

**ZARZĄDZENIE Nr 198.2017**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 14 marca 2017 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania  
i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Złotów na cele niezwiązane  
z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920 i 1948) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Złotów, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

**§ 2.** Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki czynszu określonej w § 3 jako stawki wywoławczej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I UŻYCZANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

§ 1. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Złotów z zajmującym pas drogowy w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych;
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zajęcie pasa drogowego jest bezpłatne na podstawie umowy na wykonanie tych prac zawartej przez Gminę Złotów z wykonawcą tych prac.

3. Nie podlega opłacie zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 1 w przypadku budowy, przebudowy, remontu i umieszczenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których właścicielem jest lub będzie Gmina Złotów.

4. Drogi wewnętrzne mogą być użyczane:

- 1) w celach wymienionych w §1 jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego, jednostkom pomocniczym, spółkom Gminy Złotów;
- 2) innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminie Złotów.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem,
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3. 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Złotów o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
- 2) cel dzierżawy/użyczenia,
- 3) lokalizację i powierzchnię planowanego zajęcia pasa drogowego,
- 4) planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika;
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
- 4) informację o sposobie zabezpieczenia robót;
- 5) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Złotów może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
- 2) harmonogramu prowadzenia robót.

4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem,
- 2) kserokopię uzgodnienia z Gminą Złotów projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed planowanym zajęciem.

6. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Złotów o zakończeniu prac, a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.

7. Gmina Złotów dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

§ 4. 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Złotów o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego.

§ 5. 1. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego określa załącznik nr 1 do niniejszych Zasad.

2. Wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Złotów w celu prowadzenia robót określa załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.

3. Wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Złotów w celu umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi określa załącznik nr 3 do niniejszych Zasad.

**Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Złotów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

**§ 1.** Ustala się następujące stawki opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Złotów:

1. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, ustala się stawkę opłaty:

1) dla dróg utwardzonych:

- a) za zajęcie pobocza i rowu 2,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego;
- b) za zajęcie chodnika 3,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego;
- c) za zajęcie jezdni 4,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

2) dla dróg nieutwardzonych 2,00 zł za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

2. Za umieszczanie w pasie drogowym reklam ustala się stawkę opłaty 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklam, za każdy dzień zajęcia pasa.

3. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

4. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ustala się następujące roczne stawki opłat z 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) w pasie drogowym 20,00 zł;
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim 50,00zł.

5. Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2 ust 1-3 w wysokości 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> za każdy dzień zajęcia.

**§ 2.** Stawkę opłat, o których mowa w § 1 podwyższa się o 50%, w przypadku zajęcia pasa drogowego na terenie zabudowanym.

**§ 3. 1.** Stawki opłat, o których mowa w § 2 nalicza się za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> zajętej powierzchni pasa drogowego.

2. Opłatę określoną w § 1 ust. 4 nalicza się proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Złotów, dnia ..... 20.....r.

.....  
Imię i nazwisko:

.....  
adres

nr telefonu .....

**Do**

**Wójta Gminy Złotów**

**WYKONAWCA**

.....

.....  
imię i nazwisko nazwa adres:

nr tel. ....

**INWESTOR** .....

Nazwa inwestora imię i nazwisko

.....  
adres

+ nr tel. ....

**WNIOSEK  
na zajęcie pasa drogowego**

(na podstawie uzgodnienie nr DR.U.7200. .... z dnia.....)

Proszę o wydanie zgody na zajęcie pasa drogowego: .....  
podać lokalizację drogi , nr działki ewidencyjnej  
w celu .....

w okresie: od dnia ..... 20..... r do dnia ....., 20.....r

powierzchni utwardzonej/ nieutwardzonej (niepotrzebne skreślić)

- chodnik dł.....<sup>x</sup> szer..... = ..... m<sup>2</sup>, w okresie .....

- jezdnia dł.....<sup>x</sup> szer..... = ..... m<sup>2</sup>, w okresie .....

- pas drogowy dł.....<sup>x</sup> szer..... = ..... m<sup>2</sup>, w okresie .....

- pobocze dł.....<sup>x</sup> szer..... = ..... m<sup>2</sup>, w okresie .....

- zieleń dł.....<sup>x</sup> szer..... = ..... m<sup>2</sup>, w okresie .....

oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej\* w pasie drogowym niezwiązanych  
z potrzebami zarządzania drogami , o łącznej powierzchni w rzucie poziomym .....m<sup>2</sup>.  
(rodzaj umieszczonego urządzenia, wymiary np.: długość, średnica) .....

Odpowiedzialnym za oznakowanie i prawidłowe wykonanie prac będzie:

.....  
.....  
.....

Imię i nazwisko: zamieszkały, nr telefonu

.....  
( podpis )

1. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 załączam\*:
  - a) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
  - b) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
  - c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
  - d) informację o sposobie zabezpieczenia robót,
  - e) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.
2. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Złotów może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
  - a) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
  - b) harmonogramu prowadzenia robót.
3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:
  - a) kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem,
  - b) kserokopię uzgodnienia z Gminą Złotów projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

\*niepotrzebne skreślić

UMOWA NR .....

Na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej  
będącej własnością Gminy Złotów w celu prowadzenia robót

Zawarta w Złotowie w dniu ..... na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Złotów nr ..... z dnia ... marca 2017 r. pomiędzy: **Gminą Złotów** z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 767-16-10-628 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy:

1. pas drogowy drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny ..... obręb wsi ..... w celu prowadzenia prac niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi o powierzchni ..... m<sup>2</sup>
2. innych elementów pasa drogowego /jezdni, chodniki, pobocza/ o pow.:..... m<sup>2</sup>

w celu: budowy sieci ..... w ciągu drogi /ulicy stanowiącej ciąg drogi/ulicy:

gminnej działka nr ..... obręb wsi ..... w okresie: ..... 2017r.  
czas wykonania robót: ..... na poszczególnych odcinkach.

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Odpowiedzialnym za oznakowanie, zabezpieczenie i prawidłowe wykonanie robót będzie: .....
2. Zajęty pas terenu należy oznakować zgodnie ze schematem/projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu.
3. Sposób wykonania robót: **zgodnie z pozwoleniem**
4. Rozpoczęcie i zakończenie robót nastąpi po spisaniu protokołu przekazania terenu przez przedstawiciela Urzędu Gminy.
5. Po zakończeniu robót wykonawca doprowadzi pas drogowy do stanu pierwotnego na własny koszt oraz konserwować go będzie w okresie pogwarancyjnym, tj. w ciągu jednego roku licząc od daty odbioru technicznego.



§ 2

Za zajęcie pasa drogowego Dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu kwotę, którą zgodnie z Zarządzeniem Nr ..... Wójta Gminy Złotów z dnia ..... stycznia 2017r w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego naliczono:

..... PLN x .....m<sup>2</sup> x .... dzień = ..... zł

Słownie: .....<sup>00</sup>/00 złotych

Kwota płatna w kasie tut. Urzędu lub na jego konto w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie

nr **70894100060000113720000010** w terminie **14 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

Samowolne rozszerzenie zajmowanej powierzchni, naruszenie w/w warunków, przekroczenie terminu zajęcia będzie równoznaczne z utratą ważności niniejszej decyzji i traktowane będzie jako zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, co pociągnie za sobą pobranie kary pieniężnej w wysokości dziesięciokrotnych opłat wymienionych w pkt. 5 decyzji.

§ 4

W wypadku wykonania robót niezgodnie z warunkami podanymi w niniejszej umowie, działając w interesie bezpieczeństwa użytkowników dróg Wydzierżawiający wstrzyma całkowicie rozpoczęte roboty, usunie wbudowane materiały i urządzenia, przywróci we własnym zakresie pas drogowy do stanu pierwotnego, a wynikłymi stąd kosztami obciąży Dzierżawcę oraz wystąpi o ukaranie winnego zgodnie z art. 99 Ustawy z dnia 20.05.1971r. Kodeks Wykroczeń (Dz.U.2015 poz. 1094 ze zmianami).

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla wydzierżawiającego.

Wydierżawiający

Dzierżawca

UMOWA NR .....

Na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

będącej własnością Gminy Złotów i umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi

Zawarta w Złotowie w dniu ..... na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Złotów nr ..... z dnia ... stycznia 2017 roku pomiędzy: **Gminą Złotów** z siedzibą: ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 767-16-10-628 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

zwaną dalej **Wydierżawiającym,**

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

o treści następującej:

§ 1

Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy:

1. pas drogowy drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny ..... obręb wsi ..... w celu umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi o powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

§ 2

Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi Dzierżawca zapłaci wydierżawiającemu kwotę, którą zgodnie z Zarządzeniem Nr ..... Wójta Gminy Złotów z dnia ..... stycznia 2017r w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego naliczono:

- 1) opłata za **2017** rok naliczona proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzeń wynosi:

$$[(\dots\dots\dots \text{zł} \times \dots\dots\dots \text{m}^2) / 365] \times \dots\dots\dots \text{dni} = \dots\dots\dots \text{zł.}$$

słownie: ..... <sup>00</sup>/<sub>100</sub> złotych

płatna w kasie tut. Urzędu lub na jego konto w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie

nr **70894100060000113720000010** w terminie **14 dni od dnia od taty podpisania niniejszej umowy.**

2) roczną opłatę za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym za lata następne, która wynosi:

wyliczenie: ..... zł x ..... m<sup>2</sup> = .....zł

słownie: .....<sup>00</sup>/100 złotych

płatna w kasie tut. Urzędu lub na jego konto w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie nr **70894100060000113720000010** w terminie do dnia **15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania.**

### § 3

Samowolne rozszerzenie zajmowanej powierzchni, naruszenie w/w warunków, będzie równoznaczne z utratą ważności niniejszej umowy i traktowane będzie jako zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, co pociągnie za sobą pobranie kary pieniężnej w wysokości dziesięciokrotnych opłat wymienionych w § 2 niniejszej umowy.

### § 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca