

**Radna Gminy Gniezno
Agata Górna**

Dotyczy: Interpelacja Radnego dotycząca budowy drogi na Osiedlu Herbowym i Osiedlu Zamkowym w miejscowości Osiniec.

W odpowiedzi na interpelację Radnego z dnia 25.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.10.2023 r.) w sprawie uwzględnienia budowy drogi na Osiedlu Herbowym i Osiedlu Zamkowym w miejscowości Osiniec, uprzejmie informuję, że Gmina Gniezno posiada dokumentację pn. „Budowa drogi gminnej – os. Zamkowe w m. Osiniec gm. Gniezno” z 2021 roku, a koszt wykonania robót wyceniono na podstawie kosztorysu inwestorskiego na kwotę 646 889,79 zł. Nadmieniam, iż dokumentacja na budowę drogi gminnej na Osiedlu Herbowym i ul. Spokojnej jest w trakcie opracowania jednakże, z przeprowadzonych badań wynika, że warunki gruntowe na części terenu inwestycji są złożone. Grupę nośności podłoża – z uwagi na występowanie gruntów organicznych oraz plastycznych gruntów spoistych – określono jako gorszą niż G4 ($G > 4$). Opinię geotechniczną należało uzupełnić wykonując Dokumentację Badań Podłoża Gruntowego (zawierającą parametry badanych gruntów) oraz Projekt Geotechniczny (przedstawiający szczegółowe sposoby wzmocnienia). Skutkowało to zleceniem dodatkowych badań geologicznych dla warunków złożonych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Dodatkowo uwzględniono budowę kanalizacji deszczowej obejmującej jak największy obszar odprowadzający wodę deszczową do istniejących rowów przy ul. Spokojnej. Pozostałe odcinki dróg gdzie nie ma możliwości skanalizowania ze względu na odległość do ww. rowu, zostaną odwodnione poprzez wpusty uliczne do studni chłonnych. Na chwilę obecną trwają procedury związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, uzgodnieniami branżowymi, wykonaniem dokumentacji badań geologicznych, o których wspomniano wyżej, a ostatecznie uzyskaniem pozwolenia na budowę. Ze względu na rozszerzenie projektu o dodatkowe elementy odwodnienia jak również ze względu na ustalone wstępnie niesprzyjające warunki gruntowe, zalegające grunty organiczne wymagające wymiany, realizacja całości inwestycji jest szacunkowo wyceniana na kwotę od 3 do 4 mln zł.

Reasumując, na chwilę obecną Os. Zamkowe zabudowane jest w mniej niż 50%. Na 23 działki dostępne z przedmiotowej drogi aż 13 jest niezabudowanych. Taka ilość działek

pozostających bez zabudowy powoduje, że w przyszłości podczas procesu zabudowy dalszej części osiedla i związanego z tym ruchem pojazdów ciężarowych obsługujących te budowy zachodziłoby ryzyko naruszenia stanu wykonanej nawierzchni z kostki i w znacznym stopniu mogłoby wpłynąć na szybsze utracenie projektowanych właściwości nośnych drogi.

W związku z powyższym budowa drogi na Os. Zamkowym w oparciu o aktualną ilość zabudowy na przedmiotowym terenie na chwilę obecną jest nieuzasadniona. W przypadku Os Herbowego ze względu na wciąż toczący się proces związany z wykonaniem dokumentacji projektowej dla przedmiotowej drogi oraz przewidywany koszt budowy drogi, wniosek w sprawie budowy drogi na Os. Herbowym zostanie rozpatrzony na lata następne.

Jednocześnie nadmieniam, że treść złożonej przez Panią interpelacji wskazuje, że jest to wniosek do projektu budżetu na rok 2024. Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Rady Gminy Gniezno nr XX/136/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r., Radni mogą składać wnioski do projektu budżetu w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

Z poważaniem

Z up. Wójta

Hanna Węskowska
SEKRETARZ

Sprawę prowadzi:
Przemysław Lewandowski
tel. 61 424 57 52