

UCHWAŁA Nr XLIV.454.2018
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121¹) **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. w Złotowie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów, na czas oznaczony, 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą, w wysokości 0,1% wartości ich nabycia + obowiązujący podatek VAT za każdy rok dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650

PROJEKT N2 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Buntowo i Bługowo”

Lp.	Określenie	Ilość	Wartość
1	2	3	4
1.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w m. Bługowo	PVC-U Ø 200 o dł. 996,5 mb	427 692,08
2.	Przewód tłoczny w m. Bługowo	PE Ø 110 o dł. 2240,0 mb	397 166,07
3.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna przyłącza w m. Bługowo	PVC Ø 160 o dł. 336,5 mb	52 847,00
4.	Przyłącze wodociągowe do przepompowni w m. Bługowo	PE Ø 90 o dł. 101,0 mb	15 291,11
5.	Przepompownia ścieków P1 w m. Bługowo	1 kpl.	87 111,75
6.	Studnia rozprężna w m. Bługowo	1 kpl.	7 418,42
7.	Przyłącze energetyczne w m. Bługowo	1 kpl.	8 545,33
8.	Przepompownia ścieków P2 w m. Buntowo Gaj	1 kpl.	96 339,25
9.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w m. Buntowo	PVC-U Ø 200 o dł. 352,0 mb	190 656,12
10.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna przyłącza w m. Buntowo	PVC Ø 160-U o dł. 68,8 mb	17 340,26
Ogółem			1 300 407,39

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV.454.2018 Rady Gminy Złotów
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie gminy Złotów prowadzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. w Złotowie, której jedynym udziałowcem jest Gmina Złotów.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.