

# Urząd Gminy Gniezno



Al.Reymonta 9-11  
62-200 Gniezno  
Tel: 061 4245750  
Fax: 061 4245751

NIP: 784-15-39-770  
Regon: 000535793  
E-mail: sekretariat@urządgminy.gniezno.pl  
Witryna: www.urządgminy.gniezno.pl

Gniezno, dnia 1 października 2020 r.

OŚR. 6220.4.2020

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zm./, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm./ **Wójt Gminy Gniezno zawiadamia** strony postępowania administracyjnego o wydanym w dniu 30 września 2020 r. Postanowieniu w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną**”, w miejscowości **Obora, Gmina Gniezno, działka nr 96/5**, którego treść podaje poniżej.

### Uwaga:

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron w toczącym się postępowaniu zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie następuje z dniem 2 października 2020 roku

Gniezno, dnia 1 października 2020 r.

OŚR. 6220.4.2020

## **POSTANOWIENIE**

w sprawie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* /t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zm./, w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 2 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm./, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/, po rozpoznaniu wniosku Inwestora SOLAR SGE II Sp. z o. o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinię odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
  - Opinia z dnia 3 lipca 2020 r. nr WOO-IV.4220.657.2020.JM.3 (data wpływu 6 lipca 2020 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie
  - Opinia sanitarna z dnia 29 maja 2020 r. nr ON-NS.9022.5.18.2020 (data wpływu 1 czerwca 2020 r.);
  - Pismo z dnia 1 września 2020 r. nr ON-NS.9022.5.18(1).2020 (data wpływu 1 września 2020 r.);
  - Pismo z dnia 11 września 2020 r. nr ON-NS.9022.6.29(1).2020 (data wpływu 11 września 2020 r.)
  - Opinia sanitarna z dnia 18 września 2020 r. nr ON.NS.9022.5.18.2020 (data wpływu 21 września 2020 r.);
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
  - Opinia z dnia 23 czerwca 2020 r. nr PO.ZZŚ.4.435.343m.1.2020.ML (data wpływu 26 czerwca 2020 r.);
  - Opinia z dnia 19 sierpnia 2020 r. nr PO.ZZŚ.4.435.343m.2.2020.ML (data wpływu 21 sierpnia 2020 r.)

### **postanawiam**

- I. **stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną”, w miejscowości Obora, Gmina Gniezno, działka nr 96/5.
- II. **określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.
- III. **w raporcie należy uwzględnić w szczególności następujące elementy:**
  1. W zakresie skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych propozycji:
    - przedstawić szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia uwzględniając w opisie wskazanie maksymalnej mocy i liczby paneli słonecznych dla przedmiotowej farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną;
    - opisać sposób przyłączenia elektrowni fotowoltaicznych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego poprzez przedstawienie wykazu działek, na których inwestor

planuje usytuować infrastrukturę przyłączeniową wraz ze wskazaniem miejsca przyłączenia do sieci (wskazane jest tu podać kilka możliwych miejsc przyłączenia wraz z numerem ewid. działki), lokalizację transformatora, napięcie robocze linii elektroenergetycznej, do której będzie dostarczana wytwarzana w elektrowni energia elektryczna oraz sposób realizacji przewodów przyłączeniowych – linie kablowe napowietrzne, podziemne (długość trasy przebiegu linii wraz z prezentacją jej na mapie w skali umożliwiającej odczytanie numerów ewidencyjnych działek);

- w przypadku braku możliwości (tylko w przypadku przeszkód systemowo-prawnych wynikających z braku możliwości określenia przez operatora miejsca przyłączenia) jednoznacznego określenia miejsca przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego oraz lokalizacji/miejsca przebiegu przewodów przyłączeniowych (linie napowietrzne, podziemne), dokonać wariantowania przyłączenia do KSE i przebiegu przewodów przyłączeniowych oraz przeprowadzić analizę oddziaływania poszczególnych wariantów na pole i promieniowanie elektromagnetyczne;
- wskazać, czy planowana trasa przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Jeśli tak to podać ilość, skład gatunkowy drzew, obwód pnia na wysokości 130 cm od podłoża terenu (powierzchnię krzewów) oraz stan zasiedlenia planowanych do wycięcia drzew/krzewów w ramach planowanej inwestycji; opisać, w jaki sposób prowadzone będą roboty i jaki będzie ich zakres i skala, w związku z planowanym przyłączeniem do KSE; podać działania minimalizujące;
- jednoznacznie wskazać czy elektrownia fotowoltaiczna będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (mechanizm zmieniający kąt ogniw w celu zwiększenia wydajności urządzenia). W przypadku istnienia takiego mechanizmu podać jego źródło zasilania, moc akustyczną modułu oraz wziąć te elementy pod uwagę w dalszych analizach;
- wskazać długość, szerokość, sposób utwardzenia dróg dojazdowych do przedmiotowego przedsięwzięcia oraz dróg wewnętrznych obsługujących (placów manewrowych) elektrownię fotowoltaiczną (podać materiały, z jakich będzie utworzony system dróg, z jednoznacznym określeniem, czy będą to drogi o nawierzchni twardej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/, na terenie poszczególnych instalacji fotowoltaicznych;
- w przypadku planowania ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej wskazać długość, wysokość oraz materiał, z którego będzie wykonane (podać, czy elektrownia będzie ogrodzana elektronicznym systemem przewodowym bądź bezprzewodowym, np. system płoszenia zwierząt);

## 2. w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi:

- przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na wartości przyrodnicze gleby, utrzymanie, jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych

standardów, jej możliwości produkcyjnego wykorzystania po likwidacji przedsięwzięcia. W analizach należy wziąć pod uwagę wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na utrzymanie powierzchni ziemi, gleb w tzw. „dobrej kulturze rolnej”, wpływ przedsięwzięcia na procesy erozji gleb oraz przydatności gruntów po likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia;

- podać substancje, jakie są planowane do czyszczenia i konserwacji paneli wraz z opisem wpływu tych substancji na powierzchnię ziemi;
- opisać, w jaki sposób Inwestor planuje ograniczyć przerastania roślinnością powierzchnie ziemi pod i między modułami paneli fotowoltaicznych poprzez wskazanie planowanych środków mechanicznych, chemicznych lub biologicznych, z jednoczesnym podaniem intensywności stosowania takich środków oraz ryzykiem wpływu na środowisko wodnogruntowe na terenie inwestycji oraz możliwość wpływu na działki sąsiednie;

### 3. z zakresu ochrony przed hałasem:

- wykonać analizę akustyczną dla planowanej inwestycji, określającej zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej określone w art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.), uwzględniającej ilość oraz poziom mocy akustycznej inwestorów (falowników) oraz stacji transformatorowej;

### 4. z zakresu ochrony przed polami elektromagnetycznymi:

- podać lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej (napięcie robocze transformatora na uzwojeniu pierwotnym oraz wtórnym), kontenerowej stacji przekładników i falowników, napięcie robocze linii elektronicznej, do której będzie dostarczona wytwarzana w elektrowni energia elektryczna oraz sposób realizacji przewodów przyłączeniowych – linie kablowe napowietrzne, podziemne, a także wpływ ww. urządzeń i sieci na rozkład pól elektromagnetycznych wokół planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem przepisów prawa w tym zakresie, w tym zapisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448); przeprowadzić analizę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie pól i promieniowania elektromagnetycznego (również linii elektroenergetycznych);

### 5. z zakresu ochrony przyrody:

- przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej (roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych) przeprowadzoną na działkach objętych wnioskiem i terenach przyległych, z sezonu wegetacyjnego roślin i okresu lęgowego większości zwierząt, podanie terminu i metody inwentaryzacji;
- określenie wpływu planowanej inwestycji na etapie budowy i na etapie funkcjonowania na faunę i florę oraz siedliska przyrodnicze znajdujące się na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie oraz na gatunki, siedliska przyrodnicze i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);

- dokonać analizy tzw. „efektu olśnienia” i tzw. „efektu lustra wody” w odniesieniu do awifauny oraz efektu bariery uwzględniając szlaki migracyjne zwierząt, które należy zidentyfikować na podstawie wyników inwentaryzacji przyrodniczej oraz opinii właściwego miejscowo nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego, którą należy załączyć do raportu;
- zaproponować działania minimalizujące i kompensujące przewidywane oddziaływania – na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia, szczególnie w zakresie skumulowanego oddziaływania z innymi istniejącymi oraz planowanymi do realizacji farmami fotowoltaicznymi w pobliżu przedmiotowej inwestycji;

6. z zakresu gospodarki odpadami:

- uwzględnić informacje dotyczące ilości, rodzaju i miejsca magazynowania wszystkich wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy) oraz likwidacji przedsięwzięcia
- przedstawić sposób magazynowania wszystkich odpadów, w przypadku magazynowania odpadów niebezpiecznych wskazać sposoby ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,

7. w zakresie ochrony klimatu:

- wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące zmiany;
- ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. opisać ewentualne działania minimalizujące.

8. w zakresie analizy wariantowej:

- szczegółowe opisanie i uzasadnienie wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia, w tym wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz wariantu „0” polegającego na niepodjęciu przedsięwzięcia. W tym należy wskazać wybrany do realizacji wariant przedsięwzięcia z dokładną lokalizacją miejsca jego realizacji. Uzasadnienie proponowanego przez Wnioskodawcę wariantu winno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, a także oddziaływanie planowanej inwestycji na ludzi. W szczególności należy uwzględnić tzw. „efekt olśnienia”, tzw. efekt „lustra wody” oraz efekt bariery. Podać minimalne odległości od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnić w analizie obszar, który jest konieczny do utrzymania w stanie wolnym od elementów zacieniających przedmiotowe przedsięwzięcie;
- przedstawić najkorzystniejszy wariant alternatywny, uwzględniając minimalizację oddziaływań na bezpośrednie sąsiedztwo przedsięwzięcia z terenami mieszkaniowymi;

9. w zakresie oddziaływania wariantów na krajobraz należy określić wpływ przedsięwzięcia na krajobraz w miejscu lokalizacji inwestycji i terenów bezpośrednio do nich przyległych. W analizie krajobrazowej musi znaleźć się określenie charakteru i typów krajobrazu; ponadto

należy wyodrębnić i przedstawić charakterystyczne cechy krajobrazu, na które inwestycja może wpłynąć, pokazać punkty widokowe i potencjalnych obserwatorów krajobrazu.

10. odniesienie się do art. 81 ust. 3 ustawy o oś, w tym wyjaśnienie wraz ze szczególnym uzasadnieniem i odwołaniem do przepisów ustawy Prawo wodne, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967);
11. przedstawić skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi źródłami emisji zlokalizowanymi w pobliżu inwestycji, w tym ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.
12. przedstawić analizę przewidywanych konfliktów społecznych, biorąc pod uwagę treść i zakres zgłaszanych przez uczestników postępowania uwag i obaw,
13. przedstawić analizowane w raporcie zagadnienia w formie graficznej, w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości tych zagadnień oraz umożliwiającą kompleksowe przedstawienie analiz oddziaływania środowisko,

## **Uzasadnienie**

1. Wnioskiem z dnia 27 kwietnia 2020 r., przekazanym według właściwości przez Prezydenta Miasta Gniezna pismem nr WOŚ.6220.12.2020 z dnia 6.05.2020 r. (data wpływu 08.05.2020 r.) Inwestor SOLAR SGE II Sp. z o. o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, zwrócił się do Wójta Gminy Gniezno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną”, w miejscowości Obora, Gmina Gniezno, działka nr 96/5.
2. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/. Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.
3. W związku z powyższym obwieszczeniem znak OŚR. 6220.4.2020 z dnia 13 maja 2020 r. Wójt Gminy Gniezno zawiadomił strony o wszczętym w dniu 8 maja 2020 r. postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.
4. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia OOS i ewentualnego określenia zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.
5. Organy te wydały opinie/ postanowienia stwierdzające:
  - RDOŚ w Poznaniu – brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko;

- PPIŚ w Gnieźnie – konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (potrzebę wykonania raportu dla ww. przedsięwzięcia);
  - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu – brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
6. W dniu 23 czerwca 2020 r. (data wpływu 23.06.2020 r.) do tut. Organu wpłynął sprzeciw przeciwko realizacji przedmiotowej inwestycji złożony przez Państwo Laurę i Roberta Wachowskich.
  7. W związku z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem opinii, Wójt Gminy Gniezno obwieszczeniem znak OŚR. 6220.4.2020 z dnia 10 lipca 2020 r. Wójt Gminy Gniezno zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań do Urzędu Gminy Gniezno.
  8. Pismem z dnia 10 lipca 2020 r. nr znak WOO-IV.4220.657.2020.JM.4 (data wpływu 16 lipca 2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przesłał do Wójta Gminy Gniezno dodatkowe materiały zgromadzone podczas postępowania wyjaśniającego: uzupełnienie do k. i. p. z dnia 12 czerwca 2020 r.
  9. W związku z powyższym Wójt Gminy Gniezno pismem z dnia 12 sierpnia 2020 r. przekazał uzupełnienie Inwestora do k. i. p. z dnia 12 czerwca 2020 r. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gnieźnie oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, jednocześnie zwracając się z prośbą o zajęcie stanowiska co do potrzymania wydanych przez ww. Organy opinii dotyczących konieczności sporządzenia i zakresu raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Opinią z dnia 19 sierpnia 2020 r. nr PO.ZZŚ.4.435.343m.2.2020.ML (data wpływu 21 sierpnia 2020 r.) podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyrażone w Opinii z dnia 23 czerwca 2020 r. nr PO.ZZŚ.4.435.343m.1.2020.ML (data wpływu 26 czerwca 2020 r.);

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem z dnia 1 września 2020 r. nr ON-NS.9022.5.18(1).2020 (data wpływu 1 września 2020 r.) podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyrażone w Opinii sanitarnej z dnia 29 maja 2020 r. nr ON-NS.9022.5.18.2020 (data wpływu 1 czerwca 2020 r.).

10. Pismem z dnia 11 sierpnia 2020 r. (data wpływu 11.08.2020 r.) Pan Mateusz Stefański - radca prawny, działając w imieniu Państwa Laury i Roberta Wachowskich, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa oświadczył, iż podtrzymuje stanowisko swoich Mocodawców wobec planowanej inwestycji zawarte w piśmie z dnia 23 czerwca 2020 r., jednocześnie wnosząc o wydanie postanowienia o przeprowadzaniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w swoim piśmie Pan Stefański poruszył szereg zarzutów co do przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji.

W związku powyższym Wójt Gminy Gniezno pismem znak OŚR.6220.4.2020 z dnia 24 sierpnia 2020 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień w zakresie zarzutów podniesionych w piśmie Pana Mateusza Stefańskiego.

Inwestor SOLAR SGE II Sp. z o. o. w piśmie z dnia 9 września 2020 r. (data wpływu 14.09.2020 r.) odniósł się do zarzutów przedstawionych w piśmie Pana Mateusza Stefańskiego.

Wójt Gminy Gniezno pismem z dnia 17 września 2020 r. przesłał Panu Mateuszowi

Stefańskiemu kserokopię wyjaśnień Inwestora SOLAR SGE II Sp. z o. o. zawartych w piśmie z dnia 9 września 2020 r.

11. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem z dnia 11 września 2020 r. nr ON-NS.9022.6.29.2020 (data wpływu 11 września 2020 r.) zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Gniezno o przesłanie zażalenia złożonego przez Pełnomocnika Państwa Wachowskich. Ponadto pismem z dnia 11 września 2020 r. nr ON-NS.9022.6.29(1).2020 (data wpływu 11 września 2020 r.) poinformował, że w związku przedmiotowym protestem nie zakończono opiniowania w przedmiotowej sprawie.
12. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie w dniu 18 września 2020 r. wydał opinię sanitarną nr ON.NS.9022.5.18.2020 (data wpływu 21 września 2020 r.), w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Uzasadniając swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny podkreślił, iż ze względu na wielkość inwestycji oraz jej lokalizację w pobliżu zabudowy mieszkalnej, a także brak zawarcia niezbędnych informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając przedłożoną przez inwestora informację o przedsięwzięciu nie można przyjąć, iż skala i zasięg oddziaływania inwestycji na tereny zamieszkałe będzie znikomy i nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska we wszystkich aspektach planowanej działalności. W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
13. W dniu 24 września 2020 r. e-mailem Pan Mateusz Stefański zawiadomił tut. Organ o przesłaniu swojego pisma z dnia 11 sierpnia 2020 r. oraz wydanej przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinii sanitarnej nr ON.NS.9022.5.18.2020 z dnia 18 września 2020 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji czy RDOŚ w Poznaniu podtrzymuje swoją dotychczasową opinię w przedmiotowej sprawie.
14. Pismem z dnia 29 sierpnia 2020 r. (data wpływu 29.09.2020 r.) Pan Mateusz Stefański - radca prawny, ustosunkował się do wyjaśnień inwestora SOLAR SGE II Sp. z o. o. zawartych w piśmie z dnia 9 września 2020 r. uznając, że nie są one wystarczające.
15. Wójt Gminy Gniezno biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizował: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.
16. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Obora, Gmina Gniezno, działka nr 96/5. Powierzchnia działki, na której planowana jest lokalizacja inwestycji wynosi 12,1297 ha, przedsięwzięcie zajmie do 11,5 ha powierzchni działki. Przewidywane jest użycie do 5000



szt. paneli fotowoltaicznych, do 600 sztuk inwerterów i do 12 transformatorów o mocy nie mniejszej niż 1 MVA każdy. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych słupach wbijanych palownicą bezpośrednio do gruntu. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m n.p.t.

Elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza, w związku z tym, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia.

Panele fotowoltaiczne chłodzone będą w sposób naturalny, poprzez obieg powietrza atmosferycznego. Jedynymi emitarami hałasu na etapie eksploatacji będzie maksymalnie 12 transformatorów, umieszczonych w kontenerach.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie ustalono dodatkowych przedsięwzięć o podobnym charakterze, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją.

Planowane przedsięwzięcie, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk oraz ruchów skorupy ziemskiej. Nie przewiduje się zatem wystąpienia katastrofy naturalnej. Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Elektrownie fotowoltaiczne zaliczają się do urządzeń bezobsługowych, w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno – kanalizacyjną. Panele fotowoltaiczne będą myte maszynowo w układzie zamkniętym przy pomocy wody zdemineralizowanej, bez dodatku środków czyszczących, w tym detergentów. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Planowane jest posadowienie transformatorów w kontenerach. W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady budowlane. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z pracami konserwacyjnymi. Odpady te będą czasowo magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowana inwestycja na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, oddalony o 9,9 km od przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren elektrowni pozostawiony będzie naturalnej sukcesji. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach ornych. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, drogi i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Z zebranej dokumentacji wynika, że najbliższy budynek mieszkalny (zabudowa zagrodowa) zlokalizowany jest zaledwie w odległości ok. 50 m od planowanej inwestycji, co może znacząco oddziaływać na środowisko oraz zdrowie ludzi. Biorąc pod uwagę skalę inwestycji – powierzchnię zajętą pod budowę farmy (ok. 11,5 ha gruntów rolnych) oraz bliską odległość terenów zamieszkałych realizacja inwestycji może powodować uciążliwości dla społeczności lokalnej. Ponadto realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może stać się przyczyną konfliktów społecznych. Skala przedmiotowej inwestycji przekracza wskazane w rozporządzeniu kwalifikującym przedsięwzięcia minimalne kryterium powierzchni zabudowy systemami fotowoltaicznymi, które nakazuje klasyfikować ją do przedsięwzięć, dla których prawodawca przewidział potencjalność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

17. Zarówno Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu jak i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoich opiniach uznali, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie uznał natomiast, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W gestii pierwszego z ww. organów opiniujących jest zbadanie wpływu przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, drugi ww. Organ bada zaś jego wpływ na środowisko przyrodnicze, w tym obszar Natura 2000. Państwowa Inspekcja Sanitarna natomiast, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 59) została powołana w celu realizacji zadań z zakresu zdrowia publicznego, w tym m.in. "ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych". W związku z faktem, iż opinie organów nie są dla organu orzekającego wiążące, Tut. Organ mając na względzie skalę przedsięwzięcia i jego niewielką odległość od najbliższej zabudowy oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

18. Przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko jest identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań w kontekście ich negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

W związku z powyższym Wójt Gminy Gniezno uznał, że w celu rzetelnej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zawierać szczegółową analizę zagadnień wskazanych w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie nr ON.NS.9022.5.18.2020 z dnia 18 września 2020 r.

W związku z powyższym orzeczono jak sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia jego odbioru.

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
2. a/a (sprawę prowadzi Rafał Skweres/Magdalena Buchwald – tel. 61 424 57 66)

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Uwaga: Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron w toczącym się postępowaniu zostaje podane w formie obwieszczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Publiczne udostępnienie następuje z dniem 2 października 2020 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ..... na okres od dnia .....  
do dnia ..... (włącznie)

Podpis i pieczęć