

 Urząd Gminy Gniezno	KARTA USŁUGI	FNK-14
	Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 2017-12-01

1. Zakres świadczonej usługi

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd

2. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy

- dokument określający status prawny jednostki organizacyjnej (np. Statut)
- wypis z rejestru gruntów,
- odpis z Księgi Wieczystej,
- odbitka z zasadniczej mapy obejmująca przedmiotową nieruchomość,
- wartość księgowa nieruchomości lub jej wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego
- umowy najmu, dzierżawy, użyczenia

Załączniki:

[FNK-14-01 - wniosek o oddanie nieruchomości w trwały zarząd](#)

3. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

4. Opłaty

za złożenie wniosku nie pobiera się opłat

5. Miejsce złożenia dokumentów

W przypadku gdy dokumenty są przesyłane:

Urząd Gminy Gniezno,
62-200 Gniezno,
al. Reymonta 9-11

W przypadku gdy dokumenty są składane w sekretariacie Urzędu:

Sekretariat Urzędu Gminy Gniezno,
al. Reymonta 9-11, piętro (w poniedziałki- godz. od 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku- godz. od 7.15 do 15.00)

6. Osoby do kontaktu

Sławomir Gabryszak

- al. Reymonta 9-11, piętro, pokój nr 19, tel. 61 424-57-57

7. Sposób i termin załatwienia

Zgodnie z art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (*wymagana wycena rzeczoznawcy majątkowego w celu oszacowania wartości nieruchomości*)

Sprawę kończy wydanie decyzji ustanawiającej trwały zarząd lub decyzji odmownej.

8. Tryb odwoławczy

Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno

9. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

10. Uwagi

Rozdział 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Oddawanie w trwały zarząd

1. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.
2. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna.
3. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji z zastrzeżeniem art. 60 powołanej ustawy.
4. Trwały zarząd ustanawia się na czas nie oznaczony lub czas oznaczony.

5. Trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu.
6. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.
7. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.
8. Właściwy organ wydaje decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.
9. Właściwy organ może orzec, w drodze decyzji, o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi, na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki.
10. Likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomości powoduje jego wygaśnięcie, z zastrzeżeniem, że jeżeli likwidacja jednostki następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, trwały zarząd przechodzi na następcę prawnego tej jednostki. Organ likwidujący może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne.

Rozdział 8 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości

Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, kiedy decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Publiczne szkoły, placówki a także formy wychowania przedszkolnego są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, zgodnie z art.81 ust.1 ustawy z dnia 07 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz.2198).

Opracował	Sławomir Gabryszak	02 listopada 2017
Sprawdził	Gabriela Cempel	09 listopada 2017
Zatwierdził	Anna Pacholczyk	1 grudnia 2017
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Sławomir Gabryszak	02 listopada 2017