

**Projekt**

z dnia 18 sierpnia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR NR/\_\_\_/RRRR  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**Rady Gminy Gniezno**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r., poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLV/311/2013 z 20 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6993 z 6 grudnia 2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany - działka nr 27/1.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 27/18 o powierzchni 0,4959 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Wierzbiczany ark. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr NR/\_\_\_/RRRR  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



— Granica terenu objętego uchwałą

## UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Wierzbiczany ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem obszar działkę nr ewid. 26/18 dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany - działka nr 27/1. (uchwała Rady Gminy Gniezno nr XLV/311/2013 z 20 września 2013 r.).

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki o nr ewid. 246/18.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.