**UCHWAŁA Nr XXXV.364.2017**

# RADY GMINY ZŁOTÓW

**z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) **Rada Gminy uchwala,** co następuje:

**§ 1.1** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości – od budynków lub ich części, od 1 m2 powierzchni użytkowej:

1. mieszkalnych - **0,72 zł**

 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

 lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,85 zł**

 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

 materiałem siewnym - **10,80 zł**

 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności

 leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł**

 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

 publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych poniżej

 pod lit. a) - **5,49 zł**

 a) budynków letniskowych - **7,77 zł**

 **2**. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości – od gruntów:

 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób

 zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni -

 **0,77 zł**

 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi

 jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**

 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

 publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni - **0,40 zł**

 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023), i położonych na

 terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje

 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu

 mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie

 tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie

 zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni – **3,04 zł**

**3.** Ustala się następującą roczną stawkę podatku od nieruchomości – od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2017 r. traci moc Uchwała Nr XII.224.2016 Rady Gminy Złotów z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XXIII.238.2016 Rady Gminy Złotów z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 1 stycznia 2018 r.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXXV.364.2017 Rady Gminy Złotów
z dnia 26 października 2017 r.**

**w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłasza Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r.

Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 11 lipca 2017 r. w M.P. z 2017 r. poz. 697 - wskaźnik 101,9 (wzrost cen o 1,9%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy w 2017 r. zostały podwyższone o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r.