

ZARZĄDZENIE Nr 115.2019
Wójta Gminy Złotów
z dnia 6 listopada 2019

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Zawilce, opisanej w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00046793/0 oznaczonej geodezyjnie jako działka 413/80 obręb geodezyjny Dzierżążenko o łącznej powierzchni 1.0895 ha (gminna droga wewnętrzna) na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV o łącznej długości trasy 2,00 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 1,098 m²; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 1,098 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 115.2019
Wójta Gminy Złotów
z dnia 6 listopada 2019**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, położonej w miejscowości Zawilce, opisanej w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00046793/0 oznaczonej geodezyjnie jako działka 413/80 obręb geodezyjny Dzierżążenko o łącznej powierzchni 1.0895 ha w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłączy elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 96,00 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Ochrona przeciwporażeniowa:
Sieć zasilająca nn 0,4kV:
SAMOCZYNNIE WYKONANIE ZASILANIA
Układ sieci:
- rozdzielczej: TN-C
- odbiorczej: TN-S

WTP nr 9024/2019/OD5/ZR9
z dn. 27.02.2019r.
PZ 16kV (0,4kV)

Proj. kabel NAY2Y-J 4x150mm²
dł. 2m w ziemi / ca. dł. 6m

Istn. złącze kablowo-pomiarowe
ZK1x+1P, dz. nr 413/419
zasil. z-st. tr. "Zalesie Jezioro Zawilce"
ZEP nr-09-8169

Proj. ZK1x+1P
Ruz<50

Załącznik do decyzji
Wójt Gminy Złotów
Nr DRZ. 72.50.35.2019
z dnia 19.06.2019
podpis

M A P A
Skala 1:500
Złotów
DR. E. R. R. A. E. N. K. O.
E. 188 12.04.19

Sytem na dachu: 1239

Podważa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu gwiezdziny i kartograficznego STAROSTA ZŁOTOWSKI
Mapa zasadnicza (Nazwa materiału Zasobu) P.3031.2014.145 1238
1236 (doktryny ewidencyjny materiał Zasobu) 2019-05-13 1236 (Data wykonania kopii)
1231 413/118
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

OBIEKT	Dom jednorodzinny Zawilce, dz. nr 413/114, gm. Złotów	NR ZLEC 5000579064
INWESTOR	ENEA Operator Sp. z o.o.	NR RYS 1
RODZAJ DOKUMENTACJI	REJON DYSTRYBUCJI WALCZ PT Przyłącze kablowe nn 0,4kV Projekt zagospodarowania terenu	SKALA 1:500 413/116 CZERNIEC 2019 RWA
PROJEKTANT	413/116	RWA