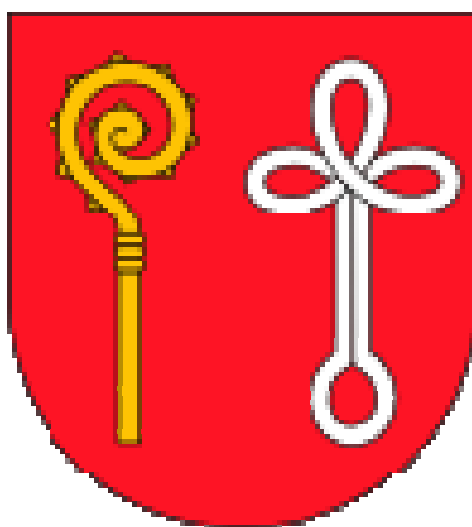


# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LUBOCHNIA

w gminie Gniezno na lata 2016-2021



Dokument sporządzony przez przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:

1. Maria Brykczyńska
2. Katarzyna Brzęcka
3. Krzysztof Gawrecki
4. Sławomir Nitkowski
5. Grzegorz Urbaniak
6. Wioletta Wendlandt

z udziałem moderatorów:

1. **Jarosław Maciejewski**
2. **Maciej Roman**







## **SPIS TREŚCI**

<b>KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI.....</b>	<b>5</b>
<b>ANALIZA ZOSOBÓW.....</b>	<b>9</b>
<b>ANALIZA SWOT .....</b>	<b>14</b>
<b>ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI.....</b>	<b>16</b>
<b>WIZJA ROZWOJU WSI: .....</b>	<b>18</b>
<b>PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI NA LATA 2016-2021.....</b>	<b>19</b>
<b>PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES DWÓCH LAT... </b>	<b>23</b>

**KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI**  
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

**Gmina: GNIEZNO**

**Sołectwo: LUBOCHNIA**

**Liczba mieszkańców: 283 OSOBY**

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi	X				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo- finansowe, kalendarze impres)	X
			związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi	X	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
powszechna odnowa prywatnych posesji		promocja wsi				
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
			rozwój wsi oparty na aktywności			

	ukształtowane „centrum wiejskie”		kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

**Wstaw X gdy spełnia warunek**

## Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: LUBOCHNIA 29 października 2016r.

Uczestnicy: Jarosław Maciejewski, Maciej Roman, Maria Brykczyńska, Sławomir Nitkowski

Krótką charakterystyka wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Krótką charakterystyka wsi:

Wieś Lubochnia położona jest w powiecie gnieźnieńskim w Gminie Gniezno. Oddalone od stolicy gminy około 8km. W miejscowości jest zlokalizowanych kilka gospodarstw rolnych. Jednak większość mieszkańców utrzymuje się z pracy w pobliskim Gnieźnie.



Skrajna część miejscowości jest włączona do obszaru chronionej przyrody „Natura 2000”. Lubochnia jest malowniczo położona między jeziorami: Wierzbiczańskie i Modrze . Wokół tych jezior znajdują się wspaniałe tereny pod rekreację. Doskonałe miejsce dla wędkarzy z czego słynie w okolicy Lubochnia. Przez wieś przebiega tzw. jar polodowcowy, w którym płynie strumyk. Ciekawostką jest to, że na terenie Lubochni znajdują się źródła i ma początek rzeka Wełna ( dopływ Warty). We wsi znajdują się pozostałości starego folwarku z zachowanym parkiem krajobrazowym. Obecnie w posiadaniu ARR, mieszkańcy w parku urządzili miejsce spotkań ( ogniska, imprezy plenerowe). W miejscowości znajduje się wiele działek budowlanych i rekreacyjnych. Powstają nowe osiedla mieszkaniowe. Urząd gminy przekazał teren pod boisko z terenem rekreacyjnym. Przez Lubochnię przebiega kilka szlaków turystycznych. Świetlica wiejska, jako miejsce spotkań oraz imprez integracyjnych znajduje się w budynku starej szkoły. W centralnej części miejscowości stoi krzyż oraz figura. Mieszkańcy działają w Stowarzyszeniu: Na Rzecz Aktywizacji Społeczności Lokalnej „ Siedlisko W Lubochni” oraz Grupie Odnowy Wsi. Wokół tych dwóch organizacji, a także sołtysa wsi oraz rady sołeckiej aktywnie działają mieszkańcy. Organizowane cyklicznie są dzień kobiet, pierwszy dzień wiosny( topienie Marzanny), turnieje tenisowe, pieczenie pierników, mazurków, festyny rodzinne, imieniny Lubochni, wspólne przygotowania dożynek gminnych (wieniec dożynkowy). Miejscowość jest zwodociągowana, dostęp do internetu i telefonii komórkowej, niewystarczająca ilość chodników oraz oświetlenia. W miejscowości jak również w całej gminie funkcjonuje fundusz sołecki.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 30 października 2016r.                      Sporządził: Jarosław Maciejewski, Maciej Roman.



## ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁ E	DUŻ E	W Y R Ó Ż N I A J A C E
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Pagórkowaty otoczony lasem			X
	stan środowiska	Naturalny niezdegradowany obszar			X
	walory klimatu	Mikroklimat, czyste powietrze, umiarkowany		X	
	walory szaty roślinnej	Lasy mieszane(z przewagą lasów iglastych), runo leśne, rośliny chronione min. grązel żółty i grzybień biały		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Obszary Natura 2000 przylegające do Lubochni		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Ostoje zwierząt, sarny, jelenie, dziki, lisy, jeże. Bardzo duża ilość występujących ptaków , w tym chronionych: bażant, żuraw, bocian, czapla, bocian czarny, dudek, zimorodek, gągól, wilga, puszczyk, pokląskwa, bąk, błotniak stawowy, bielik, gęgawa, rybitwa rzeczna, pliszka, kopciuszek, mazurek, wydra, bóbr.			X
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Jezioro Wierzbiczańskie, J. Modrze, rzeka Welna (początek)			X
	wody podziemne	Wody gruntowe	X		
	gleby	Kl. IV-VI	X		
	kopaliny	Nie występują	X		
walory geotechniczne	Nie zidentyfikowano	X			
KULTUROWY	walory architektury	Dworek, park dworski z XIX w., zabudowania folwarczne, szkoła z początku XX w., chata wiejska z XIX w.	X		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Tradycyjna zabudowa ulicowa	X		
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Nie zidentyfikowano			
	zabytki i pamiątki historyczne	Kapliczka (figura), krzyż święty		X	

	osobliwości kulturowe	Nie zidentyfikowano			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Nie zidentyfikowano			
	święta, odpusty, pielgrzymki	Szlak św. Jakuba		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Zanikająca gwara wlkp., wieniec dożynkowy	X		
	legendy, podania i fakty historyczne	piekielko	X		
	przekazy literackie	Brak			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Nie zidentyfikowano			
	specyficzne nazwy	Piekło, Bocianowo, Mlynek, Ostrówek, Brzózka, Dębina, Grabówka, Modrze, Bilnik		X	
	specyficzne potrawy	Czernina, pyry z gzikiem	X		
	dawne zawody	Brak			
	zespoły artystyczne, twórcy	Brak			

## ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową			
	działki pod domy letniskowe			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł			

	pustostany mieszkaniowe	Nie zidentyfikowano			
	pustostany przemysłowe	Nie zidentyfikowano			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Budynek przepompowni		X	
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Park dworski		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, teren przy świetlicy 576 m <sup>2</sup>		X	
	miejsca uprawiania sportu	Park dworski, świetlica, plac zabaw		X	
	miejsca rekreacji	W trakcie zagospodarowywania, działki nr 3/53, 3/56, 3/57, 3/58			X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlaki rowerowe, szlaki turystyczne		X	
	szkoły	Dzieci dowożone do Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Szczytnikach Duchownych	X		
	przedszkola	Dzieci dowożone do przedszkola w Szczytnikach Duchownych	X		
	biblioteki	Najbliższa placówka gminna w Jankowie Dolnym	X		
	placówki opieki społecznej	Najbliższa placówka w Gnieźnie	X		
	placówki służby zdrowia	Najbliższa placówka w Gnieźnie	X		
INFRASTRUKTURA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg 100 %, kanalizacji brak- bezodpływowe zbiorniki przydomowe , oczyszczalnie przydomowe			X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Jakość dróg lokalnych niska, oznakowanie dobre, oświetlenie niewystarczające		X	

	chodniki, parkingi, przystanki	Chodnik w centrum w budowie ( opracowywana dokumentacja), brak chodnika na os. Sosnowym, 4 wiaty przystankowe		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Bardzo słaba, brak dostępu do internetu			X
	telefonii komórkowa	Bardzo słaby zasięg wszystkich sieci			X
	inne	Stworzona sieć bezprzewodowa do internetu poprzez prywatnych inwestorów, konstrukcja zasiedlająca dla dzikich owadów zapylających		X	

### ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIACIE	
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Zakład fryzjerski- 1 miejsce pracy, zakład kosmetyczny – 1 miejsce pracy, komis art. dziecięcych- 2 miejsca pracy	X		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Nie zidentyfikowano			
	gastronomia	Nie zidentyfikowano			
	miejsca noclegowe	Nie zidentyfikowano			
	gospodarstwa rolne	10 gospodarstw indywidualnych		X	
	uprawy hodowle	Rośliny zbożowe, kukurydza, trzoda chlewna, bydło opasowe		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	słoma	X		