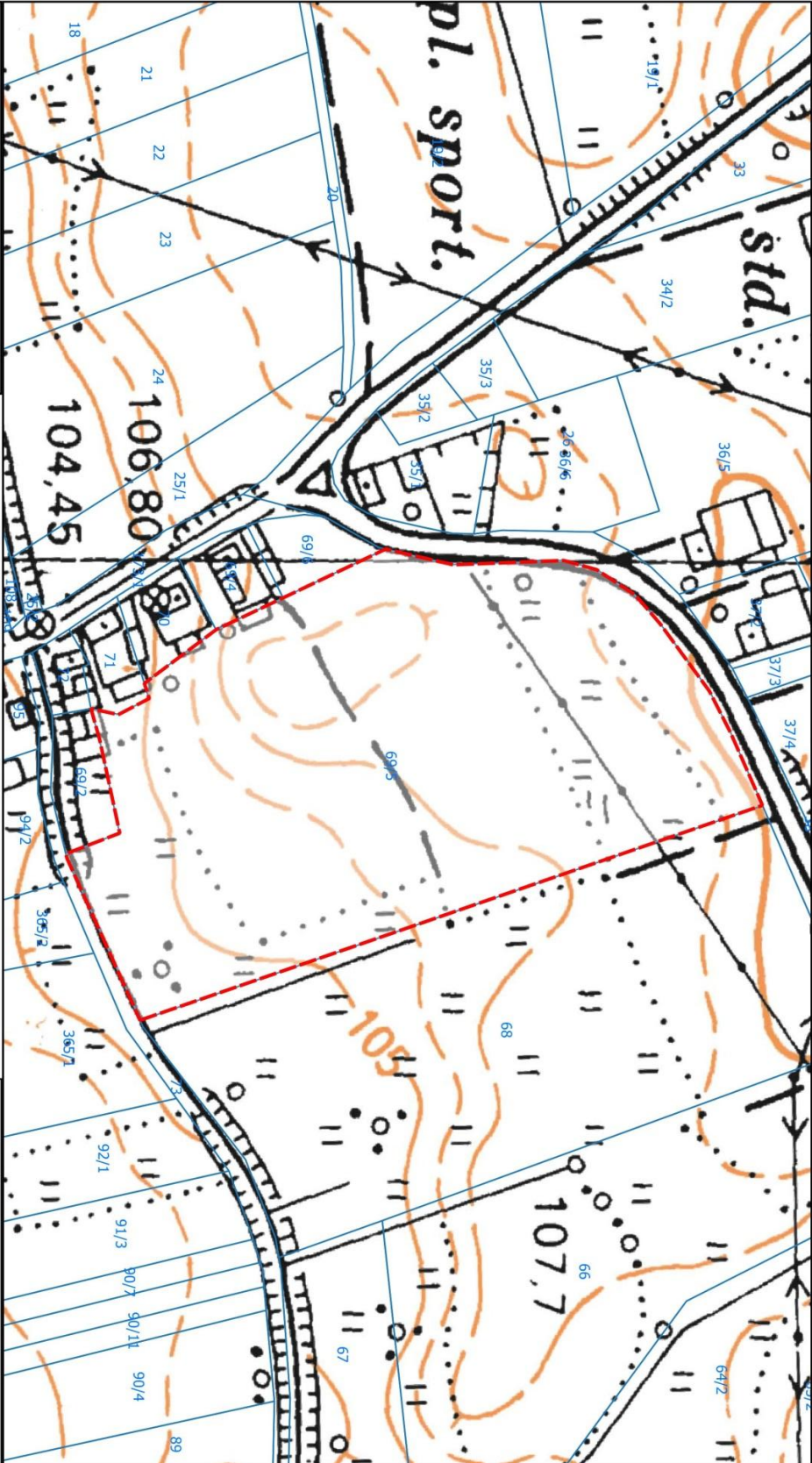


Załącznik nr 5 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 5

Obwód: Kleszczyzna



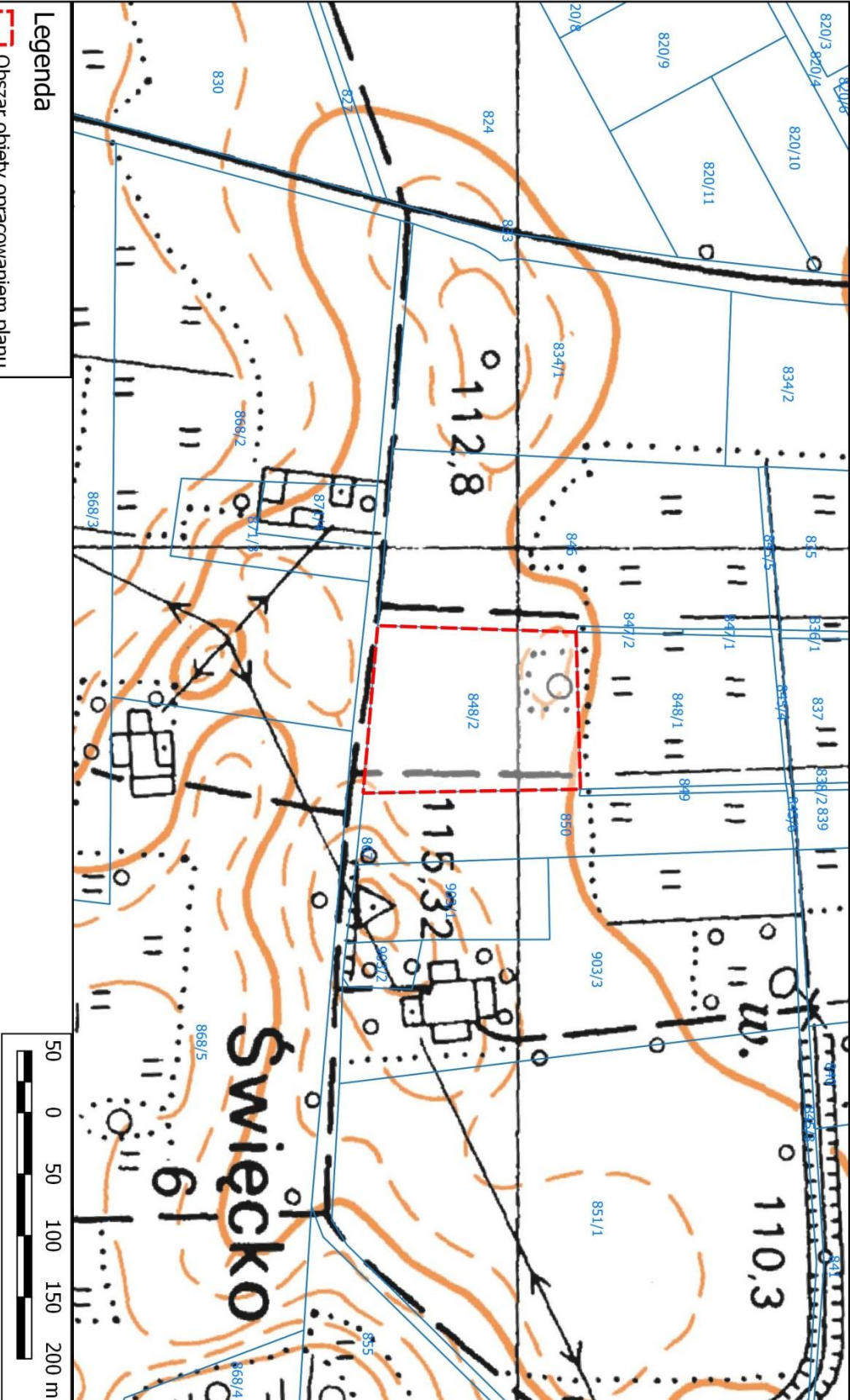
Legenda

Obszar objęty opracowaniem planu



Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 6
Obręb: Święta



Legenda

Obszar objęty opracowaniem planu

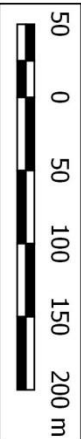
Załącznik nr 7 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 7
Obręb: Wąsosz



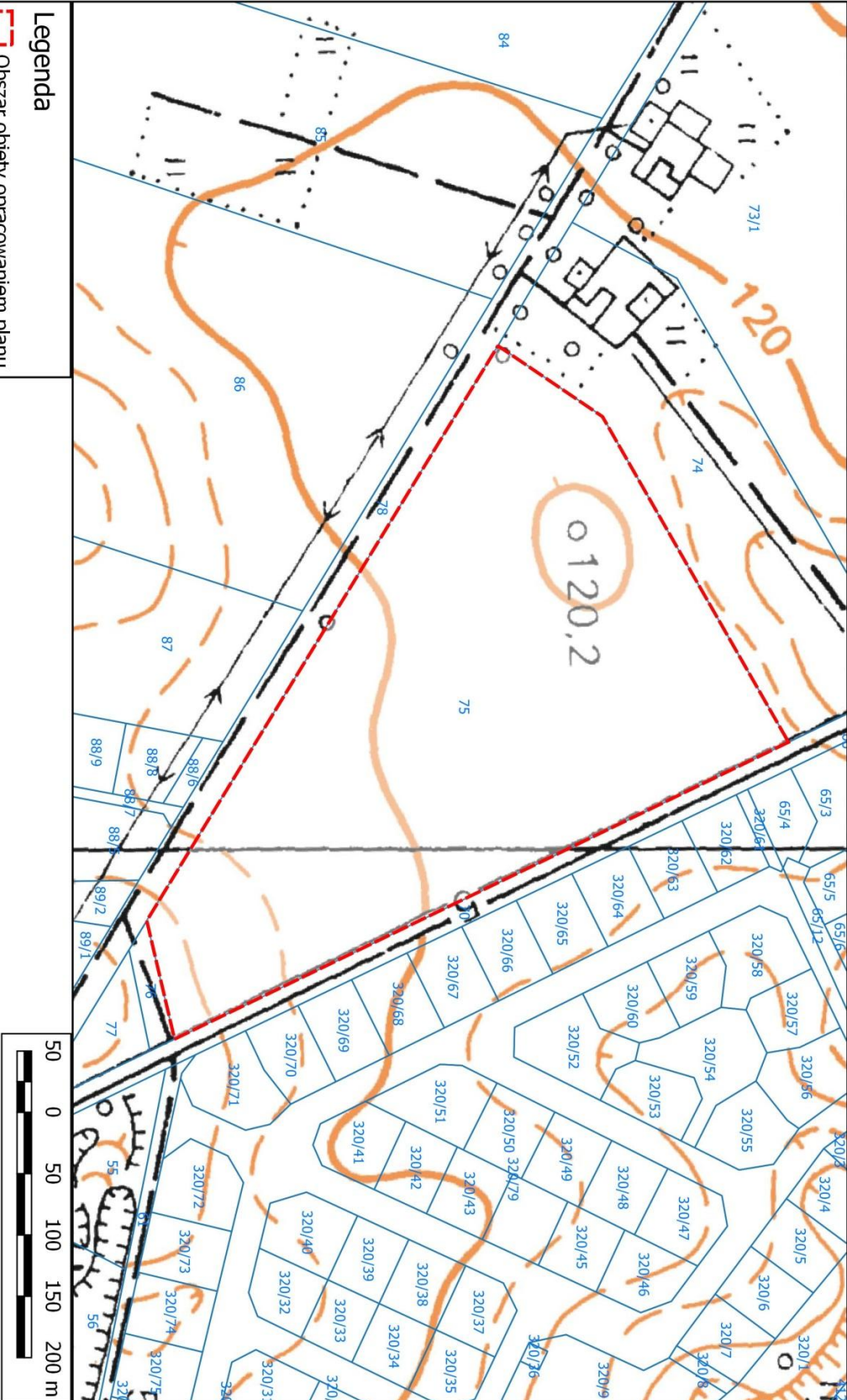
Legenda
Obszar objęty opracowaniem planu



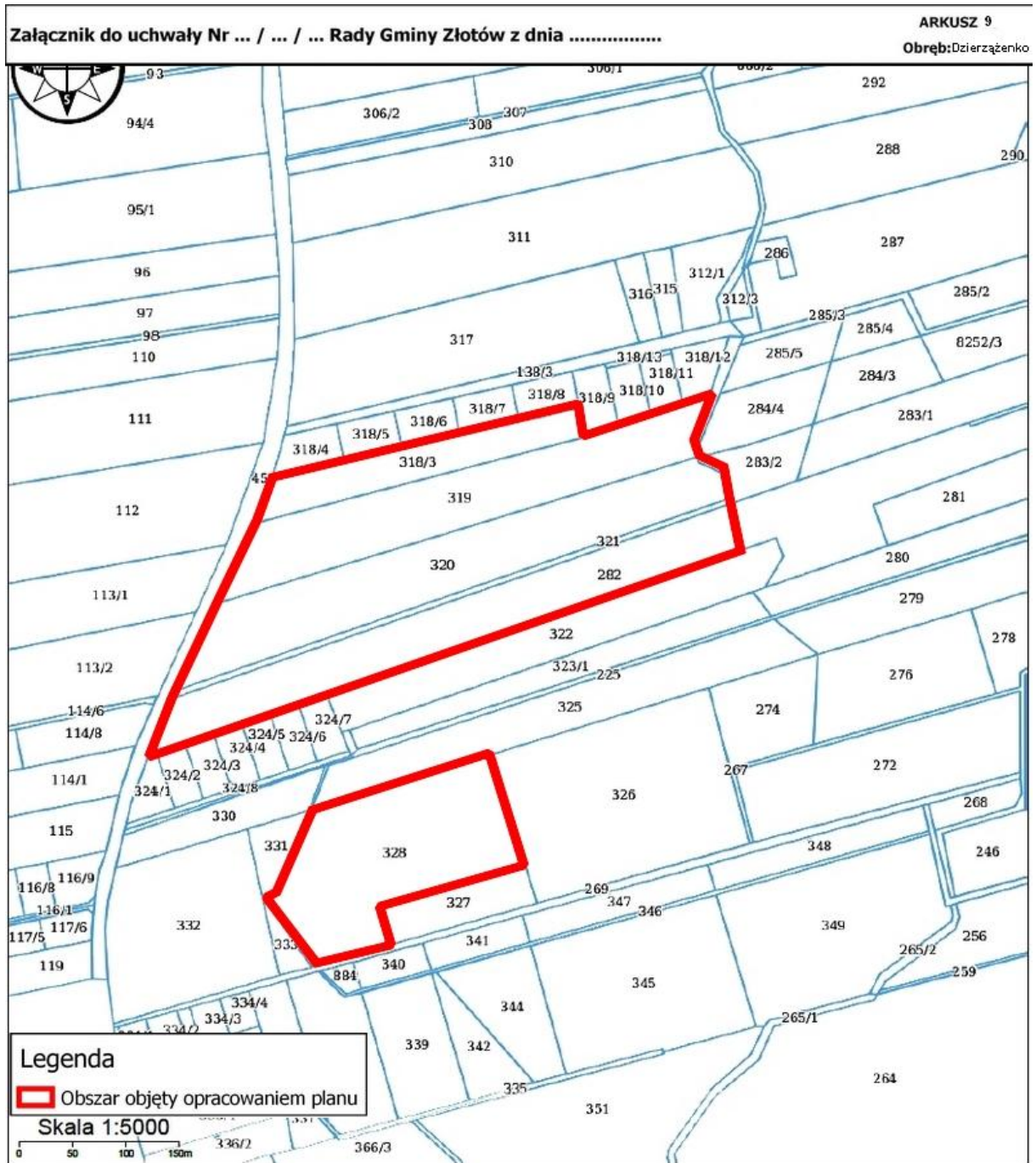
Załącznik nr 8 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 8
Obwód: Zalesie



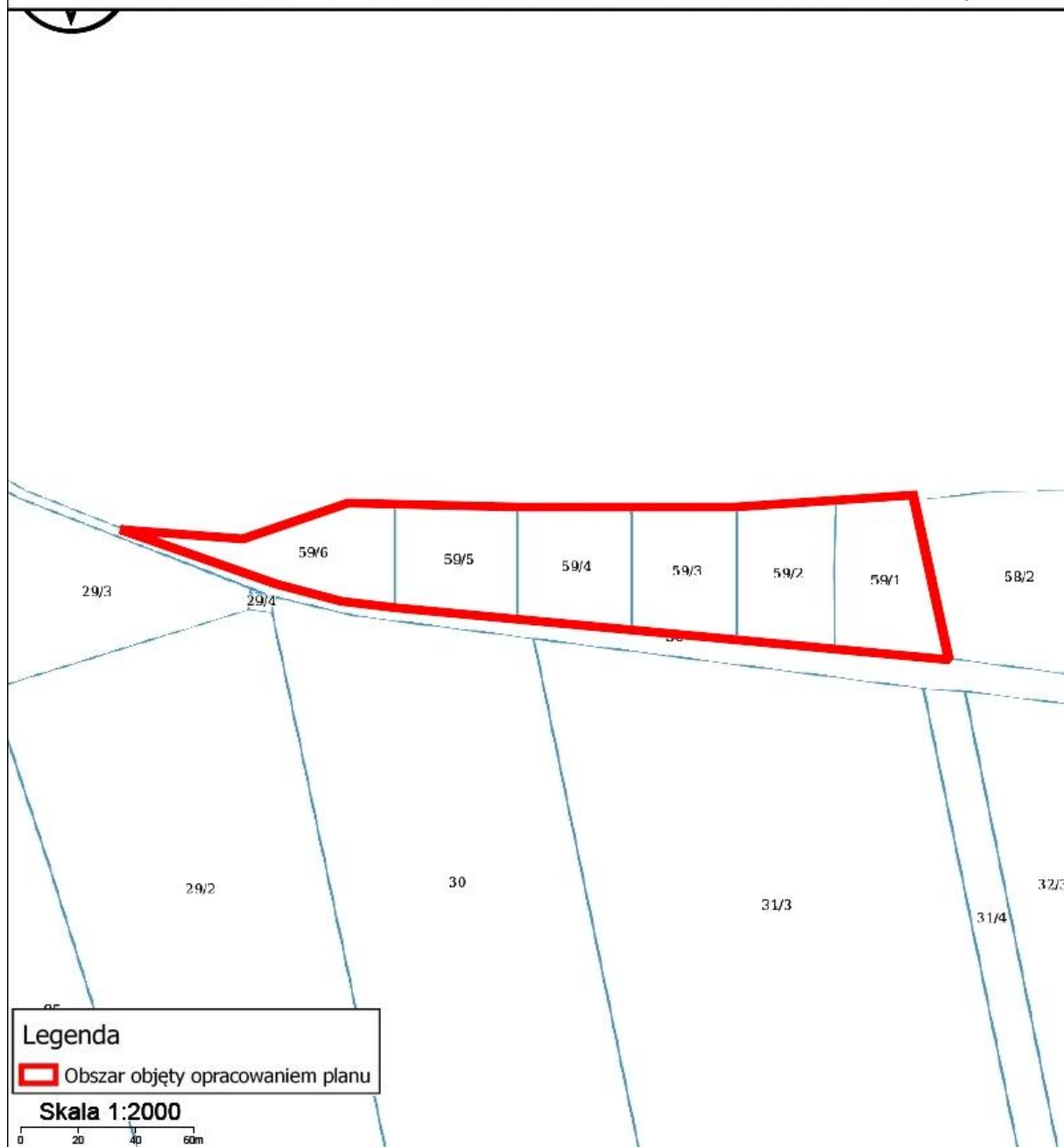
Załącznik nr 9 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.



Załącznik nr 10 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Złotów z dnia

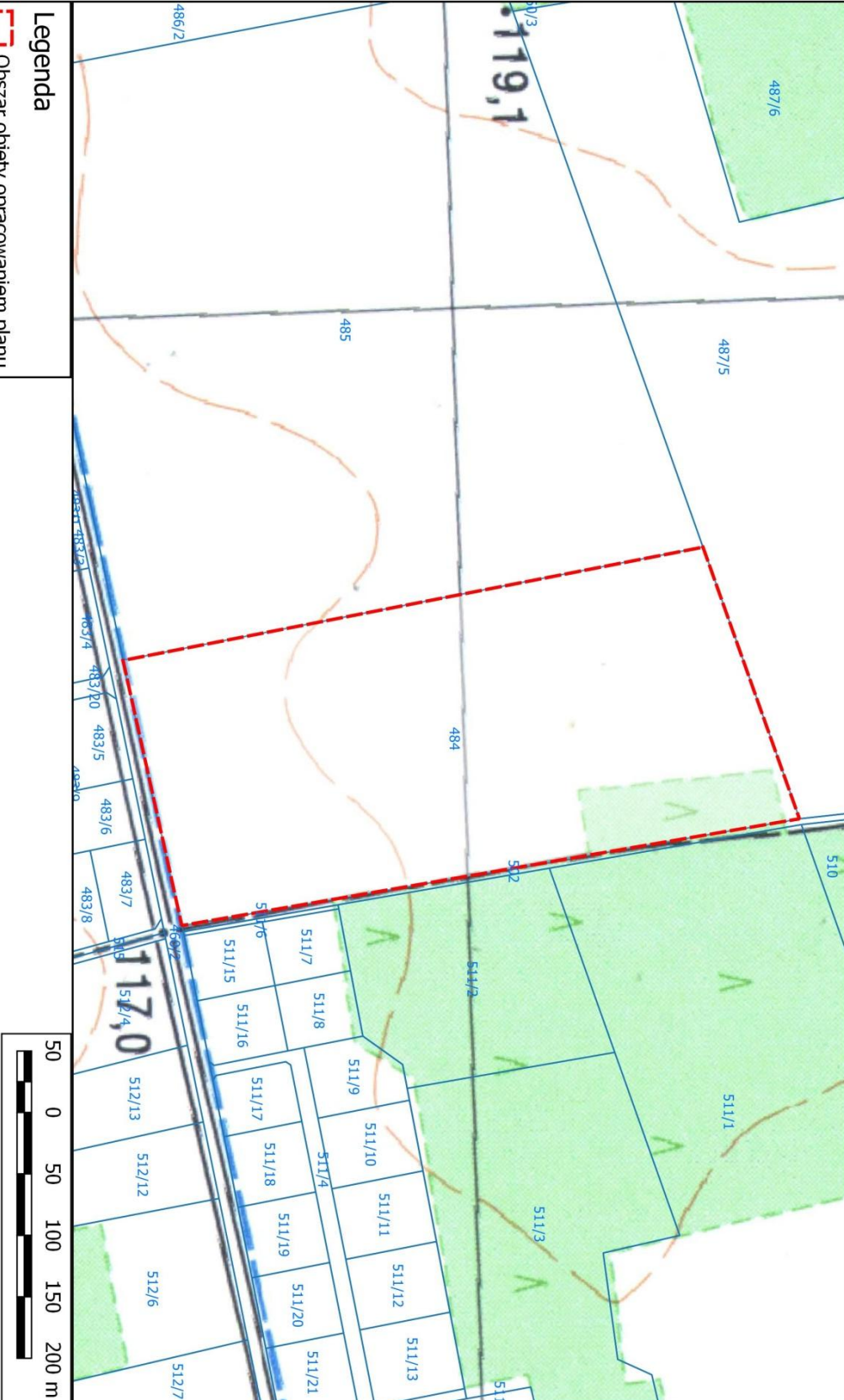
ARKUSZ 10
Obręb: Nowa Święta



Załącznik nr 11 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 11
Obręb: Międzybłocie

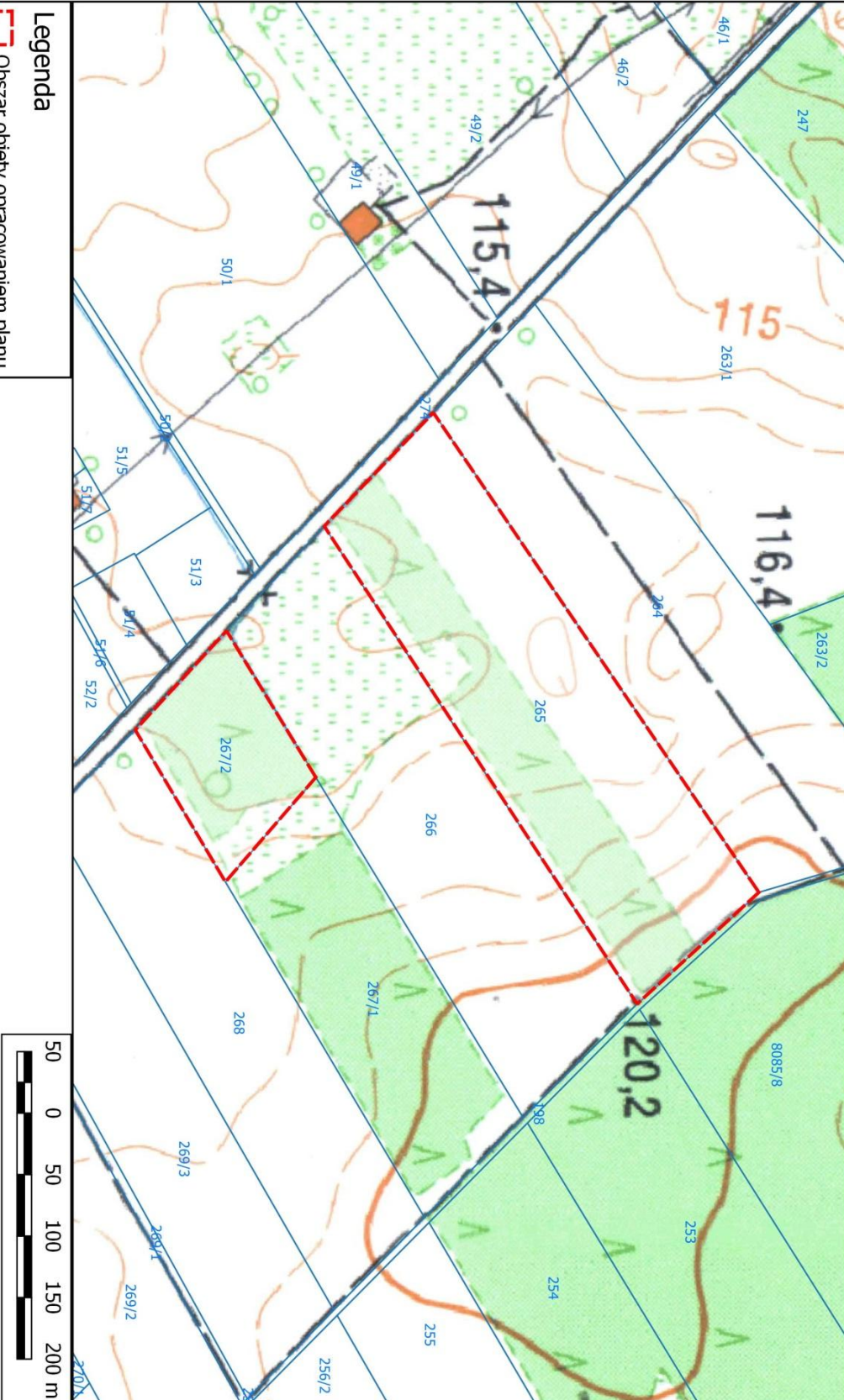


Legenda
Obszar objęty opracowaniem planu

Załącznik nr 12 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 12
Obreęb: Stawnica



Legenda

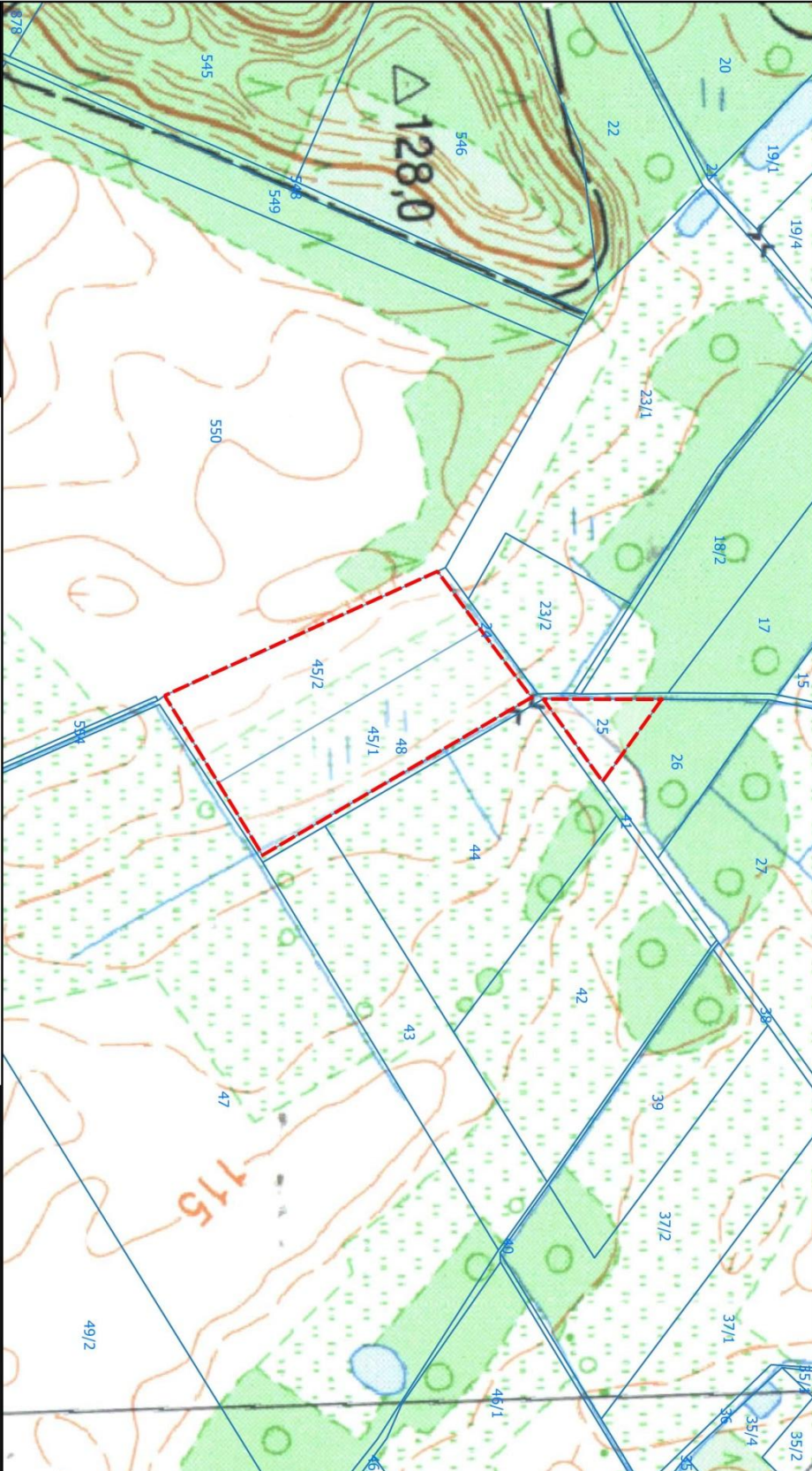
Obszar objęty opracowaniem planu



Załącznik nr 13 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

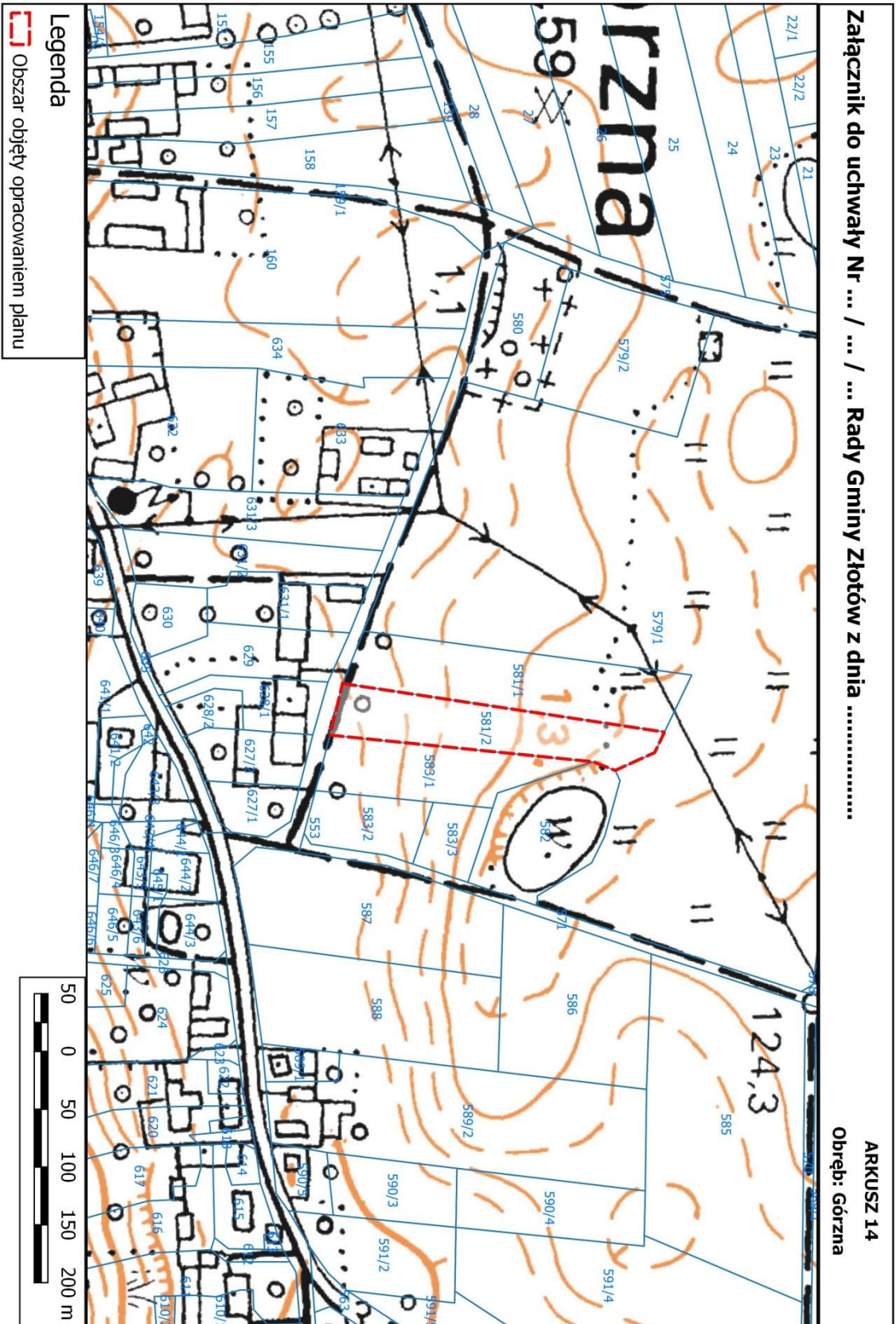
ARKUSZ 13
Obręb: Płosków



Legenda
Obszar objęty opracowaniem planu



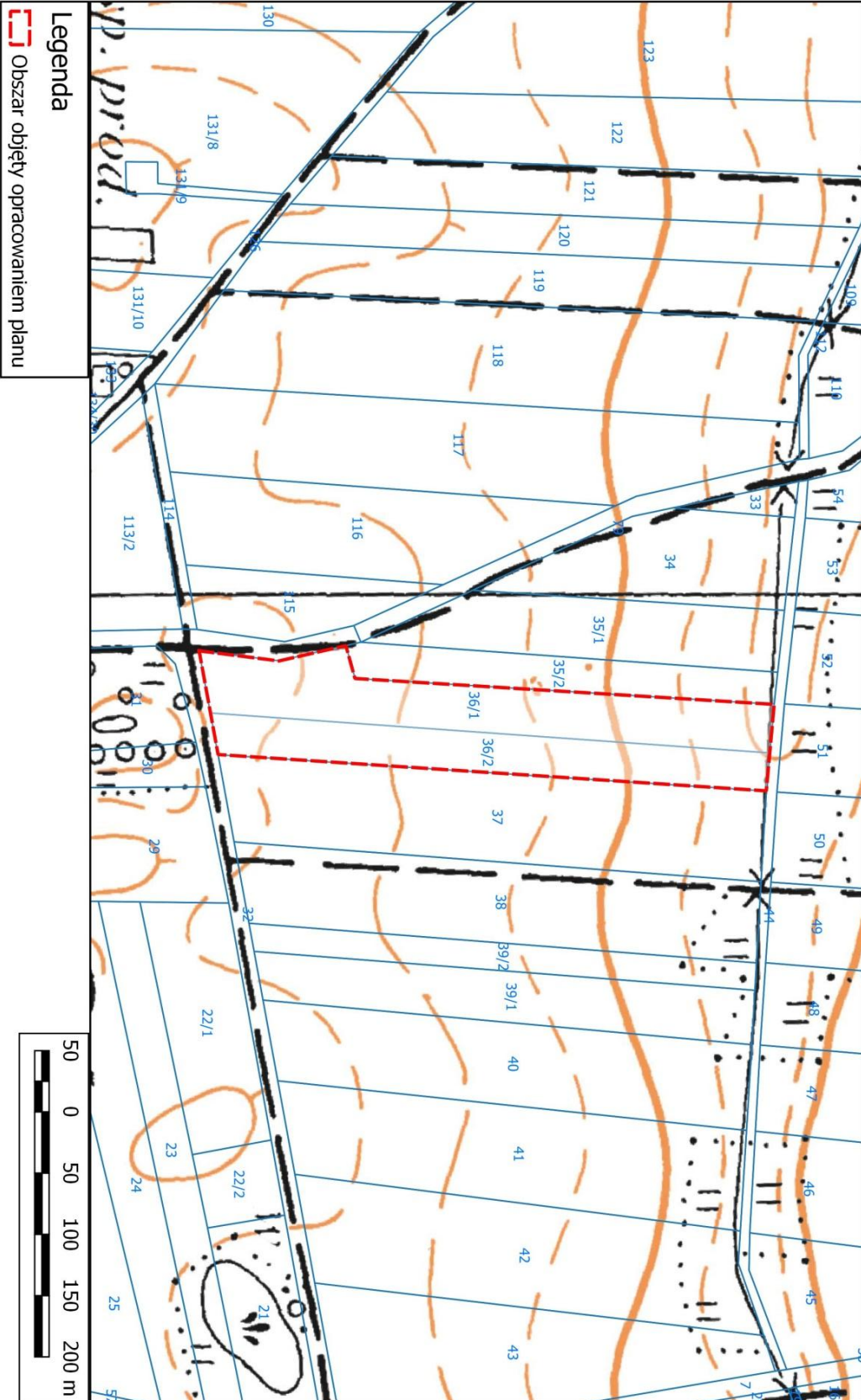
Załącznik nr 14 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.



Załącznik nr 15 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

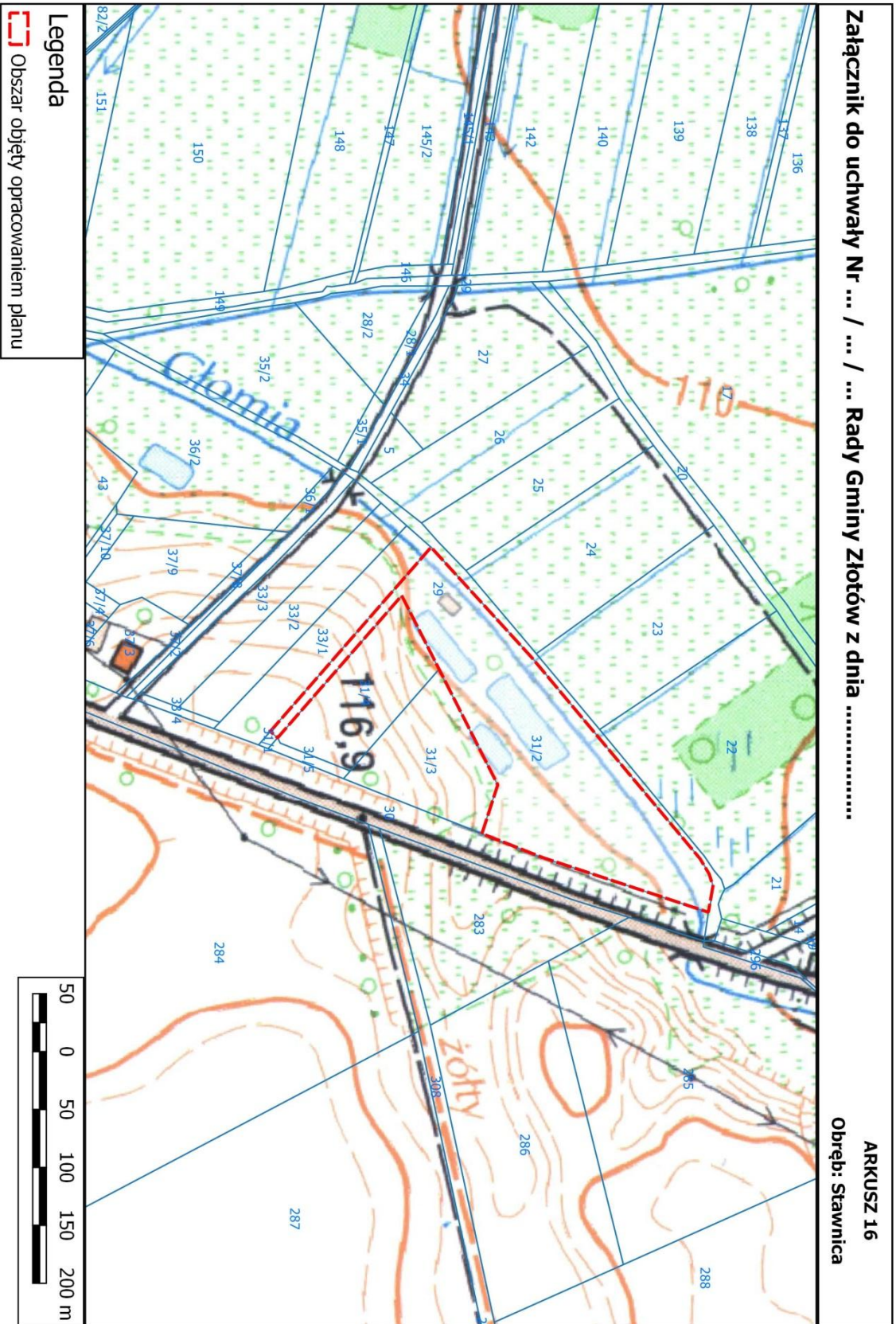
Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

ARKUSZ 15
Obręb: Górzna



Legenda
Obszar objęty opracowaniem planu

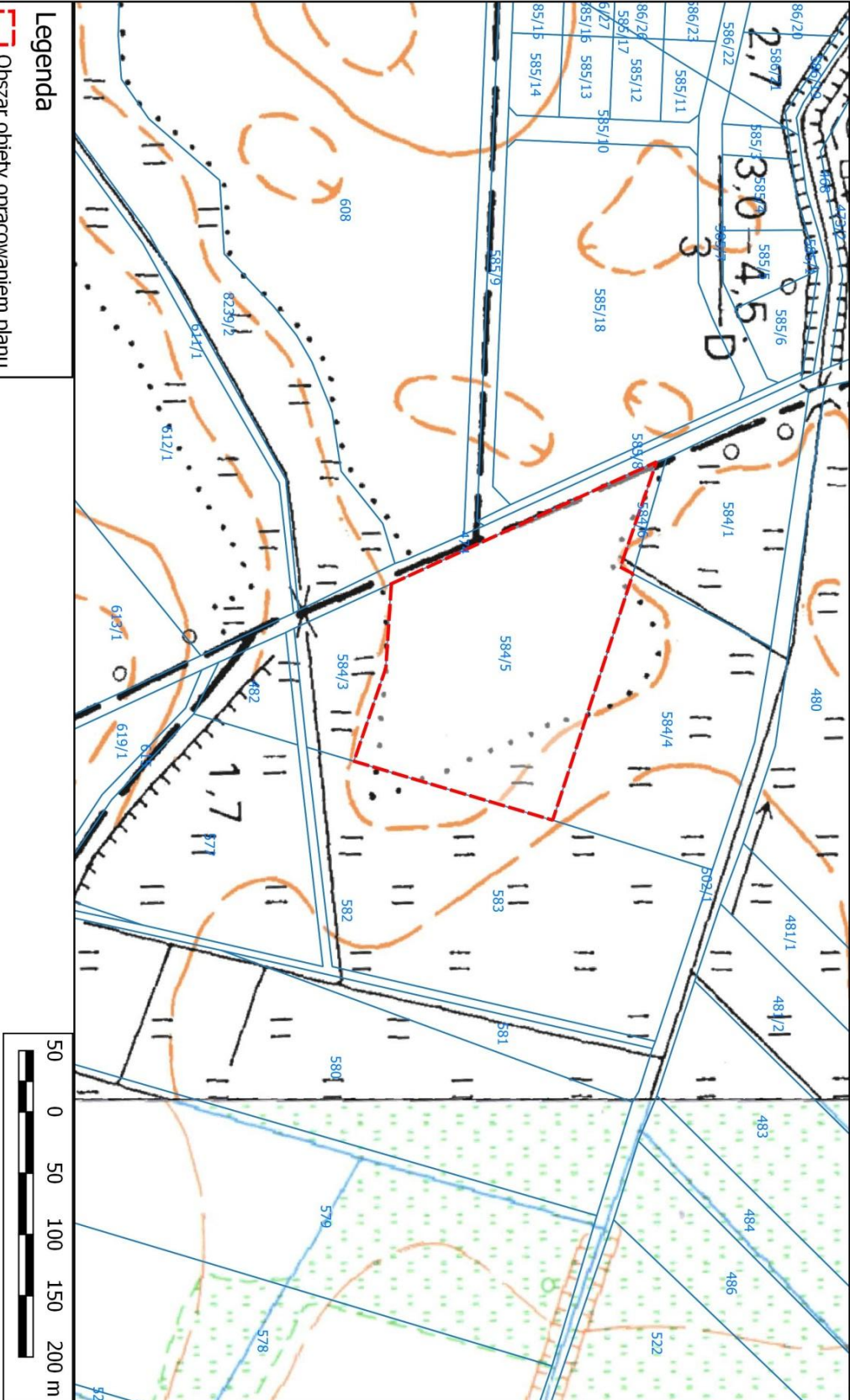
Załącznik nr 16 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.



Załącznik nr 17 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Złotów z dnia

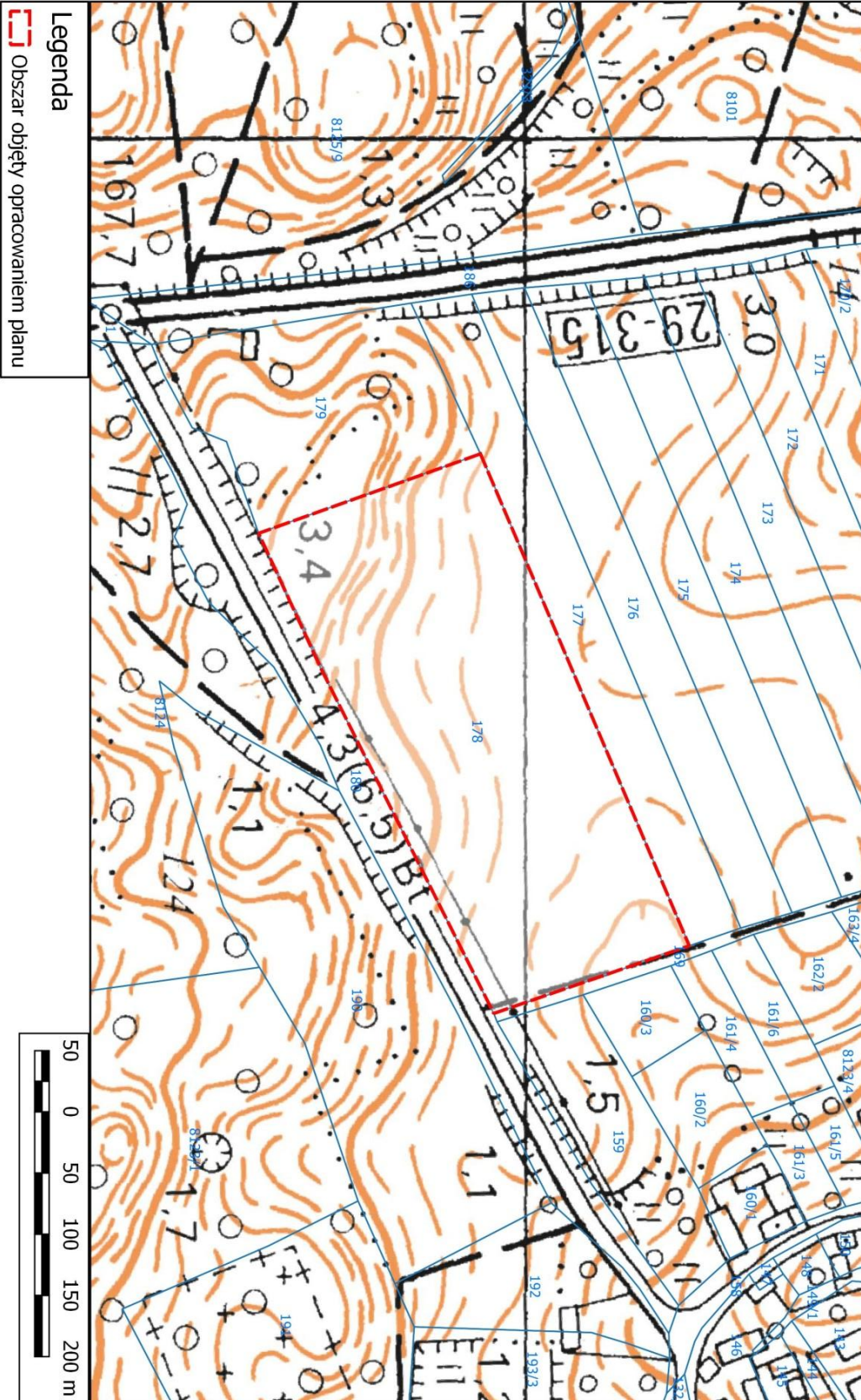
ARKUSZ 17
Obręb: Radawnica



Załącznik nr 18 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Żłotów z dnia

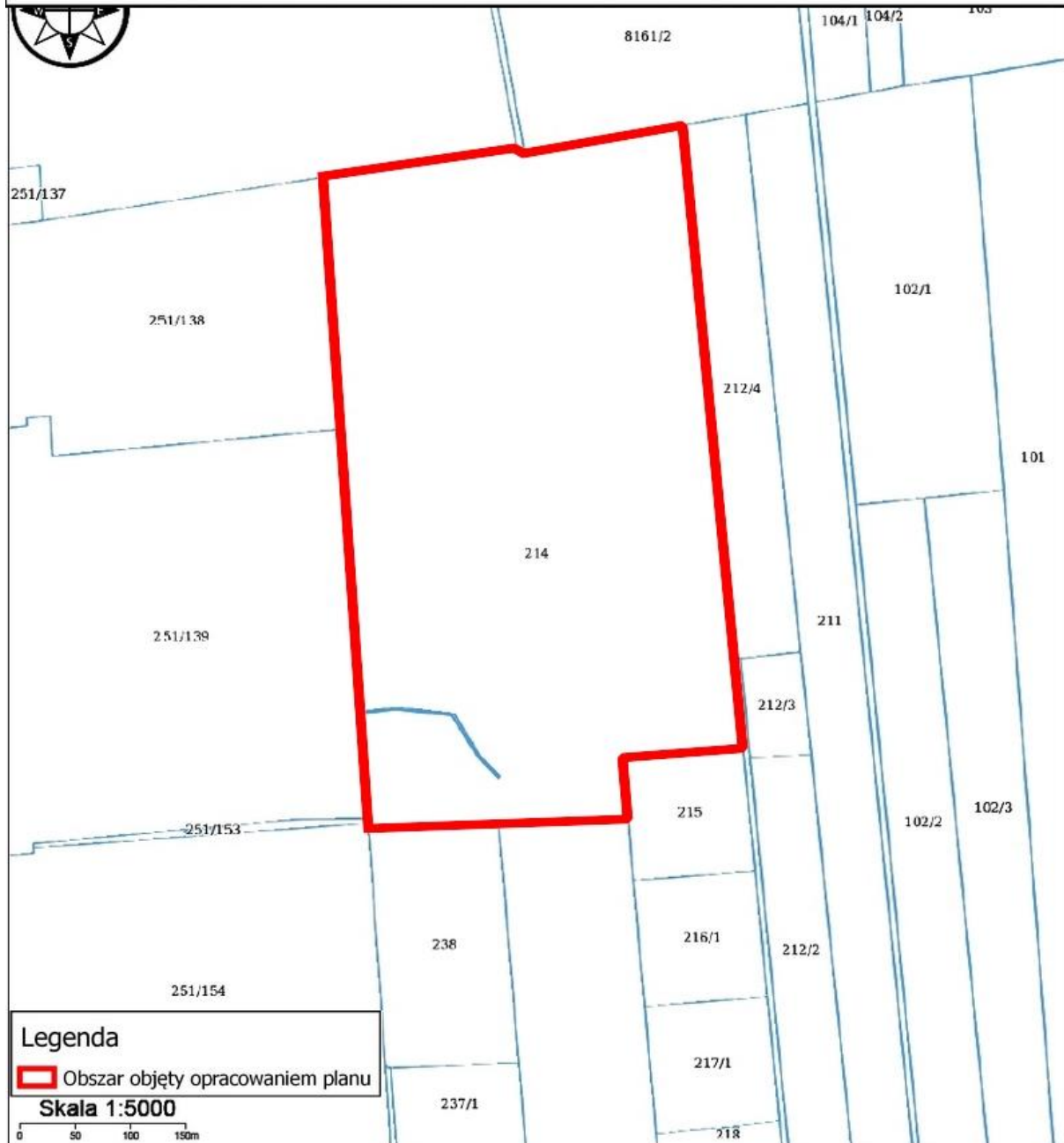
ARKUSZ 18
Obręb: Krzywa Wieś



Załącznik nr 19 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Złotów z dnia

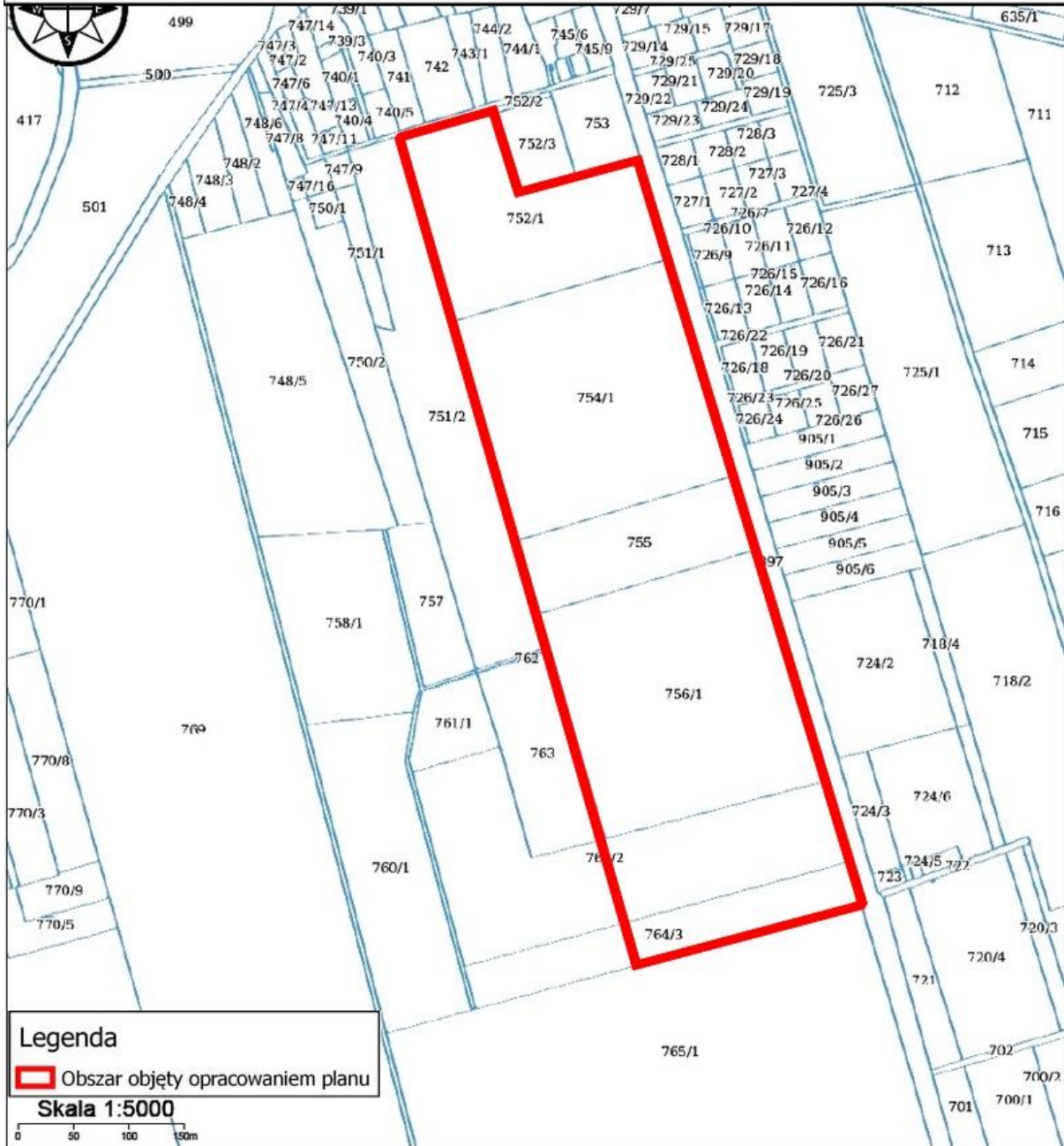
ARKUSZ 19
Obręb: Święta



Załącznik nr 20 do uchwały Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Załącznik do uchwały Nr ... / ... / ... Rady Gminy Złotów z dnia

ARKUSZ 20
Obwód: Święta



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr X.109.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju zabudowy na terenie Gminy Złotów

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów stanowią tereny w rejonie wsi Nowa Święta, Skic, Kleszczyna, Święta, Wąsosz, Zalesie, Międzybłocie, Stawnica, Płosków, Górzna, Radawnica i Krzywa Wieś, dla których obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, wymagające aktualizacji i dostosowania do zamierzeń inwestycyjnych ich właścicieli.

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem wniosków osób prywatnych, dotyczących wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym, przystąpiono do procedury sporządzenia planu miejscowego. Wnioskowane zmiany w planie dotyczą w większości przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Złotów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.