

 Urząd Gminy Gniezno	KARTA USŁUGI	MK-05
	Dzierżawa nieruchomości	Wersja Nr 1
		Data zatwierdzenia: 2017-12-01

1. Zakres świadczonej usługi

Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanych lub zabudowanych w drodze bezprzetargowej lub przetargowej

2. Dokumenty niezbędne do załatwienia sprawy

- Wypełniony wniosek o dzierżawę nieruchomości
- mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonym do dzierżawy terenem, którą można nabyć w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie, ul. Sikorskiego 21.
- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości (do wglądu);
- w przypadku osób prawnych: dowód tożsamości (do wglądu) osoby reprezentującej firmę, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważny 3 miesiące), uchwałę firmy wyrażającą zgodę na zawarcie umowy dzierżawy.
- Pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.

Załączniki:

[Wniosek MK-05-01](#)

3. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

4. Opłaty

Brak opłaty skarbowej.

5. Miejsce złożenia dokumentów

1) W przypadku gdy dokumenty są przesyłane:

Urząd Gminy Gniezno,
62-200 Gniezno,
al.Reymonta 9-11

2) W przypadku gdy dokumenty są składane w sekretariacie Urzędu:

Sekretariat Urzędu Gminy Gniezno,
al. Reymonta 9-11, piętro (w poniedziałki- godz. od 7.15 do 16.15, od wtorku do piątku- godz. od 7.15 do 15.00)

6. Osoby do kontaktu

Sławomir Gabryszak

- al. Reymonta 9-11, parter, pokój nr 19, tel. 61 424-57-57

7. Sposób i termin załatwienia

-umowy dzierżaw na okres do 3 miesięcy – czas realizacji 7 dni.

-umowy dzierżaw na okres do 3 lat – czas realizacji 30 dni.

-umowy dzierżaw powyżej 3 lat wymagają zgody Rady Gminy – czas realizacji 60 dni przy założeniu, że sesje Rady Gminy odbywają się jeden raz w miesiącu.

8. Tryb odwoławczy

Brak drogi odwoławczej

9. Podstawa prawna

1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 ze zm.).

2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

3) Zarządzenie nr 4/2015 Wójta Gminy Gniezno z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, użytków zielonych i stawów na terenie Gminy Gniezno

10. Uwagi

Zawarcie umowy dzierżawy odbywa się z reguły w drodze bezprzetargowej w terminach wyżej opisanych w przypadku otrzymania pojedynczego wniosku o dzierżawę nieruchomości.

W przypadku gdy wpłynie więcej wniosków (powyżej jednego) dotyczącego dzierżawy tej samej nieruchomości obowiązuje tryb przetargowy. Wówczas termin realizacji usługi wydłuża się o 30 dni.

Opracował	Sławomir Gabryszak	02 listopada 2017
Sprawdził	Gabriela Cempel	09 listopada 2017
Zatwierdził	Anna Pacholczyk	01 grudnia 2017
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Sławomir Gabryszak	02 listopada 2017