

 Urząd Gminy Gniezno	KARTA USŁUGI	NDM-01
	Dodatek mieszkaniowy	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 2017-12-01

1. Zakres świadczonej usługi

Przyznanie dodatku mieszkaniowego.

2. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego podpisany przez zarządcę budynku ([załącznik nr 1](#))
2. Deklaracja o wysokości dochodu ([załącznik nr 2](#))
3. Dokumenty potwierdzające wysokość osiągniętych dochodów, wszystkich członków gospodarstwa domowego za ostatnie 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku, w szczególności: zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy ([załącznik nr 3](#)), oświadczenie o dochodach- dot. osób utrzymujących się z prac dorywczych, działalności gospodarczej, pomocy rodziny lub dobrowolnych alimentów ([załącznik nr 4](#)), zaświadczenia z ZUS- dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe, osoby otrzymujące alimenty na podstawie wyroku sądowego- odpis wyroku, zaświadczenie z GOPS o wysokości pobranych świadczeń rodzinnych, osoby posiadające gospodarstwo rolne- zaświadczenie z Urzędu Gminy o dochodowości z hektara przeliczeniowego, oświadczenie dla osób nie pracujących i nie zarejestrowanych w PUP ([załącznik nr 5](#)).
4. Tytuł prawny do lokalu
5. Dokumenty potwierdzające wysokość opłat za mieszkanie (rachunki)
6. Faktura VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy.

3. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

4. Opłaty

Postępowanie nie podlega opłatom.

5. Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, pokój nr 5

6. Osoby do kontaktu

1. Katarzyna Borucka - al. Reymonta 9-11, parter, pokój nr 5, tel: 61 424 57 60

7. Sposób i termin załatwienia

Załatwianie sprawy w formie decyzji administracyjnej, w terminie do 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku.

8. Tryb odwoławczy

Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno.

9. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 180 z późn.zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r., poz. 589)
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).
- 5.

10. Uwagi

Dodatkowe informacje:

Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

- 1) Tytuł prawny do lokalu: dodatek mieszkaniowy przysługuje:
 - a) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością gminy - czyli lokali komunalnych, mieszkań będących własnością zakładu pracy – tzw. mieszkań zakładowych, jak i mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),

- b) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (własnościowe lub lokatorskie),
- c) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- d) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (na przykład na skutek umowy użyczenia),
- e) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny (np. gdy orzeczono o ich uprawnieniu do lokalu socjalnego w wyroku)

2) Osiąganie odpowiedniego dochodu

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się dodając wszystkie dochody brutto osób, które stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie. **Za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania (ale nie podatku) oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Dodatek przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

3) Odpowiednia powierzchnia zajmowanego lokalu

- a. 1 osoba 35,00 m² graniczna 45,50 m²
- b. 2 osoby 40,00 m² graniczna 52,00 m²
- c. 3 osoby 45,00 m² graniczna 58,50 m²
- d. 4 osoby 55,00 m² graniczna 71,50 m²
- e. 5 osób 65,00 m² graniczna 84,50 m²
- f. 6 osób 70,00m² graniczna 91,00m²
- g. 7 i więcej – dla każdej osoby dodatkowo po 5m²
- h. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m², jeśli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Powierzchnię lokalu powiększa się o 15 m² z tytułu „zamieszkiwania w oddzielnym pokoju” tylko wówczas, jeśli osoba niepełnosprawna zamieszkuje w tym lokalu jeszcze co najmniej z jedną osobą.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

4) Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku i przekazywany jest bezpośrednio na konto zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

5) Maksymalna wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem opałowym nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego.

6) Nie przyznaje się dodatku jeśli jego wysokość byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

7) Wypłata dodatku mieszkaniowego może być wstrzymana, jeśli wnioskodawca nie opłaca na bieżąco należności za lokal mieszkalny przez pełne 2 miesiące. Po uregulowaniu zaległości w okresie przyznanego dodatku, wypłata na rzecz zarządcy budynku zostanie wznowiona.

8) Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, na podstawie których nabyła prawo do tego świadczenia przez okres 3 lat od dnia jego przyznania.

9) W przypadku stwierdzenia, że dodatek mieszkaniowy został przyznany na podstawie nieprawdziwych danych, osoba otrzymująca dodatek jest zobowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.

10) Upoważniony pracownik Urzędu Gminy ma możliwość przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

Opracowała	Katarzyna Borucka	2 listopada 2017
Sprawdził	Anna Pacholczyk	9 listopada 2017
Zatwierdził	Anna Pacholczyk	1 grudnia 2017
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Katarzyna Borucka	2 listopada 2017