

ZARZĄDZENIE Nr 111.2019
Wójta Gminy Złotów
z dnia 6 listopada 2019

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Świeta, księgi wieczystej brak oznaczonej geodezyjnie jako działka 231 i 190/2 obręb geodezyjny Nowa Świeta o łącznej powierzchni 1,2239 ha (gminna droga wewnętrzna) na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV o łącznej długości trasy 10,00 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 5,00 m²; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 5,00 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 111.2019
Wójta Gminy Złotów
z dnia 6 listopada 2019**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, położonej w miejscowości Nowa Święta, Księgi Wieczystej brak oznaczonej geodezyjnie jako działka 231 i 190/2 obręb geodezyjny Nowa Święta o łącznej powierzchni 1,2239 ha w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłączy elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 5,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

AL. PIASTA 32

77-400 ZŁOTÓW

Znak: GN-EW.6621.1900.2019

Województwo: wielkopolskie

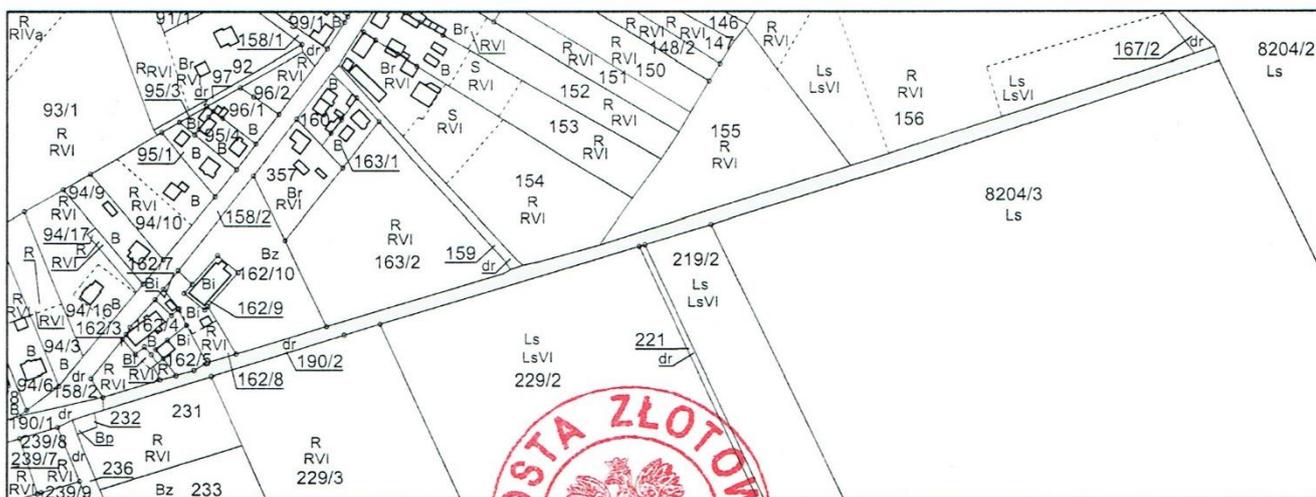
Powiat: złotowski

Jednostka ewidencyjna: gm.Złotów

Obręb ewidencyjny: Nowa Święta

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Wykonał Anna Musiał-Kosecka

podpis wykonawcy

Złotów dn. 05-07-2019 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Mapa ewidencyjna

(Nazwa materiału zasobu)

P.3031.2015.866

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2019-07-05

Z ur. STAROSTY
(Data wykonania kopii)

mgr Nadia Miłoś
Inspektor w Referacie
Ewidencji Grupów i Budynków

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

AL. PIASTA 32

77-400 ŻŁOTÓW

Znak: GN-EW.6621.1854.2019

Województwo: wielkopolskie

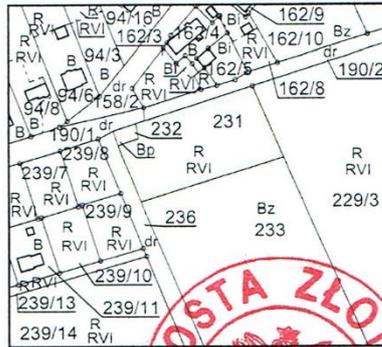
Powiat: złotowski

Jednostka ewidencyjna: gm.Żłotów

Obręb ewidencyjny: Nowa Święta

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Wykonał Anna Musiał-Kosecka

podpis wykonawcy

Żłotów dn. 05-07-2019 r.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

Mapa ewidencyjna

(Nazwa materiału zasobu)

P. 3031.2015.866

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2019-07-05

Z up. STAROSTY

mgr Nadia Miloš

Inspektor Referacie Ewidencji Gmin i Budynków

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)