

Projekt

z dnia 29 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/___/2020
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki we wsi Goślinowo i Pyszczyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki we wsi Goślinowo i Pyszczyń, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr X/109/2007 z 22 sierpnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 154, poz. 3381 z 30 października 2007 r.).

2. Granicę terenu o powierzchni 8,9508 ha objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 78/1, 78/2, 104/1, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7 położone w obrębie ewidencyjnym Goślinowo ark. mapy 2 oraz działkę nr ewid. 114/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Pyszczyń ark. mapy 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXX/___/2020
Rady Gminy Gniezno
z dnia 5 listopada 2020 r.



_____ granice terenu objętego uchwałą.

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Goślinowo i obejmuje swym zasięgiem działki nr ewid. 78/1, 78/2, 104/1, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7 ark. mapy 2 oraz działkę nr ewid. 114/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Pyszczyń ark. mapy 1 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki we wsi Goślinowo i Pyszczyń, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr X/109/2007 z 22 sierpnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 154, poz. 3381 z 30 października 2007 r.).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, tereny zieleni, tereny dróg publicznych, rezerwę terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 5.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uelastycznienie zapisów dotyczących zasad zainwestowania.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.