

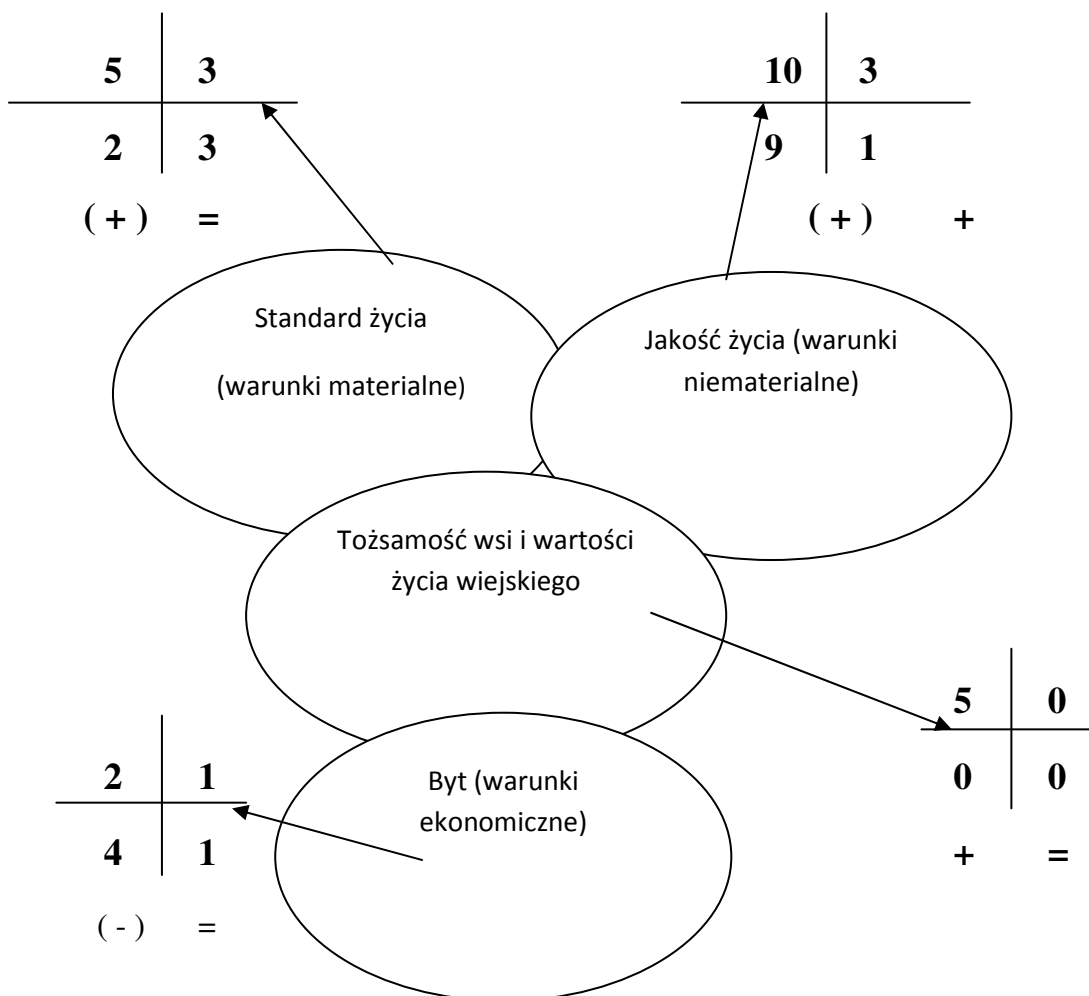
	zasoby odnawialnych energii	Nie zidentyfikowano			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		X	
	środki wypracowywane	Prace społeczne i praca wolontariuszy		X	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	Sołtys, radna		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Nie zidentyfikowano			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Członek komitetu założycielskiego Wyższej Szkoły Zawodowej, prawnicy, weterynarz		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Występują, wspierają okazjonalnie wydarzenia organizowane na terenie sołectwa		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	występują	X		
	pracownicy nauki	Dr nauk humanistycznych w zakresie pedagogiki	X		
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Na Rzecz Aktywizacji Społeczności Lokalnej „Siedlisko” w Lubochni		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	występują	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	Wieś Kochanów z gminy Lubochnia	X		
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Przemiany na Szlaku Piastowskim, Gnieźnieński Tydzień, Radio Gniezno, TV Gniezno, www informacjelokalne	X		
	książki, przewodniki	występują	X		
	strony www	Facebook Kalina, Lubochnia, Wierzbiczany		X	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

<p>SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)</p>	<p>SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Sąsiedztwo terenu Natura 2000 J - ukształtowanie terenu T - środowisko naturalne sprzyjające rozwojowi różnych form wypoczynku J - jeziora S - lasy – mikroklimat J - aktywni mieszkańcy (prace na rzecz wsi) S - uczestnictwo mieszkańców w różnych wydarzeniach J - brak przemysłu J - posiadanie terenów rekreacyjnych (aczkolwiek bez lub ze słabym wyposażeniem - infrastruktura) S - świetlica wiejska S - działki budowlane B - działki rekreacyjne J - elementy historyczne: kompleks pałacowo-parkowy T - zabudowa ulicowa wsi T - zabytkowy krzyż i figura T - szlak św. Jakuba z Trzemeszna do Gniezna J - rzeka Wełna (źródła i początkowy bieg) T - bezpieczeństwo (brak patologii) J - aktywne stowarzyszenie J - współpraca z radą gminy J - fundusz sołecki S - dogodny dojazd do pracy B 	<ul style="list-style-type: none"> - brak agroturystyki B - niski stopień integracji środowiska J - brak infrastruktury podnoszącej bezpieczeństwo poruszających się po drogach J - słabe wykorzystanie jeziora B - niewykorzystanie budynku przepompowni nad jeziorem B - brak infrastruktury rekreacyjnej J - brak nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej (światłowód) S - podział ludności na rdzennych mieszkańców i ludność napływową J - niedostateczne wykorzystanie potencjału mieszkańców J - brak lokalnych ścieżek rowerowych J - brak miejsc pracy B - brak sklepu S - słaba komunikacja wewnętrzna między mieszkańcami J - szkolenia, np. kurs komputerowy - prowadzenie szkoleń i kółek zainteresowań J

<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <p>(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <p>(zagrożenie płynące z otoczenia)</p>
<ul style="list-style-type: none"> – środki finansowe zewnętrzne S – dobry transport publiczny z Gniezmem B – możliwość kształcenia się w pobliskich szkołach J – pozyskiwanie środków z Gminy Gniezno S – pomoc urzędnika gminnego przy pisaniu wniosków o dotacje S – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Szczytnikach Duchownych J – współpraca między sołectwami J 	<ul style="list-style-type: none"> – brak komunikacji miejskiej między miejscowościami J – brak chodników (powstaje projekt) S – wąskie nieremontowane drogi S – brak dróg rowerowych łączących wieś i Gniezno B – niewystarczające środki zewnętrzne i skomplikowane procedury ich pozyskiwania S

Analiza potencjału rozwojowego wsi



Standard życia: czyn. wew. 5/2(+); czyn. zewn. 3/3(=); obszar korzystny, otoczenie zewnętrzne obojętne. W strategii rozwoju należy wykorzystać elementy dodatnie jednocześnie eliminując zidentyfikowane przeszkody, a otoczenie zewnętrzne obserwować wykorzystując zidentyfikowane szanse i ograniczając jednocześnie wpływ zidentyfikowanych zagrożeń.

Jakość życia: czyn. wew. 10/9(+); czyn. zewn. 3/1(+); obszar korzystny, otoczenie zewnętrzne sprzyjające. W strategii rozwoju należy oprzeć wizję rozwojową o walory tego obszaru i wykorzystać wszystkie silne strony i pojawiające się szanse otoczenia zewnętrznego jednocześnie ograniczając i eliminując zidentyfikowane słabe strony obszaru i pojawiające się zagrożenia zewnętrzne.

Byt: czyn. wew. 2/4(-); czyn. zewn. 1/1(=); obszar o niekorzystnej identyfikacji czynników wewnętrznych i obojętnym oddziaływaniu czynników zewnętrznych. W strategii rozwoju należy określić problemy i cele zdiagnozowane w słabych stronach dla lepszego funkcjonowania obszaru przy wykorzystaniu silnych stron, wykorzystując jednocześnie szanse zewnętrzne i ograniczając wpływ zagrożeń.

Tożsamość: czyn. wew. 5/0(+); czyn. zewn. 0/0(=); obszar korzystny, otoczenie zewnętrzne obojętne. W budowanej strategii rozwoju należy bezwzględnie wykorzystać silne strony obszaru budując wizję rozwoju sołectwa. Obszar zewnętrzny należy obserwować, by ewentualne pojawiające się zagrożenia eliminować lub ograniczać ich wpływ na rozwój.



WIZJA ROZWOJU WSI:

Hasłowa: Lubochnia – tradycja, integracja, aktywność.

Opisowa:

Lubochnia będzie piękną i czystą okolicą, w otoczeniu lasów zamieszkałych przez dziką zwierzynę oraz bogatych w jagody i grzyby. Zagospodarowanie brzegów dwóch jezior przyczyni się do utrzymania wysokiego standardu życia mieszkańców oraz stworzy nowoczesną ofertę wypoczynkową.

Przystań kajakowa i szlaki pieszo-rowerowe pozwolą aktywnie spędzać czas.

Chodniki, nowoczesne drogi i wytyczone ścieżki rowerowe poprawią bezpieczeństwo poruszania się pieszych, rowerzystów i zmotoryzowanych.

Nasze Stowarzyszenie wpłynie na zwiększenie aktywności wszystkich mieszkańców na rzecz rozwoju sołectwa i wywoła falę jeszcze większego ich udziału w tworzonej ofercie kulturalnej i rekreacyjnej na terenie sołectwa Lubochnia.



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI na lata 2016-2021

Wizja wsi (hasłowa): „Lubochnia – tradycja, integracja, aktywność”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Pamięć o historii tych ziem, naszych przodkach i polskości. 2. Podtrzymywanie tradycji, wydarzeń lokalnych i świąt.	Zabytkowy krzyż i figura. XIX w. kompleks pałacowo-parkowy.	Świetlica wiejska, aktywne grupy społeczne, Stowarzyszenie Na Rzecz Aktywizacji Społeczności Lokalnej „Siedlisko” w Lubochni, organizowanie imprez wiejskich	Niechęć mieszkańców do zaangażowania się w przygotowania poszczególnych wydarzeń. Brak funduszy na realizację zadań.	
			1.1. Opracowanie informatora o historii, tradycji i zabytkach sołectwa. 1.2. Konserwacja obiektów kultury. 1.3. Pielęgnacja zabytkowego z XIX w. parku dworskiego. 2.1. Organizowanie festynów wiejskich. 2.2. Kulturowanie tradycji i obyczajów wlkp.: plecenie wieńca dożynkowego, potrawy regionalne. 2.3. Kontynuowanie obrzędów świątecznych topienie Marzanny, Noc Kupały.	

B. STANDARD ŻYCIA

<p>1. Stworzenie oferty terenu rekreacyjno- sportowego. 2. Podniesienie standardu świetlicy wiejskiej. 3. Poprawa jakości dróg lokalnych. 4. Stworzenie oferty handlowej. 5. Poprawa infrastruktury telekomunikacyjnej.</p>	<p>Świetlica wiejska z zapleczem kuchennym. Teren rekreacyjny. Działka budowlano-usługowa. Bliskość istniejącej sieci światłowodowej.</p>	<p>Przedstawiciel mieszkańców członkiem Rady Gminy. Umiejętność pisanie wniosków o dotację na infrastrukturę rekreacyjno – sportową. Zainteresowanie mieszkańca prowadzeniem sklepu.</p>	<p>Niewystarczające fundusze na realizację zadań. Niewystarczająco wyposażona świetlica wiejska. Zły stan techniczny dróg lokalnych. Brak</p>	<p>1.1. Budowa terenu rekreacyjno – sportowego. 2.1. Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej. 2.2. Podłączenie świetlicy wiejskiej do sieci gazowej. 3.1. Wnioskowanie do wójta o poprawę stanu dróg. 4.1. Otwarcie sklepu spożywczo – przemysłowego. 5.1. Wnioskowanie do wójta i prywatnych operatorów o budowę sieci światłowodowej.</p>
---	---	--	---	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<p>1. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców wsi .</p> <p>2. Zwiększenie stopnia integracji środowiska lokalnego.</p> <p>3. Podniesienie atrakcyjności oferty turystycznej.</p>	<p>Stworzony projekt chodnika. Grupa Odnowy Wsi. Świetlica wiejska. Atrakcyjne tereny, lasy, jeziora.</p>	<p>Umiejętność organizowania imprez i wydarzeń o znaczeniu kulturowym. Motywacja środowiska do wspólnej integracji. Czyste i zdrowe środowisko.</p>	<p>Brak zaangażowania części mieszkańców. Niewystarczające środki na organizację imprez. Brak infrastruktury rekreacyjnej.</p>	<p>1.1. Budowa chodników we wsi.</p> <p>1.2. Dopuszczenie w punkty świetlne.</p> <p>1.3. Budowa ścieżek rowerowych.</p> <p>1.4. Wnioskowanie do wójta o budowę chodników.</p> <p>2.1. Rozgrywki sportowe : tenis, piłka siatkowa, bilard, dart, bule, piłka nożna</p> <p>2.2 Organizowanie imprez okolicznościowych dla dzieci i dorosłych: pieczenie pierników i mazurków, halloween, Dzień Kobiet, Festyn Rodzinny, Imieniny Lubochni.</p> <p>3.1 Budowa przystani kajakowej nad J. Wierzbiczańskim.</p> <p>3.2 Budowa zewnętrznej siłowni dla dorosłych.</p> <p>3.3 Tworzenie szlaków rowerowych po okolicznych terenach.</p> <p>3.4 Tworzenie ścieżek pieszych do uprawiania nordic-walking i nart biegowych.</p>
---	---	---	--	---

D. BYT

<p>1.Promocja wsi jako miejsca wypoczynku</p>	<p>Gospodarstwa rolnicze . Miejsce na stworzenie przystani kajakowej. Świetlica wiejska.</p>	<p>Mieszkańcy wsi. Nieskażone środowisko. Moda na spędzanie wolnego czasu na wsi w gospodarstwach agroturystycznych. Zainteresowanie tematem ochrony dzikich owadów zapylających.</p>	<p>Brak gospodarstw agroturystycznych. Brak infrastruktury rowerowej. Brak promocji przez Gminę Gniezno obszarów atrakcyjnych turystycznie.</p>	<p>1.1.Otwarcie przystani kajakowej. 1.2.Promocja sołectwa poprzez wydanie informatora turystycznego. 1.3.Wnioskowanie do wójta o poprawę infrastruktury rowerowej. 1.4.Warsztaty i szkolenia dotyczące prowadzenia gospodarstw agroturystycznych. 1.5.Ogłoszenie konkursu na najładniejszy ogród wiejski sprzyjający bioróżnorodności. 1.6.Działania związane z promocją dzikich owadów zapylających. 1.7.Zapoznanie mieszkańców sołectwa z ideą wiosek tematycznych .</p>
---	--	---	---	---

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES dwóch lat

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjni e	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Prace na rzecz wsi, imprezy integracyjno - sportowe	Imieniny Lubochni	tak	tak	18	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego	Aktywni razem – zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez stworzenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Lubochnia.	nie	nie	17	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa drogowego mieszkańców	Budowa chodnika	nie	nie	20	I

Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zagospodarowanie brzegów Jeziora Wierzbiczańskiego	Przystań kajakowa	tak	nie	17	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizacja imprez	Jesienny Rajd Rowerowy	tak	tak	15	IV
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		<p>Aktywni razem – zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez stworzenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Lubochnia”- program Wielkopolska Odnowa Wsi(organizowany przez UMWW – Konkurs „Pięknieje wielkopolska wieś”)</p> <p>Fundusz sołecki</p> <p>Dofinansowanie z budżetu Gminy Gniezno</p>				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

1. Maria Brykczyńska
2. Katarzyna Brzęk
3. Krzysztof Gawreck
4. Sławomir Nitkowski
5. Grzegorz Urbaniak
6. Wioletta Wendlandt

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

- 1. Jarosław Maciejewski**
- 2. Maciej Roman**