Projekt

z dnia 20 października 2022 r. Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR LVII/ /2022
RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zwaną w dalszej części uchwały „Studium".

§ 2. Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych Gminy Gniezno.

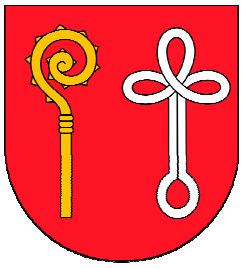
§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

1) tekst zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno" – załącznik nr 1;
2) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno. Uwarunkowania", w skali 1:10 000 – załącznik nr 2;
3) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno. Kierunki", w skali 1:10 000 – załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno – załącznik nr 4;
5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
GNIEZNO



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ……/……/……
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia ……. r.

/PROJEKT Z DNIA 25 LIPCA 2022 R./

2022

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE 5
1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania 5
2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa 6
3. Podstawa opracowania studium 7

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 9
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 9
1.1. Podstawowe informacje o gminie 9
1.1.1. Obszar gminy 9
1.1.2. Funkcje gminy 9
1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu 9
1.2.1. Zabudowa mieszkaniowa 29
1.2.2. Zabudowa zagrodowa 29
1.2.3. Zabudowa rekreacji indywidulanej 29
1.2.4. Zabudowa usługowa 29
1.2.5. Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny 30
1.2.6. Lasy 30
1.2.7. Użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia 30
1.2.8. Cmentarze 30
1.2.9. Parki 30
1.2.10. Grunty orne 30
1.2.11. Wody powierzchniowe 31
1.3. Uzbrojenie terenów 31
1.3.1. Wodociąg 31
1.3.2. Kanalizacja 31
1.3.3. Gazownictwo 31
1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło 31
1.3.5. Elektroenergetyka 32
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 32
3. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy 33
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 36
4.1. Rzeźba terenu 36
4.2. Budowa geologiczna 36
4.3. Gleby 37
4.4. Wody powierzchniowe i podziemne 38
4.5. Warunki klimatu lokalnego 39
4.6. Fauna i flora 40
4.7. Krajobraz 41
4.8. Stan i jakość środowiska przyrodniczego 42
5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 45
5.1. Rys historyczny 45
5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków 46
5.3. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków 47

5.3. Stanowiska archeologiczne 53
6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 91
7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia..91
7.1. Warunki życia mieszkańców 91
7.2. Administracja 91
7.3. Opieka medyczna i socjalna 91
7.4. Usługi sakralne 92
7.5. Oświata i wychowanie 92
7.6. Kultura, sport, turystyka i rekreacja 92
8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 93
8.1. Zagrożenie powodziowe 93
8.2. Zagrożenia suszą 93
8.3. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych 93
8.4. Zagrożenia wynikające z prowadzenia działalności rolniczej 94
8.5. Zagrożenia związane z gospodarka odpadami 94
8.6. Zagrożenia wystąpienia potencjalnych awarii 94
8.7. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego 94
9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Gniezno 94
9.1. Analiza ekonomiczna 95
9.2. Analiza środowiskowa 96
9.2.1. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej 96
9.2.2. Możliwości rozwoju i ograniczenia dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów 97
9.2.3. Obszary, na których występują ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska 99
9.2.4. Ocena przydatności terenów dla różnych sposobów zagospodarowania 99
9.3. Analiza społeczna 100
9.3.1. Liczba i rozmieszczenie ludności 100
9.3.2. Ruch naturalny ludności 101
9.3.3. Migracje ludności 102
9.3.4. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy 102
9.4. Prognoza demograficzna 103
9.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy 104
9.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 105
9.6.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę 105
9.6.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych 107
9.6.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę 107
9.6.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę 108
9.7. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy 110
9.8. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami 110
10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 114

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ... 114
11.1. Obszar Natura 2000 ... 114
11.2. Pomniki przyrody ... 115
12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ... 115
13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych ... 115
13.1. Udokumentowane złoża kopalin ... 115
13.2. Główne zbiorniki wód podziemnych ... 116
14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych ... 116
15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami ... 116
15.1. Sieć komunikacyjna ... 116
15.2. Zaopatrzenie w wodę ... 121
15.3. Odprowadzanie ścieków ... 121
15.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz ... 122
15.5. Gospodarka odpadami ... 122
15.6. Telekomunikacja ... 122
16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych ... 123
17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej ... 123

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 125
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 125
1.1. Wytyczne wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego ... 125
1.2. Wytyczne w zakresie kształtowania struktury przestrzennej gminy ... 126
1.3. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami ... 129
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy ... 136
2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne ... 136
2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych ... 137
2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy ... 138
2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy ... 138
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ... 138
3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska: ... 138
3.2. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych studium i uzdrowisk ... 143
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ... 144
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ... 146

5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.146
5.1.1. Wodociąg 147
5.1.2. Kanalizacja....147
5.1.3. Gazownictwo 148
5.1.4. Elektroenergetyka....148
5.1.5. Ciepłownictwo....149
5.1.6. Telekomunikacja....149
5.1.7. Zagospodarowanie odpadów....150
5.2. Układ drogowy....150
5.3. Sieć kolejowa 152
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym....152
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa 153
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej 154
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 154
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej....155
10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 155
10.2. Tereny rolnicze 155
10.3. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień 156
10.4. Tereny leśne....156
10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia 157
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 157
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 157
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 158
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji....158
15. Obszary zdegradowane....158
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 158
17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu 159

IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 161

V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA....161

VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM 163

VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM 163

VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM 164

I. WPROWADZENIE

1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych samorządu lokalnego. Podstawowym dokumentem określającym kierunki jej realizacji oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Rada Gminy Gniezno Uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno", w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy. W kolejnych latach dokument podlegał kilku jednostkowym zmianom.

Zachodzące zmiany gospodarcze, społeczne i przestrzenne wpłynęły na potrzebę dokonania kompleksowej aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy. Przeprowadzona ocena aktualności dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno wykazała, iż przedmiotowy dokument planistyczny jest już częściowo nieaktualny zarówno w zakresie oczekiwań inwestycyjnych mieszkańców oraz inwestorów zewnętrznych, jak i braków merytorycznych wynikających z aktualnego prawodawstwa. Planowany dalszy rozwój gminy, wynikający zarówno z potrzeb realizacji polityki przestrzennej, jak i zainteresowania inwestorów prywatnych, wymagał dostosowania zapisów Studium w zakresie zasięgu i lokalizacji terenów inwestycyjnych przy uwzględnieniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Konieczne stało się określenie nowych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, spełniających aktualne wymogi przepisów prawa oraz oczekiwania i potrzeby społeczności lokalnej, co w dalszej perspektywie umożliwi sporządzenie aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz potrzeb ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Biorąc pod uwagę wyniki oceny aktualności Studium Wójt Gminy Gniezno wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Gniezno Uchwałą Nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno wyraziła wolę opracowania nowego dokumentu.

Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sporządzającym Studium jest Wójt Gminy Gniezno. Studium przyjmowane jest uchwałą Rady Gminy i podlega nadzorowi Wojewody w zakresie jego zgodności z obowiązującym prawem.

Studium składa się z części tekstowej i graficznej obejmującej dwie plansze: „Uwarunkowania" oraz „Kierunki" wykonane w skali 1:10 000.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstało przede wszystkim w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),

oraz przepisy odrębne.

Studium jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy. Jest ono dokumentem o charakterze planistycznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych w Studium zasad oraz podjęcie koniecznych i pożądanych działań w polityce przestrzennej. Głównym zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa i województwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawowym zadaniem Studium jest także identyfikacja lokalnych uwarunkowań oraz określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, dzięki czemu staje się ono dokumentem wyznaczającym ogólną politykę przestrzenną gminy. Dokument ten jednocześnie zawiera wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określona w Studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia następujące zagadnienia:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- stan środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego oraz wymagania jego ochrony,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym,
- warunki i jakość życia, ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- wymagania wynikające z ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwala rada gminy. Nie jest ono jednak aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim zasady polityki przestrzennej są wiążące podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi ważny akt władztwa wewnętrznego, w którym rada gminy bezpośrednio wpływa na działania władzy wykonawczej.

2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa

W myśl art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Gniezno sporządzając Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek uwzględniać ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wójt przedkłada projekt Studium do zaopiniowania i uzgodnienia. Szczególnie istotnym jest, aby w Studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie ponadlokalnych inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów.

3. Podstawa opracowania studium

Podstawą prawną przystąpienia do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno" jest art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast Uchwała Nr XLVIII/326/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1. Podstawowe informacje o gminie

1.1.1. Obszar gminy

Gmina Gniezno położona jest w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w centralnej części powiatu gnieźnieńskiego. Gmina Gniezno graniczy od strony zachodniej z gminą Łubowo i Kłecko, od strony północno-zachodniej z gminą Mieleszyn, od strony północno-wschodniej z gminą Rogowo (powiat żniński), od strony wschodniej z gminą Trzemeszno, od strony południowo-wschodniej z gminą Witkowo, od strony południowej z miastem Gnieznem oraz gminą Niechanowo i Czerniejewo.

Powierzchnia Gminy Gniezno wynosi 17 816 ha (178 km^2). Obszar gminy jest podzielony na 31 sołectw: Braciszewo, Dalki, Dębówiec, Ganina, Goślinowo, Jankowo Dolne, Kalina, Krzyszczewo, Lubochnia, Lulkowo, Mnichowo, Modliszewo, Modliszewko, Mączniki, Napoleonowo, Obora, Obórka, Osiniec, Piekary, Pyszczyn, Pyszczynek, Skiereszewo, Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe, Szczytniki Duchowne, Wełnica, Wierzbiczany, Wola Skorzęcka, Zdziechowa oraz Łabiszynek.

1.1.2. Funkcje gminy

Gmina stanowi obszar o charakterze wielofunkcyjnym. Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo oraz obsługa rolnictwa. Według danych za 2010 rok na terenie gminy Gniezno prowadzonych było 694 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 13 007 ha, w tym 688 gospodarstw indywidualnych o łącznej powierzchni 11 758 ha. Jednocześnie w gminie w 2018 roku zarejestrowane były 1 404 podmioty prowadzące działalność gospodarczą, z czego 1 379 prowadziło działalność w sektorze prywatnym. W gminie funkcjonowało 1 214 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, 66 spółek handlowych, w tym 7 z udziałem kapitału zagranicznego, 1 spółdzielnia oraz 20 stowarzyszeń i organizacji społecznych. Większość podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością w zakresie handlu hurtowego i detalicznego (27,56% ogółu podmiotów gospodarczych) i budownictwa (17,09% ogółu podmiotów gospodarczych). Istotnymi sektorami działalności są ponadto: pozostała działalność usługowa (6,05% ogółu podmiotów gospodarczych), przetwórstwo przemysłowe (8,69% ogółu podmiotów gospodarczych), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (7,55% ogółu podmiotów gospodarczych) oraz transport i gospodarka magazynowa (7,41% ogółu podmiotów gospodarczych).

1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Gmina Gniezno posiada 249 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów:

1) Uchwała Nr 140/XX/97 Rady Gminy Gniezno z dnia 23 czerwca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych we wsi Wełnica - zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1997 r. nr 13, poz. 95);
2) Uchwała Nr 182/XXIII/97 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 października 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnych w Skiereszewie gm. Gniezno (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1997 r. nr 23, poz. 193);

3) Uchwała Nr 193/XXIV/97 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Goślinowo w Gminie Gniezno (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 3, poz. 34);
4) Uchwała Nr 205/XXV/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Dalki II (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 6, poz. 65);
5) Uchwała Nr 206/XXV/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego Jankowo Dolne – dz. nr ewid. 77/2 i część dz. nr ewid. 79 i 80 (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 6, poz. 66);
6) Uchwała Nr 207/XXVI/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkalnego i mieszkaniowo - usługowego. Fragment wsi Osiniec (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 11, poz. 103);
7) Uchwała Nr 208/XXVI/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej w Kalinie (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 12, poz. 115);
8) Uchwała Nr 209/XXVI/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjnego Dębowiec, dz. nr ewid. 231-234 oraz część dz. ewid. 39/11 i 271 – częściowa zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 12, poz. 116);
9) Uchwała Nr 211/XXVI/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej w Kalinie (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 12, poz. 118);
10) Uchwała Nr 214/XXVII/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-mieszkaniowych w Oborze (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 29, poz. 431);
11) Uchwała Nr 215/XXVII/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych i usługowo-mieszkalnych w Jankowie Dolnym (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 29, poz. 432);
12) Uchwała Nr 217/XXVII/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach o nr. ewid. 138/4 i 138/5 ar. mapy 2 stanowiących fragment wsi Piekary gm. Gniezno (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. nr 19, poz. 251);
13) Uchwała Nr 18/III/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Osińcu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. nr 7, poz. 114);
14) Uchwała Nr 43/IV/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Skiereszewo, Gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. nr 20, poz. 417);
15) Uchwała Nr 71/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Wełnicy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. nr 65, poz. 1323);
16) Uchwała Nr 72/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Goślinowo i aktywizacji gospodarczej – dz. nr ewid. 117 i 229 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. nr 65, poz. 1324);

17) Uchwała Nr 73/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługowo- produkcyjną Lulkowo dz nr. ewid. 118/2 – częściowa zmiana mpzp gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. nr 65, poz. 1325);
18) Uchwała Nr 74/VIII/99 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usługowo-produkcyjnych w Mnichowie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1999 r. nr 65, poz. 1326);
19) Uchwała Nr XI/120/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Dalkach, dz. nr ewid. 54, 55 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 21, poz. 227);
20) Uchwała Nr 127/XII/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Osińcu gm. Gniezno część działek nr ewid. 121, 120/1, 120/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 30, poz. 350);
21) Uchwała Nr 128/XII/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych dz. nr ewid. 5/212 w Jankowie gm. Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 30, poz. 351);
22) Uchwała Nr 126/XII/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego terenu działki 254 arkusz mapy 2 stanowiącej fragment wsi Mnichowo w gminie Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 59, poz. 59);
23) Uchwała Nr 140/XIII/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego terenu działek 40, 42, 64 arkusz mapy 1, stanowiący fragment wsi Dalki w gminie Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 57, poz. 649);
24) Uchwała Nr 141/XIV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego – działka nr ewid. 108/11, 108/12 w Osińcu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 62, poz. 830);
25) Uchwała Nr 142/XIV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego – działka nr ewid. 108/11, 108/12 w Osińcu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 62, poz. 830);
26) Uchwała Nr 144/XIV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego – działka nr ewid. 50 w Dalkach (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 62, poz. 831);
27) Uchwała Nr 146/XIV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Pyszczynie – działka nr ewid. 26 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 62, poz. 835);
28) Uchwała Nr 150/XIV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe – część działek nr ewid. 123 i 140/6 w Wierzbiczanach (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 62, poz. 836);
29) Uchwała Nr 145/XIV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową w Lubochni – dz. nr ewid. 83/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 62, poz. 834);

30) Uchwała Nr 154/XV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową w Lubochni – dz. nr ewid. 83/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 73, poz. 976);
31) Uchwała Nr 155/XV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego – część działki nr ewid. 112 w Osińcu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 73, poz. 977);
32) Uchwała Nr 156/XV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa typu rezydencjonalnego w Lubochni działki nr ewid. 157/3, 158 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 70, poz. 930);
33) Uchwała Nr 157/XV/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego terenów stanowiących częściowe obszary wsi Osiniec i Szczytniki Duchowne (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r. nr 73, poz. 978);
34) Uchwała Nr 185/XVIII/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na części działki 116 o pow. ca 0.5 ha we wsi Piekary, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. nr 19, poz. 262);
35) Uchwała Nr 191/XIX/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragmenty wsi Piekary i Obora w gminie Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. nr 67, poz. 1214);
36) Uchwała Nr 205/XXI/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia komunalne i usługi w Jankowie Dolnym – dz. nr ewid. 221 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. nr 89, poz. 1758);
37) Uchwała Nr 211/XXII/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo rezydencjonalne Modliszewo, dz. nr ewid. 9 – częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. nr 129, poz. 2500);
38) Uchwała Nr 212/XXII/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Wierzbiczanach – część dz. nr ewid. 125/5 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. nr 129, poz. 2501);
39) Uchwała Nr 234/XXIV/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz terenów budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową w Mnichowie dz. nr ewid. 187/11 i cz. dz. ewid. 188/9 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 12, poz. 470);
40) Uchwała Nr 235/XXIV/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – dz. nr ewid. 218/1, 208/1, 208/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 12, poz. 471);
41) Uchwała Nr 236/XXIV/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Wierzbiczanach dz. nr ewid. 69, 70 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 12, poz. 442);

42) Uchwała Nr 237/XXIV/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Szczytnikach Duchownych, dz. nr ewid. od 63/1 do 63/4 i część działki nr ewid. 63/5 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 9, poz. 390);
43) Uchwała Nr 238/XXIV/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i działalność gospodarczą w Goślinowie dz. nr ewid. 118 i 423 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 9, poz. 391);
44) Uchwała Nr 256/XXVIII/2002 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Mnichowie dz. nr ewid. 122, 123, 339 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 61, poz. 1702);
45) Uchwała Nr 257/XXVIII/2002 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Dębowiec, dz. nr ewid. 48 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 61, poz. 1703);
46) Uchwała Nr 258/XXVIII/2002 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Dębowiec, dz. nr ewid. 135/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 61, poz. 1704);
47) Uchwała Nr 259/XXVIII/2002 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Piekary, dz. nr ewid. 201 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 61, poz. 1705);
48) Uchwała Nr 260/XXVIII/2002 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy obwodnicy Gniezna w ciągu drogi krajowej nr 15 (poprzednio nr 256) na obszarze Gminy Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 61, poz. 1706);
49) Uchwała Nr 278/XXXII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Osiniec, gmina Gniezno – działki nr ewid. 35, 30/1, 30/2, 29, 37/2, 37/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 120, poz. 3343);
50) Uchwała Nr 279/XXXII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w WEŁNICY, dz. nr ewid. 152/1, 159/6 oraz część działek 152/4, 157, 159/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 104, poz. 2613);
51) Uchwała Nr 280/XXXII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Wełnicy, dz. nr ewid. 173/1, 173/2, 173/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 104, poz. 2614);
52) Uchwała Nr 283/XXXIII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych dz. nr ewid. 116/6 i 116/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 138, poz. 3791);
53) Uchwała Nr 285/XXXIII/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Wierzbiczanach, dz. nr ewid. 167/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 120, poz. 3358);

54) Uchwała Nr 21/IV/02 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo letniskowe we wsi Kalina, dz. nr ewid. 89, 102 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. nr 1, poz. 13);
55) Uchwała Nr 26/V/03 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu położonego we wsi Wełnica, działka nr 105/2, arkusz 2, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 30, poz. 578);
56) Uchwała Nr 38/VI/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w Modliszewie, dz. ewid. 123 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 70, poz. 1346);
57) Uchwała Nr IX/52/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego dz. nr ewid. 5/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 167, poz. 3121);
58) Uchwała Nr IX/53/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego, działka nr ewid. 59/2 w Kalinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 171, poz. 3193);
59) Uchwała Nr IX/54/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego dz. nr ewid. 90/12 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 171, poz. 3194);
60) Uchwała Nr IX/55/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego- działka nr ewid. 129/2 w Lubochni (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 171, poz. 3238);
61) Uchwała Nr IX/56/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Osińcu, dz. nr ewid. 107/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 171, poz. 3195);
62) Uchwała Nr IX/57/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego Piekary z funkcją usługowo-produkcyjną dz. nr ewid. 121/1, 121/2, 128 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 167, poz. 3122);
63) Uchwała Nr IX/58/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Osińcu, dz. nr ewid. 117/1 i dz. nr ewid. 117/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 167, poz. 3123);
64) Uchwała Nr IX/59/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z funkcją rzemieślniczo-usługową dz. nr ewid. 212/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 167, poz. 3124);
65) Uchwała Nr IX/60/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dz. nr ewid. 47 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 167, poz. 3125);

66) Uchwała Nr IX/61/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 5 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej wsi Winiary, działki nr 24, 25, 26/7, 27/2, 27/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 175, poz. 265);
67) Uchwała Nr XI/71/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacjo gospodarczej wsi Braciszewo, gmina Gniezno – część I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 r. nr 194, poz. 3626);
68) Uchwała Nr XII/84/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego Lubochnia dz. nr ewid. 138/3, 149/1, 129/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2004 r. nr 31, poz. 825);
69) Uchwała Nr XXIV/170/05 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na części działek 175, 174, 92, 82/2 i 80 we wsi Wełnica, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. nr 46, poz. 1389);
70) Uchwała Nr XXVIII/188/05 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego oraz aktywizacji gospodarczej, działka nr 41 we wsi Skierszewo gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. nr 131, poz. 3661);
71) Uchwała Nr XXVIII/189/05 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowo-usługowego, dz. nr ewid. 35 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. nr 129, poz. 3610);
72) Uchwała Nr XXIX/210/05 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowej działki nr ewid. 36, 37/2, 37/1, 38, 39/2, 39/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. nr 151, poz. 4141);
73) Uchwała Nr XXXIX/274/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary – działka nr 210 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. nr 38, poz. 926);
74) Uchwała Nr XXXIX/275/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. nr 38, poz. 927);
75) Uchwała Nr XXXIX/276/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Kalina – część działki nr 86/8 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. nr 38, poz. 928);
76) Uchwała Nr XXXIX/277/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 6 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Zdziechowa – działka nr 204 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. nr 38, poz. 929);
77) Uchwała Nr XXXX/298/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – część działki nr 169 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 26, poz. 650);
78) Uchwała Nr III/29/2006 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działka nr 219/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 68, poz. 1780);

79) Uchwała Nr IV/41/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – działka nr 157 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 109, poz. 2566);
80) Uchwała Nr VII/55/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 11 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – część działki nr 114/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 99, poz. 2437);
81) Uchwała Nr VIII/59/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 224/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 130, poz. 2966);
82) Uchwała Nr X/109/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyn (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 154, poz. 3381);
83) Uchwała Nr XIII/122/2007 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 18 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 3, poz. 39);
84) Uchwała Nr XX/217/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany- działki nr ewid. 22, 23, 24/3, 24/1 oraz we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr ewid. 262 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2070);
85) Uchwała Nr XX/221/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 176 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 119, poz. 2174);
86) Uchwała Nr XVIII/201/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – część działki nr 54 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2067);
87) Uchwała Nr XVIII/202/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – część działki nr 21/8 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2068);
88) Uchwała Nr XVIII/203/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary dla działek nr 213 i 214 w gminie Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2069);
89) Uchwała Nr XX/216/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Dalkach, działka nr ewid. 45 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 127, poz. 2330);
90) Uchwała Nr XX/218/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – działka nr 14/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2071);

91) Uchwała Nr XX/219/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej dla cz. dz. nr ewid. 11/20 i 14/2 położonych w miejscowości Jankowo Dolne (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 119, poz. 2173);
92) Uchwała Nr XX/220/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – część działki nr 171/9 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2072);
93) Uchwała Nr XX/222/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Modliszewko – działka nr 79 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 113, poz. 2073);
94) Uchwała Nr XXIII/243/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary – działka nr 5/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 171, poz. 2846);
95) Uchwała Nr XXIII/244/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – części działek nr 118, 119, 126 oraz działkę nr 243 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 171, poz. 3173);
96) Uchwała Nr XXIII/245/2008 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec – działki nr 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 73/10 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. nr 171, poz. 2847);
97) Uchwała Nr XXXV/321/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – część działki nr 194/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. nr 238, poz. 4439);
98) Uchwała Nr XXXV/324/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany – działki nr 167/6, 167/7, 167/8 i 167/9 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. nr 188, poz. 319);
99) Uchwała Nr XXXV/319/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Pyszczyn – działka nr 20 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. nr 237, poz. 4388);
100) Uchwała Nr XXXV/320/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej we wsi Pyszczyn – działkom 27/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 3, poz. 48);
101) Uchwała Nr XXXV/322/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany – działka nr 3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 188, poz. 3220);
102) Uchwała Nr XXXV/323/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany – działka nr 24/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 189, poz. 3244);
103) Uchwała Nr XXXVIII/372/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany – działka nr 24/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 189, poz. 3244);

104) Uchwała Nr XXXVIII/373/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej we wsi Dalki – część działki nr 63 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 39, poz. 968);
105) Uchwała Nr XXXVIII/374/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i aktywizacji gospodarczej w Goślinowie dz. nr geod 117 i dz. nr geod. 229 z terenów produkcyjno-składowych oznaczonych symbolem planu – PP na cel mieszkaniowy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 22, poz. 662);
106) Uchwała Nr XXXVIII/375/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 17, poz. 506);
107) Uchwała Nr XXXVIII/376/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowe - usługowej we wsi Mnichowo – działka nr 4/16 i część działki nr 4/23 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 39, poz. 969);
108) Uchwała Nr XXXVIII/377/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – działka 201/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 38, poz. 949);
109) Uchwała Nr XXXVIII/378/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec – działki nr 69/10, 69/12, 69/13 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 33, poz. 857);
110) Uchwała Nr XXXVIII/379/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec nr działki nr 120/6 i 119/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 38, poz. 950);
111) Uchwała Nr XXXVIII/380/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Strzyżewo Kościelne – działka nr 122 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 22, poz. 663);
112) Uchwała Nr XL/400/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Strzyżewo Kościelne – działka nr 122 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 84, poz. 1645);
113) Uchwała Nr XL/401/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – działka nr 145/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 84, poz. 1646);
114) Uchwała Nr XL/402/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – działka nr 258 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 84, poz. 1647);
115) Uchwała Nr XL/404/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Zdziechowa – działka nr 274 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 84, poz. 1649);

116) Uchwała Nr XL/423/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 84, poz. 1650);
117) Uchwała Nr XL/403/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 175 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 84, poz. 1648);
118) Uchwała Nr XLI/422/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 175 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 102, poz. 1920);
119) Uchwała Nr XLI/416/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – działki nr 285 i 287 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 115, poz. 2128);
120) Uchwała Nr XLI/418/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – działka nr 9/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 99, poz. 1871);
121) Uchwała Nr XLI/419/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej we wsi Mnichowo – działka nr 9/6 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 115, poz. 2129);
122) Uchwała Nr XLI/420/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – działka nr 9/12 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 99, poz. 1872);
123) Uchwała Nr XLI/425/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowe – działka nr 240/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 100, poz. 1891);
124) Uchwała Nr XLI/426/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany – działka nr 26/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 119, poz. 2226);
125) Uchwała Nr XLV/458/10 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 69/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. nr 148, poz. 2831);
126) Uchwała Nr XV/78/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 127 i 129 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 326, poz. 5432);
127) Uchwała Nr XV/77/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. 95-103 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 328, poz. 5473);
128) Uchwała Nr XV/79/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 257 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 326, poz. 5433);

129) Uchwała Nr XV/80/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica dz. nr 169/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 328, poz. 5474);
130) Uchwała Nr XV/83/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 159/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 330, poz. 5548);
131) Uchwała Nr XV/84/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wola Skorzęcka – działka o nr 86 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 328, poz. 5476);
132) Uchwała Nr XVI/85/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działka nr 116 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 355, poz. 6257);
133) Uchwała Nr XVI/87/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – działki nr 145/5 i 145/6 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 355, poz. 6258);
134) Uchwała Nr XVI/88/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Mnichowo – działki nr 247/4 i 249 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 355, poz. 6259);
135) Uchwała Nr XVI/89/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec – działka nr 83/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 355, poz. 6260);
136) Uchwała Nr XVI/91/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Strzyżewo Paczkowe dz. nr 186 i 187 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. nr 355, poz. 6261);
137) Uchwała Nr XVII/104/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Modliszewo – działka nr 53/5 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. poz. 523);
138) Uchwała Nr XVII/105/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary – działka nr 112/15 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. poz. 524);
139) Uchwała Nr XVII/106/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Strzyżewo Kościelne – działka nr 119 i 120 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. poz. 525);
140) Uchwała Nr XVII/107/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działki nr 140/1 i 140/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. poz. 526);
141) Uchwała Nr XVII/108/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne na działce o nr ewid. 70 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2011 r. poz. 527);

142) Uchwała Nr XIX/117/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 78/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1503);
143) Uchwała Nr XIX/120/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej dz. nr ewid. 218/3 i 208/4 we wsi Goślinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2454);
144) Uchwała Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 189 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1937);
145) Uchwała Nr XIX/119/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i działalność gospodarczą dz. nr ewid. 423 we wsi Goślinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2453);
146) Uchwała Nr XIX/121/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – cz. działek ewid. 11/20 i 14/2 położonych we wsi Jankowo Dolne w części dotyczącej działek nr ewid. 11/78 i 11/79 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1381);
147) Uchwała Nr XXII/143/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skiereszewo – działka nr 65 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1938);
148) Uchwała Nr XXIII/153/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej we wsi Lubochnia – działki nr 369-381 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3700);
149) Uchwała Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Lubochnia – działka nr 15 oraz 35/8 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3701);
150) Uchwała Nr XXIII/156/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działka nr 206/8 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3054);
151) Uchwała Nr XXIII/157/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne na działce o nr ewid. 113/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3058);
152) Uchwała Nr XXIII/158/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w wsi Osiniec – działka nr 92/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3059);
153) Uchwała Nr XXIII/159/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary dz. nr 129/12, 129/14, 129/15 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3030);
154) Uchwała Nr XXIII/155/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego we wsi Lubochnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3702);
155) Uchwała Nr XXIII/160/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Strzyżewo Kościelne – dz. nr 73/1, 73/3, 73/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3939);

156) Uchwała Nr XXIV/170/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skiereszewo – działka nr 28 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3487);
157) Uchwała Nr XXIV/171/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skiereszewo – działki nr 80, 83 i 84 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3686);
158) Uchwała Nr XXIV/172/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary – działka nr 6 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3493);
159) Uchwała Nr XXIV/173/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Goślinowo na działkach o nr ewid. 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/6, 76/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3488);
160) Uchwała Nr XXV/184/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działka nr 108 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3858);
161) Uchwała Nr XXV/185/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działki nr 71, 72, 73, 74, 67/2 i 68 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3742);
162) Uchwała Nr XXVII/192/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 11 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działki nr 40 i 42/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 91);
163) Uchwała Nr XXVII/193/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 11 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo dz. nr 148/4, 148/9, 148/10 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 92);
164) Uchwała Nr XXX/200/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Lulkowo dz. nr 120/6 i 120/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 1075);
165) Uchwała Nr XXX/201/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 1882);
166) Uchwała Nr XXX/202/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo dz. nr 118/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3299);
167) Uchwała Nr XXX/203/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Lubochnia dz. nr 111 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2490);
168) Uchwała Nr XXX/204/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne – część działki nr 15/11 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 1883);
169) Uchwała Nr XXX/205/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Jankowo Dolne (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 1532);

170) Uchwała Nr XXX/206/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dębówiec dz. nr 84 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 1884);
171) Uchwała Nr XXX/207/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka 24/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3300);
172) Uchwała Nr XXX/208/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wola Skorzęcka dz. nr 31/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3301);
173) Uchwała Nr XXXI/218/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Jankowo Dolne – działki o nr ewid. 66/1 oraz 66/5-66/17, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2226);
174) Uchwała Nr XXXI/219/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo – działki nr 13, 12, 11/2 i 11/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2227);
175) Uchwała Nr XXXII/233/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Strzyżewo Smykowe – dz. nr 11/2, 126/1 oraz 126/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2854);
176) Uchwała Nr XXXII/234/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 178/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2855);
177) Uchwała Nr XXXII/235/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubochnia dz. nr 12/1, 12/2, 40/1 i 40/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4527);
178) Uchwała Nr XXXIII/245/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec, część działki nr 125/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3614);
179) Uchwała Nr XXXIII/246/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 60/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3574);
180) Uchwała Nr XXXIII/247/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Obora, działka o nr 106 oraz część działki o nr 105/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2383);
181) Uchwała Nr XXXIII/248/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Janikowo Dolne część dz. nr 18/4 i część działki 18/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2556);
182) Uchwała Nr XXXIII/249/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod teren zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki dz. nr 51 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2384);

183) Uchwała Nr XXXIII/250/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo część dz. nr 128 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2374);
184) Uchwała Nr XXXIII/251/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo – działki nr 114 i 115 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2375);
185) Uchwała Nr XXXIII/251/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wola Skorzęcka dz. nr 39 i 40 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2385);
186) Uchwała Nr XXXIII/253/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wola Skorzęcka dz. nr 47 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 2483);
187) Uchwała Nr XXXIII/254/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 3/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3878);
188) Uchwała Nr XXXV/261/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skiereszewo – działka nr 34 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3878);
189) Uchwała Nr XXXIX/272/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne dz. nr 6/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4479);
190) Uchwała Nr XXXIX/273/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Jankowo Dolne dz. nr 25 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4463);
191) Uchwała Nr XXXIX/274/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo dz. nr 87 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4464);
192) Uchwała Nr XXXIX/276/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary – część działki nr 140/10 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4465);
193) Uchwała Nr XXXIX/277/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – działka nr 295 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4466);
194) Uchwała Nr XLIV/301/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 11 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wola Skorzęcka – część działki 54/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5632);
195) Uchwała Nr XLV/305/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Krzyszczewo dz. nr 55 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6320);

196) Uchwała Nr XLV/306/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mnichowo dz. nr 299 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6695);
197) Uchwała Nr XLV/307/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6696);
198) Uchwała Nr XLV/308/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – działka nr 246 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6321);
199) Uchwała Nr XLV/310/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany dz. nr 152 i 154 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 7211);
200) Uchwała Nr XLV/311/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany nr 27/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6993);
201) Uchwała Nr XLV/312/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego terenów zabudowy usługowe we wsi Zdziechowa – część działki nr 206/5 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 7212);
202) Uchwała Nr XLV/313/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica część dz. nr 82/32 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6322);
203) Uchwała Nr XLV/314/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Modliszewko dz. nr 39/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6911);
204) Uchwała Nr XLV/315/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 20 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Winiary – działki nr 11, 12, 13 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6697);
205) Uchwała Nr XLIX/339/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla części działki o nr ewid. 13 oraz części działki o nr ewid. 14/2, obręb Braciszewo, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 966);
206) Uchwała Nr XLIX/340/2013 Rady Gminy Gniezno z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica – dla działek o nr 303/7, 303/9 oraz części działek o nr 303/5 i 303/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 967);
207) Uchwała Nr LIX/419/2014 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Kalina - działka nr geod. 32, 33 w zakresie działek nr geod. 135 do 141 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 368);
208) Uchwała Nr LIX/421/2014 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjnej we wsi Kalina - działka nr geod. 32, 33 w zakresie działek nr geod. 135 do 141 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 497);

209) Uchwała Nr LIX/422/2014 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 150/1, obręb Obora, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 530);
210) Uchwała Nr III/10/2014 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni, działki nr ewid. 138/3, 149/1, 129/1 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 609);
211) Uchwała Nr III/11/2014 Rady Gminy Gniezno z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skiereszewo – działka nr 28 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 514);
212) Uchwała Nr XXV/175/2016 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 położonej w miejscowości Jankowo Dolne (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5774);
213) Uchwała Nr XXV/176/2016 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Jankowo Dolne część dz. nr 148 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5775);
214) Uchwała Nr XXV/177/2016 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 169 położonej w miejscowości Goślinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5776);
215) Uchwała Nr XXV/178/2016 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr geod. 3/53, 3/56, 3/57 i 3/58 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5785);
216) Uchwała Nr XXVI/185/2016 Rady Gminy Gniezno z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Lulkowo Gm. Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 6876);
217) Uchwała Nr XXVII/192/2016 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica w zakresie działki nr 338 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7477);
218) Uchwała Nr XXXIII/218/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kalina dz. nr 63, 64, 68, 70 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1731);
219) Uchwała Nr XXXIII/219/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec dz. nr 122, 123, 124 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1732);
220) Uchwała Nr XXXV/237/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec dz. nr 122, 123, 124 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4089);
221) Uchwała Nr XXXV/238/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działki nr geod. 3/44 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4090);
222) Uchwała Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, działki nr 24, 25, 26/7, 27/2 i 27/4 w gminie Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4091);
223) Uchwała Nr XXXV/241/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Jankowo Dolne dz. nr 6/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4092);

224) Uchwała Nr XXXV/242/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Jankowo Dolne dz. nr 6/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4093);
225) Uchwała Nr XXXV/243/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Strzyżewo Kościelne dz. nr 128 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 4094);
226) Uchwała Nr XXXIX/264/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 3 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki – działka nr 32/2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 6226);
227) Uchwała Nr XXXIX/265/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 3 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 49/1, 49/2, 49/3 i 50 w miejscowości Wola Skorzęcka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 6227);
228) Uchwała Nr XXXIX/266/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 3 października 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 205 i 206 w miejscowości Szczytniki Duchowne, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 6228);
229) Uchwała Nr XL/275/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 3 października 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Szczytniki Duchowne dz. nr. 187/15, 187/13, 187/11 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 7291);
230) Uchwała Nr XLI/279/2017 Rady Gminy Gniezno z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Jankowo Dolne dz. nr 535 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 7883);
231) Uchwała Nr XLVII/316/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubochnia dz. nr ewid. 119, 120/3 i część dz. nr ewid. 120/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 2640);
232) Uchwała Nr XLVIII/320/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych dz. nr ewid. 5/212 w Jankowie Dolnym w zakresie działki nr geod. 5/86 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 3728);
233) Uchwała Nr XLVIII/321/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kalina dz. nr ewid. 17 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 2018);
234) Uchwała Nr XLVIII/322/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Mnichowo dz. nr geod. 31 i 34 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 3744);
235) Uchwała Nr XLVIII/324/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne – część działek nr 118, 119, 126 oraz działka 243 w zakresie działek nr od 243/1 do 243/13 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 3731);
236) Uchwała Nr XLIX/330/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubochnia dz. nr 6, 8 i 9 oraz terenu położonego w miejscowości Wola Skorzęcka dz. nr 20 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4412);

237) Uchwała Nr XLIX/331/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych w Jankowie Dolnym (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4413);
238) Uchwała Nr XLIX/335/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługowo-produkcyjną w Piekarach, dz. nr ewid. 121/1, 121/2, 128 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4414);
239) Uchwała Nr LIV/366/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7304);
240) Uchwała Nr LVI/384/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 18/1 w obrębie Braciszewo, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 9258);
241) Uchwała Nr LVI/385/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec dz. nr 125/28 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 9360);
242) Uchwała Nr LVI/386/2018 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Braciszewo dz. nr ewid. 19/7 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 9259);
243) Uchwała Nr XV/87/2019 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1-205/5 oraz Kalina – działki nr 12/3 i 12/4 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 8355);
244) Uchwała Nr XV/88/2019 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 8356);
245) Uchwała Nr XV/89/2019 Rady Gminy Gniezno z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Modliszewo dz. nr 126/1 - część „A" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 8357);
246) Uchwała Nr XXVII/199/2020 Rady Gminy Gniezno z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Braciszewo, dz. nr ewid. 69, gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 6768);
247) Uchwała Nr XLVI/371/2022 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Goślinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 1660);
248) Uchwała Nr XLVI/372/2022 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Goślinowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 1660);
249) Uchwała Nr XLVI/373/2022 Rady Gminy Gniezno z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wierzbiczany (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 1663).

Granice obszarów objętych powyższymi planami miejscowymi przedstawiono na planszach Studium „Uwarunkowania".

Gmina Gniezno jest gminą wiejską położoną w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka subregionalnego, co wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni. Na terenie gminy wyróżnić można następujące funkcje terenów:

- zabudowa mieszkaniowa,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa rekreacji indywidulanej,

- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- lasy,
- użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia,
- cmentarze,
- parki,
- grunty orne,
- wody powierzchniowe.

Uzupełnieniem struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

1.2.1. Zabudowa mieszkaniowa

Ze względu na położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Gniezna istotnym elementem istniejącego zagospodarowania są tereny zabudowy mieszkaniowej. Największe zespoły zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w południowo-zachodniej części gminy w obrębie wsi: Mnichowo, Dalki, Skiereszewo, Piekary, Obora, Pyszczyn, Pyszczynek, oraz w części południowo-wschodniej, we wsiach Osiniec, Szczytniki Duchowne, Wola Skorzęcka, Jankowo Dolne i Lulkowo.

W pozostałych częściach gminy zabudowa mieszkaniowa występuje głównie jako element zintegrowany zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

1.2.2. Zabudowa zagrodowa

Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach na terenie gminy Gniezno i związana jest z istniejącymi gospodarstwami rolnymi. Składa się z budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni oraz budynków gospodarczych (garaży, składów itp.), w zależności od profilu gospodarstwa.

Gmina Gniezno charakteryzuje się stosunkowo korzystną strukturą agrarną. Wśród 688 gospodarstw indywidualnych 346 (50,07%) posiada powierzchnie większą niż 10 hektarów, co pozwala na osiąganie zysków z efektów skali produkcji rolnej. Można przypuszczać, że gospodarstwa poniżej 5 hektarów, których jest na terenie gminy jest 231 (33,43%), w znacznej części nie stanowią głównego źródła utrzymania ich właścicieli.

Średnia powierzchnia użytków rolnych przypadających na jedno gospodarstwo indywidualne wynosi 16,16 ha, co w polskich warunkach jest wynikiem znacznie powyżej średniej krajowej, wynoszącej 6,01 ha. Na tym tle struktura powierzchniowa gospodarstw na obszarze gminy Gniezno prezentuje się bardzo korzystnie.

1.2.3. Zabudowa rekreacji indywidulanej

Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej stanowią w większości zwarte zespoły zlokalizowane w pobliżu najatrakcyjniejszych turystycznie rejonów gminy. Największe obszary zlokalizowane są we wschodniej części gminy, we wsiach Wierzbiczany, Lubochnia, Kujawki i Kalina w otoczeniu Jeziora Wierzbiańskiego, oraz we wsiach Jankowo Dolne i Lulkowo w otoczeniu Jeziora Jankowskiego.

Zabudowa rekreacji indywidualnej coraz częściej jest adaptowana pod funkcję mieszkaniową, co jest zjawiskiem niekorzystnym ze względu na brak odpowiednich parametrów wielkościowych działek oraz właściwego wyposażenia infrastrukturalnego poszczególnych terenów.

1.2.4. Zabudowa usługowa

Ze względu na położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Gniezna, większość obiektów służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb w zakresie administracji, oświaty, kultury, czy opieki medycznej zlokalizowanych jest w ośrodku miejskim. W poszczególnych wsiach znajdują się jedynie obiekty szkolnictwa podstawowego, handlu, kultu religijnego, kultury i sportu. Zabudowa usługowa obejmuje także obiekty hotelowe i gastronomiczne.

1.2.5. Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny

Gmina Gniezno posiada stosunkowo dobrze rozwinięte zaplecze produkcyjne. W 2018 roku na terenie gminy funkcjonowały 122 przedsiębiorstwa zaliczane do grupy przetwórstwa przemysłowego i 240 podmioty związane z budownictwem. Istniejące profile działalności zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy związane są głównie z produkcją materiałów budowlanych.

Oprócz większych przedsiębiorstw działa także wiele zakładów rzemiosła produkcyjnego. Są to zakłady małe, zatrudniające właściciela i ewentualnie kilku pracowników.

1.2.6. Lasy

Lasy i grunty leśne zajmują 2 559 ha, co stanowi 14,4% powierzchni gminy, czyli znacznie poniżej średniej dla województwa (25,8%). Największy zwarty kompleks leśny znajduje się w północno-wschodniej części gminy.

1.2.7. Użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia

Łąki i pastwiska obejmują przede wszystkim tereny położone wzdłuż doliny Wełny, Strugi Gnieźnieńskiej, Dębowieckiej Strugi, Dopływu spod Gościeszyna, Strzyżewskiej Strugi czy Dopływu z Jeziora Wełnickiego. Większe powierzchnie łąk i pastwisk zlokalizowane są także w południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części gminy i obejmują dolinę Wrześnicy i okolice Osińca.

Łąki zajmują łącznie 797 ha, pastwiska – 420 ha, a grunty zadrzewione i zakrzewione – 54 ha, co daje łącznie około 7,4% powierzchni gminy.

Zadrzewienia i zakrzewienia stanowią głównie rozproszone, niewielkie enklawy, zlokalizowane miejscowo wzdłuż dolin rzecznych, brzegów jezior, dróg i wśród terenów rolniczych, przede wszystkim w południowo-wschodniej części gminy.

1.2.8. Cmentarze

Zieleń cmentarna stanowi urozmaicenie rolniczego krajobrazu gminy. Obejmuje ona zarówno cmentarze czynne, jak i zamknięte, położone w Strzyżewie Smykowym, Strzyżewie Kościelnym, Jankowie Dolnym, Kalinie, Lulkowie, Mnichowie, Modliszewku, Strzyżewie Paczkowym i Zdziechowie.

1.2.9. Parki

Istotnym elementem zieleni urządzonej na obszarze gminy są założenia parkowe. Występują one przede wszystkim w ramach założeń dworskich i pałacowych w miejscowościach: Obora, Zdziechowa, Łabiszynek, Modliszewo. Na obszarze gminy znajdują się także pozostałości założeń parkowych, położone w Braciszewie, Strzyżewie Smykowym, Lubochni Szczytnikach Duchownych i Mnichowie.

1.2.10. Grunty orne

Grunty orne zajmują 11 736 ha, co stanowi 65,9% całej powierzchni gminy. Występują one przede wszystkim w centralnej i zachodniej części gminy.

Najlepsze gleby klasy II i III zajmują powierzchnię 3 375 ha (28,76% powierzchni użytków rolnych w gminie), gleby IV klasy bonitacyjnej 4 417 ha (37,64% powierzchni użytków rolnych w gminie), natomiast gleby najsłabsze zaliczane do klasy V i VI – 3 944 ha (33,60% powierzchni użytków rolnych).

Odzwierciedleniem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest dobór gatunków roślin do uprawy. W produkcji roślinnej dominują zboża (70,94% zasiewów), w tym najwięcej pszenżyto (16,99%), pszenica (16,11%), żyto (14,07%), jęczmień (12,89%) i owies (3,17%). Inne zboża łącznie z kukurydzą na ziarno stanowią 7,71% zasiewów. Z upraw okopowych ziemniaki zajmują 5,84% powierzchni, buraki cukrowe – 2,10% zasiewów, uprawy przemysłowe – 14,61% oraz rzepak i rzepik – 12,47%.

1.2.11. Wody powierzchniowe

- **cieki wodne**
  Gmina Gniezno należy do zlewni rzeki Wełny, Wrześnicy i Noteci. Główna strefa wododziałowa przebiega równoleżnikowo. Największym ciekiem wodnym przepływającym przez obszar gminy jest rzeka Wełna wraz z lewobrzeżnym dopływem Strugi Gnieźnieńskiej (Wełnianka). Przez południowo-zachodnią część gminy Gniezno przepływa Wrześnica. Część terenów położonych przy wschodniej granicy gminy odwadniana jest natomiast do Noteci.

- **zbiorki wodne**
  Wschodnią część gminy Gniezno zajmuje ciąg jezior polodowcowych, zlokalizowanych w dolinie Wełny. Do największych zbiorników wodnych należy Jezioro Wierzbiczańskie, Jezioro Janowskie, Jezioro Strzyżewskie i Jezioro Piotrowskie. Wśród pozostałych jezior wymienić należy Jezioro Wełnickie, Modrze i Byczek, położone w południowo-wschodniej części gminy, oraz Jezioro Łowiczno, Biskupiec i Głęboczek, znajdujące się w części północnej.

1.3. Uzbrojenie terenów

1.3.1. Wodociąg

Gmina Gniezno charakteryzuje się stosunkowo niskim stopniem zwodociągowania. Według danych za 2018 rok długość czynnej sieci wodociągowej wynosiła 152,5 km. Wodociągi obsługują 86,55% mieszkańców gminy. Ogółem 2 322 budynki były podłączone do sieci rozdzielczej. Łącznie gospodarstwom domowym dostarczono 605,4 tys. m^3 wody. W przeliczeniu na jednego mieszkańca oznaczało to zużycie na poziomie 51,5 m^3.

1.3.2. Kanalizacja

Na terenie gminy Gniezno systemem kanalizacji sanitarnej objęte są miejscowości: Jankowo Dolne, Jankówko, Wełnica, Łabiszynek, Skiereszewo, Mączniki, Zdziechowa i Obórka. System kanalizacyjny gminy tworzą kolektory o łącznej długości 19,5 km. Z sieci kanalizacji sanitarnej korzystało 27,55% mieszkańców gminy. Na koniec 2018 roku do sieci podłączonych było 469 budynków mieszkalnych. W ujęciu rocznym odprowadzanych jest łącznie 100,1 tys. m^3 ścieków.

W pozostałych miejscowościach na terenie gminy gospodarka ściekowa rozwiązywana jest indywidualnie w oparciu o zbiorniki bezodpływowe, w których ścieki są gromadzone i okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktów zlewczych. Na terenie gminy funkcjonuje ponadto kilkadziesiąt indywidualnych oczyszczalni przydomowych.

1.3.3. Gazownictwo

Długość rozdzielczej sieci gazowej na terenie gminy w 2018 roku wynosiła 236 403 m. Sieć gazowa obejmuje swoim zasięgiem niemalże obszar całej gminy, z wyjątkiem północnej części wsi Lulkowo, południowej części wsi Kalina i Braciszewo. Ogółem 1 697 budynków, w tym 1 413 budynków mieszkalnych, podłączonych jest do sieci gazowej, która obsługuje 5 392 mieszkańców, tj. 45,12% populacji gminy. Gaz do ogrzewania wykorzystuje 1 465 budynków (90% podłączonych do sieci gazowej).

1.3.4. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Gniezno gospodarka cieplna opiera się na indywidualnych, bądź lokalnych kotłowniach. Większość instalacji grzewczych na terenie gminy zasilana jest węglem. Ma to bezpośredni wpływ na jakość powietrza i jednocześnie rzutuje na znaczny udział „niskiej emisji" w emisji całkowitej zanieczyszczeń powietrza.

1.3.5. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania terenów gminy w energię elektryczną są Główne Punkty Zasilania (GPZ 110/15kV): Fałkowo (gmina Łubowo) oraz Gniezno Winiary i Gniezno Wschód (miasto Gniezno), skąd energia elektryczna liniami średniego napięcia 15 kV przesyłana jest do obiorców na terenie gminy. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji. Na terenie gminy zlokalizowane są łącznie 132 stacje transformatorowe.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Analiza struktury przestrzennej gminy Gniezno pozwala wydzielić cztery charakterystyczne strefy:

- Strefa I – osadnicza,
- Strefa II – rolnicza,
- Strefa III – leśna,
- Strefa IV – rekreacyjna.

Strefa I

Strefa osadnicza obejmuje tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta Gniezna. Strefa obejmuje tereny o najwyższym stopniu zainwestowania i jest predysponowana do intensywnego rozwoju. Charakterystyczną jej cechą jest występowaniem terenów o zróżnicowanych funkcjach, wynikających z zachodzących procesów suburbanizacji. Tereny te podlegają najwyższej intensywności przekształceń przestrzeni, związanej przede wszystkim ze zmianami sposobu użytkowania terenów rolniczych na funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

W zasięgu strefy osadniczej położone są poszczególne zespoły zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowane głównie w południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części gminy, w obrębie wsi: Mnichowo, Dalki, Skiereszewo, Piekary, Obora, Pyszczyn, Pyszczynek, Osiniec, Szczytniki Duchowne, Wola Skorzęcka, Jankowo Dolne i Lulkowo. Tereny te charakteryzują się najlepszą dostępnością komunikacyjną do miasta Gniezna, a tym samym posiadają najwyższy potencjał dla rozwoju zróżnicowanych funkcji osadniczych.

Zachodzące procesy suburbanizacji skutkować mogą pojawianiem się konfliktów przestrzennych na styku różnych form użytkowania i zagospodarowania terenów, w tym przede wszystkim współwystępowania funkcji osadniczej i rolniczej.

Rozwój strefy osadniczej powinien uwzględniać konieczność racjonalnego kształtowania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Istotnym aspektem jest rozdzielenie funkcji mieszkaniowych i usługowych od funkcji produkcyjnych. Lokalizowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej powinno uwzględniać dostępność do usług i terenów zieleni. Kluczowym elementem kształtowania struktury przestrzennej jest rozbudowa systemu komunikacyjnego, uwzględniająca sprawną obsługę wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Strefa II

Strefa rolnicza obejmuje tereny położone w północno-zachodniej i wschodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część gminy charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obejmuje główne ośrodki osadnicze, tereny rolnicze i związane z nimi tereny zabudowy zagrodowej.

Ze względu na duży areał gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych gleb, strefa ta predysponowana jest do kontynuacji i wzmocnienia intensywnej funkcji rolniczej. W tym celu konieczna jest ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wyłączenie z zabudowy.

Funkcje mieszkaniowe i usługowe w poszczególnych jednostkach powinny zabezpieczać bieżące i przyszłe potrzeby lokalnej społeczności. Rozwój przestrzenny powinien być jednak dostosowany do skali poszczególnych jednostek, z uwzględnieniem zachowania dominującej funkcji rolniczej.

Strefa III

Północna część gminy wyróżnia się najwyższym stopniem lesistości. Lasy pełnią rolę zarówno produkcyjną, jak i ekologiczną. Pozytywny wpływ lasu na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb i powietrza, stabilizującym oddziaływania na środowisko przyrodnicze poprzez wpływ na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat, erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość życia mieszkańców (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne).

Ze względu na pełnione funkcje przyrodnicze i dużą atrakcyjność krajobrazu strefa ta wymaga podjęcia szczególnych działań. Wskazane jest prowadzenie ekologicznego kierunku gospodarki leśnej – traktowania dużych zespołów leśnych jako najważniejszego składnika równowagi ekologicznej w biosferze oraz niezbędnego zaplecza środowiska przyrodniczego. Istotnym aspektem jest ochrona najstarszych i najcenniejszych ekologicznie drzewostanów, wyeliminowanie zrębów zupełnych czy przebudowa monokultur.

Strefa IV

Strefa rekreacyjna obejmuje południowo-wschodnią części gminy, charakteryzującą się dużymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Obejmuje ona przede wszystkim Jezioro Wierzbiczańskie i Jankowskie wraz z terenami położonymi w ich najbliższym otoczeniu, w tym istniejące tereny rekreacyjne.

Strefa, ze względu na duży potencjał przyrodniczo-krajobrazowy i istniejące zainwestowanie rekreacyjne, posiada predyspozycje do rozwoju funkcji wypoczynkowych, z uwzględnieniem ustanowionych form ochrony przyrody w postaci obszaru Natura 2000. Rozwój strefy nie może jednak naruszać istniejących zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych oraz powinien być powiązany z wprowadzaniem środków wzmacniania i ochrony środowiska naturalnego. Kluczowym aspektem rozwoju przestrzennego będzie uporządkowanie istniejącego zainwestowania oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej.

3. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 ze zmianami) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Zgodnie z obowiązującą „Strategią Rozwoju Gminy Gniezno" wizja rozwoju została sformułowana następująco: *Gmina Gniezno stwarzając warunki do rozwoju mieszkańcom i przedsiębiorcom będzie atrakcyjnym miejscem do osiedlania się i prowadzenia działalności gospodarczej, dzięki czemu poziom i warunki życia na jej terenie będą ulegały sukcesywnej poprawie, tak aby docelowo osiągnąć standardy panujące w Unii Europejskiej*, natomiast misja: *Gmina Gniezno zaspokajając zbiorowe potrzeby wspólnoty, będzie dążyła do stworzenia odpowiednich warunków funkcjonowania: mieszkańcom Gminy, rolnikom oraz przedsiębiorcom, tak aby część osób pracująca obecnie w rolnictwie mogła znaleźć zatrudnienie w sferze produkcji i usług, dzięki czemu podniesiony zostanie poziom życia wszystkich mieszkańców Gminy, co będzie przyczyniało się do dalszego jej rozwoju*".

Mając na uwadze wizję, misję, analizę mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń, określono cztery cele strategiczne i odpowiadające im cele operacyjne, zadania i działania:

I. Rozwój infrastruktury technicznej:
   1) Gospodarka wodno-ściekowa:
      a) Gospodarka odpadami płynnymi:
         – Monitoring wywozu nieczystości płynnych,
         – Budowa kanalizacji w Gminie Gniezno,

- Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej:
- Budowa sieci wodociągowej,
- Modernizacja sieci wodociągowej,
- Wymiana azbestowych i zniszczonych odcinków sieci wodociągowej;

2) Gazyfikacja Gminy:
a) Doprowadzenie gazu ziemnego do mieszkań i zakładów pracy,
- Opracowanie programu gazyfikacji Gminy Gniezno;

3) Tereny pod inwestycje:
a) Wyznaczanie terenów pod inwestycje:
- Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- Przekształcenie terenów rolnych pod inwestycje (pod działalność gospodarczą),

b) Promocje terenów pod inwestycje:
- Stworzenie bazy terenów i obiektów przeznaczonych pod inwestycje,
- Prowadzenie działań promocyjnych;

4) Komunikacja:
a) Usprawnienie komunikacji na terenie Gminy Gniezno,
- Usprawnienie komunikacji autobusowej na terenie Gminy,
- Ułatwienie dostępu mieszkańcom do Internetu,
- Utworzenie Gminnego Centrum Informacji,

b) Modernizacja sieci drogowej,
- Remonty i modernizacja dróg gminnych,
- Współdziałanie z innymi szczeblami samorządu w zakresie modernizacji dróg,
- Poprawa stanu rowów przydrożnych,
- Zwiększenie bezpieczeństwa na drogach gminnych,
- Budowa chodników.

II. Rozwój gospodarczy i społeczny Gminy Gniezno:
1) Rozwój gospodarczy:
a) Rozwój rolnictwa:
- Promocja i rozwój rolnictwa,
- Prowadzenie zalesień na gruntach słabych,
- Rozwój i promocja rolnictwa ekologicznego i grup producenckich,
- Tworzenie i promowanie gospodarstw agroturystycznych,

b) Rozwój przedsiębiorczości:
- Promocja ulg podatkowych obowiązujących w Gminie Gniezno,
- Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- Produkcja i promocja wyrobów o cechach regionalnych,
- Rozwój usług turystycznych,
- Tworzenie nowych firm,
- Pozyskiwanie nowych inwestorów,
- Utworzenie Gnieźnieńskiego Parku Inwestycyjnego;

2) Rozwój Społeczny:
a) Rozwój zasobów ludzkich:
- Szkolenia uzupełniające i przekwalifikowujące,
- Pomoc w poszukiwaniu pracy i zakładaniu działalności gospodarczej,
- Tworzenie warunków do wykonywania telepracy,

b) Poprawa warunków kształcenia dzieci i młodzieży:
- Modernizacja, rozbudowa i remonty bazy dydaktycznej,

- Rozbudowa szkolnej bazy sportowej,
- Rozwój i modernizacja świetlic wiejskich,

c) Poprawa efektywności działań edukacyjnych:
- Tworzenie przedszkoli,
- Wyposażenie szkół w pomoce dydaktyczne
- Organizowanie pracowni komputerowych w szkołach,
- Dostosowanie systemu edukacyjnego do potrzeb mieszkańców Gminy Gniezno,
- Zagwarantowanie zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży,

d) Rozbudowa i modernizacja bazy rekreacyjnej i sportowej:
- Budowa zaplecza sportowego,
- Budowa i/ lub wytyczenie ścieżek rowerowych,
- Tworzenie nowych atrakcji turystycznych,
- Tworzenie nowych atrakcji rekreacyjnych,
- Budowa placów zabaw dla dzieci,
- Wytyczanie i oznakowanie szlaków pieszych,
- Wyznaczenie terenów pod działki rekreacyjno-letniskowe,
- Kontrola legalności zabudowy letniskowej,
- Wyznaczenie terenów i budowa boisk sportowych,

III. Gmina Gniezno przyjazna dla mieszkańców:

1) Prawidłowe zagospodarowanie odpadów stałych i ciekłych:

a) Uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi i ciekłymi,
- Przygotowanie projektu uchwały o zachowaniu porządku,

b) Wprowadzenie rozwiązań zapewniających prawidłowe zagospodarowanie odpadów stałych i ciekłych:
- Współdziałanie z gminami powiatu gnieźnieńskiego w zakresie segregacji i utylizacji odpadów stałych,
- Promocja właściwego zagospodarowania odpadów w gospodarstwach domowych;

2) Bezpieczeństwo mieszkańców:

a) Zwalczanie patologii społecznych:
- Wdrażanie programu „Przejrzysta Polska”,
- Opracowanie programu zwalczania patologii społecznych,
- Ochrona młodzieży szkolnej przed narkomanią,

b) Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom:
- Wspieranie osób niepełnosprawnych i potrzebujących,
- Bezpieczeństwo przeciwpożarowe mieszkańców Gminy Gniezno,
- Bezpieczna droga do szkoły;

3) Estetyka i ochrona środowiska:

a) Edukacja z zakresu ochrony środowiska:
- Prowadzenie edukacji ekologicznej w szkołach,
- Inicjowanie postaw proekologicznych,
- Propagowanie ochrony środowiska.

b) Troska o wygląd Gminy:
- Prowadzenia działań porządkowych i upiększających.

IV. Promocja i Public Relations Gminy Gniezno:

1) Identyfikacja Gminy Gniezno:

a) Znaki identyfikacyjne Gminy Gniezno:
- Herb i flaga Gminy Gniezno,
- Logo Gminy Gniezno;

2) Promocja i marketing Gminy Gniezno:
   a) Promocja i marketing wewnątrz Gminy Gniezno:
      – Wizualna promocja Gminy,
      – Powołanie Towarzystwa Przyjaciół Gminy Gniezno,
   b) Promocja i marketing na zewnątrz Gminy Gniezno:
      – Wydawnictwo promocyjne o Gminie Gniezno,
      – Promocja internetowa Gminy Gniezno,
      – Nawiązanie współpracy z Gminami partnerskimi,
      – Udział w Lokalnej Organizacji Turystycznej,
      – Stworzenie kalendarz imprez kulturalno-rekreacyjno-sportowych.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4.1. Rzeźba terenu

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne gmina Gniezno prawie w całości położona jest w zasięgu mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Jedynie wąski, równoleżnikowo rozciągnięty pas tereny w południowej części, wchodzi w skład mezoregionu Równina Wrzesińska (315,56). Oba mezoregiony stanowią część makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), wchodzącego w skład podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (315) – młodoglacjalnego obszaru wysoczyzn jeziornych charakteryzujących się urozmaiconą rzeźbą z licznymi pagórkami, wzgórzami, z rozcięciami dolinowymi i polodowcowymi rynnami z licznymi jeziorami.

Istotny wpływ na ukształtowanie powierzchni obszaru ma występowanie różnorodnych form morfologicznych, związanych z poznańską fazą zlodowacenia bałtyckiego. W granicach gminy Gniezno, w sąsiedztwie miasta, równoleżnikowo wznosi się strefa marginalna fazy poznańskiej w postaci pasma pagórów moreny czołowej o charakterystycznym drobnym rytmie i wysokościach bezwzględnych od 120 do 125 m n.p.m. Pokrywa się ona w znacznym stopniu z główną strefą wododziałową całego układu hydrograficznego, spełniającą funkcje rozrządową dla spływu wód powierzchniowych .

Z południowego wschodu na północny zachód rozciąga się wysoczyzna morenowa o charakterze pagórkowatym (na południu) i płaskim (na północy), wykazująca dużą jednolitość pod względem wysokości bezwzględnych, które wahają się od ok. 110 do 120 m n.p.m.

W północno-wschodniej części gminy dominują natomiast równiny sandrowe położone na wysokościach od 105 do 110 m n.p.m. Występują one także na stosunkowo niewielkim obszarze, w południowo-zachodniej części gminy, gdzie osiągają wysokości od 115 do 130 m n.p.m. W południowo-zachodniej części gminy, w dolinie rzeki Wrześnica, oraz po wschodniej stronie miasta występują terasy zalewowe.

W ukształtowaniu powierzchni obszaru gminy wyróżniają się przebiegające południkowo rynny polodowcowe. Rynny te wcinają się na obszarach równinnych do głębokości od 2 do 10 m, miejscowo nawet do 17 m, a w strefie pagórów do głębokości od 15 do 30 m.

4.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Gniezno położony jest w obrębie synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego, należącego do dużej jednostki piętra laramijskiego, zwanej cechsztyńsko-mezozoicznym przegłębieniem perykratonicznym. Obserwuje się tu znaczne różnice w zaleganiu utworów kolejnych okresów geologicznych, co jest związane z antyklinalnymi strukturami solnymi Kłecka w części północno-zachodniej oraz Mogilna – w części północno-wschodniej.

Najstarszymi utworami nawierconymi w obszarze gminy Gniezno i w jej najbliższym sąsiedztwie są skały triasu (mezozoik), zalegające w północno-zachodniej części. Osady triasu dolnego i środkowego w postaci iłowców z przewarstwieniami piaskowców, margli i iłowców obserwuje się

w rejonie Przysieki położonej na północny zachód od granic gminy. Osady triasu górnego w postaci iłowców oraz mułowców ilasto-piaszczystych stwierdzono na większym obszarze w części północno-zachodniej gminy. Powyżej utworów triasowych zalegają utwory kolejnych okresów mezozoiku, tj.:

- jury – występują w podłożu całej gminy; utwory jurajskie wykształciły się w postaci piaskowców kwarcytowych, mułowców ilastych, iłowców, iłowców mułowcowych, mułowców marglistych, wapieni, margli mułowcowych.
- kredy – powierzchnia osadów kredy górnej znajduje się na całym obszarze gminy; osady występują w postaci wapieni marglistych, wapieni, piaskowca, mułowca, margli oraz margli mułowcowych.

Powyżej utworów mezozoicznych zalegają utwory kenozoiczne:

- paleogenu – w postaci osadów oligoceńskich takich jak: piaski, piaski glaukonitowe, mułki i iły; obecność tych osadów stwierdzono w otworach położonych poza obszarem gminy, jednak w jej bliskim sąsiedztwie (w kierunku północno-zachodnim, północno-wschodnim oraz w rejonie miasta Gniezno).,
- neogenu – w postaci osadów miocenu środkowego, tj.: piaski, węgiel brunatny, iły, mułki (węgiel brunatny wg Piwockiego i Ziembińskiej-Tworzydło (1995) tworzy środkowopolską grupę pokładów, a osady je podścielające formację piaszczystą warstw adamowskich) oraz plioceńskich, tj.: iły, mułki i piaski występujące na wyższych wysokościach, nawet do 95 m n.p.m. w części południowo-wschodniej; w rynnach subglacjalnych miąższość iłów została znacznie zredukowana.
- czwartorzędu – miąższość osadów jest większa w części południowej, mniejsza w części północno-zachodniej; osady czwartorzędowe wykształciły się w postaci piasków i mułków jeziornych (przede wszystkim w nieckach Jeziora Wełnickiego, Wierzbiczańskiego, Mielna oraz na tarasach jeziornych oraz w rozległych zagłębieniach wytopiskowych), piasków eolicznych (na równinie sandrowej w północno-wschodniej części), piasków pyłowatych, miejscami gliniastych zwietrzelinowych (eluwialnych), często powstałych na skutek procesów mrozowych i glebowych (występują powszechnie na wysoczyźnie morenowej w zachodniej i centralnej części gminy.) oraz glin i piasków deluwialnych (w dolnych partiach zboczy u podnóży rynien jeziornych i dolin rzek, zalegają przeważnie na glinach zwałowych bazalnych, a lokalnie na skutek spełzywania, osuwania, czy spłukiwania przykrywają torfy).

Najmłodsze holoceńskie osady czwartorzędu wykształciły się w postaci:

- mułków i iłów jeziornych występujących w rynnach Jeziora Wełnickiego i Wierzbiczańskiego,
- piasków i żwirów stożków napływowych występujących u wylotu dolinek denudacyjnych nacinających krawędzie wysoczyzn,
- namułów zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych oraz namułów piaszczystych den dolinnych i piasków humusowych występujących zwykle w obniżeniach morfologicznych, wypełniających część zagłębień bezodpływowych pomiędzy pagórkami moren czołowych na wysoczyźnie; mniej licznie występują na równinach sandrowych,
- gytii o zróżnicowanej występującej w formie drobnych płatów na obrzeżach torfowisk, m.in. w dolinie Wełny lub zalegają pod torfami.
- torfów wypełniających dolinę Wełny, dna rynien, zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych (przeważają torfowiska niskie, turzycowe, trzcinowe lub turzycowo-trzcinowe).

4.3. Gleby

Obszar gminy Gniezno, ze względu na warunki glebowe, można podzielić na dwie zasadnicze części. Pierwsza to tereny położone w zachodniej i północno-zachodniej części gminy, gdzie dominują gleby najwyższych klas bonitacyjnych, tworzące zwarty i jednorodny kompleks. Obszar ten przecina dolina Strugi Gnieźnieńskiej, a jego wschodnią granicę tworzy dolina rzeki Wełny. Wschodnia część

gminy jest natomiast mocno zróżnicowana pod względem użytkowania i jakości gleb. Obszar ten w części północnej tworzą kompleksy leśne. W części wschodniej i południowo-wschodniej występuje natomiast mozaika gleb słabszej jakości, lasów, łąk i pastwisk, poprzecinana dolinami rzek, cieków i jezior.

Grunty wysokich klas bonitacyjnych to gleby pseudobielicowe oraz brunatne wyługowane wytworzone z glin zwałowych oraz piasków zwałowych. Miejscowo występują też czarne ziemie. Gleby słabej jakości to gleby bielicowe i pseudobielicowe wytworzone z piasków zwałowych oraz piasków słabogliniastych i luźnych. Zagłębienia terenu, takie jak doliny rzek i cieków, to obszary stepowania gleb organicznych.

Pod względem klasyfikacji gruntów ornych, sadów, łąk i pastwisk, w gminie przeważają grunty IV klasy bonitacyjnej (37,44%) i V klasy bonitacyjnej (27,86%). Gleby zaliczone do III klasy bonitacyjnej obejmują natomiast 25,92% gruntów ornych, sadów łąk i pastwisk. W gminie nie występują grunty I klasy bonitacyjnej, ani VIz klasy bonitacyjnej, nadające się tylko pod zalesienia. Grunty orne bardzo dobre (II klasa bonitacyjna) obejmują jedynie 0,61% powierzchni gruntów ornych i występują w okolicach wsi: Modliszewo, Obora i Pyszczyn. Grunty najsłabsze VI klasy bonitacyjnej stanowią 8,16% gruntów ornych, sadów, łąk oraz pastwisk.

Tab. 4.3.1. Powierzchnia wybranych użytków rolnych według klas bonitacyjnych gleb

Użytki rolne	Ogółem	I	II	III	IV	V	VI	VIz
		ha						
Grunty orne	11 735,94	0,00	79,30	3295,43	4417,05	3033,56	910,61	0,00
Sady	59,7163	0,00	0,02	28,16	15,47	13,41	2,65	0,00
Łąki	796,5965	0,00	0,00	22,82	305,58	372,92	95,28	0,00
Pastwiska	419,799	0,00	0,00	26,09	134,11	205,91	53,68	0,00
Razem	**13 012,05**	**0,00**	**79,32**	**3372,50**	**4872,21**	**3625,79**	**1062,23**	**0,00**
Udział [%]		**0,00%**	**0,61%**	**25,92%**	**37,44%**	**27,86%**	**8,16%**	**0,00%**

Źródło: Urząd Gminy Gniezno, 2020.

4.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy Gniezno położony jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym rzeki Warty, z wyjątkiem niewielkich terenów położonych we wschodniej części gminy, należących do regionu wodnego Noteci.

Prawie cały obszar gminy znajduje się w zlewni rzeki Wełny. Jedynie tereny położone w południowo-zachodniej części należą do zlewni Wrześnicy i Meszny, natomiast część terenów położonych przy wschodniej granicy odwadniana jest do Noteci.

W południowej części gminy, w układzie równoleżnikowym, przebiega główne pasmo wododziałowe, rozdzielające odpływ wód powierzchniowych względem przełomowego odcinka rzeki Warty w Poznaniu na północ i południe. W strefie tej źródła biorą rzeki: Wełna, Wrześnica, Wrześnica Mała i Gnieźnieńska Struga.

Główną osią hydrograficzno-przyrodniczą jest rzeka Wełna, płynąca z południowego wschodu w kierunku północnym. Na obszarze gminy rzeka stanowi odbiornik wód z jej licznych dopływów: Dopływ z Lubochni, Dopływ spod Szczytnik Duchownych, Dopływ z Jeziora Wełnickiego, Dębowiecka Struga, Dopływ spod Gościeszyna, Strzyżewska Struga, Gnieźnieńska Struga (Wełnianka), Mieleńska Struga, Dębina, Dopływ ze Świątnik Wielkich, Dopływ z Obory i Dopływ spod Braciszewa. Rzeka Wełna przepływa przez Jezioro Wierzbiczańskie, Jankowskie, Strzyżewskie, Piotrkowskie, Łowiczno oraz Biskupiec.

Drugą pod względem wielkości rzeką w gminie jest Wrześnica, biorąca swój początek w południowo-zachodniej części, w okolicy Piekar. W granicach gminy Gniezno rzeka przepływa stosunkowo krótkim odcinkiem (ok. 7 km) w kierunku południowym.

Układ hydrograficzny gminy urozmaicają występujące w części wschodniej jeziora. Największym zbiornikiem wodnym na terenie gminy jest Jezioro Wierzbiczańskie, którego powierzchnia zwierciadła wody wynosi 189,3 ha, a głębokość maksymalna jeziora 21,6 m. Charakteryzuje je urozmaicona i nieuregulowana linia brzegowa, z licznymi zatoczkami i półwyspami. Drugie pod względem wielkości to Jezioro Piotkrowskie (Piotrowskie), którego powierzchnia wynosi 52,1 ha. Ponadto wyróżnić należy Jezioro Strzyżewskie (powierzchnia – 49,9 ha, głębokość maksymalna – ponad 13,3 m) oraz Jezioro Jankowskie (powierzchnia – 33,0 ha, głębokość maksymalna – ok. 12,7 m).

Na większości obszaru gminy wody pierwszego poziomu zalegają na głębokościach nie większych niż 2 m p.p.t. Przebieg hydroizobat 1 i 2 m związany jest z dolinami rzecznymi i rynnami jeziornymi. Niski poziom zalegania wód podziemnych stwierdzono także w południowo-wschodniej części gminy, przy granicy z miastem. W obrębie pagórków czołowomorenowych głębokość zalegania wód podziemnych zwiększa się lokalnie nawet do 5 m.

Główne poziomy użytkowe wód podziemnych występują w utworach czwartorzędowych i paleogeńsko-neogeńskich. Największe strategiczne znaczenie dla zaopatrzenia w wodę mają Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (zajmuje prawie całą powierzchnię gminy, poza częścią wschodnią) i nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna (obejmuje południowy fragment gminy).

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno to paleogeńsko-neogeński poziom wodonośny, o powierzchni 4995,0 km^2, którego zasoby eksploatacyjne szacowane są na 92 552 m^3/dobę. Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję. Biorąc pod uwagę, że wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ok. 4,5-krotnie przewyższa ilość wód dostępnych do zagospodarowania w całym obszarze, istnieje możliwość pojawienia się deficytu ilości dostępnych wód. Zagrożenia antropogeniczne dotyczą przede wszystkim zubożenia zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszenia jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości).

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna to czwartorzędowy poziom wodonośny, o powierzchni 4122,40 km^2 i szacowanych zasobach eksploatacyjnych na poziomie 394 298 m^3/dobę. Zbiornik jest bardzo mało podatny na antropopresję.

4.5. Warunki klimatu lokalnego

Klimat Gminy Gniezno, jest typowy dla Niziny Wielkopolskiej. Analizując dane za lata 1981-2010 gminę Gniezno charakteryzują następujące podstawowe parametry meteorologiczne:

- średnie roczne temperatury powietrza wynoszą między 8-9°C (w sezonie letnim średnie roczne temperatury oscylują między 17-18°C, natomiast w sezonie zimowym między -1-0°C;
- średnie roczne sumy opadów, ze względu na występowanie zjawiska cienia opadowego, są stosunkowo niewielkie i wynoszą 500-550 mm, przy czym w okresie letnim – poniżej 200 mm, a w okresie zimowym ok. 100 mm;
- średnie roczne usłonecznienie należy do jednych z wyższych w Polsce i wynoszą od 1700 do 1750 h (w okresie letnim osiągają wartości 740-770 h, w okresie zimowym 140-160 h).

Poza zachodzącymi globalnie procesami klimatotwórczymi, wpływ na lokalny klimat obszaru gminy mają warunki miejscowe, takie jak: ukształtowanie terenu, stosunki wodne, roślinność czy zainwestowanie.

Obszary wysoczyznowe, przeważnie użytkowane rolniczo, dominujące w części centralnej i zachodniej gminy, charakteryzują się generalnie dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem. Niekorzystne zjawiska mogą wiązać się tu z jedynie niewielką ilością zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zwłaszcza w obrębie rozległych, otwartych terenach rolniczych. Zadrzewienia i zakrzewienia wpływają na łagodzenie warunków klimatu lokalnego poprzez zmniejszanie siły wiatru, spowalnianie obiegu wody i substancji chemicznych, ograniczanie parowanie wody z gleby, czy zatrzymywanie pokrywy śnieżnej. Istotną ich funkcją jest ograniczanie eutrofizacji wód poprzez zapobieganie wymywaniu substancji biogennych do wód, zmniejszanie erozji gleb, jak również wzbogacanie różnorodności biologicznej siedlisk, przez co

przyczyniają się do poprawy warunków ekologicznych i krajobrazowych środowiska.

Niekorzystne warunki radiacyjno-termiczne, związane są z wklęsłymi formami terenu, występują w części:

- wschodniej – doliny Wełny, Dębowieckiej Strugi, Dopływu spod Gościeszyna, Strzyżewskiej Strugi, czy Dopływu z Jez. Wełnickiego,
- południowo-zachodniej – dolina rzeki Wrześnicy,
- południowo-wschodniej, przy granicy z miastem Gniezno (okolice Osińca) – nieznaczne obniżenie o charakterze łąkowym z niewielkimi ciekami, w tym z Dopływem spod Szczytnik Duchownych.

Obniżenia terenu są podatne na spływy wychłodzonego powietrza i powstawanie jego zastoisk, powodując inwersje termiczne i utrudniając wymianę powietrza. Tereny te wpływają na kierunek przewietrzania i są podatne na występowanie mgieł, immisję zanieczyszczeń oraz przymrozki radiacyjne.

Wody powierzchniowe, a zwłaszcza większe powierzchnie zbiorników wodnych (Jezioro Wierzbiczańskie, Jankowskie, Strzyżewskie, Piotrkowskie), przyjmując ciepło z otoczenia, a następnie je oddając, powodują zmniejszenie amplitudy temperatur maksymalnych i podwyższanie temperatur minimalnych, ale także zwiększają częstotliwość pojawiania się mgieł.

Korzystny bioklimat tworzą stosunkowo duże kompleksy leśne występujące w północnej części i mniejsze, w części południowo-wschodniej, zwłaszcza w sąsiedztwie jezior położonych w dolinie Wełny. Są to głównie bory i lasy mieszane świeże z dominującym udziałem sosny, w których bioklimat charakteryzują stosunkowo duże nasłonecznienie (30-60%), małe uwilgocenie, dobre przewietrzanie, średnia produkcja tlenu, znaczne wydzielanie ozonu, duża jonizacja powietrza, duże wydzielanie fitoaerozoli, niska liczebność bakterii. Są to zbiorowiska uniwersalne pod względem zdrowotnym – zarówno bioterapeutycznym, jak i psychoregulacyjnym.

4.6. Fauna i flora

Na obszarze gminy Gniezno dominuje roślinność uprawna. Zajmuje ona ok. 66% powierzchni i skupiona jest zwłaszcza w centralnej i zachodniej części gminy. Urozmaica ją przede wszystkim roślinność lasów, łąk, zadrzewień i zakrzewień, parków zabytkowych, cmentarzy, czy sadów. Im większa różnorodność szaty roślinnej, tym większa stabilizacja przyrodnicza obszaru, większa różnorodność świata zwierząt i korzystny mikroklimat agrocenoz.

Lesistość gminy wynosi zaledwie ok 14% i jest dużo niższa niż średnia w województwie (26%). Pasmo pagórów moreny czołowej, stanowiące strefę wododziałową, jest niemalże pozbawione lasów i zadrzewień, co niekorzystnie wpływa na zasoby wodne.

Największe kompleksy leśne znajdują się w północno-wschodniej części gminy (tzw. Lasy Królewskie), mniejsze skupiska leśne występują w części południowo-wschodniej wokół jezior: Wierzbiczańskiego, Byczek, Jankowskiego i Strzyżewskiego. Zdecydowanie przeważają siedliska borów mieszanych świeżych, uzupełniane siedliskami lasów mieszanych świeżych, stwarzając korzystne warunki do różnych form wypoczynku. Na terenie gminy spotkać można również niewielkie, rozproszone siedliska lasów wilgotnych oraz siedliska lasów olszowych i lasów mieszanych bagiennych – zwłaszcza w największym kompleksie leśnym na zachodnim brzegu doliny Wełny oraz, w nieco większych skupieniach, w dolinie Strugi Dębowieckiej, gdzie obserwuje się również zbiorowiska drzewostanów brzozowych. Na wschód od drogi ekspresowej S5, na wysokości Modliszewka, występuje siedlisko boru świeżego o powierzchni około 25 ha, a po przeciwległej stronie doliny – las świeży z dębem szypułkowym.

W drzewostanie boru mieszanego świeżego przeważa sosna z domieszką buku, dębu bezszypułkowego modrzewia, brzozy oraz lipy drobnolistnej. Podszycie tworzą przede wszystkim jałowiec, jarząb, leszczyna, kruszyna i trzmielina. Zasadniczym elementem runa jest krzewinka – borówka czernica. Charakterystyczne dla tego siedliska jest także konwalijka dwulistna, konwalia majowa, orlica pospolita, poziomka pospolita, malina kamionka, przełącznik lekarski, narecznica krótkoostna, czy płonnik strojny.

Skład gatunkowy drzewostanów lasów mieszanych świeżych, poza sosną, tworzą: dąb bezszypułkowy i szypułkowy, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna i osika. Dość dobrze rozwinięta jest warstwa krzewów, na którą składa się kruszyna, trzmielina brodawkowata, a także podrosty drzew (dębów, brzozy, osiki, buka, świerka lub jodły). Roślinność runa jest podobna do borów mieszanych, choć spotyka się również gatunki typowe dla lasów liściastych. Zdecydowanie mniej jest tu czernicy, a więcej gatunków zielnych.

Rolniczy krajobraz gminy urozmaicają sporadycznie pojawiające się zadrzewienia, najczęściej wzdłuż dolin rzek, brzegów jezior, dróg oraz na terenach rolniczych, przeważnie we wschodniej, a zwłaszcza w południowo-wschodniej części gminy. Biorąc pod uwagę funkcje hydrologiczne, mikroklimatyczne, biocenotyczne, ochronne, produkcyjne, czy urozmaicające krajobraz rolniczy, zwłaszcza na terenach o niewielkiej lesistości, jest to poziom zdecydowanie niezadawalający.

Roślinność łąkowa towarzyszy dolinom rzek: Wełny, Dębowieckiej Strugi, Dopływu spod Gościeszyna, Strzyżewskiej Strugi czy Dopływu z Jez. Wełnickiego we wschodniej części gminy, dolinie Gnieźnieńskiej Strugi w części centralnej i Wrześnicy w części południowej. Podmokłe tereny łąkowe występują również przy granicy miasta Gniezna w okolicy Osińca. Obszar wokół Jeziora Wierzbiańskiego i jeziora Byczek ma duże znaczenie w skali regionu dla zachowania występujących tu torfowisk niskich i zbiorowisk łąkowych, które wykształciły się na pokładach kredy, oraz zbiorowisk leśnych. Stanowią one ostoje dziko żyjących zwierząt i roślin oraz pełnią ważne funkcje retencyjne wód. Obszar ten częściowo pokrywa się z siedliskami stanowiącymi przedmiot ochrony obszaru Natura 2000: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamio*.

Sady rozproszone są na całym analizowanym obszarze, choć o niewielkich powierzchniach. Wyróżniają się one pośród pól uprawnych, stanowiąc także ostoje bioróżnorodności. Znaczną powierzchnią wyróżniają się uprawy sadownicze w Goślinowie.

Cenne uzupełnienie zieleni wysokiej stanowią założenia parkowe. Występują one przede wszystkim w ramach założeń dworskich i pałacowych w miejscowościach: Obora, Zdziechowa, Łabiszynek, Modliszewo. Na obszarze gminy znajdują się także pozostałości założeń parkowych, położone w Braciszewie, Strzyżewie Smykowym, Lubochni Szczytnikach Duchownych i Mnichowie.

Krajobraz rolniczy urozmaica również zieleń cmentarzy, również nieczynnych, w Strzyżewie Smykowym, Strzyżewie Kościelnym, Jankowie Dolnym, Kalinie, Lulkowie, Mnichowie, Modliszewku, Strzyżewie Paczkowym i Zdziechowie. Stanowią one nierzadko jedyne i ostatnie wyspy środowiskowe rodzimej flory, w tym dendroflory, i ich zbiorowisk. Ich nasiona i siewki mogą służyć jako baza zasobowa do zalesień okolicznych gruntów porolnych.

Świat zwierząt jest typowy dla obszarów nizinnych. Z siedliskami leśnymi związane są gatunki jeleni, danieli, saren oraz dzików. Z ssaków drapieżnych pospolicie występuje łasica, tchórz i lis, rzadziej spotkać można kunę leśną, borsuka czy wydrę. Wśród ptaków do najpospolitszych należą patki, wróble, niektóre sikory oraz zięby, natomiast wśród ptaków drapieżnych – myszołów zwyczajny, jastrząb, krogulec oraz błotniak stawowy. Z ptaków wodnych często spotykana jest kaczka krzyżówka, głowienka i łyska. Występuje tu również bocian biały, czapla siwa czy gęś gęgawa. Ważną ostoją ptaków, zarówno w okresie lęgowym, jak i podczas wędrówek, jest Jezioro Wierzbiczańskie wraz z terenami przyległymi. Stanowi ono miejsce koncentracji ptaków wodnych, głównie różnych gatunków kaczek oraz łyski, a także noclegowisko gęsi zbożowych i białoczelnych.

Wschodnia część gminy, wraz z doliną Wełny, znajduje się w zasięgu krajowego korytarza dużych zwierząt lądowych Pojezierze Żnińskie (KPnC-15C). W celu przeciwdziałania izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienia funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju oraz ochronie i odbudowie bioróżnorodności w kraju i Europie, konieczne jest zachowanie ciągłości korytarza, m.in. poprzez wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień.

4.7. Krajobraz

Krajobraz kształtowany na przestrzeni wieków jest wynikiem uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych. Zróżnicowanie krajobrazu gminy Gniezno wynika przede wszystkim z aktualnego zainwestowania, występowania pól uprawnych, lasów, rzek i jezior oraz rzeźby terenu.

Zachodnia i centralna część gminy ma charakter rolniczy, ze zdecydowaną przewagą gruntów ornych. Tereny te pozbawione są lasów, sporadycznie występują nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia. Widoczne jest tu zróżnicowanie ukształtowania terenu. Część południowo-zachodnia wyróżnia się większymi przewyższeniami terenu, a tym samym bardziej urozmaiconą rzeźbą w stosunku do monotonnej, równinnej północno-zachodniej części gminy. Większy jest także udział wód powierzchniowych, łąk i pastwisk.

Wschodnia część gminy Gniezno charakteryzuje się natomiast większym zróżnicowaniem krajobrazu, wynikającym z występowania jezior i kompleksów leśnych. Krajobraz urozmaicają tu również wcięte doliny Wełny, Dębowieckiej Strugi, Dopływu spod Gościeszyna, Strzyżewskiej Strugi, czy Dopływu z Jeziora Wełnickiego. Większy jest tu także udział łąk, pastwisk zadrzewień i zakrzewień, występujących zwłaszcza wzdłuż cieków i dróg.

Na terenach sąsiadujących z miastem w krajobrazie zaznacza się istniejące zabudowa mieszkaniowa o charakterze podmiejskim, natomiast przy drodze ekspresowej S5 zabudowa produkcyjno-magazynowa. Tereny położone wokół Jeziora Wierzbiczańskiego i Jeziora Jankowskiego są sukcesywnie zajmowane przez zabudowę rekreacji indywidualnej.

Zagrożeniem dla walorów krajobrazowych są przede wszystkim procesy inwestycyjne. Presja urbanizacyjna, zwłaszcza na tereny położone wokół miasta oraz tereny atrakcyjne przyrodniczo, może przyczyniać się do degradacji walorów krajobrazowych. Wprowadzanie nowej zabudowy, o większej intensywności, na terenach rolnych znacząco zmienia krajobraz, często prowadząc do zakłócenia ekspozycji panoram miejscowości.

4.8. Stan i jakość środowiska przyrodniczego

Wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem dla jakości wód w gminie Gniezno są spływy obszarowe (zanieczyszczenia spłukiwane z terenów rolnych oraz terenów tras komunikacyjnych drogowych) oraz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub do cieków powierzchniowych na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacyjną. Ładunek zanieczyszczeń wprowadzany do środowiska z tych źródeł zależy od szeregu czynników, m.in.: stopnia skanalizowania danego obszaru, poziomu kultury rolnej, stopnia zurbanizowania i intensywności ruchu komunikacyjnego danego obszaru.

Istotny wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych ma rolnictwo. Źródłem zanieczyszczeń z rolnictwa są zarówno źródła obszarowe tj. spływy powierzchniowe, jak i źródła punktowe: niewłaściwie przechowywane nawozy mineralne i organiczne (obornik, gnojówka, gnojowica), pestycydy, odcieki kiszonkowe. Rolnictwo ma także wpływ na erozję glebową i w konsekwencji na ładunki namułów dopływających do rzek i zbiorników wodnych. Rozwój produkcji rolnej powoduje drenaż, odwodnienie i przekształcenia obszarów podmokłych, podobnie jak całych dolin rzecznych.

Niekwestionowana konieczność ochrony zasobów i jakości wód podziemnych wynika z roli, jaką woda odgrywa w gospodarce (zaspokajanie potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, rolnictwo, przemysł). Długofalowe działania na rzecz ochrony wód powinny dotyczyć przede wszystkim ograniczenia ilości ścieków wykorzystywanych rolniczo oraz przestrzegania obowiązków wynikających z pozwoleń wodno-prawnych.

Gmina Gniezno znajduje się w zasięgu 5 jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych, charakteryzujących się zróżnicowanym stanem jakości:

- Wełna do Lutomni (PLRW600025186339) – zły stan wód (2018 r.)
- Mała Wełna do wypływu z Jeziora Gorzuchowskiego (PLRW6000251866539) – stan chemiczny dobry i zły stan wód (2019 r.),
- Wrześnica (PLRW60001718389) – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód (2019 r.),

- Struga Bawół do Dopływu z Szemborowa (PLRW6000171836839). – stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód (2019 r.),
- Mała Noteć (PLRW600025188299) – zły stan wód (2017 r.).

Na terenie gminy znajdują się dwie jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych: Jezioro Wierzbiczańskie (PLLW10175) i Jezioro Piotrkowskie (Piotrowskie, PLLW10185). JWCP Jezioro Wierzbiczańskie charakteryzuje wysoka zawartość wapnia, duży wpływ zlewni na stan wód jeziora i stratyfikacja. Ocena stanu wód wykonana została tylko dla JCWP Jezioro Wierzbiczańskie w 2019 r., zgodnie z którą stwierdzono stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód. Dla JCWP Jezioro Piotrkowskie w 2019 r. nie określono stanu chemicznego, natomiast stan wód określono jako zły.

Wody podziemne, w porównaniu z wodami powierzchniowymi, w niewielkim stopniu ulegają przeobrażeniom antropogenicznym. Zanieczyszczenie wód podziemnych w największym stopniu zależy od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu oraz od lokalizacji potencjalnych źródeł zanieczyszczeń.

Gmina Gniezno znajduje się w zasięgu 3 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 42, 43, 61. W zasięgu większej części gminy występuje JCWPd nr 42, natomiast pozostałe jednostki obejmują niewielkie obszary na południu (JCWPd nr 61) i na wschodzie gminy (JCWPd 43). Ostatnie dostępne wyniki monitoringu diagnostycznego dla całych jednostek z 2019 r. kwalifikują stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 42 i 61 jako dobry, natomiast JCWPd 43 jako słaby. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWPd 43 wprowadzono przedłużenie terminu osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r. oraz ustalenie celów mniej rygorystycznych ze względu na brak możliwości technicznych osiągnięcia założonych celów. Związane jest to z negatywnym oddziaływaniem odkrywek górniczych (węgiel brunatny, surowce skalne) i działalnością kopalni soli (odkrywki górnicze oraz kopalnia soli znajdują się poza obszarem gminy).

W 2020 r. zostały przeprowadzone badania wód podziemnych w punktach monitoringu diagnostycznego. Na terenie gminy nie zlokalizowano punktów pomiarowych, jednak w najbliższym sąsiedztwie gminy w miejscowości Przedbórz (gm. Skulsk) dla JCWPd 43 wskazano III klasę jakości (wody zadawalającej jakości).

Na przestrzeni ostatnich lat, biorąc pod uwagę rozkład wskaźnika położenia zwierciadła wody podziemnej, obserwuje się pogłębiający proces obniżania się zwierciadła wód podziemnych w wielu rejonach Polski. W znacznym stopniu ma to związek z niskimi sumami opadów atmosferycznych, wysokimi temperaturami oraz brakiem pokrywy śnieżnej, co wpływa na zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych. Nie bez znaczenia pozostaje tu sposób zagospodarowania terenu i zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnych.

Analiza położenia średniego poziomu wód podziemnych w II kwartale roku hydrologicznego 2020 wykazała, że położenie zwierciadła wody kształtowało się w większości punktów badawczych zlokalizowanych w JCWPd 42, 43 i 61 w zakresie strefy stanów niskich. Ponadto gmina Gniezno znajduje się w jednym z obszarów o najwyższej w kraju częstotliwości występowania niżówek hydrologicznych w latach 1951-2000.

Gleby

Gmina Gniezno charakteryzuje się występowaniem niezanieczyszczonych gleb gruntów ornych. W przypadku większości cech opisujących właściwości i jakość gleby nie doszło do istotnych zmian na przestrzeni ostatnich lat.

W granicach gminy znalazł się jeden punkt kontrolny jakości gleb, zlokalizowany w miejscowości Zdziechowa (punkt nr 115). Odczyn gleb kształtował się jako kwaśny w przedziale od 5,1 mierzone w 1M KCl. Poziom zawartości próchnicy nie uległ zasadniczym zmianom w latach 1995-2015. Gleby charakteryzują się średnimi zawartościami próchnicy (1-2%), co związane jest głównie z warunkami klimatycznymi.

W 2015 roku w punktach monitoringowych nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych zawartości pierwiastków śladowych, według kryteriów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U.

z 2016 r. poz. 1395). Zanotowano przeciętne zasolenie gleb 21,16 mg KCl*100g^{-1} (średnia dla kraju – 21,5 mg KCl*100g^{-1}, dla województwa – 17,2 mg KCl*100g^{-1}) i zanieczyszczenie siarką 0,017% (średnia dla kraju – 0,020%, dla województwa – 0,012%).

Powietrze atmosferyczne

Znaczący wpływ na jakość powietrza, poza ukształtowaniem terenu, czy warunkami meteorologicznymi, ma emisja zanieczyszczeń, zwłaszcza gazowych i pyłowych. Główne źródła zanieczyszczeń powietrza w województwie związane są z energetycznym spalaniem paliw. Istotnym źródłem jest ponadto emisja komunikacyjna z transportu drogowego.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020 dla strefy wielkopolskiej, do której należy gmina Gniezno, wykazano, że pod kątem ochrony zdrowia dotrzymane zostały poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe stężeń pyłu PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu. Oznacza to, że stężenia zanieczyszczeń na terenie gminy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych. Problem stanowi dotrzymanie poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych stężeń benzoalfapirenu oraz pyłu PM2,5. Wykazano również przekroczenia wartości normatywnej ozonu.

Badania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu pod kątem ochrony roślin wykazały dotrzymanie poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego).

Niewłaściwy stan jakości powietrza, pomimo ogólnej poprawy sytuacji, powoduje obniżanie jakości życia mieszkańców. Istotnym problemem pozostają nadal ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM10 występujące w sezonie zimowym. Powodem tych przekroczeń jest „niska emisja" z sektora komunalno-bytowego oraz emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych. Czynnikiem wpływającym na stan jakości powietrza są także niekorzystne warunki meteorologiczne (okresy bezwietrzne, niska temperatura, mgła).

Przekroczenie określonych poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie określonej strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Aktualnie dla strefy wielkopolskiej zostały opracowane programy ochrony powietrza.

Hałas

Problemy związane z degradacją klimatu akustycznego dotyczą w gminie Gniezno przede wszystkim obszarów położonych w otoczeniu dróg krajowych i wojewódzkich oraz linii kolejowych. Największe natężenie hałasu obejmuje drogi, po których przejeżdża ponad 3 mln pojazdów rocznie, oraz linie kolejowe, po których przejeżdża ponad 30 tys. pociągów rocznie.

W 2016 roku Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wykonał okresowe pomiary poziomu hałasu w otoczeniu dróg wojewódzkich na terenie Wielkopolski, jednak pomiary te nie objęły obszaru gminy. Najbliższe punkty monitoringu zlokalizowano na terenie miasta Gniezna przy ulicy Witkowskiej 14 i 92b, w odległości 10 m od drogi. Równoważny poziom hałasu LAeq (dB) wynosił odpowiednio w porze dziennej 65,2 dB i 65,8 dB oraz w porze nocnej 58,5 dB i 59,0 dB. W przypadku poziomu hałasu w porze dziennej, wartości te mieszczą się na granicy wartości dopuszczalnej, natomiast w porze nocnej została ona przekroczona odpowiednio o 2,5 dB i 3 dB.

Z map akustycznych otoczenia dróg krajowych i wojewódzkich wykonanych w 2012 roku wynika, że ekspozycja na hałas pochodzący z dróg dotyczyła w znacznym stopniu mieszkańców gminy Gniezno. Głównymi generatorami hałasu była droga krajowa nr 5 relacji autostrada A1 (Grudziądz) – Bydgoszcz – Poznań – Leszno – S8 (Wrocław), droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica – Krotoszyn – Jarocin – Września – Gniezno – Inowrocław – Toruń – Ostróda oraz linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa. Zmiana układu komunikacyjnego gminy związana z oddaniem do użytku drogi ekspresowej S5 i zmianą kategorii pozostałych dróg wskazuje na potrzebę przeprowadzenia nowych badań dotyczących oddziaływania hałasem na obszarze gminy. Generalny Pomiar Ruchu 2020 określi

nowe uwarunkowania związane z klimatem akustycznym, w tym ewentualna konieczność wykonania nowych map akustycznych. Potencjalne źródła oddziaływań akustycznych stanowią także drogi wojewódzkie nr 190 i 194 oraz drogi powiatowe.

Innymi źródłami hałasu w gminie Gniezno jest ponadto prowadzona działalność rolnicza, a także hałas związany z funkcjonowaniem zakładów przemysłowych czy elementów infrastruktury technicznej.

Pole elektromagnetyczne

Na obszarze gminy Gniezno, według badań za 2019 rok, nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego oddziaływania pól elektromagnetycznych w środowisku, wynoszącego 7 V/m. Jeden z punktów pomiarowych zlokalizowany jest w miejscowości Modliszewko. Pomimo postępującego wzrostu liczby źródeł pól elektromagnetycznych nie odnotowano wzrostu poziomu składowej elektrycznej pola.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5.1. Rys historyczny

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Gniezna warunkuje wspólne dziedzictwo kulturowe całego obszaru.

Najstarsze wykopaliska archeologiczne z obszaru gminy Gniezno dowodzą przebywania tu ludów koczowniczych już 8 tys. lat p.n.e., a na początku naszej ery, w centrum obecnego miasta, istniała już stała osada. W VIII w. na Górze Lecha powstał zespół osadniczy złożony z grodu – siedziby książęcej, podgrodzia – ośrodka kultu pogańskiego, oraz osady otwartej, zamieszkanej przez służbę dworską i rzemieślników. Za panowania Mieszka I, w X w. umocniono gród i otoczono wałami podgrodzie. Wówczas istniało już kilka osad na obszarze dzisiejszego miasta. W dokumencie *Dagome iudex* Mieszka I (około 991 r.) pojawiła się po raz pierwszy nazwa Gniezna. Pod koniec X w. Gniezno stało się ośrodkiem władzy, a gród na Górze Lecha (zwanym też Górą Królewską) stał się bogatą siedzibą księcia i jego drużyny, zaś osada na Wzgórzu Panieńskim przejęła funkcje centrum handlowego. W 999 r. w kościele gnieźnieńskim złożono ciało Św. Wojciecha, do grobu którego z pielgrzymką przybył cesarz niemiecki Otton III. Podczas zjazdu gnieźnieńskiego w 1000 r. ustanowiono w Gnieźnie arcybiskupstwo na czele z bratem Św. Wojciecha – Radzimem Gaudentym. Podlegały mu trzy biskupstwa – we Wrocławiu, Krakowie i Kołobrzegu. W 1018 r. po pożarze odbudowano podgrodzie i wybudowano wspaniałą, romańską katedrę, w której w 1025 r. koronował się Bolesław Chrobry na pierwszego króla Polski, a po jego śmierci (w tym samym roku) Mieszko II.

Najstarsze wzmianki dotyczące obszaru gminy Gniezno sięgają 1284 roku, kiedy to założono w Gnieźnie Klasztor Klarysek, do którego należało Strzyżewo Kościelne. Inne Strzyżewa: Paczkowe, Księchowe (dawniej), Smykowe i Ganina były własnością rodu herbu Poraj. Przypuszcza się, że siostry Klaryski z Porajami założyły i wyposażyły w Strzyżewie kościół parafialny, w którym w 1360 roku proboszczem był pleban Paweł, natomiast w 1408 roku kanonik u św. Jerzego, Mikołaj z Goszczyna; przed 1415 rokiem funkcję tę sprawował Piotr Zagajewski. Około 1520 roku kościół miał tytuł św. Tomasz Kantuaryjski. Do parafii należały przeważnie włości Porajów, jak wymienione już Strzyżewa, Kozłowo, Jakubowo, Tokarzewo, Gołąbki i Jastrzębowo. Kościół w Strzyżewie Kościelnym posiadał uposażenie składające się z łanu roli, pola Ostrów z łąkami, roli w Pytlewie i łąk koło Borowego Młyna. Ponadto z dworu otrzymywał snopowe. Sołtys i młynarz dawali meszne. Z Gołąbek dawano (płacono) kościołowi z pól należących do dworu dziesięcinę snopową, a od kmieci pobierano po groszu mesznego. W Jastrzębowie od dworu i kmieci kościół otrzymywał dziesięcinę snopową, w Kozłowie kmiecie płacili po 12 groszy. Nie wiadomo jednak jak długo płacono kościelny podatek. Taki stan parafii w Strzyżewie Kościelnym. zachował się aż do początku lat trzydziestych XX w., kiedy w latach 1924-1930 zmieniono jej zasięg terytorialny.

Najstarszą wsią w północnej części gminy jest Zdziechowa, licząca ponad 765 lat. Jej historia sięga średniowiecza, gdy w roku 1243 Przemysł I i Bolesław oddając szpital św. Ducha w Gnieźnie pod zarząd Bożogrobców Miechowskich, wymieniają Zdziechowę pomiędzy posiadłościami szpitalnymi. W roku 1255 arcybiskup Pełka przekazuje Zdziechowo Bożogrobcom Gnieźnieńskim, a w roku 1255 Henryk, proboszcz miechowski, oddał Zdziechowę jakiemuś Mikołajowi w celu osadzenia na prawie niemieckim. W roku 1357 król Kazimierz Wielki wymienia Zdziechowo między posiadłościami Kapituły gnieźnieńskiej. W roku 1363 występuje Mikołaj, rządca Zdziechowy, przy nadawaniu półłanka Mikołajowi Czarnocie, który go sprzedał Wojciechowi, osadnikowi ze Zdziechowy. W 1620 roku było w Zdziechowie 10 i pół łana osadniczego z trzema zagrodami, dwoma komornikami oraz karczma razem z wiatrakiem. W XIX wieku ze wsi gospodarskiej Zdziechowa, niemiecka Komisja Kolonizacyjna nabyła jedno gospodarstwo chłopskie. Według zapisów w księdze wieczystej w roku 1834 właścicielem majątku Zdziechowa był Zygmunt Twardowski z małżonką Katarzyną. W 1856 r. właścicielami Zdziechowy jest rodzeństwo Twardowskich: Melania, Teofila, Jan, Władysław, Ksawery i Józef, którzy w tym samym roku sprzedają majątek Adalbertowi Barnabarze. W 1857 r. Zdziechowa przechodzi w ręce Edwarda Wendorffa i pozostaje w jego rodzinie do końca II wojny światowej.

W dniach 30 i 31 grudnia 1918 r. Zdziechowa była miejscem potyczki powstańców z oddziałami grenzschutzu. Była to pierwsza bitwa Powstania Wielkopolskiego, która odbyła się w otwartym polu. Zwycięstwo ocaliło Gniezno, a zdobyta broń zasiliła powstańczy arsenał. Wrzesień 1939 r. zapisał się tragicznie w pamięci mieszkańców Zdziechowy. W dniach 9-11 września na pobliskich polach rozstrzelano i pochowano grupę zakładników zatrzymanych na drodze do Gniezna. Ich spóźniony o 43 lata pogrzeb odbył się na miejscowym cmentarzu parafialnym dopiero w 1982 r. W latach 1939-1945 okupanci zamienili nowy budynek kościoła na magazyn, a w siedzibie szkoły polskiej utworzono szkołę tylko dla dzieci niemieckich. Po wyzwoleniu majątek Zdziechowa przeszedł na własność Skarbu Państwa, a w budynku pałacu umieszczono szkołę. W roku 1987 pałac wraz z otaczającym go parkiem zostały wpisane do rejestru zabytków.

5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na obszarze gminy Gniezno znajduje się kilka obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Jankowo Dolne

1) zajazd, ob. dom nr 43, 1905 r., nr rej.: 78/Wlkp/A z 11 lutego 2002 r.
2) wiatrak „holender", 1896 r., nr rej.: 382/A z 25 listopada 1968 r.

Łabiszynek

3) zespół dworski, 1 poł. XIX, nr rej.: 2123/A z 4 kwietnia 1987 r. i z 6 sierpnia 2003 r.
   - dwór
   - park

Modliszewo

4) park, XVIII, nr rej.: 2028/A z 1 października 1985 r.

Obora

5) park, nr rej.: 2025/A z 13 września 1985 r.

Strzyżewo Kościelne

6) kościół par. pw. Zwiastowania NMP, 1848, nr rej.: 102/Wlkp/A z 21 sierpnia 2002 r.
7) cmentarz kościelny, nr rej.: 102/Wlkp/A z 21 sierpnia 2002 r.

Zdziechowa

8) zespół dworski, 1870, nr rej.: 2130/A z 30 lipca 1987 r.:
   - dwór
   - park

5.3. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków

Na obszarze gminy Gniezno znajduje się kilkanaście obszarów i obiektów wyznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Braciszewo

1) szkoła nr 10, mur., 1 ćw. XX.
2) zagroda nr 2:
   - dom, mur., pocz. XX,
   - budynek gospodarczy, mur., pocz. XX,
   - brama, mur., pocz. XX.
3) dom nr 1, mur., 1893.
4) dom nr 3, mur., pocz. XX.
5) wiatrak koźlak, drewn., pocz. XIX.

Braciszewko

6) zespół folwarczny:
   - rządcówka, mur., 4 ćw. XIX,
   - 3 czworaki, mur., XIX/XX,
   - stajnia, obora, mur., k. XIX,
   - obora, jałownik, mur., 4 ćw. XIX,
   - chlew, mur., k. XIX,
   - stodoła, mur., k. XIX,
   - ogrodzenie, mur., XIX/XX,
   - brama, mur., k. XIX.

Goślinowo

7) szkoła, mur., 1 ćw. XX.
8) dom nr 3, mur., XIX/XX, 1 ćw. XX.
9) dom nr 5, mur., 1910.

Ganina

10) wiatrak koźlak, drewn., 1888.

Jankowo Dolne

11) cmentarz ewangelicki, ok. 1860 r.
12) zajazd, ob. bar, sklep i mieszkanie nr 43, mur., pocz. XX.
13) dom nr 47, mur.- szach., 1 ćw. XX.
14) dom nr 48, mur.- drewn., 1 ćw. XX.
15) wiatrak holenderski, mur., 1896.

Jankówko

16) pozostałości zespołu folwarcznego:
   - dwojak, mur., k. XIX,
   - dwojak, mur., pocz. XX,
   - trojak, mur., XIX/XX,
   - czworak, mur., k. XIX,

- stajnia i chlew, mur., pocz. XX,
- obora, mur., pocz. XX,
- owczarnia, mur., pocz. XX,
- magazyn, mur., k. XIX,
- ogrodzenie, mur., k. XIX,
- 3 bramy, mur., XIX/XX.

Kalina

17) cmentarz ewangelicki, ok. 1860 r.
18) szkoła, ob. dom nr 15, mur., 1909.
19) dom nr 4, opuszczony, mur., 1906.
20) dom dróżnika nr 17, mur., 1 ćw. XX.

Krzyszczewo

21) dom nr 8, mur., 1 ćw. XX.

Lubochnia

22) szkoła fil. nr 16, mur., 1 ćw. XX.
23) pozostałości zespołu dworskiego:
    - dwór, mur., k. XIX,
    - budynek gospodarczy, mur., k. XIX,
    - ogrodzenie, mur., k. XIX,
    - brama, mur., k. XIX,
    - park krajobrazowy, k. XIX.
24) dom nr 17, mur., 1. 30 XX.

Lulkowo

25) cmentarz ewangelicki, ok. 1910 r.
26) szkoła, ob. dom nr 30, mur., 1 ćw. XX.
27) dom nr 13, mur., 1939.

Łabiszynek

28) zespół dworski:
    - dwór, mur., 1 poł. XIX, rozbud. 1890 - 1910,
    - oficyna, mur., k. XIX, przebud. XX,
    - ogrodzenie, mur., ok. poł. XIX,
    - park krajobrazowy, pocz. XX.
29) zespół folwarczny:
    - stajnia fornalska, ob. warsztat, mur., 1925,
    - cielętnik, ob. magazyn, mur., 1922 lub 1925,
    - kurnik, mur., k. XIX,
    - stodoła, mur., ok. poi. XIX, przebud XX,
    - spichlerz, mur., 1830, 1860,
    - szopa, mur.- drewn., 2 po3. XIX,
    - gorzelnia, mur., ok. 1860,
    - kuźnia, mur., 2 poł. XIX.
30) kolonia mieszkalna:
    - czworak, ob. dom nr 1, mur., 2 poł. XIX,
    - czworak, ob. dom nr 2, mur., 2 poł. XIX,
    - czworak, ob. dom nr 3, mur., 2 poł. XIX,
    - czworak, ob. dom nr 4, mur., 2 poł. XIX,

- czworak, ob. dom nr 5, mur., 2 poł. XIX,
- czworak, ob. dom nr 7, mur., ok. poł. XIX,
- czworak, ob. dom nr 8, mur., k. XIX.

Mączniki

31) szkolą fil, mur., 1 ćw. XX.
32) dom nr 3, mur., 1 ćw. XX.
33) dom nr 9, mur., 1 ćw. XX.
34) dom nr 14, mur., 1 ćw. XX.
35) dom nr 16, mur., 1910.
36) dom nr 20, mur., 1927.

Mnichowo

37) cmentarz ewangelicki, ok. 1860 r.
38) zespól dworski:
    - dwór, ob. szkoła, mur., XEX/XX,
    - park krajobrazowy, k. XIX.
39) dom nr 30, mur., 1 ćw. XX.

Mnichówko

40) dom nr 60, mur., 1 ćw. XX.

Modliszewko

41) pozostałości zespołu kościelnego p.w. św. Jakuba:
    - plebania, mur., 2 poł. XIX.
    - cmentarz rzymskokatolicki, poł. XIX w.
42) szkoła nr 13, mur., 1921.
43) gościniec, mur., XVIII, XIX.
44) pozostałości zespołu folwarcznego:
    - czworak, ob. dom nr 18, mur., ok. poł. XIX,
    - czworak, ob. dom nr 20, mur., 1909,
    - czworak, ob. dom nr 26, mur., 1909,
    - sześciorak, ob. dom nr 27, mur., 1908,
    - gorzelnia/szopa/,ob. magazyn pasz, mur., 1860
45) cmentarz rzymskokatolicki, XIX w.

Modliszewo

46) zespól szkoły:
    - szkoła, mur., 1905,
    - budynek gospodarczy, wielofunkcyjny, mur., 1905.
47) zespół dworski:
    - dwór, ob. szpital, mur., ok. poł. XIX,
    - ogrodzenie, mur., XX,
    - brama, mur.- żel., p. XX,
    - park, geometryczny, częściowo angielski, k. XVIII.
48) zespół folwarczny:
    - dwojak, ob. dom nr 40, mur., ok. poł. XIX,
    - dwojak, ob. dom nr 37, mur., k. XIX,
    - dwojak, ob. dom nr 42, mur., 1860,
    - stajnia ze świniarnią, mur., 1868,
    - obora I, ob. chlewnia, mur., 1868,

- obora II, mur., k. XIX,
- stelmacharnia, mur., ok. poł. XIX,
- kuźnia, mur., 2 poł. XIX, ok. 1900, przekształcona na mieszkanie zarządcy.

49) dom nr 1, mur., 1939.
50) dom nr 5, mur., 1 ćw. XX.
51) dom nr 6, szach, - mur., pocz. XX.
52) dom nr 18, mur., 1 ćw. XX.

Napoleonowo

53) zagroda nr 9:
    - dom, mur., 1926,
    - budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX.
54) dom nr 1, mur., 1912.
55) dom nr 7, mur., 1 ćw. XX.

Obora

56) szkoła, mur., 1910.
57) zespół dworca PKP:
    - dworzec, mur., 1 ćw. XX,
    - budynek gospodarczy, szach. - mur., 1 ćw. XX.
58) pozostałości zespołu dworskiego:
    - 3 czworaki, mur., 1 ćw. XX,
    - 2 dwojaki, mur., k. XIX,
    - dom wolarza i pracowników sezonowych, mur., 2 poł. XIX,
    - ośmiorak, mur., XIX/XX,
    - stajnia, źrebięciamia, mur., ok. poł. XIX,
    - wolamia, mur., ok. poł XIX,
    - obora wydój owa, mur., 2 poł. XIX,
    - spichlerz, mur., ok. poł. XIX,
    - kuźnia, stolarnia, mur., ok. poł. XIX,
    - ogrodzenie, mur., poł. XIX i pocz. XX,
    - 2 bramy, mur., poł. XIX, pocz. XX,
    - park krajobrazowy, 2 poł. XIX.
59) dom nr 4, mur., 1 ćw. XX.
60) dom nr 8, mur., 1 ćw. XX.
61) dom nr 15, mur., 1912.
62) dom nr 32, mur., 1919.
63) dom nr 35, mur., 1912

Obórka

64) świetlica wiejska, mur., 1901.
65) dom nr 10, nieużytkowany, mur., 1 ćw. XX.
66) dom i obora nr 13, nieużytkowane, mur., 1919.

Piekary

67) dom nr 5, mur., 1 ćw. XX.
68) dom nr 11, mur., 1 ćw. XX.
69) dom nr 24, mur., 1 ćw. XX.
70) dom nr 25, nieużytkowany, mur., 1 ćw. XX.
71) dom nr 38, mur., 1 ćw. XX.

Pyszczyn

72) szkoła, mur., 1911.
73) dom nr 10, drewn. l. 30-te XX w.
74) dom nr 11, mur., 1890.
75) dom nr 17, mur., XIX/XX.
76) dom nr 19, mur., 1891.
77) dom nr 21, mur., 1905.

Pyszczynek

78) pozostałości zespołu folwarcznego:
    - dom robotników folwarcznych, mur., 2 poł. XIX,
    - dom robotników folwarcznych, mur., 4 ćw. XIX,
    - trojak, ob. dom nr 12, mur., 1 ćw. XX,
    - stodoła, mur., 1894,
    - kuźnia, ob. magazyn, mur., ok. 1900,
    - ogrodzenie, mur., k. XIX,
    - brama, mur., k. XIX.
79) dom nr 2, mur., pocz. XX.
80) dom nr 15, drewn., 1 ćw. XX.

Skiereszewo

81) zespół dworski:
    - dwór, ob. szkoła rolnicza, mur., 4 ćw. XIX,
    - park krajobrazowy, k. XIX.

Strzyżewo Kościelne

82) zespół kościoła par. p.w. Zwiastowania NMP:
    - kościół, mur., 1848, konsekr. 1872,
    - plebania, nr 7, mur., pocz. XX.
    - cmentarz parafialny, ok. 1900 r.
83) dom katolicki, ob. świetlica wiejska nr 13, mur., pocz. XX.
84) dom nr 8, mur., 1 ćw. XX.
85) dom nr 14, mur., 1 ćw. XX.
86) kuźnia, mur., ok. 1910 r.

Strzyżewo Paczkowe

87) cmentarz ewangelicki, ok. 1900 r.
88) szkoła, ob. świetlica nr 9, mur., pocz. XX.
89) dom nr 3, mur., 1 ćw. XX.
90) dom nr 11, mur., XIX/XX.
91) dom nr 15, mur., 1 ćw. XX.
92) dom nr 17, mur., 1892.
93) dom nr 28, szach. - mur., 1906.
94) dom nr 29, mur., pocz. XX w.
95) dom nr 32/33, mur., 1911.
96) kuźnia i, mur., ok. 1910.
97) kuźnia ii, nieużytkowana, drewn. - mur., pocz. XX.
98) wiatrak koźlak, drewn., 4 ćw. XIX.
99) wiatrak koźlak, drewn., pocz. XX.

Strzyżewo Smykowe
100) cmentarz ewangelicki, ok. 1899 r.
101) dwór, ob. szkoła nr 24, mur., 2 poł. XIX, przebud. XX.
102) dom nr 25, mur., 1912.
103) park krajobrazowy, poł. XIX w.

Szczytniki Duchowne
104) szkoła, mur., 1 ćw. XX.
105) zespół dworski:
- dwór, mur., poł. XIX,
- park krajobrazowy, 2 poł. XIX.

Wełnica
106) dom nr 1, mur., pocz. XX.
107) dom nr 29, mur., pocz. XX.
108) kuźnia nr 17, mur., 1932.

Wierzbiczany
109) zespół domu nr 40:
- dom, mur., l. 30 XX,
- budynek gospodarczy, mur., 1. 30 XX.

Wola skorzęcka
110) zespół folwarczny:
- rządcówka, mur., 4 ćw. XIX, przebud. XX,
- trojak, mur., k. XIX,
- stajnia, świniarnia, mur., 4 ćw. XIX.
- kuźnia, ob. świniarnia, mur., 4 ćw. XIX,
- ogrodzenie, mur., k. XIX,
- brama, mur., k. XIX.

Zdziechowa
111) zespół kościoła par. p.w. NMP Nieustającej Pomocy:
- kościół, mur., 1938 - 39, arch. Stefan Cybichowski,
- odrodzenie, metal, 1. 30 XX,
- brama, mur.- metal., 1. 30 XX.
112) cmentarz parafialny, ok. 1960 r.
113) szkoła, ob. biblioteka publiczna, mur., 1910.
114) dworzec kolejowy, mur., 1 ćw. XX.
115) gospoda, ob. dom kultury i straż pożarna, nr 8, mur., 1. 30 XX.
116) zespół dworski:
- dwór, ob. szkoła podstawowa, mur., k. XIX,
- altana, mur., k. XIX,
- ogrodzenie, mur., k. XIX,
- brama, mur., k. XIX,
- park krajobrazowy, k. XIX.
117) zespół folwarczny:
- dwojak, ob. dom nr 21, mur., 1 ćw. XX,
- trojak, ob. dom nr 33, mur., 1897,
- czworak, ob. dom nr 23, mur., 1 ćw. XX,
- sześciorak, ob. dom nr 40, mur., 1 ćw. XX,

– brama, mur., k. XIX.

118) dwór, ob. dom nr 70, mur., pocz. XX.

119) zagroda kowala nr 71:

– dom, mur., 1 ćw. XX,
– kuźnia, mur., 1 ćw. XX.

120) dom nr 2, mur., 1 ćw. XX.

121) dom nr 6, mur., 1 ćw. XX.

122) dom nr 61, mur., 1 ćw. XX.

123) dom nr 72, mur., 1 ćw. XX.

124) młyn, ob. magazyn, mur., pocz. XX.

5.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Gniezno znajdują się cztery stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

– Goślinowo stan. 4, obszar AZP 49-34/83 – osada ludności kultury łużyckiej i osada kultury przeworsko-wielbarskiej, nr rej. 2574/A z dnia 31 stycznia 1996 r.,
– Jankowo Dolne stan. 21, obszar AZP 49-35/146 – osada obronna z pozostałościami zabudowy dworskiej, nr rej. 2227/A z dnia 20 lutego 1992 r.,
– Modliszewo stan. 45, obszar AZP 48-34/119 – osada z okresu wczesnego średniowiecza oraz ślady osadnictwa pradziejowego, nr rej. 2582/A z dnia 31 stycznia 1996 r.,
– Obórka stan. 2, obszar AZP 49-33/128 – osada z okresu wczesnego średniowiecza, nr rej. 2570/A z dnia 31 stycznia 1996 r.

Obszar gminy Gniezno został rozpoznany archeologicznie. W wyniku przeprowadzonych badań powierzchniowych zarejestrowano kilkaset stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Tab. 5.3.1. Stanowiska archeologiczne

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
1.	Dębowiec	9		48-35	5	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
2.	Dębowiec	10		48-35	6	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
3.	Dębowiec	11		48-35	7	ślad osadniczy	Neolit – 1 fr. ceramiki
4.	Dalki	5		50-34	19	ślad osadniczy	KŁ
						ślad osadniczy	WŚ
5.	Dalki	1		50-33	40	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
6.	Dębowiec	34		47-35		ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 14 fr. ceramiki
7.	Dębowiec	5		48-35	1	osada	WŚ (faza E-F) – 19 fr. ceramiki
8.	Dębowiec	20		49-35	1	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
9.	Dębowiec	35		47-35	2	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
10.	Dębowiec	6		48-35	2	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
11.	Dębowiec	21		49-35	2	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
12.	Dębowiec	7		48-35	3	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
13.	Dębowiec	8		48-35	4	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
14.	Dębowiec	15	11	48-35	11	punkt osadniczy	KPL – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
15.	Dębowiec	16	11	48-35	12	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
16.	Dębowiec	17	11	48-35	13	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
17.	Dębowiec	14	11	48-35	10	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON (XVII – XVIII w.) – 4 fr. ceramiki
18.	Dębowiec	13	11	48-35	9	ślad osadniczy	EK – 1 wiór łuskany
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
19.	Dębowiec	12	11	48-35	8	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
20.	Dębowiec	18	11	48-35	14	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
21.	Dębowiec	19	11	48-35	15	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
22.	Dębowiec	1	10	49-34	161	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
23.	Dębowiec	2	10	49-34	162	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
24.	Dębowiec	3	10	49-34	163	punkt osadniczy	KPL – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
25.	Dębowiec	4		49-34	164	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
26.	Dębowiec	22	10	48-34	204	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
27.	Dębowiec	23	10	48-34	205	osada	WŚ (faza E) – 14 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
28.	Dębowiec	24	10	48-34	206	punkt osadniczy	WŚ (faza E-F) – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
29.	Goślinowo	13		49-34	92	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
30.	Goślinowo	14		49-34	93	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
31.	Goślinowo	15		49-34	94	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
32.	Brody	1		48-34	180	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
33.	Dalki	2		50-34	16	ślad osadniczy	KŁ
						punkt osadniczy	WŚ
34.	Dalki	3		50-34	17	punkt osadniczy	WŚ
35.	Dalki	4		50-34	18	ślad osadniczy	KŁ
						punkt osadniczy	WŚ
						ślad osadniczy	nieokreślony
36.	Dębowiec	25	10	48-34	207	ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
37.	Dębowiec	26	10	48-34	208	osada	WŚ (faza E-F) – 19 fr. ceramiki
						wieś	ON – 14 fr. ceramiki
38.	Dębowiec	27	10	48-34	209	ślad osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki
						wieś	ON – 11 fr. ceramiki
39.	Dębowiec	28	10	48-34	210	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
40.	Dębowiec	29	10	48-34	211	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
						wieś	ON – 14 fr. ceramiki
41.	Dębowiec	30	10	48-34	212	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
42.	Dębowiec	31	10	48-34	213	ślad osadniczy	WŚ (faza E-F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
43.	Dębowiec	32	10	48-34	214	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
44.	Dębowiec	33	10	48-34	215	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
45.	Dębowiec	36		49-34	259	ślad osadniczy	OWR – 1 fr. ceramiki
46.	Ganina	1		48-35	19	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
47.	Ganina	2		48-35	20	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
48.	Ganina	3	11	48-35	21	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						cmentarzysko	KP – 17 fr. ceramiki
49.	Ganina	4	11	48-35	22	punkt osadniczy	KP – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
50.	Ganina	5	11	48-35	23	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 3 fr. ceramiki
51.	Ganina	6	11	48-35	24	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
52.	Ganina	7	11	48-35	25	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
53.	Ganina	8		49-35	25	ślad osadniczy	EK – 1 obłęcznik krzemienny
						osada	KŁ – 26 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
54.	Ganina	9		49-35	26	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
55.	Ganina	10		49-35	27	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
56.	Ganina	11		49-35	28	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
57.	Ganina	12		49-35	29	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
58.	Ganina	13		49-35	30	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
59.	Ganina	14		49-35	31	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
60.	Ganina	15		49-35	32	punkt osadniczy	KŁ – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
61.	Ganina	16		49-35	33	osada	ON – 16 fr. ceramiki
62.	Ganina	17		49-35	34	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
63.	Ganina	18		49-35	35	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
64.	Ganina	19		49-35	36	ślad osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) – 1 fr. ceramiki
65.	Goślinowo	1	8	49-34	81	ślad osadniczy	KCSz – 1 toporek z amfibolitu
66.	Goślinowo	3	8	49-34	82	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	OWR – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki
67.	Goślinowo	4	8	49-34	83	osada	OWR – 4 fr. ceramiki
68.	Goślinowo	5	8	49-34	84	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						osada	KP – 12 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E-F) – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
69.	Goślinowo	6	8	49-34	85	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						osada	KW – 20 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
70.	Goślinowo	7	8	49-34	86	osada	PŚ – 15 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
71.	Goślinowo	8	8	49-34	87	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 9 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
72.	Goślinowo	9	8	49-34	88	osada	WŚ (faza E-F) – 15 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
73.	Goślinowo	10	8	49-34	89	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
74.	Goślinowo	11	8	49-34	90	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
75.	Goślinowo	12		49-34	91	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza B - C) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
76.	Braciszewo	6		50-33	11	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
77.	Braciszewo	5		50-33	12	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
78.	Braciszewo	3		50-33	13	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
79.	Braciszewo	4		50-33	14	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
80.	Braciszewo	14		50-33	15	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
81.	Braciszewo	13	21	50-33	16	ślad osadniczy	WŚ – PŚ – 1 fr. ceramiki
						osada	ON – 17 fr. ceramiki
82.	Braciszewo	2		50-33	17	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
83.	Braciszewo	1		50-33	18	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
84.	Braciszewo	15		49-33	80	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
85.	Braciszewo	16		49-33	81	ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 skrobacz krzemienny
86.	Braciszewo	8	21	50-33	104	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
87.	Braciszewo	9	21	50-33	105	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
88.	Braciszewo	10	21	50-33	106	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
89.	Braciszewo	11	21	50-33	107	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
90.	Braciszewo	12	21	50-33	108	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
91.	Braciszewo	7	21	50-33	109	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek krzemienny
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
92.	Braciszewo	15		50-33	177	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
93.	Braciszewo	16		50-33	178	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
94.	Goślinowo	16		49-34	95	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
95.	Goślinowo	17		49-34	96	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
96.	Goślinowo	18		49-34	97	ślad osadniczy	KAK – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
97.	Goślinowo	19		49-34	98	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
98.	Goślinowo	20		49-34	99	punkt osadniczy	KŁ – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
99.	Goślinowo	21		49-34	100	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
100.	Goślinowo	22		49-34	101	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
101.	Goślinowo	23		49-34	102	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
102.	Goślinowo	24		49-34	103	ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
103.	Goślinowo	25	13	49-34	104	osada	WŚ (faza E-F) – 39 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 4 fr. ceramiki
104.	Goślinowo	26	13	49-34	105	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E-F) – 26 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
105.	Goślinowo	27	13	49-34	106	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
106.	Goślinowo	28	13	49-34	107	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E) – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
107.	Goślinowo	29	13	49-34	108	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
108.	Goślinowo	30	13	49-34	109	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
109.	Goślinowo	31		49-34	110	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
110.	Goślinowo	32		49-34	111	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
111.	Goślinowo	33	13	49-34	112	punkt osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 łuszczeń szczątkowy
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
112.	Goślinowo	34	13	49-34	113	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
113.	Goślinowo	35	13	49-34	114	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
114.	Goślinowo	38		48-34	181	ślad osadniczy	KŁ/KPom. – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
115.	Goślinowo	39		48-34	182	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 3 fr. ceramiki
						osada	PŚ – ON – 17 fr. ceramiki
116.	Goślinowo	40		48-34	183	ślad osadniczy	KŁ – KPom. – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
117.	Goślinowo	41	8	48-34	184	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 5 fr. ceramiki
						osada	ON – 15 fr. ceramiki
118.	Goślinowo	42	8	48-34	185	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
119.	Goślinowo	36	8	48-34	186	ślad osadniczy	EK – 1 fr. zaprawiaka krzemiennego, 1 rdzeń łupkowy
						punkt osadniczy	KŁ – KPom. – 7 fr. ceramiki, 2 fr. polepy
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
120.	Goślinowo	43	8	48-34	187	punkt osadniczy	KP – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
121.	Goślinowo	37	8	48-34	188	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłkowy neolit – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – KPom. – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E-F) – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
122.	Goślinowo	2	8	48-34	189	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						cmentarzysko ciałopalne	KPom. – 9 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – ON – 4 fr. ceramiki
123.	Goślinowo	44	8	48-34	190	osada	WŚ (faza E - F) – 14 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
124.	Goślinowo	45	8	48-34	191	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – ON – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
125.	Goślinowo	46	8	48-34	192	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
126.	Goślinowo	47	8	48-34	193	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
127.	Goślinowo	48		48-34	194	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
128.	Goślinowo	49		48-34	195	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
129.	Goślinowo	50		48-34	196	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
130.	Goślinowo	51	9	48-34	197	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
131.	Goślinowo	52	9	48-34	198	ślad osadniczy	KŁ – KPom. – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
132.	Goślinowo	53	9	48-34	199	osada	WŚ (faza E - F) – 32 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
133.	Goślinowo	54	9	48-34	200	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
134.	Goślinowo	55	9	48-34	201	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
135.	Goślinowo	56	9	48-34	202	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
136.	Goślinowo	57	9	48-34	203	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
137.	Goślinowo	58	9	48-34	217	ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
138.	Goślinowo	58	8	49-34	258	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – wczesny brąz – 1 fr. toporka krzemiennego
139.	Goślinowo	59		49-34	259	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
140.	Goślinowo	60		49-34	260	ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
141.	Jankowo Dolne	53		50-35	1	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
142.	Jankowo Dolne	54		50-35	2	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki, 1 fr. przęślika
143.	Jankowo Dolne	55		50-35	3	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
144.	Jankowo Dolne	56		50-35	4	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
145.	Jankowo Dolne	57		50-35	5	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
146.	Jankowo Dolne	58		50-35	6	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
147.	Jankowo Dolne	59		50-35	7	punkt osadniczy	KŁ – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 6 fr. ceramiki
148.	Jankowo Dolne	60		50-35	8	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
149.	Jankowo Dolne	3		50-35	9	punkt osadniczy	EK – 4 odłupki, 2 wióry krzemienne, jeden okruch krzemienny
						ślad osadniczy	Mezolit – 1 rdzeń, 1 wiór krzemienny
						ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 odłupek, 1 łuszczeń krzemienny
						punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
150.	Jankowo Dolne	61		50-35	10	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
151.	Jankowo Dolne	62		50-35	11	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
152.	Jankowo Dolne	63		50-35	12	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
153.	Jankowo Dolne	64		50-35	13	osada	KPom – 13 fr. ceramiki
154.	Jankowo Dolne	65		50-35	14	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
155.	Jankowo Dolne	66	20	50-35	15	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
156.	Jankowo Dolne	67	20	50-35	16	punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
157.	Jankowo Dolne	68	20	50-35	17	osada	PŚ – 11 fr. ceramiki
158.	Jankowo Dolne	2	20	50-35	18	osada	EK – 145 narzędzi krzemiennych
						osada	KPL – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesny brąz – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza D – E) – 88 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						osada	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	
159.	Jankowo Dolne	69	20	50-35	19	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek krzemienny, 1 wiór
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
160.	Jankowo Dolne	1	20	50-35	20	ślad osadniczy	EK – 1 rdzeń krzemienny
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
161.	Jankowo Dolne	9		49-35	132	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
162.	Jankowo Dolne	6		49-35	133	ślad osadniczy	EK – 1 wiór łuskany
163.	Jankowo Dolne	10	19	49-35	134	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
164.	Jankowo Dolne	11	19	49-35	135	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
165.	Jankowo Dolne	12	19	49-35	136	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
166.	Jankowo Dolne	13	19	49-35	137	punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
167.	Jankowo Dolne	14	19	49-35	138	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
168.	Jankowo Dolne	15	19	49-35	139	fragment wsi	ON – 18 fr. ceramiki
169.	Jankowo Dolne	16	19	49-35	140	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 17 fr. ceramiki
170.	Jankowo Dolne	17	19	49-35	141	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
171.	Jankowo Dolne	7	19	49-35	142	skarb	WŚ – 2 monety srebrne
172.	Jankowo Dolne	18	19	49-35	143	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 5 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						punkt osadniczy	PŚ – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
173.	Jankowo Dolne	19	19	49-35	144	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
174.	Jankowo Dolne	20	19	49-35	145	fragment wsi	ON – 21 fr. ceramiki, 1 fr. butelki szklanej, 1 fr. kafla
						cmentarzysko	ON – 1 fr. kości ludzkiej
175.	Jankowo Dolne	21	19	49-35	146	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 8 fr. ceramiki
						zabudowa dworska	ON (XVII – XVIII w.) – 50 fr. ceramiki, 7 fr. kafli, 1 fr. płytki posadzkowej, 1 fr. żelaznego strzemienia
176.	Jankowo Dolne	4	19	49-35	147	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
177.	Jankowo Dolne	22	19	49-35	148	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki, 1 fr. cegły
178.	Jankowo Dolne	23	19	49-35	149	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
179.	Jankowo Dolne	24	19	49-35	150	osada	KAK – 2 obiekty osadowe
						osada	KPL – 3 obiekty osadowe
						osada	KŁ – 4 obiekty osadowe
						ślad osadniczy	WŚ (faza D – E) – 3 fr. ceramiki
						osada	ON – 4 fr. ceramiki, 7 obiektów osadowych
180.	Jankowo Dolne	25	19	49-35	151	ślad osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki
181.	Jankowo Dolne	26	19	49-35	152	osada	EK (neolit)
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						osada	WER
						osada	ON
182.	Jankowo Dolne	27	19	49-35	153	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 12 fr. ceramiki
183.	Jankowo Dolne	28	19	49-35	154	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
184.	Jankowo Dolne	29	19	49-35	155	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
185.	Jankowo Dolne	5	19	49-35	156	punkt osadniczy	KP – 7 fr. ceramiki, 1 żużel żelazny
						punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 8 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 13 fr. ceramiki
186.	Jankowo Dolne	30	19	49-35	157	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
187.	Jankowo Dolne	31	19	49-35	158	punkt osadniczy	KPom. – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
188.	Jankowo Dolne	32	19	49-35	159	punkt osadniczy	KP – 9 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
189.	Jankowo Dolne	33	19	49-35	160	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
190.	Jankowo Dolne	34	19	49-35	161	osada	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 obiekt osadowy
						osada	KŁ - KPom. – 11 obiektów osadowych
						osada	KP – 15 obiektów osadowych
						osada	WŚ (faza E - F) – 7 obiektów osadowych
						osada	ON – 6 obiektów osadowych
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
191.	Jankowo Dolne	35	19	49-35	162	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
192.	Jankowo Dolne	36	19	49-35	163	osada	KŁ – 2 fr. ceramiki, 17 obiektów osadowych
						osada	KP – 142 obiekty osadowe
						osada	WŚ (faza E - F) – 4 fr. ceramiki, 25 obiektów osadowych

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						punkt osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) – 5 fr. ceramiki
						osada	ON – 5 obiektów osadowych
193.	Jankowo Dolne	37	19	49-35	164	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
194.	Jankowo Dolne	8	19	49-35	165	osada	KŁ – 11 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 obiektów osadowych
195.	Jankowo Dolne	38	19	49-35	166	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
196.	Jankowo Dolne	39	19	49-35	167	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
197.	Jankowo Dolne	40	19	49-35	168	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON (XVI – XVII w.) – 1 fr. ceramiki
198.	Jankowo Dolne	41	19	49-35	169	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
199.	Jankowo Dolne	42	19	49-35	170	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
200.	Jankowo Dolne	43	19	49-35	171	punkt osadniczy	KŁ - KPom. – 2 fr. ceramiki, 4 krzemienie
						osada	KP
						osada	PŚ – ON (XIV – XVI w.)
201.	Jankowo Dolne	47		49-34	172	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
202.	Jankowo Dolne	44	19	49-35	172	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
203.	Jankowo Dolne	48		49-34	173	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
204.	Jankowo Dolne	45		49-35	173	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
205.	Jankowo Dolne	49		49-34	174	osada	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
206.	Jankowo Dolne	46		49-35	174	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
207.	Jankowo Dolne	50		49-34	175	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
208.	Jankowo Dolne	70		49-35	175	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
209.	Jankowo Dolne	51		49-34	176	osada	ON – 28 fr. ceramiki
210.	Jankowo Dolne	71	19	49-35	176	punkt osadniczy	EK (neolit) – 4 krzemienie
						punkt osadniczy	KŁ - KPom. – 5 fr. ceramiki
						osada	KP – 1066 fr. ceramiki
						osada	WŚ – 13 fr. ceramiki
						osada	PŚ – 14 fr.ceramiki
						osada	ON – 12 fr. ceramiki
211.	Jankowo Dolne	52		49-34	177	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
212.	Kalina	1		50-35	21	ślad osadniczy	Neolit – 1 drapacz, 1 rdzeń wiórowy
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza B-C)– 17 fr. ceramiki, 12 fr. polepy
213.	Kalina	8		50-35	22	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
214.	Kalina	9		50-35	23	ślad osadniczy	WŚ (faza B-C)– 1 fr. ceramiki
215.	Kalina	10		50-35	24	ślad osadniczy	EK – 1 okruch łuskany
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
216.	Kalina	6		50-35	25	osada	Neolit – kilka zaprawiaków, 1 rdzeń, 1 drapacz krzemienny
217.	Kalina	5		50-35	26	ślad osadniczy	EK – 1 zaprawiak, 1 rdzeń, 1 wiór krzemienny
						ślad osadniczy	Neolit – 1 drapacz krzemienny
218.	Kalina	11	20	50-35	27	ślad osadniczy	EK – 1 okruch łuskany
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
219.	Kalina	12	20	50-35	28	punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
220.	Kalina	3	20	50-35	29	osada	EK – liczny inwentarz krzemienny
						osada	KPL – 33 fr. ceramiki, 1 ułamek kości

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	KAK – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
221.	Kalina	2	20	50-35	30	osada	EK – 5 zaprawiaków, 3 okrzeski, 1 odłupek, 1 wiórek
						osada	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
222.	Kalina	4		50-35	31	ślad osadniczy	Neolit – 1 zaprawiak krzemienny
						ślad osadniczy	WŚ (faza D-E)– 6 fr. ceramiki
223.	Kalina	13	20	50-35	32	punkt osadniczy	WŚ (faza E-F)– 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
224.	Kalina	14	20	50-35	33	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
225.	Kalina	7		49-35	131	ślad osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) - 1 fr. ceramiki
226.	Krzyszczewo	1	8	49-34	51	punkt osadniczy	PŚ – 4 fr.ceramiki
227.	Krzyszczewo	2	8	49-34	52	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
228.	Krzyszczewo	3	8	49-34	53	ślad osadniczy	nieokreślony – 4 fr. ceramiki
229.	Krzyszczewo	4	8	49-34	54	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
230.	Krzyszczewo	5	16	49-34	55	punkt osadniczy	KPL – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
231.	Krzyszczewo	6	16	49-34	56	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
232.	Krzyszczewo	7	8	49-34	57	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
233.	Krzyszczewo	8	8	49-34	58	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
234.	Krzyszczewo	9	8	49-34	59	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
235.	Krzyszczewo	10	8	49-34	60	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	OWR – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
236.	Krzyszczewo	11	8	49-34	61	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
237.	Krzyszczewo	12	8	49-34	62	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
238.	Krzyszczewo	13	8	49-34	63	osada	ON – 11 fr. ceramiki
239.	Krzyszczewo	14	8	49-34	64	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
240.	Krzyszczewo	15	8	49-34	65	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
241.	Krzyszczewo	16	8	49-34	66	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
242.	Krzyszczewo	17	8	49-34	67	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
243.	Krzyszczewo	18	8	49-34	68	ślad osadniczy	WŚ (faza F)– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
244.	Krzyszczewo	19	8	49-34	69	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
245.	Krzyszczewo	20	8	49-34	70	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
246.	Krzyszczewo	21	8	49-34	71	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
247.	Krzyszczewo	22	8	49-34	72	ślad osadniczy	KPL– 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
248.	Krzyszczewo	23	8	49-34	73	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 4 fr. ceramiki, 1 fr. osełki kamiennej
249.	Krzyszczewo	24	8	49-34	74	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
250.	Krzyszczewo	25	8	49-34	260	ślad osadniczy	KPL– 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	OWR – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza D – E) – 1 fr. ceramiki
251.	Krzyszczewo	26	8	49-34	262	ślad osadniczy	KPL– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	OWR – 1 fr. ceramiki
252.	Lubochnia	12	20	50-35	173	ślad osadniczy	KPL– 2 fr. ceramiki
						osada	KP– 21 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E-F)– 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
253.	Lubochnia	13	20	50-35	174	punkt osadniczy	KP– 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 4 fr. ceramiki
254.	Lubochnia	14	20	50-35	175	ślad osadniczy	KP– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
255.	Lubochnia	15	20	50-35	176	ślad osadniczy	KPom.– 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
256.	Lubochnia	16	20	50-35	177	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
257.	Lubochnia	17	20	50-35	178	ślad osadniczy	KP– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
258.	Lubochnia	18	20	50-35	179	punkt osadniczy	KP– 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
259.	Lubochnia	19	20	50-35	180	ślad osadniczy	KP– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
260.	Lubochnia	20	20	50-35	181	cmentarzysko	KP– 11 fr. ceramiki
						osada	WŚ – 11 fr. ceramiki
261.	Lubochnia	21	20	50-35	182	ślad osadniczy	KP– 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E-F)– 16 fr. ceramiki
262.	Lubochnia	24	20	50-35	185	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						osada	KP– 10 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
263.	Lubochnia	25	20	50-35	186	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
264.	Lubochnia	26	20	50-35	187	ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
265.	Lubochnia	27	20	50-35	188	ślad osadniczy	Mezolit/ Neolit – 1 obłęcznik krzemienny
						ślad osadniczy	WŚ (faza E-F)– 3 fr. ceramiki
266.	Lubochnia	28	20	50-35	189	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
267.	Lubochnia	7	20	50-35	190	ślad osadniczy	EK – 1 okrzesek krzemienny
						osada	WŚ (faza D – E) – 27 fr. ceramiki, 1 fr. poroża
						osada	ON – 22 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
268.	Lubochnia	6	20	50-35	191	punkt osadniczy	WŚ (faza E)– 8 fr. ceramiki
269.	Lubochnia	5	20	50-35	192	ślad osadniczy	Mezolit/ Neolit – 1 drapacz odłupkowy
						ślad osadniczy	KPL– 2 fr. ceramiki
270.	Lubochnia	4	20	50-35	193	osada	EK –liczny inwentarz krzemienny

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	KPL– 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza D – E) – 56 fr. ceramiki
271.	Lubochnia	29	20	50-35	194	ślad osadniczy	KP– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
272.	Lubochnia	30	20	50-35	195	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
273.	Lubochnia	31	20	50-35	196	ślad osadniczy	KPom. – 3 fr. ceramiki
274.	Lubochnia	32	20	50-35	197	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
275.	Lubochnia	22	20	50-35	183	ślad osadniczy	KP– 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
276.	Lubochnia	23	20	50-35	184	punkt osadniczy	KP– 9 fr. ceramiki
277.	Lubochnia	53		50-35	219	punkt osadniczy	KPL– 5 fr. ceramiki
278.	Lubochnia	54		50-35	220	ślad osadniczy	KŁ– 1 fr. ceramiki
279.	Lubochnia	3	20	50-35	221	punkt osadniczy	Neolit – 4 zaprawiaki krzemienne
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – 2 fr. ceramiki
280.	Lubochnia	2	20	50-35	222	osada	EK –liczny inwentarz krzemienny
						punkt osadniczy	KPL– 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ– 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza D – E) – 13 fr. ceramiki
281.	Lubochnia	1	20	50-35	223	osada	EK –31 narzędzi krzemiennych
						osada	KPL– 39 fr. ceramiki
282.	Lubochnia	55	20	50-35	224	ślad osadniczy	WŚ– 1 fr. ceramiki
283.	Lubochnia	56		50-35	225	ślad osadniczy	KPL– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
284.	Lubochnia	11		50-35	226	ślad osadniczy	KCW –1 toporek kamienny
						ślad osadniczy	Neolit– 1 siekierka krzemienna
285.	Lubochnia	57		50-35	227	ślad osadniczy	KŁ– 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
286.	Lubochnia	56	20	50-35	228	ślad osadniczy	WŚ– 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
287.	Lubochnia	59	20	50-35	229	ślad osadniczy	WŚ (faza A-B)– 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
288.	Lubochnia	8	20	50-35	230	osada	EK – 19 narzędzi krzemiennych
						osada	WŚ (faza C-D)– 42 fr. ceramiki, 3 fr. kości zwierzęcych
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
289.	Lubochnia	9	20	50-35	231	punkt osadniczy	EK –6 krzemieni
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 23 fr. ceramiki
290.	Lubochnia	60		50-35	232	osada	ON – 15 fr. ceramiki
291.	Lubochnia	61		50-35	233	ślad osadniczy	KPL– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
292.	Lubochnia	62		50-35	234	ślad osadniczy	KPL– 1 fr. ceramiki
293.	Lubochnia	63		50-35	235	ślad osadniczy	KŁ– 1 fr. ceramiki
294.	Lubochnia	64		50-35	236	ślad osadniczy	WŚ– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
295.	Lubochnia	33	20	50-35	198	osada	KŁ– 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ– 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ– 7 fr. ceramiki
						osada	ON – 32 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad	nieokreślony – 3 fr. kości ludzkich (cmentarzysko?), 3 fr. ceramiki
296.	Lubochnia	10	20	50-35	199	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 3 fr. ceramiki
297.	Lubochnia	34		50-35	200	ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
298.	Lubochnia	35		50-35	201	ślad osadniczy	KPL– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
299.	Lubochnia	36		50-35	202	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
300.	Lubochnia	37		50-35	203	ślad osadniczy	KAK– 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
301.	Lubochnia	38		50-35	204	ślad osadniczy	EK – 1 fr. wióra krzemiennego
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
302.	Lubochnia	39		50-35	205	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
303.	Lubochnia	40		50-35	206	ślad osadniczy	KŁ– 1 fr. ceramiki
						osada	PŚ - ON – 13 fr. ceramiki
304.	Lubochnia	41		50-35	207	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
305.	Lubochnia	42		50-35	208	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ– 2 fr. ceramiki
306.	Lubochnia	43		50-35	209	ślad osadniczy	KP– 2 fr. ceramiki
307.	Lubochnia	44		50-35	210	ślad osadniczy	KPL– 14 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KAK– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 3 fr. ceramiki
308.	Lubochnia	45		50-35	211	ślad osadniczy	WŚ– 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
309.	Lubochnia	46	20	50-35	212	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 5 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
310.	Lubochnia	47	20	50-35	213	ślad osadniczy	Neolit – 1 obłęcznik z krzemienia czekoladowego
						ślad osadniczy	KPL– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 28 fr. ceramiki
311.	Lubochnia	48	20	50-35	214	osada	KPL– 12 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
312.	Lubochnia	49	20	50-35	215	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						osada	ON – 14 fr. ceramiki
313.	Lubochnia	50	20	50-35	216	punkt osadniczy	WŚ– 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
314.	Lubochnia	51	20	50-35	217	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
315.	Lubochnia	52		50-35	218	ślad osadniczy	KŁ– 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
316.	Lubochnia	65		50-35	237	ślad osadniczy	WŚ– 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
317.	Lulkowo	1	15	49-35	105	osada	ON (XVII – XVIII w.) – 28 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
318.	Lulkowo	2		49-35	106	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
319.	Lulkowo	3	15	49-35	107	osada	ON (XVI – XVIII w.) – 15 fr. ceramiki
320.	Lulkowo	4	15	49-35	108	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 4 fr. ceramiki
321.	Lulkowo	5	15	49-35	109	ślad osadniczy	WŚ– 1 fr. ceramiki
322.	Lulkowo	6	15	49-35	110	osada	ON (XVI – XVIII w.) – 21 fr. ceramiki
323.	Lulkowo	7	15	49-35	111	punkt osadniczy	PŚ - ON (XV – XVI w.) – 5 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
324.	Lulkowo	8		49-35	112	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
325.	Lulkowo	9		49-35	113	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
326.	Lulkowo	10		49-35	114	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
327.	Lulkowo	11		49-35	115	osada	ON – 27 fr. ceramiki
328.	Lulkowo	12		49-35	116	ślad osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) 3 fr. ceramiki
329.	Lulkowo	13		49-35	117	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
330.	Lulkowo	14		49-35	118	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
331.	Lulkowo	15	19	49-35	119	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
332.	Lulkowo	16	19	49-35	120	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
333.	Lulkowo	17	19	49-35	121	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
334.	Lulkowo	18		49-35	122	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
335.	Lulkowo	19	19	49-35	123	fragment wsi	ON – 13 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
336.	Lulkowo	20	19	49-35	124	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
337.	Lulkowo	21	19	49-35	125	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 18 fr. ceramiki
338.	Lulkowo	22	19	49-35	126	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
339.	Lulkowo	23	19	49-35	127	osada	KPom. – 12 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
340.	Lulkowo	24	19	49-35	128	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 5 fr. ceramiki
						osada	ON – 12 fr. ceramiki, 1 fr. przęślika glinianego
341.	Lulkowo	25	19	49-35	129	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
342.	Lulkowo	26	19	49-35	130	fragment wsi	ON – 14 fr. ceramiki
343.	Lulkowo	27	19	49-35	131	ślad osadniczy	EK – 3 przedmioty krzemienne
						ślad osadniczy	OWR – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E) – 29 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza F) – 653 fr. ceramiki
						osada	ON
344.	Ławiczno Las	9		47-34	53	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
345.	Ławiczno Las	10		47-34	54	ślad osadniczy	pradzieje – 1 fr. ceramiki
346.	Ławiczno Las	1	4	48-34	172	ślad osadniczy	KCSz – 1 toporek kamienny
347.	Ławiczno Las	2	4	48-34	173	punkt osadniczy	KW – 7 fr. ceramiki
348.	Ławiczno Las	3	4	48-34	174	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
349.	Ławiczno Las	4	4	48-34	175	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
350.	Ławiczno Las	5	4	48-34	176	punkt osadniczy	KPL – 7 fr. ceramiki
351.	Ławiczno Las	6		48-34	177	ślad osadniczy	EK – 3 odłupki krzemienne
352.	Ławiczno Las	7		48-34	178	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						osada	ON – 31 fr. ceramiki, 2 ułamki szkła
353.	Ławiczno Las	8		48-34	179	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
354.	Mączniki	2		48-33	85	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
355.	Mączniki	8		48-33	86	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
356.	Mączniki	9	1	48-33	87	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
357.	Mączniki	7	1	48-33	88	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
358.	Mączniki	5	1	48-33	89	osada	KŁ – 10 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
						osada	WŚ – 40 fr. ceramiki
						osada	PŚ – ON – 21 fr. ceramiki
359.	Mączniki	4	1	48-33	90	osada	WŚ (faza E - F) – 23 fr. ceramiki
360.	Mączniki	6	1	48-33	91	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
361.	Mączniki	1		48-33	92	punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
362.	Mączniki	3		48-33	93	ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
363.	Mnichowo	25		51-33	1	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
364.	Mnichowo	26		51-33	2	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
365.	Mnichowo	3		51-33	3	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
366.	Mnichowo	24		50-34	20	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
367.	Mnichowo	11		50-33	41	ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
368.	Mnichowo	14		50-33	42	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
369.	Mnichowo	16		50-33	43	ślad osadniczy	neolit – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
370.	Mnichowo	11		50-33	44	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
371.	Mnichowo	9		50-33	45	osada	KP – 16 fr. ceramiki
372.	Mnichowo	8		50-33	46	osada	ON – 10 fr. ceramiki
373.	Mnichowo	15		50-33	47	osada	ON – 16 fr. ceramiki
374.	Mnichowo	13		50-33	48	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						osada	PŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 10 fr. ceramiki
375.	Mnichowo	18		50-33	49	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
376.	Mnichowo	17		50-33	50	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
377.	Mnichowo	23		50-33	51	punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
378.	Mnichowo	22		50-33	52	ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
379.	Mnichowo	21		50-33	53	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
380.	Mnichowo	20		50-33	54	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
381.	Mnichowo	19		50-33	55	ślad osadniczy	Neolit (?) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
382.	Mnichowo	3		50-33	56	ślad osadniczy	EK – 1 wiór krzemienny
						punkt osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
383.	Mnichowo	5	22	50-33	57	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
384.	Mnichowo	7	22	50-33	58	punkt osadniczy	PŚ – ON – 4 fr. ceramiki
385.	Mnichowo	4	22	50-33	59	ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
386.	Mnichowo	6	22	50-33	60	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki (tzw. siwa)
						ślad osadniczy	pradzieje – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
387.	Mnichowo	2	22	50-33	61	punkt osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
388.	Mnichowo	1	22	50-33	62	osada	KP – 23 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – PŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
389.	Mnichowo	12		50-33	176	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
390.	Modliszewko	1	5	48-34	140	ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 łuszczeń szczątkowy
						ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
						wieś	PŚ – ON (XV – XVIII/XIX w.) – 609 fr. ceramiki, 69 fr. kafli, srebrna moneta
						cmentarzysko szkieletowe	ON (XVIII-XIX w.) – 1 fr. ceramiki – 18 ułamków kości ludzkich
391.	Modliszewko	2	5	48-34	141	punkt osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
392.	Modliszewko	3	5	48-34	142	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
393.	Modliszewko	4	5	48-34	143	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 3 fr. ceramiki
						wieś	ON – 15 fr. ceramiki, 2 fr. kafli
394.	Modliszewko	5	5	48-34	144	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
395.	Modliszewko	6	5	48-34	145	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
396.	Modliszewko	7	5	48-34	146	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
397.	Modliszewko	8	5	48-34	147	ślad osadniczy	KŁ-KPom.(?) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
398.	Modliszewko	9	5	48-34	148	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
399.	Modliszewko	10	5	48-34	149	punkt osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki, 1 fr. kafla
400.	Modliszewko	11	5	48-34	150	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 19 fr. ceramiki
401.	Modliszewko	12	5	48-34	151	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
402.	Modliszewko	13	5	48-34	152	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
403.	Modliszewko	14	5	48-34	153	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
404.	Modliszewko	15	5	48-34	154	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
405.	Modliszewko	16		48-34	155	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
406.	Modliszewko	17	5	48-34	156	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
407.	Modliszewko	18	5	48-34	157	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
408.	Modliszewko	19		48-34	158	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
409.	Modliszewko	159	5	48-34	159	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 9 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki, 2 fr. kafli
410.	Modliszewko	21	3	48-34	160	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
411.	Modliszewko	22	3	48-34	161	punkt osadniczy	KŁ-KPom. – 5 fr. ceramiki
412.	Modliszewko	23	3	48-34	162	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E - F) – 14 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
413.	Modliszewko	163	3	48-34	163	ślad osadniczy	KPL – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP-KW – 23 fr. ceramiki
414.	Modliszewko	25	3	48-34	164	punkt osadniczy	KŁ-KPom. – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
415.	Modliszewko	26	5	48-34	165	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki, 1 fr. szkłani
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
416.	Modliszewko	27	5	48-34	166	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 3 fr. ceramiki
417.	Modliszewko	28	5	48-34	167	ślad osadniczy	pradzieje – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
418.	Modliszewko	29	5	48-34	168	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
419.	Modliszewko	30	5	48-34	169	fragment wsi	ON – 12 fr. ceramiki, 1 fr. butelki szklanej
420.	Modliszewko	31		48-34	170	ślad osadniczy	LYNGBY (późny paleolit) – 1 liściak
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
421.	Modliszewko	32	4	48-34	171	ślad osadniczy	EK – 2 odłupki krzemienne
						punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
422.	Modliszewko	34	5	48-34	218	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
423.	Modliszewo	6	6	49-34	76	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
424.	Modliszewo	7	8	49-34	77	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
425.	Modliszewo	8	8	49-34	78	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
426.	Modliszewo	9	8	49-34	79	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	pradzieje – 1 przedmiot krzemienny
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
427.	Modliszewo	10	8	49-34	80	punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	OWR – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	pradzieje – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 5 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 6 fr. ceramiki
						osada	ON – 10 fr. ceramiki
428.	Modliszewo	11	7	48-34	82	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
429.	Modliszewo	12		48-34	83	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
430.	Modliszewo	13		48-34	84	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
431.	Modliszewo	14		48-34	85	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
432.	Modliszewo	15		48-34	86	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
433.	Modliszewo	16	5	48-34	87	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
434.	Modliszewo	17	5	48-34	88	ślad osadniczy	KAK – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
435.	Modliszewo	18		48-34	89	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
436.	Modliszewo	19		48-34	90	ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
437.	Modliszewo	20	7	48-34	91	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
438.	Modliszewo	21	7	48-34	92	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
439.	Modliszewo	22	7	48-34	93	ślad osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
440.	Modliszewo	63	7	48-34	94	ślad osadniczy	KCSz – 1 siekierka krzemienna
441.	Modliszewo	2	7	48-34	95	cmentarzysko ciałopalne	KŁ (IV EB) – 7 naczyń
442.	Modliszewo	5	7	48-34	96	ślad osadniczy	KCW – 1 toporek kamienny
443.	Modliszewo	23	7	48-34	97	punkt osadniczy	KŁ-KPom. – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
444.	Modliszewo	24		48-34	98	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E - F) – 34 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
445.	Modliszewo	25	7	48-34	99	ślad osadniczy	KAK – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
446.	Modliszewo	26	7	48-34	100	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
447.	Modliszewo	27	7	48-34	101	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
448.	Modliszewo	28	7	48-34	102	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
449.	Modliszewo	29	7	48-34	103	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
450.	Modliszewo	30	7	48-34	104	ślad osadniczy	KAK – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E - F) – 38 fr. ceramiki
						wieś	ON – 21 fr. ceramiki
451.	Modliszewo	31	7	48-34	105	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
452.	Modliszewo	32	7	48-34	106	punkt osadniczy	KAK – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KPL – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
453.	Modliszewo	33	7	48-34	107	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek krzemienny, 1 okruch krzemienny
						ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza F) – 35 fr. ceramiki
						wieś	ON – 19 fr. ceramiki, 1 fr. butelki szklanej
454.	Modliszewo	34	7	48-34	108	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 6 fr. ceramiki
455.	Modliszewo	35	7	48-34	109	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON (XVII w.) – 2 fr. ceramiki
456.	Modliszewo	36	7	48-34	110	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
457.	Modliszewo	37	8	48-34	111	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
458.	Modliszewo	38		48-34	112	ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
459.	Modliszewo	39	8	48-34	113	ślad osadniczy	WŚ –1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
460.	Modliszewo	40	8	48-34	114	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 1 fr. ceramiki
461.	Modliszewo	41	8	48-34	115	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KW – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
462.	Modliszewo	42	8	48-34	116	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ –1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
463.	Modliszewo	43	8	48-34	117	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	pradzieje – 2 fr. ceramiki
464.	Modliszewo	44	8	48-34	118	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ-KPom. – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ –2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
465.	Modliszewo	45	8	48-34	119	ślad osadniczy	KAK – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ – 5 fr. ceramiki
						osada	KP-KW – 19 fr. ceramiki
						osada	WŚ (XIII – XIV) – 36 fr. ceramiki
						osada	ON – 17 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	nieokreślony – 6 fr. ceramiki
466.	Modliszewo	46	8	48-34	120	ślad osadniczy	KW (?) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza D – E) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
467.	Modliszewo	47	8	48-34	121	punkt osadniczy	KŁ-KPom. – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
468.	Modliszewo	4	8	48-34	122	punkt osadniczy	KŁ (HaC?) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	
469.	Modliszewo	48	8	48-34	123	cmentarzysko	KPom. – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP (późny LA) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
470.	Modliszewo	49	8	48-34	124	cmentarzysko ciałopalne	KŁ (IV/V EB) – 14 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki, 1 okucie żelazne
471.	Modliszewo	50	8	48-34	125	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
472.	Modliszewo	51	8	48-34	126	ślad osadniczy	pradzieje – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
473.	Modliszewo	52	8	48-34	127	osada	KŁ-KPom. – 9 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
474.	Modliszewo	53	8	48-34	128	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
475.	Modliszewo	54	8	48-34	129	cmentarzysko ciałopalne	KŁ – 17 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP-KW – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
476.	Modliszewo	3	8	48-34	130	punkt osadniczy	Neolit – 6 skrobaczy krzemiennych, 1 wiór krzemienny
						punkt osadniczy	KPL – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP-KW – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
477.	Modliszewo	55		48-34	131	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek krzemienny
478.	Modliszewo	56		48-34	132	punkt osadniczy	WŚ (późne fazy) – 6 fr. ceramiki
479.	Modliszewo	57		48-34	133	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
480.	Modliszewo	58		48-34	134	punkt osadniczy	KPL – 3 odłupki krzemienne, 1 drapacz, 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
481.	Modliszewo	59		48-34	135	punkt osadniczy	schyłkowy neolit – wczesna epoka brązu – 6 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ – 5 fr. ceramiki
482.	Modliszewo	60		48-34	136	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
483.	Modliszewo	61	5	48-34	137	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 1 fr. ceramiki
484.	Modliszewo	62	5	48-34	138	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP-KW – 1 fr. ceramiki
485.	Modliszewo	1	4	48-34	139	ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
486.	Modliszewo	65	7	48-34	219	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
487.	Modliszewo	66	7	48-34	220	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
488.	Modliszewo	67	7	48-34	221	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
489.	Napoleonowo	2	6	48-34	63	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 3 fr. ceramiki
490.	Napoleonowo	3	6	48-34	64	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
491.	Napoleonowo	4	6	48-34	65	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
492.	Napoleonowo	5	6	48-34	66	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
493.	Napoleonowo	6	6	48-34	67	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
494.	Napoleonowo	7	6	48-34	68	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
495.	Napoleonowo	8	7	48-34	69	ślad osadniczy	KP (późny LA) – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza D – F) – 12 fr. ceramiki
						osada	ON (XVII - XVIII w.) – 13 fr. ceramiki
496.	Napoleonowo	9		48-34	70	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
497.	Napoleonowo	10	6	48-34	71	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
498.	Napoleonowo	11	6	48-34	72	ślad osadniczy	KAK (?) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ-KPom. – 5 fr. ceramiki
						osada	ON – 12 fr. ceramiki
499.	Napoleonowo	12		48-34	73	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
500.	Napoleonowo	13	2	48-34	74	ślad osadniczy	KAK (?) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
501.	Napoleonowo	14		48-34	75	ślad osadniczy	KAK – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 6 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
502.	Napoleonowo	1	6	48-34	75	osada	KŁ – 11 fr. ceramiki
503.	Napoleonowo	15	2	48-34	76	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
504.	Napoleonowo	16	2	48-34	77	ślad osadniczy	KPL – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
505.	Napoleonowo	17	2	48-34	78	ślad osadniczy	KAK (?) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KPom. – 4 fr. ceramiki
						osada	ON (XVII - XVIII w.) – 13 fr. ceramiki
506.	Napoleonowo	18	2	48-34	79	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
507.	Napoleonowo	19	2	48-34	80	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
508.	Napoleonowo	20	2	48-34	81	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
509.	Napoleonowo	21		48-34	222	ślad osadniczy	EK – 1 krzemień
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
510.	Napoleonowo	22		48-34	223	osada	ON – 10 fr. ceramiki
511.	Obora	1		49-33	60	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
512.	Obora	2		49-33	61	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
513.	Obora	3		49-33	62	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek łuskany
514.	Obora	4		49-33	63	ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
515.	Obora	5		49-33	64	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
516.	Obora	6		49-33	65	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
517.	Obora	7		49-33	66	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
518.	Obora	8		49-33	84	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek łuskany
						punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						osada	ON – 12 fr. ceramiki
519.	Obora	9		49-33	89	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
520.	Obórka	1		49-33	59	ślad osadniczy	EK – 1 obłęcznik krzemienny
521.	Obórka	3		49-33	87	punkt osadniczy	KP – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
522.	Obórka	4		49-33	88	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek mikrolityczny
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
523.	Osiniec	1		50-34	59	skarb	WŚ (faza D)
524.	Osiniec	2		50-34	60	osada	KPL
						punkt osadniczy	KŁ
						cmentarzysko ciałopalne	KP (POR)

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						osada	WŚ (faza C – D)
						osada	PŚ – ON (XV – XVI w.)
						wieś	ON (XVII – XIX w.)
525.	Osiniec	3		50-34	61	ślad osadniczy	WŚ (faza E – F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
526.	Osiniec	4		50-34	62	ślad osadniczy	WŚ (faza E – F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
527.	Osiniec	63		50-34	63	punkt osadniczy	ON (XVI w.) – 6 fr. ceramiki
528.	Osiniec	6		50-34	64	ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
529.	Osiniec	7		50-34	65	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
530.	Osiniec	8		50-34	66	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
531.	Osiniec	9	23	50-34	67	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
532.	Osiniec	10	23	50-34	68	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
533.	Osiniec	11	23	50-34	69	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
534.	Osiniec	12	23	50-34	70	ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
535.	Piekary	5		50-33	19	osada	ON – 10 fr. ceramiki
536.	Piekary	1		50-33	20	punkt osadniczy	PŚ – ON – 6 fr. ceramiki
537.	Piekary	2		50-33	21	punkt osadniczy	WŚ – PŚ – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
538.	Piekary	3		50-33	22	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
539.	Piekary	4		50-33	23	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
540.	Piekary	7		49-33	82	ślad osadniczy	WŚ – 7 fr. ceramiki
541.	Piekary	6		49-33	83	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
542.	Piekary	6		49-33	85	ślad osadniczy	EK – otoczak łuskany
543.	Piekary	7		49-33	86	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
544.	Pyszczyn	1		49-34	37	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
545.	Pyszczyn	2		49-34	38	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
546.	Pyszczyn	3		49-34	39	punkt osadniczy	KP – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
547.	Pyszczyn	4	17	49-34	40	punkt osadniczy	WŚ – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
548.	Pyszczyn	5	17	49-34	41	punkt osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
549.	Pyszczyn	6	17	49-34	42	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
550.	Pyszczyn	7		49-34	43	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
551.	Pyszczyn	8	17	49-34	44	osada	KŁ – 11 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
552.	Pyszczyn	9	17	49-34	45	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
553.	Pyszczyn	10	17	49-34	46	punkt osadniczy	KŁ – 9 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
554.	Pyszczyn	47	17	49-34	47	punkt osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
555.	Pyszczyn	12		49-34	48	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
556.	Pyszczyn	13		49-34	49	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
557.	Pyszczyn	14		49-34	50	ślad osadniczy	WŚ (faza D – E) – 2 fr. ceramiki
558.	Pyszczyn	15		49-34	261	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
559.	Pyszczyn	16		49-34	262	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
560.	Pyszczyn	17		49-34	263	ślad osadniczy	KŁ-KPom. – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
561.	Pyszczyn	18		49-34	264	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
562.	Pyszczynek	2	16	49-34	19	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
563.	Pyszczynek	3	16	49-34	20	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
564.	Pyszczynek	4	16	49-34	21	ślad osadniczy	KŁ – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
565.	Pyszczynek	5	16	49-34	22	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
566.	Pyszczynek	6	16	49-34	23	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
567.	Pyszczynek	7	16	49-34	24	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 6 fr. ceramiki
568.	Pyszczynek	8	16	49-34	25	punkt osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
569.	Pyszczynek	9	16	49-34	26	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
570.	Pyszczynek	10	16	49-34	27	punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
571.	Pyszczynek	11	16	49-34	28	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
572.	Pyszczynek	12	16	49-34	29	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
573.	Pyszczynek	13	16	49-34	30	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
574.	Pyszczynek	14	16	49-34	31	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
575.	Pyszczynek	15	16	49-34	32	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
576.	Pyszczynek	16	16	49-34	33	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						osada	ON – 12 fr. ceramiki
577.	Pyszczynek	34	16	49-34	34	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
578.	Pyszczynek	18	16	49-34	35	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
579.	Pyszczynek	19	16	49-34	36	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
580.	Pyszczynek	20		49-33	60	ślad osadniczy	EK – 1 wiór krzemienny
						punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
581.	Skiereszewo	15		50-33	24	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
582.	Skiereszewo	10		50-33	28	ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
583.	Skiereszewo	11		50-33	29	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
584.	Skiereszewo	4		50-33	30	ślad osadniczy	Neolit – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP (OWR) – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
585.	Skiereszewo	7		50-33	31	ślad osadniczy	EK – 1 wiór krzemienny
						osada	KPL – 13 fr. ceramiki
586.	Skiereszewo	32		50-33	32	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
587.	Skiereszewo	8		50-33	33	osada	ON – 11 fr. ceramiki
588.	Skiereszewo	6		50-33	34	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
589.	Skiereszewo	14		50-33	35	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
590.	Skiereszewo	3		50-33	36	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
591.	Skiereszewo	2		50-33	37	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
592.	Skiereszewo	5		50-33	38	ślad osadniczy	EK – 1 krzemień
593.	Skiereszewo	1		50-33	39	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
594.	Strzyżewo Kościelne	11	14	49-35	3	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON (XVI – XVIII w.) – 23 fr. ceramiki
595.	Strzyżewo Kościelne	12		49-35	4	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
596.	Strzyżewo Kościelne	13		49-35	5	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
597.	Strzyżewo Kościelne	14		49-35	6	punkt osadniczy	ON (XVI – XVIII w.) – 9 fr. ceramiki
598.	Strzyżewo Kościelne	15		49-35	7	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
599.	Strzyżewo Kościelne	16		49-35	8	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
600.	Strzyżewo Kościelne	17	13	49-35	9	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
601.	Strzyżewo Kościelne	18	13	49-35	10	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
602.	Strzyżewo Kościelne	19	13	49-35	11	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						osada	ON (XVI – XVIII w.) – 16 fr. ceramiki
603.	Strzyżewo Kościelne	20	12	49-35	12	punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 4 fr. ceramiki
604.	Strzyżewo Kościelne	21	13	49-35	13	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
605.	Strzyżewo Kościelne	22	13	49-35	14	punkt osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
606.	Strzyżewo Kościelne	23	13	49-35	15	ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 wiór mikrolityczny
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
607.	Strzyżewo Kościelne	8		48-35	16	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
608.	Strzyżewo Kościelne	24	13	49-35	16	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 4 fr. ceramiki
609.	Strzyżewo Kościelne	9	11	48-35	17	osada	KPom. – 12 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
610.	Strzyżewo Kościelne	25	13	49-35	17	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
611.	Strzyżewo Kościelne	10	11	48-35	18	ślad osadniczy	KPom. – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
612.	Strzyżewo Kościelne	26	13	49-35	18	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
613.	Strzyżewo Kościelne	27	13	39-35	19	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
614.	Strzyżewo Kościelne	28	13	49-35	20	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
615.	Strzyżewo Kościelne	29	13	49-35	21	osada	KŁ – 12 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
616.	Strzyżewo Kościelne	30	13	49-35	22	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
617.	Strzyżewo Kościelne	23	13	49-35	23	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
618.	Strzyżewo Kościelne	32		49-35	24	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
619.	Strzyżewo Kościelne	1	13	49-34	165	osada	KŁ – 10 fr. ceramiki
						cmentarzysko	KP (późny LA) – 2 fr. ceramiki
620.	Strzyżewo Kościelne	2	13	49-34	166	ślad osadniczy	Neolit – 1 wiór łuskany
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
621.	Strzyżewo Kościelne	3	13	49-34	167	punkt osadniczy	WŚ – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
622.	Strzyżewo Kościelne	4	13	49-34	168	punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 4 fr. ceramiki
623.	Strzyżewo Kościelne	5	13	49-34	169	ślad osadniczy	WŚ (faza E – F) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
624.	Strzyżewo Kościelne	6	13	49-34	170	ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
625.	Strzyżewo Kościelne	7	13	49-34	171	ślad osadniczy	EK – 1 wiór krzemienny
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
626.	Strzyżewo Paczkowe	2		48-35	45	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) – 4 fr. ceramiki
627.	Strzyżewo Paczkowe	3	12	48-35	46	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
628.	Strzyżewo Paczkowe	4	12	48-35	47	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
629.	Strzyżewo Paczkowe	5	12	48-35	48	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
630.	Strzyżewo Paczkowe	6	12	48-35	49	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
631.	Strzyżewo Paczkowe	7	12	48-35	50	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
632.	Strzyżewo Paczkowe	8	12	48-35	51	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
633.	Strzyżewo Paczkowe	9		48-35	52	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
634.	Strzyżewo Paczkowe	10		48-35	53	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza A-B) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
635.	Strzyżewo Paczkowe	11		48-35	54	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
636.	Strzyżewo Paczkowe	12		48-35	55	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
637.	Strzyżewo Paczkowe	13		48-35	56	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
638.	Strzyżewo Paczkowe	14		48-35	57	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
639.	Strzyżewo Paczkowe	15		48-35	58	ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
640.	Strzyżewo Paczkowe	16		48-35	59	ślad osadniczy	Pradzieje (?) – 2 fr. ceramiki
641.	Strzyżewo Paczkowe	17		48-35	60	ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
642.	Strzyżewo Paczkowe	18		48-35	61	ślad osadniczy	EK – 2 odłupek krzemienny
643.	Strzyżewo Paczkowe	15	12	49-35	70	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
644.	Strzyżewo Paczkowe	16	12	49-35	71	osada	WŚ (faza F) – 12 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
645.	Strzyżewo Paczkowe	17	12	49-35	72	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
646.	Strzyżewo Paczkowe	18	12	49-35	73	ślad osadniczy	EK – 1 wiórek krzemienny
						punkt osadniczy	ON (XVII – XVIII w.) – 7 fr. ceramiki
647.	Strzyżewo Paczkowe	19	12	49-35	74	punkt osadniczy	ON (XVI – XVII w.) – 4 fr. ceramiki
648.	Strzyżewo Paczkowe	20	12	49-35	75	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
649.	Strzyżewo Paczkowe	21		49-35	76	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
650.	Strzyżewo Paczkowe	22		49-35	77	ślad osadniczy	ON (XV – XVI w.) – 2 fr. ceramiki
651.	Strzyżewo Paczkowe	23		49-35	78	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
652.	Strzyżewo Paczkowe	1		49-35	79	ślad osadniczy	środkowy późny neolit – dłuto krzemienne
						ślad osadniczy	schyłkowy neolit – wczesna epoka brązu – grot oszczepu krzemiennego
653.	Strzyżewo Paczkowe	24		49-35	80	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
654.	Strzyżewo Paczkowe	25	12	49-35	81	osada	ON – 22 fr. ceramiki
655.	Strzyżewo Paczkowe	26	12	49-35	82	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza F) – 11 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON (XVI - XVIII w.) – 17 fr. ceramiki
656.	Strzyżewo Paczkowe	27	12	49-35	83	osada	WŚ (faza E - F) – 25 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
657.	Strzyżewo Paczkowe	28	12	49-35	84	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
658.	Strzyżewo Paczkowe	29	12	49-35	85	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
659.	Strzyżewo Paczkowe	30	12	49-35	86	fragment wsi	PŚ – ON (XIV – XVI w.) – 14 fr. ceramiki
660.	Strzyżewo Paczkowe	31	12	49-35	87	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
661.	Strzyżewo Paczkowe	32	12	49-35	88	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
662.	Strzyżewo Paczkowe	33	12	49-35	89	osada	WŚ (faza E - F) – 10 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
663.	Strzyżewo Paczkowe	34	12	49-35	90	osada	WŚ (faza E - F) – 12 fr. ceramiki
						osada	PŚ – ON (XIV – XVI w.) – 12 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	
664.	Strzyżewo Paczkowe	35	12	49-35	91	punkt osadniczy	PŚ – ON (XIV – XVI w.) – 9 fr. ceramiki
665.	Strzyżewo Paczkowe	36	12	49-35	92	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 24 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
666.	Strzyżewo Paczkowe	37	12	49-35	93	punkt osadniczy	PŚ – 4 fr. ceramiki
667.	Strzyżewo Paczkowe	38		49-35	94	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
668.	Strzyżewo Paczkowe	39	15	49-35	95	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 14 fr. ceramiki
669.	Strzyżewo Paczkowe	40	12	49-35	96	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
670.	Strzyżewo Paczkowe	41	12	49-35	97	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
671.	Strzyżewo Paczkowe	42	14	49-35	98	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
672.	Strzyżewo Paczkowe	43	14	49-35	99	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
673.	Strzyżewo Paczkowe	44	14	49-35	100	osada	KPL – 12 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) – 2 fr. ceramiki
674.	Strzyżewo Paczkowe	45	14	49-35	101	ślad osadniczy	KPL – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
675.	Strzyżewo Paczkowe	46	14	49-35	102	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
676.	Strzyżewo Paczkowe	47	14	49-35	103	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
677.	Strzyżewo Paczkowe	48	14	49-35	104	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
678.	Strzyżewo Smykowe	1	12	48-35	26	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
679.	Strzyżewo Smykowe	27	12	48-35	27	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
680.	Strzyżewo Smykowe	3	12	48-35	28	punkt osadniczy	ON (XVII - XVIII w.) – 7 fr. ceramiki, 2 fr. kafli
681.	Strzyżewo Smykowe	4	12	48-35	29	osada	KPL – 10 fr. ceramiki
682.	Strzyżewo Smykowe	5	12	48-35	30	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
683.	Strzyżewo Smykowe	6	12	48-35	31	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
684.	Strzyżewo Smykowe	7	12	48-35	32	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
685.	Strzyżewo Smykowe	8	12	48-35	33	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 1 fr. ceramiki
686.	Strzyżewo Smykowe	9	12	48-35	34	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
687.	Strzyżewo Smykowe	10	12	48-35	35	ślad osadniczy	WŚ (faza C - D) – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E - F) – 17 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
688.	Strzyżewo Smykowe	11	12	48-35	36	osada	WŚ (faza E) – 37 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON (XVI - XVIII w.) – 8 fr. ceramiki
689.	Strzyżewo Smykowe	12	12	48-35	37	osada	WŚ (faza E) – 31 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
690.	Strzyżewo Smykowe	20	12	49-35	37	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
691.	Strzyżewo Smykowe	13	12	48-35	38	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
692.	Strzyżewo Smykowe	21	12	49-35	38	osada	ON (XVII - XVIII w.) – 21 fr. ceramiki
693.	Strzyżewo Smykowe	14	12	48-35	39	ślad osadniczy	KPom. – 3 fr. ceramiki
694.	Strzyżewo Smykowe	22	12	49-35	39	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
695.	Strzyżewo Smykowe	15	12	48-35	40	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
696.	Strzyżewo Smykowe	23		49-35	40	osada	ON – 12 fr. ceramiki, 1 fr. naczynia szklanego
697.	Strzyżewo Smykowe	16	12	48-35	41	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
698.	Strzyżewo Smykowe	24	12	49-35	41	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						osada	ON – 11 fr. ceramiki, 3 fr. kafli
699.	Strzyżewo Smykowe	17		48-35	42	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
700.	Strzyżewo Smykowe	25	12	49-35	42	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
701.	Strzyżewo Smykowe	18	12	48-35	43	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
702.	Strzyżewo Smykowe	26	12	49-35	43	ślad osadniczy	KAK – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 23 fr. ceramiki
703.	Strzyżewo Smykowe	19	12	48-35	44	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
704.	Strzyżewo Smykowe	27	12	49-35	44	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON (XVII - XVIII w.) – 15 fr. ceramiki
705.	Strzyżewo Smykowe	28	12	49-35	45	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
706.	Strzyżewo Smykowe	29	12	49-35	46	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
707.	Strzyżewo Smykowe	30		49-35	47	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
708.	Strzyżewo Smykowe	31	12	49-35	48	osada	ON – 23 fr. ceramiki
709.	Strzyżewo Smykowe	32	12	49-35	49	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 15 fr. ceramiki
710.	Strzyżewo Smykowe	33	12	49-35	50	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 23 fr. ceramiki
711.	Strzyżewo Smykowe	34	12	49-35	51	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON (XV – XVI w.) – 2 fr. ceramiki
712.	Strzyżewo Smykowe	35	12	49-35	52	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
713.	Strzyżewo Smykowe	36	12	49-35	53	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 6 fr. ceramiki
						osada	ON – 21 fr. ceramiki
714.	Strzyżewo Smykowe	37	12	49-35	54	osada	ON – 16 fr. ceramiki
715.	Strzyżewo Smykowe	38	12	49-35	55	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
716.	Strzyżewo Smykowe	39	12	49-35	56	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
717.	Strzyżewo Smykowe	40	12	49-35	57	punkt osadniczy	KŁ – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 4 fr. ceramiki
718.	Strzyżewo Smykowe	41	12	49-35	58	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
719.	Strzyżewo Smykowe	42	12	49-35	59	ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 3 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 16 fr. ceramiki
720.	Strzyżewo Smykowe	43	12	49-35	60	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
721.	Strzyżewo Smykowe	44	12	49-35	61	fragment wsi	ON – 12 fr. ceramiki
722.	Strzyżewo Smykowe	45	12	49-35	62	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 11 fr. ceramiki
723.	Strzyżewo Smykowe	46	12	49-35	63	fragment wsi	ON – 44 fr. ceramiki
724.	Strzyżewo Smykowe	47	12	49-35	64	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
725.	Strzyżewo Smykowe	48	12	49-35	65	osada	KP (POR) – 20 fr. ceramiki, żużel żelazny
						osada	WŚ (faza E - F) – 34 fr. ceramiki
						fragment wsi	ON – 18 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
726.	Strzyżewo Smykowe	49	12	49-35	66	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
727.	Strzyżewo Smykowe	50	12	49-35	67	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
728.	Strzyżewo Smykowe	51	12	49-35	68	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 7 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
729.	Strzyżewo Smykowe	52	12	49-35	69	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 7 fr. ceramiki
730.	Szczytniki Duchowne	1	23	50-34	72	ślad osadniczy	KCSz – 1 toporek kamienny
731.	Szczytniki Duchowne	2	23	50-34	73	ślad osadniczy	schyłkowy neolit – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
732.	Szczytniki Duchowne	3	23	50-34	74	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON (XVII w.) – 2 fr. ceramiki
733.	Szczytniki Duchowne	4	23	50-34	75	punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ (HaC) – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
734.	Szczytniki Duchowne	5	23	50-34	76	osada	WŚ (faza E - F) – 16 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
735.	Szczytniki Duchowne	6	23	50-34	77	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
736.	Szczytniki Duchowne	7	23	50-34	78	ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
737.	Szczytniki Duchowne	8	23	50-34	79	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
738.	Szczytniki Duchowne	9	23	50-34	80	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
739.	Szczytniki Duchowne	10	23	50-34	81	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
740.	Szczytniki Duchowne	28	20	50-35	82	ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
741.	Szczytniki Duchowne	11	23	50-34	82	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
742.	Szczytniki Duchowne	29	20	50-35	83	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E) – 10 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
743.	Szczytniki	12	23	50-34	83	osada	WŚ (faza E - F) – 27 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
	Duchowne					osada	ON (XVII w.) – 11 fr. ceramiki
744.	Szczytniki Duchowne	30	20	50-35	84	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
745.	Szczytniki Duchowne	13	23	50-34	84	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
746.	Szczytniki Duchowne	31	20	50-35	85	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
747.	Szczytniki Duchowne	14	23	50-34	85	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
748.	Szczytniki Duchowne	32	20	50-35	86	punkt osadniczy	PŚ – 5 fr. ceramiki
749.	Szczytniki Duchowne	15	23	50-34	86	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
750.	Szczytniki Duchowne	33	20	50-35	87	punkt osadniczy	KŁ – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
751.	Szczytniki Duchowne	16	23	50-34	87	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
752.	Szczytniki Duchowne	34	20	50-35	88	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
753.	Szczytniki Duchowne	17	23	50-34	88	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
754.	Szczytniki Duchowne	35	20	50-35	89	ślad osadniczy	KPom. – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
755.	Szczytniki Duchowne	18	23	50-34	89	ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
756.	Szczytniki Duchowne	36	20	50-35	90	osada	KŁ – 17 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
757.	Szczytniki Duchowne	19	20	50-34	90	punkt osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E - F) – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
758.	Szczytniki Duchowne	91	20	50-35	91	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KPom. – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
759.	Szczytniki Duchowne	20	20	50-34	91	osada	WŚ (faza D – E) – 11 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
760.	Szczytniki Duchowne	92	20	50-35	92	punkt osadniczy	KPom. – 6 fr. ceramiki
761.	Szczytniki Duchowne	21	20	50-34	92	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza B – C) – 10 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
762.	Szczytniki Duchowne	39	20	50-35	93	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
763.	Szczytniki Duchowne	22	20	50-34	93	punkt osadniczy	KŁ – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
764.	Szczytniki Duchowne	40	20	50-35	94	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
765.	Szczytniki Duchowne	23	20	50-34	94	punkt osadniczy	WŚ (faza C – D) – 5 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
766.	Szczytniki Duchowne	41		50-35	95	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
767.	Szczytniki Duchowne	24	20	50-34	95	ślad osadniczy	EK – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
768.	Szczytniki Duchowne	42		50-35	96	ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
769.	Szczytniki Duchowne	25		50-34	96	osada	KŁ – 18 fr. ceramiki
770.	Szczytniki Duchowne	43		50-35	97	ślad osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki
771.	Szczytniki Duchowne	26		50-34	97	punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 7 fr. ceramiki
772.	Szczytniki Duchowne	44		50-35	98	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
773.	Szczytniki Duchowne	27		50-34	98	punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
774.	Szczytniki Duchowne	45		50-35	99	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
775.	Szczytniki Duchowne	46	20	50-35	100	punkt osadniczy	PŚ – ON – 9 fr. ceramiki
776.	Szczytniki Duchowne	47	20	50-35	101	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
777.	Szczytniki Duchowne	48	20	50-35	102	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
778.	Szczytniki Duchowne	49	20	50-35	103	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
779.	Szczytniki Duchowne	50	20	50-35	104	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
780.	Szczytniki Duchowne	51	20	50-35	105	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
781.	Szczytniki Duchowne	52	20	50-35	106	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
782.	Szczytniki Duchowne	53	20	50-35	107	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
783.	Szczytniki Duchowne	54	20	50-35	108	osada	WŚ (faza F) – 14 fr. ceramiki
784.	Szczytniki Duchowne	55	20	50-35	109	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
785.	Szczytniki Duchowne	56	20	50-35	110	ślad osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
786.	Szczytniki Duchowne	57	20	50-35	111	punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 7 fr. ceramiki
787.	Szczytniki Duchowne	58	20	50-35	112	ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
788.	Szczytniki Duchowne	59	20	50-35	113	punkt osadniczy	PŚ – ON – 8 fr. ceramiki
789.	Szczytniki	60	20	50-35	114	osada	WŚ (faza E) – 17 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
	Duchowne					punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
790.	Szczytniki Duchowne	61	20	50-35	115	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
791.	Szczytniki Duchowne	62	20	50-35	116	punkt osadniczy	WŚ – 5 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
792.	Szczytniki Duchowne	63	20	50-35	117	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 5 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
793.	Szczytniki Duchowne	64	20	50-35	118	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
794.	Szczytniki Duchowne	65	20	50-35	119	osada	ON – 17 fr. ceramiki
795.	Szczytniki Duchowne	66		50-35	120	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
796.	Szczytniki Duchowne	67	23	50-35	121	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
797.	Szczytniki Duchowne	68	23	50-35	122	punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
798.	Wełnica	1		49-34	115	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 2 fr. ceramiki
799.	Wełnica	2	13	49-34	116	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
800.	Wełnica	3	13	49-34	117	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
801.	Wełnica	4	13	49-34	118	punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						osada	ON – 11 fr. ceramiki
802.	Wełnica	5	13	49-34	119	ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 łuszczeń szczątkowy
						ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
803.	Wełnica	6	13	49-34	120	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
804.	Wełnica	7	13	49-34	121	punkt osadniczy	KŁ – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
805.	Wełnica	8		49-34	122	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
806.	Wełnica	9		49-34	123	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
807.	Wełnica	10		49-34	124	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
808.	Wełnica	11		39-34	125	punkt osadniczy	WŚ (faza C – D) – 8 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
809.	Wełnica	12	18	49-34	126	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
810.	Wełnica	127	18	49-34	127	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
811.	Wełnica	14	18	49-34	128	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
812.	Wełnica	15	18	49-34	129	osada	WŚ (faza F) – 11 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
813.	Wełnica	16	18	49-34	130	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
814.	Wełnica	17	18	49-34	131	punkt osadniczy	PŚ – ON (faza F) – 5 fr. ceramiki
815.	Wełnica	18	18	49-34	132	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
816.	Wełnica	19	18	39-34	133	ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
817.	Wełnica	20	18	49-34	134	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						osada	ON – 14 fr. ceramiki
818.	Wełnica	21	18	49-34	135	ślad osadniczy	PŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
819.	Wełnica	22	18	49-34	136	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
820.	Wełnica	23	18	49-34	137	ślad osadniczy	WŚ (faza E – F) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
821.	Wełnica	24		49-34	138	punkt osadniczy	WŚ – PŚ (faza F) – 4 fr. ceramiki
822.	Wełnica	25		49-34	139	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E – F) – 18 fr. ceramiki
823.	Wełnica	26		49-34	140	osada	WŚ (faza E – F) – 10 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
824.	Wełnica	27	18	49-34	141	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
825.	Wełnica	28	18	49-34	142	punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 8 fr. ceramiki
						osada	ON – 11 fr. ceramiki
826.	Wełnica	29	18	49-34	143	osada	WŚ (faza D – E) – 14 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
827.	Wełnica	30	18	49-34	144	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP (OWR) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
828.	Wełnica	31	18	49-34	145	ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 wiór łuskany
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
829.	Wełnica	32		49-34	146	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
830.	Wełnica	33		49-34	147	punkt osadniczy	KŁ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
831.	Wełnica	34	13	49-34	148	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	okres LA – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 5 fr. ceramiki
832.	Wełnica	35	13	49-34	149	punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
833.	Wełnica	36	13	49-34	150	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
834.	Wełnica	37	13	49-34	151	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
835.	Wełnica	38	13	49-34	152	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
836.	Wełnica	39	13	49-34	153	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
837.	Wełnica	40	13	49-34	154	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
838.	Wełnica	41	13	49-34	155	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 7 fr. ceramiki
						osada	ON – 18 fr. ceramiki
839.	Wełnica	42	13	49-34	156	ślad osadniczy	WŚ (faza D – E) – 3 fr. ceramiki
840.	Wełnica	43	13	49-34	157	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
841.	Wełnica	44	13	49-34	158	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
842.	Wełnica	45	13	49-34	159	punkt osadniczy	KP – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
843.	Wełnica	46	13	49-34	160	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
844.	Wierzbiczany	1	20	50-35	34	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 4 fr. ceramiki
845.	Wierzbiczany	3	20	50-35	35	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
846.	Wierzbiczany	4	20	50-35	36	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
847.	Wierzbiczany	5	20	50-35	37	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 9 fr. ceramiki
						osada	PŚ – ON – 41 fr. ceramiki
848.	Wierzbiczany	6		50-35	38	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
849.	Wierzbiczany	7	20	50-35	39	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
850.	Wierzbiczany	8	20	50-35	40	punkt osadniczy	WŚ (faza D – E) – 6 fr. ceramiki
851.	Wierzbiczany	9	20	50-35	41	ślad osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 łuszczka, 1 wiór łuskany
						punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 5 fr. ceramiki
						ślad nieokreślony	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
852.	Wierzbiczany	10	20	50-35	42	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
853.	Wierzbiczany	11	20	50-35	43	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
854.	Wierzbiczany	44	20	50-35	44	punkt osadniczy	WŚ (faza E) – 5 fr. ceramiki
						ślad nieokreślony	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
855.	Wierzbiczany	13	20	50-35	45	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
856.	Wierzbiczany	14	20	50-35	46	ślad osadniczy	KPom. – 1 fr. ceramiki
857.	Wierzbiczany	15	20	50-35	47	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
858.	Wierzbiczany	16	20	50-35	48	ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
859.	Wierzbiczany	17	20	50-35	49	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
860.	Wierzbiczany	18	20	50-35	50	ślad osadniczy	EK – 2 rdzenie krzemienne
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						osada	KP – 43 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki, 1 fr. kafla
						osada	ON – 28 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 4 fr. ceramiki
861.	Wierzbiczany	19	20	50-35	51	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
862.	Wierzbiczany	20		50-35	52	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
863.	Wierzbiczany	21	20	50-35	53	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
864.	Wierzbiczany	22	20	50-35	54	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
865.	Wierzbiczany	23	20	50-35	55	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						osada	KP – 17 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – 7 fr. ceramiki
						osada	ON – 29 fr. ceramiki
866.	Wierzbiczany	24	20	50-35	56	ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
867.	Wierzbiczany	25	20	50-35	57	punkt osadniczy	PŚ – 4 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
868.	Wierzbiczany	26	20	50-35	58	punkt osadniczy	ON – 9 fr. ceramiki
869.	Wierzbiczany	27	20	50-35	59	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
870.	Wierzbiczany	28	20	50-35	60	osada	WŚ (faza F) – 18 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
871.	Wierzbiczany	29	20	50-35	61	osada	PŚ – ON – 25 fr. ceramiki
872.	Wierzbiczany	30	20	50-35	62	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
873.	Wierzbiczany	31	20	50-35	63	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
874.	Wierzbiczany	32	20	50-35	64	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
875.	Wierzbiczany	33	20	50-35	65	ślad osadniczy	schyłek neolitu –epoka brązu – 2 fr. ceramiki
						osada	KPL – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KPom. – 15 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
876.	Wierzbiczany	34	20	50-35	66	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
877.	Wierzbiczany	35	20	50-35	67	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
878.	Wierzbiczany	36	20	50-35	68	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KPL – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 3 fr. ceramiki
879.	Wierzbiczany	37	20	50-35	69	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
880.	Wierzbiczany	38	20	50-35	70	punkt osadniczy	KPom. – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
881.	Wierzbiczany	39	20	50-35	71	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 2 fr. ceramiki
882.	Wierzbiczany	40	20	50-35	72	punkt osadniczy	KPom. – 5 fr. ceramiki
883.	Wierzbiczany	41	20	50-35	73	punkt osadniczy	KPom. – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
884.	Wierzbiczany	42	20	50-35	74	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
885.	Wierzbiczany	43	20	50-35	75	ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						osada	WŚ (faza E – F) – 12 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
886.	Wierzbiczany	44	20	50-35	76	punkt osadniczy	KPom. – 6 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E – F) – 4 fr. ceramiki
887.	Wierzbiczany	45	20	50-35	77	osada	KPom. – 16 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
888.	Wierzbiczany	46	20	50-35	78	punkt osadniczy	KPom. – 4 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
889.	Wierzbiczany	47	20	50-35	79	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KPom. – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
890.	Wierzbiczany	2	20	50-35	80	cmentarzysko ciałopalne	KPom. – 3 fr. ceramiki, inwentarz grobu kloszowego
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
891.	Wierzbiczany	48	20	50-35	81	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
892.	Winiary	1		49-34	249	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
893.	Wola Skorzęcka	2		50-35	153	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
894.	Wola Skorzęcka	3		50-35	154	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
895.	Wola Skorzęcka	4	23	50-35	155	osada	WŚ (faza F) – 10 fr. ceramiki
896.	Wola Skorzęcka	5	23	50-35	156	punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki, 1 przęślik gliniany
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
897.	Wola Skorzęcka	6		50-35	157	punkt osadniczy	WŚ (faza F) – 9 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
898.	Wola Skorzęcka	7	20	50-35	158	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
899.	Wola Skorzęcka	1	20	50-35	159	osada	WŚ (faza E) – 13 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. narzędzia radłowatego z poroża
900.	Wola Skorzęcka	8		50-35	160	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
901.	Wola Skorzęcka	9		50-35	161	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
902.	Wola Skorzęcka	10		50-35	162	punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
903.	Wola Skorzęcka	11		50-35	163	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
904.	Wola Skorzęcka	12		50-35	164	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
905.	Wola Skorzęcka	13		50-35	165	ślad osadniczy	KPom. – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
906.	Wola Skorzęcka	14	20	50-35	166	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
907.	Wola Skorzęcka	15	20	50-35	167	osada	WŚ (faza E – F) – 13 fr. ceramiki
908.	Wola Skorzęcka	16	20	50-35	168	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
909.	Wola Skorzęcka	17	20	50-35	169	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
910.	Wola Skorzęcka	18	20	50-35	170	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
911.	Wola Skorzęcka	19	20	50-35	171	punkt osadniczy	PŚ – ON – 4 fr. ceramiki
912.	Wola Skorzęcka	20	20	50-35	172	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
913.	Zdziechowa	3	6	49-34	1	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 18 fr. ceramiki
914.	Zdziechowa	4	6	49-34	2	punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
915.	Zdziechowa	5	6	49-34	3	punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
916.	Zdziechowa	6	6	49-34	4	ślad osadniczy	WŚ (faza E) – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki
917.	Zdziechowa	7	6	49-34	5	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
918.	Zdziechowa	8	6	49-34	6	osada	ON – 12 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
919.	Zdziechowa	9	6	49-34	7	punkt osadniczy	WŚ (faza E - F) – 5 fr. ceramiki
920.	Zdziechowa	10	6	49-34	8	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
921.	Zdziechowa	11	6	49-34	9	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 6 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
922.	Zdziechowa	12		49-34	10	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
923.	Zdziechowa	13		49-34	11	punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
924.	Zdziechowa	14		49-34	12	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						osada	ON – 11 fr. ceramiki
925.	Zdziechowa	15		49-34	13	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
926.	Zdziechowa	16		49-34	14	ślad osadniczy	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
927.	Zdziechowa	17	16	49-34	15	osada	KŁ – 17 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
928.	Zdziechowa	18	16	49-34	16	punkt osadniczy	KPL – 7 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
929.	Zdziechowa	19	16	49-34	17	punkt osadniczy	WŚ – 4 fr. ceramiki
930.	Zdziechowa	20		49-33	18	ślad osadniczy	KŁ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ (faza E-F) – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
931.	Zdziechowa	55		49-33	19	cmentarzysko szkieletowe	WŚ – 2 kabłączki skroniowe
932.	Zdziechowa	37		49-33	20	cmentarzysko	nieokreślony – 1 szkielet ludzki
933.	Zdziechowa	56		49-33	21	osada	KP – 45 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ– 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
934.	Zdziechowa	57		49-33	22	ślad osadniczy	WŚ – 3 fr. ceramiki
935.	Zdziechowa	58		49-33	23	cmentarzysko megalityczne	neolit (?)
936.	Zdziechowa	59		49-33	24	cmentarzysko popielnicowe	KPom. – 1 grób skrzyniowy, (6 popielnic z pokrywkami, 1 wisiorek, kilka przedmiotów żelaznych)
937.	Zdziechowa	60		49-33	25	cmentarzysko	KŁ(?)
938.	Zdziechowa	22	6	48-34	48	ślad osadniczy	WŚ (faza F) – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
939.	Zdziechowa	23	6	48-34	49	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
940.	Zdziechowa	24	6	48-34	50	punkt osadniczy	ON (XVIII – XIX w.) – 8 fr. ceramiki
941.	Zdziechowa	25	6	48-34	51	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
942.	Zdziechowa	26	6	48-34	52	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 5 fr. ceramiki
943.	Zdziechowa	27		48-34	53	punkt osadniczy	ON (XVIII – XIX w.) – 9 fr. ceramiki
944.	Zdziechowa	28	6	48-34	54	ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 7 fr. ceramiki
945.	Zdziechowa	29	6	48-34	55	punkt osadniczy	ON (XVIII – XIX w.) – 9 fr. ceramiki
946.	Zdziechowa	30	6	48-34	56	ślad osadniczy	KPL – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ (faza E-F) – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
947.	Zdziechowa	31	6	48-34	57	punkt osadniczy	ON – 8 fr. ceramiki
948.	Zdziechowa	32	6	48-34	58	ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
949.	Zdziechowa	33	6	48-34	59	ślad osadniczy	KŁ – KPom. – 1 fr. ceramiki

Lp.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc	Nr zespołu	AZP	Nr stan. na obszarze	Nazwa	Czas powstania
						ślad osadniczy	ON – 3 fr. ceramiki
950.	Zdziechowa	34	6	48-34	60	ślad osadniczy	KŁ – KPom. – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON (XVIII – XIX w.) – 4 fr. ceramiki
951.	Zdziechowa	35	6	48-34	61	ślad osadniczy	KŁ – KPom. – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	ON – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
952.	Zdziechowa	36	6	48-34	62	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
953.	Zdziechowa	38		48-33	120	ślad osadniczy	KPL – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 1 fr. ceramiki
954.	Zdziechowa	39		48-33	121	punkt osadniczy	KŁ – 6 fr. ceramiki
955.	Zdziechowa	40		48-33	122	punkt osadniczy	PŚ – 4 fr. ceramiki
956.	Zdziechowa	41	1	48-33	123	ślad osadniczy	KŁ – 3 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 1 fr. ceramiki
957.	Zdziechowa	42	1	48-33	124	ślad osadniczy	EK – 1 okruch krzemienny
958.	Zdziechowa	43		48-33	125	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek krzemienny
						ślad osadniczy	PŚ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony (pradzieje) – 1 fr. ceramiki
959.	Zdziechowa	44	1	48-33	126	ślad osadniczy	EK – 1 wiór krzemienny
960.	Zdziechowa	45	1	48-33	127	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	WŚ – 2 fr. ceramiki
961.	Zdziechowa	46	1	48-33	128	ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	PŚ – ON – 5 fr. ceramiki
962.	Zdziechowa	47	1	48-33	129	osada	WŚ (faza E-F) – 11 fr. ceramiki
963.	Zdziechowa	48	1	48-33	130	ślad osadniczy	EK – 2 rdzenie, 1 odłupek łuskany
						punkt osadniczy	KPL – 4 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KŁ – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	KP – 2 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 9 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 2 fr. ceramiki
964.	Zdziechowa	49		48-33	131	ślad osadniczy	KPL – 2 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 2 fr. ceramiki
965.	Zdziechowa	50	1	48-33	132	punkt osadniczy	Mezolit – Neolit – 1 odłupek krzemienny, 2 rdzenie, 1 okruch łuskany
						punkt osadniczy	KŁ – 8 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	KP – 8 fr. ceramiki
						osada	WŚ – 15 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	nieokreślony – 1 fr. ceramiki
966.	Zdziechowa	51	1	48-33	133	ślad osadniczy	KP – 1 fr. ceramiki
						punkt osadniczy	WŚ – 6 fr. ceramiki
967.	Zdziechowa	52	1	48-33	134	ślad osadniczy	WŚ – PŚ – 3 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	PŚ – ON – 3 fr. ceramiki
968.	Zdziechowa	1		48-33	135	ślad osadniczy	EK – 1 odłupek krzemienny
						punkt osadniczy	PŚ – ON – 4 fr. ceramiki
969.	Zdziechowa	2		48-33	136	ślad osadniczy	pradzieje – 1 fr. ceramiki
						ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki
970.	Zdziechowa	37	6	49-34	265	ślad osadniczy	PŚ – 3 fr. ceramiki
971.	Zdziechowa	38		48-34	266	ślad osadniczy	ON – 2 fr. ceramiki

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Archeologicznych.

Zasięgi zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej obejmujące zewidencjonowane stanowiska archeologiczne i zespoły stanowisk archeologicznych zostały oznaczone na planszy Studium „Uwarunkowania".

6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774) Sejmiki poszczególnych województw uchwalą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy. Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

7.1. Warunki życia mieszkańców

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców.

W 2018 roku w gminie Gniezno zlokalizowanych było 3 600 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 369 220 m^2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 102,56 m^2 (tab. 6.1.1).

Tab. 6.1.1. Zasoby mieszkaniowe w latach 2003-2018

Zasoby mieszkaniowe	2003	2008	2013	2018
mieszkania	2 009	2 292	2 949	3 600
izby	8 289	9 754	13 238	16 578
powierzchnia użytkowa mieszkań w m^2	167 572	204 050	290 079	369 220

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Stan zwodociągowania obejmuje 97,53% mieszkań (w kraju 96,88%). Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie stanowią 83,25% ogółu mieszkań w gminie (w kraju 82,60%). Ponad 90% mieszkań wyposażona jest w sanitariaty (92,92% mieszkań w gminie posiada łazienkę i 95,19% mieszkań posiada ustęp spłukiwany). Ponadto 37,47% mieszkań posiada dostęp do gazu sieciowego.

7.2. Administracja

Ze względu na położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Gniezna, większość obiektów usługowych w zakresie administracji zlokalizowanych jest poza jej granicami. Miasto Gniezno pełni rolę ponadlokalnego ośrodka usługowego, skupiając funkcje służące zarówno mieszkańcom miasta, jak i gminy wiejskiej.

W granicach administracyjnych miasta zlokalizowana jest siedziba Urzędu Gminy Gniezno.

7.3. Opieka medyczna i socjalna

Podstawową opiekę medyczną mieszkańcom gminy zapewniają zakłady opieki zdrowotnej zlokalizowane w Gnieźnie. Funkcję szpitala powiatowego pełni Szpital Pomnik Chrztu Polski, dysponujący oddziałem chirurgii ogólnej i małoinwazyjnej, intensywnej terapii, noworodków i wcześniaków, ortopedii i traumatologii narządów ruchu, otolaryngologicznym, położniczo-ginekologicznym, chorób wewnętrznych, kardiologii, dziecięcym, medycyny paliatywnej i szpitalnym oddziałem ratunkowym. W mieście funkcjonuje ponadto Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka" im. Aleksandra Piotrowskiego. Zaopatrzenie w zakresie środków medycznych zapewniają liczne apteki zlokalizowane w Gnieźnie.

Opiekę socjalną sprawuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gnieźnie. W ramach ośrodka funkcjonują dwa rejony opiekuńcze. Pierwszy rejon obejmuje następujące miejscowości: Braciszewo, Dalki, Jankowo Dolne, Jankówko, Kalina, Lubochnia, Lulkowo, Mnichowo, Obora, Obórka, Osiniec, Piekary, Pyszczynek, Skiereszewo, Szczytniki Duchowne, Wierzbiczany i Wola Skorzęcka, natomiast drugi rejon: Dębówiec, Ganina, Goślinowo, Krzyszczewo, Łabiszynek, Mączniki, Modliszewo, Modliszewko, Napoleonowo, Pyszczyn, Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe, Wełnica, Winiary, Zdziechowa. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje się realizacją świadczeń rodzinnych, wychowawczych, alimentacyjnych oraz wypłatą pomocy dla uczniów o charakterze materialnym.

7.4. Usługi sakralne

W zakresie usług sakralnych obsługę ludności zapewniają następujące parafie:
- Zdziechowa – Kościół p.w. NMP Nieustającej Pomocy,
- Jankowo Dolne – Kościół p.w. św. Ap. Szymona i Judy Tadeusza,
- Modliszewko – Kościół p.w. św. Jakuba Ap.,
- Strzyżewo Kościelne – Kościół p.w. Zwiastowania NMP.

Przy parafiach w Zdziechowie, Modliszewku i Strzyżewie Kościelnym zlokalizowane są czynne cmentarze.

7.5. Oświata i wychowanie

Na terenie gminy funkcjonuje siedem szkół podstawowych:
- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich 1918/1919 w Zdziechowie,
- Filialna Szkoła Podstawowa im. Celestyna Freineta w Oborze,
- Filialna Szkoła Podstawowa im. Ks. Leona Formanowicza w Modliszewku,
- Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Szczytnikach Duchownych,
- Filialna Szkoła Podstawowa w Mnichowie,
- Szkoła Podstawowa im. Arkadego Fiedlera w Jankowie Dolnym,
- Szkoła Podstawowa im. Obrońców Gniezna i Ziemi Gnieźnieńskiej w Goślinowie.

Do szkół podstawowych w 2018 roku uczęszczało łącznie 864 uczniów.

Na terenie gminy Gniezno działają ponadto cztery przedszkola:
- Przedszkole Gminy Gniezno w Zdziechowie,
- Przedszkole Gminy Gniezno w Zdziechowie – Oddział w Pyszczynie,
- Przedszkole w Zespole Szkół w Jankowie Dolnym,
- Przedszkole w Zespole Szkół w Szczytnikach Duchownych.

Na terenie gminy nie znajdują się obiekty szkolnictwa średniego i wyższego.

7.6. Kultura, sport, turystyka i rekreacja

Gmina Gniezno nie prowadzi zorganizowanej działalności kulturalnej w ramach gminnego ośrodka kultury. Na terenie gminy funkcjonuje jednak 17 świetlic wiejskich, znajdujących się w miejscowościach: Braciszewo, Goślinowo, Jankowo Dolne, Kalina, Krzyszczewo, Lubochnia, Lulkowo, Mnichowo, Modliszewo, Modliszewko, Obórka, Piekary, Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Wola Skorzęcka, Wierzbiczany i Zdziechowa. Świetlice wiejskie urządzono głównie w budynkach dawnych szkół. W ostatnich latach zrealizowano nowe obiekty w Goślinowie, Piekarach i Mnichowie.

W zakresie działalności kulturalnej mieszkańcy gminy mogą korzystać z oferty Miejskiego Ośrodka Kultury w Gnieźnie.

Bazę sportowo-rekreacyjną gminy Gniezno tworzą przede wszystkim hale sportowe w Jankowie Dolnym, Szczytnikach Duchownych i Zdziechowie oraz obiekty sportowe w Mnichowie i Piekarach. Hala sportowa w Zdziechowie jest najnowszym obiektem sportowym w gminie, wyposażonym w pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej oraz boiska treningowe i główne, gdzie mogą odbywać się mecze koszykówki i siatkówki. Przystosowana jest także do rozgrywek unihokeja. W Mnichowie funkcjonuje „Orlik" z boiskami do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki oraz kortem tenisowym,

natomiast przy świetlicy wiejskiej w Piekarach znajduje się kort tenisowy oraz trawiaste boisko do gry w piłkę nożną. Ponadto w Lubochni od 2018 roku zorganizowano przystań kajakową „Bielnik".

Funkcje turystyczno-wypoczynkowe koncentrują się przede wszystkim w południowo-wschodniej części gminy Gniezno, w otoczeniu Jeziora Wierzbiczańskiego i Jeziora Jankowskiego, przy których zlokalizowana została zabudowa rekreacyjna. Nad Jeziorem Jankowskim w sezonie letnim funkcjonuje ośrodek wypoczynkowy, dysponujący 140 miejscami noclegowymi. Ponadto w miejscowości Modliszewo funkcjonuje jedyny na obszarze gminy hotel, dysponujący 73 miejscami całorocznymi.

Największą atrakcją turystyczną gminy jest Szlak Piastowski. Szlak prowadzi z Poznania przez Pobiedziska, Moraczewo, Ostrów Lednicki, Gniezno, Trzemeszno, Mogilno, Strzelno, Kruszwicę, Inowrocław, Płowce, Brześć Kujawski, Włocławek oraz trasą północ – południe, z Wągrowca przez Łekno, Żnin, Biskupin, Gniezno, Grzybowo, Giecz, Ląd nad Wartą, Konin do Kalisza.

8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

8.1. Zagrożenie powodziowe

W granicach gminy Gniezno nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie wyznaczono także maksymalnych zasięgów podtopień w sąsiedztwie dolin rzecznych.

8.2. Zagrożenia suszą

Istotnym problemem na obszarze gminy Gniezno jest zagrożenie występowania suszy atmosferycznej, glebowej, hydrologicznej i hydrogeologicznej. Sektorem najbardziej narażonym na skutki suszy jest rolnictwo, na który największy wpływ ma susza atmosferyczna, skutkująca przede wszystkim zmniejszeniem plonów (najwyższy IV stopień zagrożenia suszą). Susza oddziałuje także na możliwość uprawiania turystyki ze względu na ograniczony dostęp do obszarów zalesionych w wyniku zagrożenia pożarowego, czy niskie stany wody w rzekach (znaczny III stopnień zagrożenia suszą). Na suszę hydrologiczną i hydrogeologiczną wrażliwy jest ponadto sektor gospodarki komunalnej. Na obszarze gminy zagrożenie to określono jako umiarkowane (II stopień).

8.3. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

W województwie wielkopolskim obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ustalono na podstawie rejestrów starostw powiatowych dotyczących terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwisk na terenie powiatu gnieźnieńskiego" prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, na obszarze gminy Gniezno udokumentowano 2 osuwiska i 6 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:

- Osuwisko nr 30-03-032-Os6 w Modliszewie – osuwisko występuje w skarpie nasypu drogowego, w rejonie przepustu nad Strugą Gnieźnieńską,
- Osuwisko nr 30-03-032-Os8 w Jankowie Dolnym – osuwisko występuje na terenie Ośrodka Wypoczynkowego,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T11 w Mnichowie – teren po nieczynnej żwirowni,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T21 w Wełnicy – teren zabudowy mieszkaniowej na stromej skarpie Jeziora Wełnickiego,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T22 w Wełnicy – teren zabudowy mieszkaniowej na stromej skarpie w północnej części miejscowości,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T23 w Strzyżewie Kościelnym – teren zabudowy mieszkaniowej, kościół i cmentarz na stromej skarpie Jeziora Strzyżewskiego,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T24 w Jankowie Dolnym – teren zabudowy mieszkaniowej w południowo-zachodniej części miejscowości,

– Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T25 w Jankowie Dolnym – teren zabudowy rekreacji indywidualnej na stromej skarpie Jeziora Jankowskiego.

8.4. Zagrożenia wynikające z prowadzenia działalności rolniczej

Intensywna produkcja rolnicza stanowi źródło negatywnych oddziaływań na środowisko, szczególnie w zakresie gleb i wód. Ograniczenie negatywnych skutków związanych z produkcja rolniczą ma priorytetowe znaczenie przede wszystkim na obszarach predysponowanych do intensywnego rozwoju działalności rolniczej, jak również w sąsiedztwie terenów o najwyższym stopniu zainwestowania, zwłaszcza wokół ośrodków miejskich.

Potencjalne zagrożenia środowiska wynikają z ponadnormatywnego stosowania nawozów naturalnych w produkcji rolniczej lub niewłaściwego ich przechowywania. W zależności od technologii produkcji i sposobu utrzymania zwierząt (ściółkowy, bezściółkowy), w wyniku chowu i hodowli zwierząt powstaje obornik, gnojówka, gnojowica lub pomiot ptasi. Szczególną uwagę należy zwrócić również na uciążliwość odorową ferm trzody chlewnej, bydła i drobiu. Potencjalnym zagrożeniem związanym z działalnością rolniczą jest ponadto niewłaściwe stosowanie nawozów mineralnych.

8.5. Zagrożenia związane z gospodarka odpadami

Zagrożenia dla środowiska związane z gospodarką odpadami wynikają przede wszystkim z rosnącej ilości odpadów przemysłowych i komunalnych oraz zawartych w nich związków chemicznych powodujących skażenie gleb, wód i atmosfery. Zagrożenie to występuje we wszystkich fazach gospodarki odpadami, od ich powstania i magazynowania, poprzez transport, ponowne wykorzystanie, recykling i inne procesy odzysku oraz unieszkodliwianie, w tym ostateczne składowanie.

Źródłem potencjalnych zagrożeń dla środowiska na obszarze gminy Gniezno są instalacje regionalne w Lulkowie (instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów, składowisko odpadów komunalnych) oraz stacja demontażu pojazdów samochodowych w Jankowie Dolnym.

8.6. Zagrożenia wystąpienia potencjalnych awarii

Na obszarze gminy Gniezno aktualnie nie występują zakłady zakwalifikowane do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) oraz zakłady zakwalifikowane do grupy o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (ZZR).

8.7. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie Gniezno odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Gnieźnie. Na obszarze gminy wyróżniono dwa rewiry dzielnicowych. Pierwszy obejmuje wsie: Skiereszewo, Braciszewo, Obora, Obórka, Pyszczyn, Pyszczynek, Goślinowo, Modliszewo, Zdziechowa, Krzyszczewo, Mączniki, Napoleonowo, Łabiszynek, Piekary, Dalki, Mnichowo i Modliszewko, natomiast drugi obejmuje wsie: Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Ganinę, Strzyżewo Smykowe, Lulkowo, Jankowo Dolne, Jankówko, Łukaszewko, Orchoł, Kalina, Wierzbiczany, Wełnica, Szczytniki Duchowne, Wola Skorzęcka, Lubochnia, Kujawki, Osiniec, Wełnica, Dębówiec.

W gminie funkcjonują cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: Zdziechowa, Modliszewo, Mnichowo i Strzyżewo Smykowe.

9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Gniezno

Dla oceny uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy przeprowadzono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

9.1. Analiza ekonomiczna

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat odnotowano systematyczny wzrost dochodów Gminy Gniezno, które w 2018 r. osiągnęły poziom 54 958 358,80 zł. Na dochód ogółem składają się dochody własne, subwencja ogólna, dotacje celowe z budżetu państwa oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i inne środki określone w odrębnych przepisach.

Tab. 9.1.1. Dochody ogólne w latach 2008-2018

Kategoria dochodu	2008	2013	2018
Dochody ogółem	20 053 765,46 zł	28 669 674,03 zł	54 958 358,80 zł
Dochody własne	10 871 960,53 zł	15 903 147,41 zł	25 659 075,42 zł
Subwencja ogólna	4 438 682,00 zł	7 309 316,00 zł	9 498 456,00 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Subwencje ogólne są przekazywane przez organy państwowe na zadania własne gmin i stanowią, łącznie z dochodami własnymi, podstawę do planowania wydatków budżetowych na dany rok. O przeznaczeniu środków przekazanych w ramach subwencji decyduje organ stanowiący – Rada Gminy Gniezno.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 38) źródłami dochodów gminy są:

1) wpływy z podatków:
   - od nieruchomości,
   - rolnego,
   - leśnego,
   - od środków transportowych,
   - dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej
   - od spadków i darowizn,
   - od czynności cywilnoprawnych;
2) wpływy z opłat:
   - skarbowej,
   - targowej,
   - miejscowej, uzdrowiskowej i od posiadania psów,
   - reklamowej,
   - eksploatacyjnej
   - innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

W strukturze dochodów własnych Gminy Gniezno największe znaczenie mają udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa – podatek dochodowy od osób fizycznych, wpływy z podatku od nieruchomości oraz wpływy z podatku rolnego. W analizowanym okresie wzrósł udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa – podatek dochodowy od osób fizycznych, które w 2008 r. stanowiły 32,33% dochodów własnych gminy, w 2013 r. – 37,17%, a w 2018 r. – 44,04%. Zmalał natomiast udział wpływów z podatku od nieruchomości, który w 2008 r. wynosił 43,82%, w 2013 r. – 34,79%, a w 2018 r. – 26,27%. Zmniejszył się także udział wpływów z podatku rolnego, który w 2008 r. wynosił 8,77%, w 2013 r. – 6,39%, a w 2018 r. – 3,84%.

Wydatki Gminy Gniezno związane są z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 6 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 7, zadania własne zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty.

Wydatki ponoszone przez jednostki samorządu terytorialnego podzielić można pod względem przeznaczenia na dwie duże grupy:

- wydatki bieżące – związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów jednostek samorządu terytorialnego i zaspokajaniem bieżących potrzeb wynikających z realizacji zadań,
- wydatki inwestycyjne – służące podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego.

Tab. 9.1.2. Wydatki w latach 2008-2018

Wydatki	2008	2013	2018
Wydatki ogółem	21 163 814,45 zł	28 176 501,03 zł	63 742 680,61 zł
Wydatki bieżące	16 677 490,62 zł	24 765 629,21 zł	45 789 089,77 zł
Wydatki inwestycyjne	4 486 323,83 zł	3 410 871,82 zł	17 953 590,84 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

W strukturze wydatków bieżących największy udział mają wydatki przeznaczone na szeroko rozumianą pomocą społeczną, które od kilkunastu lat systematycznie rosną. Drugą co do wielkości grupę wydatków bieżących stanowią wydatki na administrację publiczną, a kolejna grupa wydatków budżetowych związana jest wydatkami na oświatę (tab. 9.1.3).

Tab. 9.1.3. Wydatki bieżące w latach 2008-2018

Kategoria wydatków	2008	2013	2018
Oświata i wychowanie	6 560 507,61 zł	10 583 877,66 zł	13 560 239,05 zł
Pomoc społeczna	4 984 922,30 zł	1 540 787,31 zł	4 984 922,30 zł
Administracja publiczna	2 185 741,40 zł	2 796 265,26 zł	4 841 671,28 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Powyższe dane wskazują na ponad dwukrotny wzrost dochodów i wydatków Gminy Gniezno w okresie ostatniego dziesięciolecia, w tym w szczególności wydatków inwestycyjnych.

W związku z powyższym uruchamianie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno wynikać z możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i dostępności usług publicznych. Jednocześnie nowe inwestycje powinny stać się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości oraz udziału w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

9.2. Analiza środowiskowa

9.2.1. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej określono na podstawie analizy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego gminy Gniezno. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru wyróżniają się obszary tworzące system przyrodniczy, kluczowe dla utrzymania prawidłowych procesów środowiskotwórczych i ekologicznych, w tym zwiększania różnorodności biologicznej w skali gminy, regionu i kraju. Użytkowanie i zagospodarowanie tych obszarów powinno być podporządkowane utrzymaniu, bądź wzbogacaniu poszczególnych ekosystemów przy jednoczesnym zapewnieniu powiązań między nimi. Celem podejmowanych działań jest osiągnięcie dobrej kondycji środowiska przyrodniczego, a przez to dobrej jakości życia człowieka.

Na system przyrodniczy gminy Gniezno składają się:

1) obszary węzłowe preferowane do ograniczenia zainwestowania:
   - rangi krajowej – Jezioro Wierzbiczańskie wraz z terenami przyległymi, położone w południowo-wschodniej części gminy, wchodzące w skład obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026,
   - rangi regionalnej – lasy w północno-wschodniej części gminy, powiązane funkcjonalnie z terenami leśnymi w województwie kujawsko-pomorskim,
   - rangi lokalnej – obszar podmokły o płytkim poziomie występowania wód gruntowych w okolicy Osińca;
2) korytarze dolin rzecznych preferowane do wykluczenia zainwestowania:
   - krajowy: Wełny,
   - regionalny: Wrześnicy,
   - lokalne wzdłuż mniejszych rzek i cieków m.in.: Gnieźnieńskiej Strugi, Dopływu spod Gościeszyna, Dębowieckiej Strugi, Strzyżewskiej Strugi, Dopływu spod Jeziora Wełnickiego, Dopływ spod Szczytnik Duchownych, Dębiny, Dopływu spod Świątnik Wielkich, w okolicy Mnichowa,
3) korytarz dużych zwierząt lądowych – krajowy „Pojezierze Żnińskie", preferowany do wprowadzania zalesień, zadrzewień, bądź wysp leśnych, wymagający zapobiegania powstawaniu barier i fragmentacji korytarzy, m.in. w postaci intensywnego zainwestowania,

W systemie przyrodniczym wskazano obszary kluczowe dla środowiska, których zagospodarowanie powinno być podporządkowane funkcji przyrodniczej poprzez ochronę przed antropopresją, zwłaszcza intensywnym zainwestowaniem.

Obszary węzłowe wyróżniają się dużą różnorodnością gatunkową, krajobrazową i siedliskową oraz stanowią ważne ostoje dla gatunków roślin i zwierząt. Korytarze ekologiczne zapewniają natomiast połączenia pomiędzy obszarami węzłowymi i wymianę biologiczną, zapobiegając fragmentacji środowiska. Zwykle nie są objęte żadną z form ochrony przyrody, stąd też podlegają presji inwestycyjnej.

Uzupełnieniem powyższych elementów systemu przyrodniczego są mniejsze kompleksy leśne i doliny cieków oraz rowów melioracyjnych, łąki, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, które także pełnią funkcje środowiskotwórcze czy ekologiczne.

Szczególną uwagę należy zwrócić na kształtowanie zadrzewień. Potrzeby te wynikają głównie z konieczności poprawy stosunków wodnych, osłabienia erozji wietrznej oraz potrzeby kształtowania systemu przyrodniczego, stanowiąc lokalne połączenia pomiędzy poszczególnymi jego elementami.

9.2.2. Możliwości rozwoju i ograniczenia dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów

Analiza i ocena poszczególnych elementów środowiska gminy Gniezno pozwoliła na wskazanie środowiskowych predyspozycji i ograniczeń do pełnienia różnych funkcji użytkowych, w tym: osadniczej, rolniczej, leśnej, turystyczno-rekreacyjnej.

Funkcja osadnicza

Korzystne warunki dla rozwoju funkcji osadniczej występują na obszarach wysoczyznowych, natomiast niekorzystne warunki do lokalizowania nowej zabudowy, ze względu na wysoki poziom zalegania wód gruntowych oraz niekorzystne zjawiska termiczno-radiacyjne, występują w obniżeniach terenu, dolinach rzek oraz na terenach podmokłych (w szczególności w Osińcu).

Ograniczeniem dla rozwoju funkcji osadniczej są kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych, dominujące w centralnej i zachodniej części gminy, tereny leśne, trwałych użytków zielonych oraz udokumentowane złoża kopalin w miejscowościach Dalki, Lulkowo i Strzyżewo Kościelne.

Wśród innych barier dla rozwoju osadnictwa wskazać należy obszary węzłowe systemu przyrodniczego, w tym obszar leśny w północno-wschodniej części oraz obszar Natura 2000, wokół Jeziora Wierzbiczańskiego, oraz krajowy korytarz dużych zwierząt lądowych zajmujący wschodnią część gminy. Ograniczeniem dla lokalizowania zabudowy są również osuwiska i tereny zagrożone ruchami

masowymi ziemi, zlokalizowane nad Jeziorem Jankowskim, Jeziorem Wełnickim, w dolinie Gnieźnieńskiej Strugi koło Modliszewka, w Strzyżewie Kościelnym oraz w Mnichówku.

Rozwój nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć przede wszystkim w strefie podmiejskiej miasta Gniezno oraz w obrębie zwartej zabudowy poszczególnych wsi, w sąsiedztwie istniejących obiektów. Nową zabudowę należy realizować w nawiązaniu do sąsiednich budynków. Na obszarze gminy możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowych w połączeniu z nieuciążliwymi usługami. Nieodłącznym warunkiem lokalizacji usług nieuciążliwych powinno być spełnienie wymogów dotyczących ochrony funkcji mieszkaniowych przed niekorzystnymi skutkami działalności usługowej oraz spełnienie wymogów techniczno-budowlanych stawianych budynkom mieszkalnym.

Zabudowę zagrodową należy realizować na terenach wsi poprzez rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych, pod warunkiem właściwego wyposażenia infrastrukturalnego oraz zachowania wszelkich norm ochrony środowiska. Dopuszczalna jest także zmiana funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na cele mieszkaniowe przy braku negatywnego jej oddziaływania na tereny sąsiednie.

Funkcja rolnicza

Dobre warunki do rozwoju rolnictwa determinują rolniczy krajobraz gminy Gniezno. Największa koncentracja obszarów wyróżniających się glebami o dobrej jakości, wymagającymi ochrony przed utratą wartości produkcyjnych, występuje w części centralnej i zachodniej. Cześć wschodnia jest bardziej zróżnicowana pod względem jakości gleb. Występują tu ponadto tereny leśne oraz łąki i pastwiska pełniące funkcje przyrodnicze.

Funkcja rolnicza dotyczy strefy obejmującej otwarte obszary gminy zagospodarowane rolniczo, dla których dotychczasowe wykorzystanie jest pożądaną formą użytkowania gruntów. Celem działań w zakresie rozwoju funkcji rolniczej jest prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w szczególności poprzez ochronę gleb przed degradacją, ochronę i wzbogacanie bioróżnorodności, podnoszenie retencji wód, wprowadzanie zadrzewień oraz stref ekotonowych wzdłuż cieków i jezior, ograniczających spływ substancji biogennych, a także zachowanie rolniczych terenów otwartych, wolnych od zabudowy.

Funkcja leśna

W związku z niską lesistością i szczególnie wysokimi preferencjami zalesieniowymi gminy Gniezno, obszary leśne wymagają szczególnej ochrony i zwiększania ich powierzchni. Konieczne jest pozostawienie lasów w dotychczasowym użytkowaniu. Zalesiać należy gleby lekkie, V, VI i VIz klasy bonitacyjnej, w sposób zmniejszający rozdrobnienie i rozproszenie istniejących kompleksów leśnych (koncentrowanie zalesień przy lasach tak, aby docelowa powierzchnia lasu nie była mniejsza niż 5 ha. Na terenie gminy obszarami o szczególnych predyspozycjach do zwiększania powierzchni zalesieniowych są strefy wododziałowe, przebiegające w części południowej i wschodniej, oraz krajowy korytarz dużych zwierząt lądowych obejmujący całą część wschodnią obszaru. Dodatkowo należy uwzględniać lokalne połączenia poszczególnych elementów systemu przyrodniczego w postaci wysp leśnych bądź zadrzewień pasmowych.

Gospodarcze znaczenie lasów na obszarze gminy jest niewielkie. Pełnią one przede wszystkim funkcje środowiskotwórcze i ekologiczne, a także rekreacyjne.

Funkcja turystyczno-rekreacyjna

Walory przyrodnicze predysponują wschodnią część gminy Gniezno do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. O atrakcyjności tej części gminy decyduje przede wszystkim urozmaicona rzeźba terenu, Lasy Królewskie i rozproszone mniejsze kompleksy leśne, a przede wszystkim występowanie rzek, w tym rzeki Wełny oraz jezior. Zabudowa rekreacyjna koncentruje się głównie wokół jezior o największym potencjale do rozwoju turystyki wypoczynkowej: Wierzbiczańskiego i Jankowskiego. Jezioro Wierzbiczańskie, jako ostoja ptactwa i fragment obszaru Natura 2000, może być atrakcyjnym miejscem dla miłośników przyrody i obserwacji ornitologicznych. Rzeka Wełna, poniżej Jankowa Dolnego, może stanowić potencjał do rozwoju turystyki kajakowej, uzależniony jednak od stanu

wód. Korzystny bioklimat dominujących tu borów mieszanych świeżych sprzyja rozwojowi zróżnicowanych form rekreacji.

Turystyka i rekreacja pełni i będzie pełnić uzupełniającą funkcję gminy. Dalszy rozwój turystyki i wypoczynku powinien uwzględniać przede wszystkim zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego poprzez ustanowienie strefy wolnej od zabudowy od jezior i innych zbiorników wodnych, wyłączenie z zabudowy terenów leśnych oraz poprawę gospodarki wodno-ściekowej.

9.2.3. Obszary, na których występują ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska

Do obszarów, które powinny podlegać ochronie przed zmianą użytkowania, należy zaliczyć obszary węzłowe systemu przyrodniczego, w tym obszar leśny w północno-wschodniej części oraz obszar Natura 2000, wokół Jeziora Wierzbiczańskiego, i podmokły obszar w okolicy Osińca oraz krajowy korytarz dużych zwierząt lądowych zajmujący wschodnią część gminy. Ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z pełnionych przez nie funkcji środowiskotwórczych. Wszelkie inwestycje lokalizowane w ich zasięgu nie mogą powodować utraty ich wartości przyrodniczych.

Z zainwestowania należy wyłączyć doliny rzeczne i rynny jeziorne, które powinny łączyć się bez przeszkód z terenami sąsiednich gmin i tworzyć z nimi jednolity system ekologiczny. W tym celu w ich obrębie nie wolno wyznaczać terenów zwartej zabudowy. Wskazane jest także wprowadzanie ograniczeń w zakresie wysokości budynków.

Ograniczenia dotyczące terenów o najwyższych walorach glebowych dla rozwoju rolnictwa powinny odnosić się do wprowadzania w ich obrębie zakazu zabudowy niezwiązanej z rolnictwem. Gospodarka rolna powinna być prowadzona przy ograniczonym stosowaniu nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Z zainwestowania należy ponadto wyłączyć tereny lokalizacji udokumentowanych złóż kopalin, stanowiących obszary perspektywicznej eksploatacji.

Ograniczeniem dla realizacji nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi są także linie elektroenergetyczne. Ze względu na oddziaływania w zakresie hałasu i pól elektromagnetycznych zabudowa powinna być lokalizowana poza granicami pasów technologicznych. Z zainwestowania wyłączą się także strefy kontrolowane gazociągów. Należy ponadto uwzględnić odległości nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę od istniejących obiektów przemysłowych, dróg i linii kolejowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.

9.2.4. Ocena przydatności terenów dla różnych sposobów zagospodarowania

Klasyfikacja terenów na poszczególne kategorie określające ich przydatność do różnych sposobów zagospodarowania została wykonana w oparciu o analizę wybranych elementów środowiska przyrodniczego. Na podstawie głównych uwarunkowań ekofizjograficznych, wydzielono trzy kategorie terenów o różnych predyspozycjach dla ich przyszłego zagospodarowania:

1. **Tereny wyłączone z zabudowy**
   1) ze względu na sposób użytkowania i funkcje ekologiczne:
      - rzeki, mniejsze cieki, rowy stałe lub okresowe,
      - zbiorniki wodne,
      - tereny podmokłe, zabagnione,
      - tereny leśne i większe zadrzewienia,
      - tereny łąk i pastwisk;
   2) ze względu na ochronę prawną:
      - tereny objęte ochroną konserwatorską,
      - tereny cmentarzy,
      - pomniki przyrody.

2. Tereny z ograniczeniami w zagospodarowaniu:

1) ze względu na funkcje ekologiczne i ochronę prawną terenów przyrodniczych:
   – tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026;
2) ze względu na strefy oddziaływania i parametry techniczne:
   – tereny wzdłuż drogi ekspresowej S5,
   – tereny wzdłuż drogi krajowej nr 15,
   – tereny wzdłuż dróg wojewódzkich nr 190, 194, 197,
   – tereny wzdłuż linii kolejowych nr 353, 281, 377,
   – tereny wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV,
   – tereny wzdłuż gazociągu tranzytowego „Jamał" i gazociągu wysokiego ciśnienia;
3) ze względu na warunki gruntowo-wodne:
   – tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (do 1,0 m p.p.t.);
4) ze względu na zagrożenie powodzią i osuwiskami:
   – obszary udokumentowanych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
5) ze względu na obecność obszarów perspektywicznych dla złóż kopalin:
   – tereny udokumentowanych złóż kopalin;
6) ze względu na działalność rolniczą:
   – tereny predysponowane do wyznaczenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, o korzystnych warunkach glebowych.

3. Pozostałe tereny korzystne dla zainwestowania:

1) tereny zbudowane z gruntów mineralnych (piasków luźnych i gliniastych) o dużym zróżnicowaniu warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych, korzystne dla zabudowy z ograniczeniami,
2) tereny zbudowane z gruntów mineralnych (piasków gliniastych i glin), o warunkach gruntowo-wodnych umożliwiających zainwestowanie oraz stosunkowo korzystnych warunkach geotechnicznych,
3) tereny zbudowane z gruntów mineralnych (piaszczysto-żwirowych), bez ograniczeń geotechnicznych, bardzo korzystne dla zabudowy,
4) tereny częściowo już zabudowane, w większości posiadające uzbrojenie techniczne, korzystne do kontynuowania na nich nowych inwestycji.

Powyższe uwarunkowania stwarzają pewne ograniczenia dla rozwoju przestrzennego. Przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie istotne jest jednak uwzględnienie wymagań wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, a zwłaszcza lasów, trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów rolniczych najwyższych klas bonitacyjnych. Szczególne znaczenie ma ponadto konieczność ochrony wód i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej.

9.3. Analiza społeczna

9.3.1. Liczba i rozmieszczenie ludności

Gmina Gniezno należy do obszarów słabo zaludnionych na tle województwa wielkopolskiego. Gęstość zaludnienia kształtuje się znacznie poniżej średniej przypadającej dla powiatu i w 2018 roku wynosiła 67 osób/km^2 (średnia dla powiatu gnieźnieńskiego to 116 osób/km^2). Gęstość zaludnienia w gminie Gniezno jest ponadto zdecydowanie niższa od średniej dla województwa (117 osób/km^2) i od średniej krajowej (123 osoby/km^2).

Analizując gęstość zaludnienia w gminie na przestrzeni ostatnich 10 lat obserwujemy stabilną sytuację ludnościową (tab. 9.3.1.1).

Tab. 9.3.1.1. Gęstość zaludnienia

Nazwa	2008	2013	2018
Polska	122	123	123
woj. wielkopolskie	114	116	117
powiat gnieźnieński	113	115	116
gmina Gniezno	51	59	67

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Gminę Gniezno pod koniec 2018 roku zamieszkiwało 11 951 osób, w tym 5 999 kobiet (tj. 50,20% ogółu ludności) i 5 952 mężczyzn (odpowiednio 49,80%). Analizując lata 2003-2018 obserwujemy bardzo duży wzrost liczby ludności (tab. 9.3.1.2).

Tab. 9.3.1.2. Liczba ludności

Liczba ludności	2003	2008	2013	2018
Ogółem	7 942	9 025	10 597	11 951
Kobiety	3 944	4 511	5 309	5 999
Mężczyźni	3 998	4 514	5 288	5 952

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Gmina Gniezno charakteryzuje się stabilną strukturą demograficzną, co znalazło odzwierciedlenie we wskaźniku feminizacji, określającym liczbę kobiet przypadającą na 100 mężczyzn. W roku 2018 wskaźnik ten wynosił 101 kobiet na 100 mężczyzn (tab. 9.3.1.3).

Tab. 9.3.1.3. Wskaźnik feminizacji

Nazwa	2008	2013	2018
Polska	107	107	107
woj. wielkopolskie	106	106	106
powiat gnieźnieński	104	104	104
gmina Gniezno	100	100	101

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Z powyższej tabeli wynika, że wskaźnik feminizacji na obszarze gminy wiejskiej Gniezno jest niższy w porównaniu z innymi jednostkami. W powiecie, województwie i w kraju, gdzie brano pod uwagę średnie z terenów wiejskich i miejskich, wskaźnik ten utrzymuje się na wyższym i niemal niezmienionym poziomie.

9.3.2. Ruch naturalny ludności

W gminie Gniezno w latach 2008-2018 obserwujemy niewielki wzrost wartości wskaźnika urodzeń żywych na 1000 ludności (tab. 9.3.2.1). Wskaźnik ten w 2018 roku wynosił 11,41 i był wyższy od średniej dla powiatu (10,64), województwa (11,11) i średniej krajowej (10,11).

Tab. 9.3.2.1. Urodzenia żywe na 1000 ludności

Nazwa	2008	2013	2018
Polska	10,87	9,60	10,11
woj. wielkopolskie	12,08	10,56	11,11
powiat gnieźnieński	12,46	11,03	10,64
gmina Gniezno	15,85	14,38	11,41

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

W analizowanym okresie odnotowano spadek wartości wskaźnika zgonów na 1000 ludności (tab. 9.3.2.2). Tendencje te należy uznać za bardzo korzystne w porównaniu z danymi dla powiatu, województwa i kraju. Co więcej wartości wskaźnika zgonów na obszarze gminy Gniezno są znacznie niższe w porównaniu z pozostałymi jednostkami.

Tab. 9.3.2.2. Zgony na 1000 ludności

Nazwa	2008	2013	2018
Polska	9,95	10,06	10,78
woj. wielkopolskie	9,19	9,32	10,06
powiat gnieźnieński	8,82	9,03	10,21
gmina Gniezno	6,92	6,62	6,30

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Bardzo korzystnie przedstawia się sytuacja dotycząca wskaźnika przyrostu naturalnego. Pomimo odnotowanego spadku jego wartości w analizowanym okresie, pozostaje on zdecydowanie wyższy od wartości obliczonych dla powiatu, województwa i kraju, gdzie w ostatnich latach odnotowano nawet wartości ujemne (tab. 9.3.2.3).

Tab. 9.3.2.3. Przyrost naturalny ludności

Nazwa	2008	2013	2018
Polska	0,92	-0,46	-0,68
woj. wielkopolskie	2,89	1,23	1,05
powiat gnieźnieński	3,64	2,00	0,43
gmina Gniezno	8,93	7,77	5,11

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

9.3.3. Migracje ludności

Wskaźnik migracji uznawany jest często za wskaźnik atrakcyjności gminy. Analiza tego wskaźnika może także określić zakres wpływu migracji na dynamikę ludności oraz obszar problemów związanych z procesem asymilacji ludności napływowej.

W całym województwie wielkopolskim istnieje tendencja migracji ludności z gmin wiejskich do miast. Są to zarówno migracje wewnętrzne, jak i zewnętrzne. Analiza procesów migracji na terenie gminy Gniezno wskazuje na stały napływ nowych mieszkańców, będący konsekwencją procesów suburbanizacji, objawiających się migracją mieszkańców miasta Gniezna na tereny podmiejskie. Potwierdzają to dane dotyczące całego powiatu gnieźnieńskiego, w którym obserwuje się odpływ mieszkańców (tab. 9.3.3.1).

Tab. 9.3.3.1. Saldo migracji

Nazwa	2008	2013	2018
Polska	-0,4	-0,5	0,1
woj. wielkopolskie	0,3	0,0	0,4
powiat gnieźnieński	0,1	-0,1	-0,3
gmina Gniezno	18,4	24,1	23,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

9.3.4. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Analizując ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2003-2018 na terenie gminy Gniezno dostrzega się charakterystyczną tendencję. Maleje udział ludności w wieku produkcyjnym, rośnie natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym (tab. 9.3.4.1). Zjawisko to wskazuje z jednej strony na starzenie się społeczeństwa gminy, z drugiej jednak wzrost udziału liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym świadczy o napływie nowych mieszkańców w wieku reprodukcyjnym.

Tab. 9.3.4.1. Ludność według grup ekonomicznych

Lata	Ludność w wieku					
	przedprodukcyjnym	%	produkcyjnym	%	poprodukcyjnym	%
2003	2 137	26,91%	4 909	61,81%	896	11,28%
2008	2 204	24,42%	5 869	65,03%	952	10,55%
2013	2 503	23,62%	6 851	64,65%	1 243	11,73%
2018	2 876	24,06%	7 415	62,05%	1 660	13,89%

Źródło: obliczenia własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, 2020.

Struktura ludności gminy w podziale wiekowym w 2018 roku przedstawiała się następująco (K – kobiety, M – mężczyźni):

- grupa przedprodukcyjna (0-17 lat) – 24,26% ogółu ludności,
- grupa produkcyjna (K 17-59 lat, M 17-64 lat) – 62,05% ogółu ludności,
- grupa poprodukcyjna (powyżej K 60 lat, M 65 lat) – 13,89% ogółu ludności.

Osoby w wieku produkcyjnym stanowią nieco ponad 62% ogółu ludności gminy. Wskaźnik starzenia się ludności (udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności ogółem) wynosi dla gminy prawie 14%.

Analizując zatrudnienie ogółem w latach 2013-2018 obserwuje się stały wzrost liczby pracujących mieszkańców gminy Gniezno (tab. 9.3.4.2).

Tab. 9.3.4.2. Pracujący

Pracujący wg płci	2003	2008	2013	2018
ogółem	617	916	1 020	1 232
mężczyźni	317	526	582	677
kobiety	300	390	438	555

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Analizując rynek pracy można stwierdzić, iż po okresie wzrostu bezrobocia, od 2013 roku odnotowuje się istotny spadek liczby bezrobotnych zarówno w kraju, jak i w województwie i powiecie. Podobnie przedstawia się sytuacja bezrobocia w gminie Gniezno. W analizowanym okresie nastąpił spadek liczby osób pozostających bez pracy z 478 w 2003 r. do 147 w 2018 r. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 1,98%. Wartość ta jest niższa od średniej dla powiatu (2,68%), województwa (2,40%) i kraju (4,16%).

Gmina Gniezno położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania miasta Gniezna, co w konsekwencji powoduje spadek liczby bezrobotnych. Niska stopa bezrobocia rejestrowanego jest konsekwencją zmian zachodzących w gospodarce ogólnokrajowej.

9.4. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością wynikającą przede wszystkim z braku możliwości określenia zmiany dynamiki i kierunku rozwoju społeczno-gospodarczego.

Prognozę demograficzną na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno opracowano na podstawie analizy intensywności i dynamiki zmian liczby ludności w latach 2003-2018.

W analizowanym okresie ostatnich piętnastu lat odnotowano wzrost liczby mieszkańców gminy na poziomie +50%. W związku z powyższym dla określenia prognozowanej liczby ludności na obszarze gminy Gniezno w założonym horyzoncie czasowym przyjęto zachowanie dotychczasowej dynamiki zmian liczby mieszkańców na poziomie +50% w okresie każdego następnego piętnastolecia.

W tabeli 9.4.1. zaprezentowano uzyskane wyniki dotyczące prognozowanej liczby ludności w 2033 i 2048 roku.

Tab. 9.4.1. Prognozowana liczba ludności

Rok	2018	2033	2048
Liczba ludności	11 951	17 927	26 891

Źródło: obliczenia własne.

Wskazać jednak należy na niepewność prognozowania demograficznego, które nie jest w stanie przewidzieć faktycznych zjawisk w przestrzeni, które w istotny sposób mogą odwrócić dotychczasowe tendencje zmian liczby ludności.

Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej, biorąc pod uwagę przede wszystkim nowe czynniki rozwojowe, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na zmiany sytuacji demograficznej gminy Gniezno.

9.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Dla oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, istotna jest przede wszystkim analiza wydatków inwestycyjnych.

Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano zmienny poziom wydatków inwestycyjnych w zakresie transportu i łączności, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska oraz oświaty i wychowania, istotnych z punktu widzenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego (tab. 9.5.1.). Wynikają one przede wszystkim z wartości planowanych do realizacji inwestycji w danym roku oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ich współfinansowanie.

Tab. 9.5.1. Wydatki majątkowe inwestycyjne w latach 2008-2018

Kategoria wydatków	2008	2013	2018
Transport i łączność	3 227 466,37 zł	548 712,59 zł	9 046 353,48 zł
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	216 551,40 zł	348 082,74 zł	511 037,95 zł
Oświata i wychowanie	0,00 zł	57 700,00 zł	6 475 320,60 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2020.

Powyższe uwarunkowania wskazują na systematyczny wzrost potencjału inwestycyjnego gminy, pozwalający na dalsze wyposażanie poszczególnych miejscowości w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. W celu minimalizacji kosztów po stronie samorządu w pierwszej kolejności należy uruchamiać nowe tereny w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, posiadające dogodną dostępność komunikacyjną, w tym środkami transportu publicznego, oraz gwarantujące właściwą obsługę mieszkańców w zakresie dostępności do usług publicznych. Przygotowanie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno być poprzedzone prognozą skutków finansowych sporządzaną na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która określi bilans dochodów i wydatków wynikających z określonego obszaru.

9.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

9.6.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy oszacowano na podstawie:

- analizy ekonomicznej obrazującej poziom dochodów i wydatków gminy, ze szczególnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych służących podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego,
- analizy środowiskowej obrazującej stan i jakość poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów objętych ochroną prawną, stanowiącej podstawę do określenia uwarunkowań w zakresie rozwoju przestrzennego,
- analizy społecznej obrazującej stan i strukturę demograficzną społeczności gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu naturalnego, migracji i rynku pracy, stanowiącej podstawę dla racjonalnego kształtowania docelowej struktury przestrzennej gminy,
- prognozy demograficznej zakładającej wzrost liczby ludności w założonej perspektywie planistycznej na poziomie +50% do 17 927 osób w 2033 r. oraz do 62 891 osób w 2048 r., stanowiącej podstawę dla określania kierunków zmian w zakresie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnego poziomu wydatków inwestycyjnych w zakresie transportu i łączności oraz gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego,
- prognozowanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w założonej perspektywie planistycznej na poziomie +46% do 45,10 m² na 1 mieszkańca w 2033 r. oraz do 65,85 m² na 1 mieszkańca w 2048 r.,
- ustaleń dotychczasowych dokumentów planistycznych i decyzji administracyjnych, w tym przede wszystkim przesądzeń w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrazujących faktyczne potrzeby inwestycyjne mieszkańców i inwestorów.

Dla określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych poprzez zwiększenie zapotrzebowania o 30% w stosunku do powyższych wyników analiz.

Przyjmując wyniki powyższych analiz określono zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy dla poszczególnych kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o poniższe założenia:

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 1 759 693 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie prognozowanego wzrostu liczby ludności oraz zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 65,85 m²;
2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 2 752 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie prognozowanego wzrostu liczby ludności oraz zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 65,85 m²;
3. Dla **terenów zabudowy zagrodowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 198 573 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie prognozowanego wzrostu liczby ludności, zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 65,85 m² oraz zakładanego rozwoju istniejących gospodarstw rolnych o rozdrobnionej strukturze agrarnej, z uwzględnieniem 30% udziału powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ogólnej powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenach zabudowy zagrodowej;

4. Dla **terenów rekreacji indywidualnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 23 366 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej budynków letniskowych przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 1 m² oraz rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych na obszarze gminy, biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia terenów rekreacji indywidualnej jako oferty dla mieszkańców i turystów.
5. Dla **terenów zabudowy usługowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 31 656 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej usług przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 2 m² oraz wzrostu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dla której konieczne będzie wprowadzenie odpowiedniego wyposażenia usługowego, w tym realizacji usług publicznych, biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów;
6. Dla **terenów usług sportu i rekreacji** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 19 513 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej usług sportu, turystyki i rekreacji, przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 1 m², biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów;
7. Dla **terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 363 561 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 11 m² oraz zakładanego na podstawie analizy potrzeb wynikających z zabezpieczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących funkcji przemysłowych gminy;
8. Dla **terenów zabudowy obsługi gospodarki rolnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 22 585 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu powierzchni istniejących obiektów produkcji rolnej przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 2 m².

Tab. 9.6.1.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa [w m²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 759 693
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2 752
Tereny zabudowy zagrodowej	198 573
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	23 366
Tereny zabudowy usługowej	31 656
Tereny usług sportu i rekreacji	19 513
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	363 561
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	22 585
Suma	**2 421 699**

Źródło: opracowanie własne

9.6.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy zagospodarowania i zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych. Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy według poszczególnych kategorii zabudowy.

Chłonność miejscowości położonych na obszarze gminy Gniezno oszacowano wyłącznie dla wsi charakteryzujących się zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. W analizie nie uwzględniono miejscowości o zabudowie rozproszonej.

Ze względu na istniejący charakter terenów zainwestowanych chłonność obszarów oszacowano według podziału na pięć kategorii: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy rekreacji indywidulanej, tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, przy założeniu lokalizowania nowych terenów przeznaczonych pod określony typ zainwestowania w sąsiedztwie terenów istniejących o tej samej funkcji. Dla pozostałych kategorii terenów (tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej), ze względu na istniejący charakter zainwestowania, brak jest możliwości wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji zabudowy w ramach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Tab. 9.6.2.1 Chłonność obszarów miejscowości w gminie [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa [w m²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	416 674
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 525
Tereny zabudowy zagrodowej	113 610
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	3 355
Tereny zabudowy usługowej	3 542
Tereny usług sportu i rekreacji	278
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	2 138
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	0
Suma	**541 122**

Źródło: opracowanie własne

9.6.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych.

Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy według poszczególnych kategorii zabudowy.

Tab. 9.6.3.1 Chłonność obszarów w planach miejscowych [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa [w m²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	304 957
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0
Tereny zabudowy zagrodowej	902
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	17 574
Tereny zabudowy usługowej	3 545
Tereny usług sportu i rekreacji	593
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	118 498
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	0
Suma	**446 069**

Źródło: opracowanie własne

9.6.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów położonych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę ma na celu wykazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki przeprowadzonej analizy.

Tab. 9.6.4.1 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów na terenie gminy Gniezno [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Porównanie
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 759 693	416 674	304 957	1 038 062
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2 752	1 525	0	1 227
Tereny zabudowy zagrodowej	198 573	113 610	902	84 061
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	23 366	3 355	17 574	2 437
Tereny zabudowy usługowej	31 656	3 542	3 545	24 569
Tereny usług sportu i rekreacji	19 513	278	593	18 642
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	363 561	2 138	118 498	242 925
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	22 585	0	0	22 585
Suma	**2 421 699**	**541 122**	**446 069**	**1 434 508**

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonej analizy formułuje się następujące wytyczne do określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
3. Dla **terenów zabudowy zagrodowej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
4. Dla **terenów zabudowy rekreacji indywidulanej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
5. Dla **terenów zabudowy usługowej,** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
6. Dla **terenów usług sportu i rekreacji,** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
7. Dla **terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
8. Dla **terenów zabudowy obsługi gospodarki rolnej**, w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

9.7. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, determinowane będą poziomem uzyskiwanych dochodów. Rozwój nowych terenów inwestycyjnych zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W poniższej tabeli przedstawiono prognozowane dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości po zrealizowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie 30 lat.

Tab. 9.7.1. Prognozowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Podatek od nieruchomości (grunt)	Podatek od nieruchomości (powierzchnia użytkowa)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 319 539	1 759 693	8 927 816 zł	1 231 785 zł
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	34 904	2 752	13 962 zł	1 926 zł
Tereny zabudowy zagrodowej	2 518 655	198 573	1 007 462 zł	139 001 zł
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	296 371	23 366	118 548 zł	163 562 zł
Tereny zabudowy usługowej	401 521	31 656	321 217 zł	585 636 zł
Tereny usług sportu i rekreacji	247 498	19 513	98 999 zł	136 591 zł
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	4 611 317	363 561	3 689 054 zł	6 725 879 zł
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	286 462	22 585	229 170 zł	417 823 zł
Suma	**30 716 267**	**2 421 699**	**14 406 227 zł**	**9 402 203 zł**

Źródło: opracowanie własne

Uruchamianie przez gminę nowych terenów inwestycyjnych wiąże się z koniecznością rozbudowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz doprowadzeniem do tych terenów dróg publicznych. Realizacja infrastruktury odbywać się będzie etapowo w ciągu najbliższych kilkudziesięciu lat biorąc pod uwagę priorytety w zakresie wyposażania określonych terenów. Finansowanie ww. działań opierać się będzie przede wszystkim na podstawie dochodów własnych gminy, ale także poprzez pozyskanie różnego rodzaju dotacji. W przypadku niedoboru środków finansowych budżetu istnieje ponadto możliwość zaciągania kredytów.

9.8. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami

Potrzeby inwestycyjne Gminy Gniezno wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy przedstawiono w podziale na trzy kategorie:

1) obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
2) obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione powyżej,
3) obszarów pozostałych.

W analizie uwzględniono potrzeby inwestycyjne związane z realizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Ze względu na ogólny charakter niniejszej analizy oraz oparcie jej na przyjętych założeniach, brak jest możliwości prawidłowego oszacowania potrzeb związanych z realizacją infrastruktury społecznej. Zakłada się, iż realizacja infrastruktury społecznej będzie uzależniona od faktycznego zapotrzebowania na usługi publiczne (m.in. szkoły, przedszkola, ośrodki opieki społecznej itd.) na danych terenach.

Lokalizacja nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych nie pociąga za sobą realizacji nowej infrastruktury technicznej i drogowej (tab. 9.8.1). Wynika to z faktu, że nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej, na terenach już wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz posiadających dostęp do dróg publicznych.

Tab. 9.8.1 Zapotrzebowanie na infrastrukturę obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5 285 000	416 674	0,0	0,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	19 340	1 525	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	1 441 000	113 610	0,0	0,0
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	42 550	3 355	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	44 920	3 542	0,0	0,0
Tereny usług sportu i rekreacji	3 521	278	0,0	0,0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	27 120	2 138	0,0	0,0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	0	0	0,0	0,0
Suma	**6 863 451**	**541 122**	**0,0**	**0,0**

Źródło: opracowanie własne

Lokalizacja nowej zabudowy na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego będzie wymagała budowy po ok. 38,7 km nowych dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej (tab. 9.8.2). W odniesieniu do pozostałych kategorii terenów zakłada się, że realizacja dróg i infrastruktury technicznej odbywać się będzie na koszt inwestorów.

Tab. 9.8.2. Zapotrzebowanie na infrastrukturę obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 868 000	304 957	38,7	38,7
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	11 440	902	0,0	0,0
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	222 900	17 574	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	44 970	3 545	0,0	0,0
Tereny usług sportu i rekreacji	7 517	593	0,0	0,0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	1 503 000	118 498	0,0	0,0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	0	0	0,0	0,0
Suma	**5 657 827**	**446 069**	**38,7**	**38,7**

Źródło: opracowanie własne

Realizacja inwestycji zostanie rozłożona w okresie 30 lat i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów.

Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 9.8.3. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej
Prognozowane koszty	3 868 000 zł	10 366 240 zł	22 241 000 zł

Źródło: opracowanie własne

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałych obszarach na terenie gminy będzie wymagała budowy po ok. 131,6 km nowych dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej (tab. 9.8.2). Zakłada się, że na terenach pozostałych, na których planowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa usługowa, zabudowa usług sportu i rekreacji, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny praz zabudowa obsługi gospodarki rolnej realizacja dróg i infrastruktury technicznej odbywać się będzie na koszt inwestorów.

Tab. 9.8.4. Zapotrzebowanie na infrastrukturę pozostałych obszarów

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13 166 539	1 038 062	131,6	131,6
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	15 564	1 227	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	1 066 215	84 061	0,0	0,0
Tereny zabudowy rekreacji indywidulanej	30 921	2 437	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	311 631	24 569	0,0	0,0
Tereny usług sportu i rekreacji	236 460	18 642	0,0	0,0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	3 081 197	242 925	0,0	0,0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	286 462	22 585	0,0	0,0
Suma	**18 194 989**	**1 434 508**	**131,6**	**131,6**

Źródło: opracowanie własne

Realizacja inwestycji zostanie rozłożona w okresie 30 lat i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów.

Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 9.8.5. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej
Prognozowane koszty	13 166 500 zł	35 286 220 zł	75 707 375 zł

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza wykazała, że łączny koszt związany z budową dróg publicznych i infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, wyniesie 160 635 335 zł, co przy średnim poziomie wydatków inwestycyjnych i prognozowanych wpływach z tytułu podatku od nieruchomości, pozwala stwierdzić, że inwestycje w tym zakresie mogą zostać zrealizowane w założonej perspektywie 30 lat.

Jednocześnie zakłada się, że zarówno wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz wydatki związane z konieczności realizacji zadań własnych, realizowane będą w oparciu o politykę przestrzenną gminy polegającą na etapowym sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, na etapie których określone zostaną prognozowane zyski i straty wynikające z uruchomienia nowych przestrzeni inwestycyjnych. Oznacza to, że realizacja maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę następować będzie etapowo w nawiązaniu do aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Przedstawione potrzeby inwestycyjne przy założonych wskaźnikach, nie przekraczają możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Według rejestru gruntów ogólna powierzchnia ewidencyjna gminy Gniezno wynosi 17 809 ha. Struktura własności gruntów według grup rejestrowych przedstawia się następująco:

1) grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 4 997 ha (28,06%), w tym:
   - grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – 1 565 ha,
   - grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – 2 513 ha,
   - grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – 74 ha,
   - grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 375 ha,
   - pozostałe grunty Skarbu Państwa – 470 ha;
2) grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 48 ha (0,27%), w tym:
   - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 46 ha;
   - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób – 2 ha;
3) grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych – 17 ha (0,10%);
4) grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 318 ha (1,79%), w tym:
   - grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 313 ha;
   - grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym – 5 ha;
5) grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste – 33 ha (0,19%), w tym:
   - grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 3 ha,
   - grunty gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób – 30 ha;
6) grunty osób fizycznych – 11 718 ha (65,80%), w tym:
   - grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych – 10 477 ha,
   - grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych – 1 241 ha;
7) grunty spółdzielni – 5 ha (0,03%);
8) grunty kościołów i związków wyznaniowych – 388 ha (2,18%);
9) grunty powiatów – 38 ha (0,21%);
10) grunty województw – 12 ha (0,07%);
11) grunty spółek prawa handlowego, stowarzyszeń i innych podmiotów – 235 ha (1,32%).

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

11.1. Obszar Natura 2000

Południowo-wschodnia część obszaru gminy Gniezno położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026.

W granicach gminy obszar Natura 20000 obejmuje Jezioro Wierzbiczańskie wraz z terenami przyległymi. Ma on duże znaczenie dla zachowania torfowisk, zbiorowisk łąkowych wykształconych na pokładach kredy.

Dla obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 2383 ze zmianami), zgodnie z którym cele działań

ochronnych dla fragmentu obszaru zlokalizowanego w granicach gminy Gniezno dotyczą przede wszystkim poprawy niezadawalającego stanu ochrony w siedliska 3150 Starorzecza i naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion, Potamion.* Dla uzyskania oczekiwanych efektów wskazuje się ograniczenie niszczenia i fragmentacji roślinności strefy brzegowej, odtworzenie warunków dla występowania roślinności zanurzonej i o liściach pływających oraz ograniczenie odpływu biogenów do wód.

11.2. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Gniezno występują dwa pomniki przyrody w postaci grupy trzech drzew – lipy drobnolistnej *Tilia cordata,* oraz w postaci grupy dwóch drzew – jarząb brekinia (Brzęk) *Sorbus torminalis* zlokalizowanych w Jankowie Dolnym.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwisk na terenie powiatu gnieźnieńskiego" prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, na obszarze gminy Gniezno udokumentowano 2 osuwiska i 6 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:

- Osuwisko nr 30-03-032-Os6 w Modliszewie – osuwisko występuje w skarpie nasypu drogowego, w rejonie przepustu nad Strugą Gnieźnieńską,
- Osuwisko nr 30-03-032-Os8 w Jankowie Dolnym – osuwisko występuje na terenie Ośrodka Wypoczynkowego,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T11 w Mnichowie – teren po nieczynnej żwirowni,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T21 w Wełnicy – teren zabudowy mieszkaniowej na stromej skarpie Jeziora Wełnickiego,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T22 w Wełnicy – teren zabudowy mieszkaniowej na stromej skarpie w północnej części miejscowości,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T23 w Strzyżewie Kościelnym – teren zabudowy mieszkaniowej, kościół i cmentarz na stromej skarpie Jeziora Strzyżewskiego,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T24 w Jankowie Dolnym – teren zabudowy mieszkaniowej w południowo-zachodniej części miejscowości,
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 40-03-032-T25 w Jankowie Dolnym – teren zabudowy rekreacji indywidualnej na stromej skarpie Jeziora Jankowskiego.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

13.1. Udokumentowane złoża kopalin

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy Gniezno znajduje się pięć udokumentowanych złóż kopalin, w tym dwa skreślone z listy zasobów:

- złoże piasków „Dalki" (nr złoża KN 7501) – powierzchnia złoża wynosi 0,90 ha, złoże skreślone z bilansu zasobów;
- złoże piasków „Dalki II" (nr złoża KN 9600) – powierzchnia złoża wynosi 1,03 ha, złoże rozpoznane szczegółowo,
- złoże piasków „Lulkowo KM" (nr złoża KN 19778) – powierzchnia złoża wynosi 1,02 ha, złoże rozpoznane szczegółowo,

- złoże piasków „Mnichówko" (nr złoża KN 5422) – powierzchnia złoża wynosi 3,23 ha, złoże skreślone z bilansu zasobów,
- złoże kredy jeziornej i gytii „Strzyżewo Kościelne" (nr złoża KN 5219) – powierzchnia złoża wynosi 4,75 ha, eksploatacja zaniechana.

13.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

Gmina Gniezno położona jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 (paleogeńsko-neogeński) – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, oraz nr 144 (czwartorzędowy) – Wielkopolska Dolina Kopalna.

14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach gminy Gniezno nie ustanowiono terenów górniczych.

15. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

15.1. Sieć komunikacyjna

Powiązania zewnętrzne

Gmina Gniezno stanowi bezpośrednie otoczenia miasta Gniezna, w którym zbiega się większość głównych ciągów komunikacyjnych, zapewniających zewnętrzną dostępność komunikacyjną oraz powiązanie obszaru gminy z ośrodkiem powiatowym i wojewódzkim. Miasto Gniezno, z dworcem kolejowym i autobusowym, stanowi podstawowy węzeł transportowy obsługujący mieszkańców gminy.

Obszar gminy Gniezno przecinają dwa ciągi komunikacyjne o znaczeniu międzynarodowym, objęte Transeuropejską Siecią Transportową TEN-T: linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa oraz droga ekspresowa S5 relacji A1 (węzeł „Nowe Marzy") – Bydgoszcz – Gniezno – Poznań – Leszno – Wrocław – Lubawka (granica państwa), które stanowią podstawę powiązań komunikacyjnych Poznania z Bydgoszczą i Toruniem oraz Trójmiastem.

Na obszarze gminy Gniezno podstawowe znaczenie w relacjach zewnętrznych pełnią drogi krajowe i wojewódzkie oraz pierwszorzędne linie kolejowe.

Najistotniejszym elementem układu komunikacyjnego jest droga ekspresowa S5, przebiegająca przez zachodnią i północną część gminy. Droga ta stanowi ważny element podstawowego układu komunikacyjnego kraju w układzie północ – południe, łączący Pomorze, Wielkopolskę i Dolny Śląsk. Dostęp do drogi ekspresowej możliwy jest poprzez węzły drogowe: „Kłecko" (obręb Obora), „Gniezno Północ" (obręb Goślinowo) i „Gniezno Południe" (gmina Łubowo).

Drugą osią komunikacyjną jest droga krajowa nr 15 relacji Trzebnica – Krotoszyn – Jarocin – Września – Gniezno – Inowrocław – Toruń – Ostróda. Droga ta zapewnia powiązanie gminy Gniezno ze Strzelnem, Inowrocławiem i Toruniem oraz z Wrześnią, stanowiąc alternatywny dostęp do autostrady A2.

Istotnym elementem układu drogowego są także drogi wojewódzkie: nr 194 relacji Poznań – Gniezno – Modliszewko, biegnąca dawnym śladem drogi krajowej nr 5, która zapewnia bezpośrednie powiązanie obszaru gminy z Poznaniem oraz nr 190 relacji Krajenka – Szamocin – Margonin – Wągrowiec – Gniezno i nr 197 relacji Sławica – Rejowiec – Kiszkowo – Gniezno, które stanowią przede wszystkim powiązanie gminy z miastem Gniezno oraz Kłeckiem i Koszkowem.

Przez obszar gminy przebiegają trzy linie kolejowe. Linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa (dwutorowa, zelektryfikowana) stanowi główny ciąg komunikacyjny, na którym prowadzone są dalekobieżne i regionalne przewozy pasażerskie i towarowe w kierunku Poznania, Inowrocławia i Torunia. Linia kolejowa przebiega przez obręby Mnichowo, Skiereszewo, Jankowo Dolne, Szczytniki Duchowne, Wierzbiczany i Kalina. Na terenie gminy Gniezno znajduję się tylko jeden czynny przystanek pasażerski zlokalizowany na linii nr 353 w Jankowie Dolnym. Zatrzymują się na nim jedynie pociągi regionalne, dlatego głównym punktem dostępu do sieci kolejowej dla mieszkańców gminy Gniezno jest stacja kolejowa zlokalizowana w granicach miasta.

Linia kolejowa nr 281 relacji Oleśnica – Chojnice (jednotorowa, niezelektryfikowana) na odcinku w granicach gminy Gniezno nie jest obecnie użytkowana. Linia kolejowa przebiega przez obręby Pszczyn, Pyszczynek oraz Obora, gdzie znajduje się nieużytkowany przystanek pasażerski. Linia kolejowa nr 377 relacji Gniezno Winiary – Sława Wielkopolska (jednotorowa, niezelektryfikowana) wykorzystywana jest natomiast jedynie do sporadycznych przewozów towarowych, przede wszystkim na potrzeby bazy paliw płynnych w Rejowcu. Linia przebiega przez obręby: Pszczyn, Krzyszczewo, Zdziechowa i Mączniki z przystankiem nieużytkowanym przystankiem w Zdziechowej.

Powiązania wewnętrzne

Podstawą wewnętrznych powiązań komunikacyjnych gminy Gniezno jest sieć drogowa zapewniająca dostęp do wszystkich miejscowości oraz ich powiązanie z otoczeniem zewnętrznym, w tym przede wszystkim z miastem Gniezno.

Główne osie komunikacyjne gminy stanowią dwie drogi krajowe. Droga ekspresowa S5, przebiegająca bezkolizyjnie przez obręby Braciszewo, Piekary, Obora, Pyszczynek, Pszczyn, Goślinowo, Modliszewo i Modliszewko, dostępna jest wyłącznie poprzez węzły drogowe: „Kłecko" (obręb Obora) i „Gniezno Północ" (obręb Goślinowo). Tym samym znaczenie drogi ekspresowej w relacjach wewnętrznych gminy jest stosunkowo niewielkie, choć w dużym stopniu poprawia ona dostępność miejscowości położonych w pobliżu węzłów drogowych (Obora, Piekary, Goślinowo, Łabiszynek, Modliszewko). W przypadku drogi krajowej nr 15, przebiegającej przez obręby: Wełnica, Jankowo Dolne i Lulkowo, dostępność z terenów sąsiednich miejscowości możliwa jest wyłącznie w obrębie węzła drogowego położonego we wsi Jankowo Dolne i na pojedynczych skrzyżować w rejonie Lulkowa. Droga krajowa nr 15 wykorzystywana jest przede wszystkim przez mieszkańców Jankowa Dolnego, Lulkowa i Kaliny.

Tab. 15.1.1. Wykaz dróg krajowych na terenie gminy Gniezno

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
1.	S5	A1 (węzeł „Nowe Marzy") – Bydgoszcz – Gniezno – Poznań – Leszno – Wrocław – Lubawka (granica państwa)	S
2.	15	Trzebnica – Krotoszyn – Jarocin – Września – Gniezno – Inowrocław – Toruń – Ostróda	GP

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Drogi wojewódzkie, promieniście rozchodzące się z Gniezna, zapewniają przede wszystkim dobrą dostępność miasta oraz węzłów położonych na drodze ekspresowej S5 z terenów północno-wschodniej i wschodniej części gminy. Drogi wojewódzkie stanowią także podstawę powiązań wewnętrznych dla miejscowości położonych na ich przebiegu. Droga wojewódzka nr 194 obsługuje Goślinowo, Łabiszynek, Modliszewo i Modliszewko, droga wojewódzka nr 190 – Piekary i Oborę, a droga wojewódzka nr 197 – Braciszewo.

Tab. 15.1.2. Wykaz dróg wojewódzkich na terenie gminy Gniezno

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
1.	190	Krajenka – Szamocin – Margonin – Wągrowiec – Gniezno	G
2.	194	Poznań – Gniezno – Modliszewko	G
3.	197	Sławica – Rejowiec – Kiszkowo – Gniezno	G

Źródło: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Ważnym elementem wewnętrznego układu drogowego gminy Gniezno są drogi powiatowe, odpowiadające za powiązania pomiędzy poszczególnymi miejscowościami oraz gwarantujące dostęp do dróg wyższych kategorii. Są także uzupełnieniem sieci dróg wojewódzkich, zapewniając przede wszystkim powiązanie wschodniej i południowej części gminy z obszarem miasta.

Drogi powiatowe stanowią podstawę obsługi komunikacyjnej wsi Mnichowo, Dalki, Piekary (południowa część), Obórka, Zdziechowa, Mączniki, Napoleonowo, Goślinowo (wschodnia część), Ganina, Wełnica (północna część), Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Smykowe, Strzyżewo Paczkowe, Osiniec, Szczytniki Duchowne, Wola Skorzęcka i Lubochnia.

Tab. 15.1.3. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Gniezno

Lp.	Nr drogi	Przebieg	Klasa techniczna
1.	2149P	(Ośno) – gr. pow. gnieźnieńskiego – Mączniki – Gniezno – ul. Powstańców Wlkp. – droga wojewódzka nr 190	G
2.	2152P	Gniezno (droga wojewódzka nr 260) – ul. Kościuszki, Dalkoska, Mnichowska – Pawłowo – Czerniejewo – ul. Gen. J. Lipskiego, Pałacowa, Pl. O. Kopczyńskiego – droga powiatowa nr 2153P	G
3.	2167P	Droga powiatowa nr 2166P – Jastrzębowo – Strzyżewo Paczkowe – Jankowo Dolne – droga krajowa nr 15	L
4.	2183P	Droga powiatowa nr 2148P – Świątniki – Modliszewko – droga krajowa nr 5	Z
5.	2194P	Kłecko – Bojanice – Mączniki – droga powiatowa nr 2149P	Z
6.	2210P	Droga powiatowa nr 2149P – Zdziechowa – Modliszewo – droga krajowa nr 5	Z
7.	2211P	Droga wojewódzka nr 190 – Obora – Strychowo – Łubowo – Pierzyska – Pawłowo – droga powiatowa nr 2152P	L
8.	2212P	Gniezno – ul. Winiary, Orcholska – Orchoł – Strzyżewo Paczkowe – droga powiatowa nr 2167P	L
9.	2213P	Droga krajowa nr 5 – Goślinowo – Orchoł – droga powiatowa nr 2212P	L
10.	2214P	Gniezno – Lubochnia – Krzyżówka – droga powiatowa nr 2265P	L
11.	2215P	Droga wojewódzka nr 197 – Piekary – droga wojewódzka nr 190	G
12.	2216P	Droga wojewódzka nr 190 – Obora – Pyszczynek – droga powiatowa nr 2149P	L

Źródło: Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie.

Sieć dróg gminnych obejmuje swoim zasięgiem niemalże cały obszar gminy. Drogi gminne odgrywają podstawową rolę w powiązaniach wewnętrznych pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, a w przypadku wsi Braciszewo (część południowa), Pyszczynek, Pszczyn, Krzyszczewo, Goślinowo (część północna), Dębówiec, Łukaszewko, Lulkowo, Wełnica, Jankówko, Jankowo Dolne, Wierzbiczany i Kalina zapewniają także dostępność do dróg wyższych kategorii.

Układ dróg gminnych dopełniony jest przez drogi wewnętrzne pełniące w systemie komunikacyjnym gminy rolę dojazdów do wsi, siedlisk i pól. Drogi wewnętrzne zapewniają także dostęp do terenów zabudowy rekreacyjnej nad Jeziorem Wierzbiczańskim czy do terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Winiary, Osiniec i Szczytniki Duchowne.

Gęstość dróg znaczenia lokalnego jest wystarczająca dla zapewnienia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej gminy. Głównym mankamentem są ich parametry, przede wszystkim szerokości pasa drogowego i jezdni oraz nie zawsze zadowalający stan techniczny nawierzchni.

Tab. 15.1.4. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Gniezno

Lp.	Nr drogi	Przebieg	Klasa techniczna
1.	287001P	Brody - Modliszewo – Krzyszczewo (początek na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu linii klejowej nieużywanej Gniezno - Sława Wlkp. - granica gminy)	L
2.	282014P	Świątniki Wielkie - Mączniki (początek drogi na granicy gminy, koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
3.	287002P	Pyszczyn (początek drogi przy posesji, koniec granica z miastem Gniezno)	L
4.	287003P	Rzegnowo – Braciszewo – Skiereszewo (początek drogi na przepuście będącym na granicy gminy, koniec na skrzyżowaniu z ul. Herberta granicy gminy)	L
5.	287004P	Działyń – Obórka – Gniezno (początek na granicy gminy, koniec na szynie przejazdu kolejowego nieczynnego)	L
6.	287005P	Szczytniki Duchowne – Kędzierzyn	L
7.	287006P	Wola Skorzęcka – Kędzierzyn	L
8.	287007P	Wola Skorzęcka – Kędzierzyn (początek drogi na skrzyżowaniu z byłą drogą krajową nr 5 w Jankowie Dolnym)	L
9.	287008P	Długi Bród – Gołaźnia – Dębówiec	L
10.	287009P	Brody – Łabiszynek – Goślinowo (początek drogi na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na krzyżowaniu z drogą powiatową)	L
11.	287010P	Brody – Goślinowo (początek drogi na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
12.	287011P	Dębówiec – Orchoł (początek drogi na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
13.	287012P	Dębówiec – Orchoł (początek drogi na granicy gminy-skrzyżowanie z drogą leśną, koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
14.	287013P	Dębówiec – Dębówiec (początek drogi na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
15.	287014P	Dębówiec – Strzyżewo Kościelne	L
16.	287015P	Ganina – Strzyżewo Kościelne	L
17.	287016P	Ganina – Strzyżewo Smykowe – Strzyżewo Paczkowe	L
18.	287017P	Ganina – Strzyżewo Paczkowe	L
19.	287018P	Ganina – Strzyżewo Paczkowe – Jastrzębowo (początek droga gminna, koniec skrzyżowanie drogi powiatowej)	L
20.	287019P	Łukaszewko (początek droga gruntowa leśna na granicy, koniec droga gminna)	L
21.	287020P	Strzyżewo Paczkowe – Kozłowo (początek skrzyżowanie drogi gminnej)	L
22.	287021P	Strzyżewo Kościelne – Strzyżewo Smykowe – Strzyżewo Paczkowe	L
23.	287022P	Strzyżewo Paczkowe – Lulkowo	L

24.	287023P	Strzyżewo Kościelne – Lulkowo	L
25.	287024P	Lulkowo – Jankowo Dolne	L
26.	287025P	Jankowo Dolne – Lulkowo – Kozłowo	L
27.	287026P	Droga krajowa nr 15 – Lulkowo – Kalina	L
28.	287027P	Jankowo Dolne – Kalina	L
29.	287028P	Szczytniki Duchowne – Wierzbiczany – Kalina	L
30.	287029P	Arkuszewo – Wierzbiczany – Lubochnia – Kujawki (początek przepust drogowy granica między miastem a gminą, koniec skrzyżowanie z drogą polną na granicy gminy)	L
31.	287030P	Wełnica – Jankówko – Arkuszewo (początek skrzyżowanie drogi powiatowej, koniec skrzyżowanie z drogą gminną)	L
32.	287031P	Arkuszewo – Jankowo Dolne (początek oraz koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
33.	287032P	Arkuszewo – Szczytniki Duchowne (początek i koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
34.	287033P	Szczytniki Duchowne – Lubochnia (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
35.	287034P	Osiniec – Szczytniki Duchowne – Lubochnia (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
36.	287035P	Osiniec – Wieś i Osiedle (początek na skrzyżowaniu z ul. Cechową – granica miasta i gminy, koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
37.	287036P	Woźniki – Mnichowo – Gniezno (początek drogi na przepuście – granica gminy, koniec na granicy linii kolejowej Gniezno – Września – granica gminy).	L
38.	287037P	Mnichowo – Gębarzewo (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą polną – granica gminy)	L
39.	287038P	Dalki – Mnichowo (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną).	L
40.	287039P	Mnichówko – Gniezno (początek na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu z drogą dojazdową – granica gminy)	L
41.	287040P	Gajki – Obora (początek trasy na granicy gminy, koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
42.	287041P	Dalki – Mnichowo (początek drogi na granicy posesji, koniec na gruntach ornych)	L
43.	287042P	Łabiszynek – Goślinowo (początek na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 5, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
44.	287043P	Obora – Obórka (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
45.	287044P	Obora – Braciszewo (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 197)	L
46.	287045P	Napoleonowo – Obora – Zdziechowa (początek na skrzyżowaniu z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną – z prawej strony, a droga powiatową – z lewej strony)	L
47.	287046P	Obórka – Zdziechowa (początek od skrzyżowania z drogą gminną, koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
48.	287047P	Pyszczynek – Krzyszczewo (początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
49.	287048P	Pyszczynek (początek oraz koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową)	L
50.	287049P	Modliszewo – Modliszewo – Krzyszczewo (początek na granicy gminy, koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L
51.	287050P	Napoleonowo (początek na granicy posesji, koniec drogi na przepuście dalej grunty orne)	L
52.	287051P	Modliszewo – Brody (początek oraz koniec na skrzyżowaniu z drogą gminną)	L

Źródło: Urząd Gminy Gniezno.

15.2. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Gniezno zaopatrywana jest w wodę z sześciu stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych w Modliszewku, Jankówku, Goślinowie, w mieście Gnieźnie przy ul. Sosnowej i ul. Żwirku i Wigury oraz w Dębłowie Królewskim (gmina Mieleszyn).

Stacja Uzdatniania Wody w Modliszewku (własność Gminy Gniezno) obsługuje miejscowości Modliszewo, Modliszewko, Krzyszczewo i Napoleonowo. Ze Stacji Uzdatniania Wody w Jankówku woda dostarczana jest do części wsi Jankówko, Jankowo Dolne, Kalina i Lulkowo, natomiast Stacja Uzdatniania Wody w Łabiszynku położona w Goślinowie obsługuje wieś Łabiszynek (obie stacje stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej Łabiszynek). Stacja Uzdatniania Wody w Gnieźnie przy ul. Sosnowej zaopatruje wsi Wola Skorzęcka i Lubochnia, natomiast Stacja Uzdatniania Wody przy ul. Żwirku i Wigury dostarcza wodę do wsi Osiniec, Piekary, Wełnica, Zdziechowa, część Jankówka, Szczytniki Duchowne, Obora, Obórka, Wierzbiczany, Pyszczynek, Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe, Ganina, Dębówiec, Braciszewo, Dalki, Mnichowo, Pyszczyn i Skiereszewo. Obie stacje stanowią władność Miasta Gniezna w zarządzie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie sp. z o.o. Stacja Uzdatniania Wody w Dębłowie Kościelnym zaopatruje wieś Mączniki.

Na obszarze gminy Gniezno zlokalizowane są trzy komunalne ujęcia wód podziemnych. Ujęcia posiadają ustanowione wyłącznie strefy ochrony bezpośredniej.

Ujęcie wody Modliszewko położone jest na działce 85/1, obręb Modliszewko. Ujęcie eksploatuje dwie studnie głębinowe, które pobierają wody podziemne piętra paleogeńsko-mioceńskiego. Studnia nr 1 powstała 1968 roku o głębokości 157 m, natomiast studnia nr 2 powstała w 1973 roku o głębokości 135 m.

Ujęcie wody Jankówko położone jest na działce nr ewid. 5/12, obręb Jankowo Dolne. Ujęcie plejstoceńskie Jankówko powstało w 1970 roku. Woda z ujęcia jest używana do picia oraz na potrzeby bytowo-gospodarcze. Ujęcie eksploatuje dwie studnie głębinowe, które pobierają wody podziemne piętra czwartorzędowego. Studnia nr 1 powstała w 1970 roku o głębokości 56 m i wydajności 36 m^3/h. Studnia nr 2 powstała w 1981 roku o głębokości 55 m i wydajności 31 m^3/h.

Ujęcie wody Łabiszynek położone jest na działce nr ewid. 35/9, obręb Goślinowo (studnia nr 1 i SUW). Studnia nr 2 jest oddalona o 212 m na działce nr ewid. 35/3 obręb, Goślinowo. Ujęcie paleogeńsko-mioceńskie Łabiszynek powstało w 1970 roku. Woda z ujęcia jest używana do picia oraz na potrzeby bytowo-gospodarcze. Ujęcie eksploatuje dwie studnie głębinowe, które pobierają wody podziemne piętra paleogeńsko-mioceńskiego. Studnia nr 1 powstała w 1970 roku o głębokości 156 m i wydajności 345 m^3/h. Studnia nr 2 powstała w 1979 roku o głębokości 166 m i wydajności 30 m^3/h.

15.3. Odprowadzanie ścieków

Ścieki komunalne z terenu gminy Gniezno odprowadzane są do czterech oczyszczalni ścieków położonych w Jankowie Dolnym, Łabiszynku, mieście Gniezno i Działyniu (gmina Kłecko).

Do oczyszczalni ścieków w Jankowie Dolnym odprowadzane są ścieki z terenu Jankowa Dolnego, Jankówka i Wełnicy. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna. Jej przepustowość wynosi 200 m^3/dobę.

Oczyszczalnia ścieków w Łabiszynku odbiera ścieki jedynie z terenu miejscowości Łabiszynek. Jej przepustowość wynosi 160 m^3/dobę. Ścieki oczyszczane są w sposób mechaniczno-biologiczny.

Ścieki z terenu pozostałych, skanalizowanych miejscowości na terenie gminy Gniezno, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Działyniu (gmina Kłecko), natomiast mieszkańcy wsi Skiereszewo podłączeni są siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Gnieźnie.

Mieszkańcy z pozostałych terenów nieobjętych kanalizacją sanitarną odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

15.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Przez obszar gminy Gniezno przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji: GPZ Fałkowo – GPZ Gniezno Winiary, GPZ Gniezno Winiary – GPZ Piastowice, GPZ Gniezno Winiary – GPZ Trzemeszno, GPZ Gniezno Winiary – GPZ Gniezno Wschód oraz GPZ Gniezno Wschód i GPZ Witkowo.

Źródłem zasilania terenów gminy w energię elektryczną są Główne Punkty Zasilania GPZ 110/15kV Fałkowo (gmina Łubowo) oraz Gniezno Winiary i Gniezno Wschód (miasto Gniezno), skąd energia elektryczna liniami średniego napięcia 15 kV przesyłana jest do obiorców na terenie gminy.

Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy wymagana będzie jednak modernizacja i rozbudowa sieci.

Zlokalizowane na terenie gminy linie elektroenergetyczne stwarzają ograniczenia inwestycyjne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło na obszarze gminy Gniezno opiera się przede wszystkim na indywidualnych piecach opalanych gazem, węglem, drewnem oraz paliwami ekologicznymi. Na obszarach objętych siecią gazową 90% gospodarstw domowych posiadających przyłącze gazowe wykorzystuje gaz do ogrzewania budynków. Jedynie na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łabiszynku funkcjonuje sieć ciepłownicza, zasilana z lokalnej kotłowni.

Gazociągi

Przez północną część gminy w układzie równoleżnikowym przebiega gazociąg tranzytowy „Jamał", który nie jest bezpośrednio związany z gospodarką gminy

Ponadto, południowo-zachodnią część gminy przecina gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 5,5 MPa, prowadzący z Poznania do stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w miejscowości Piekary, skąd gaz za pomocą sieci dystrybucyjnej dostarczany jest do poszczególnych odbiorców. Długość czynnej sieci przesyłowej na obszarze gminy Gniezno wynosi 15 922 m.

15.5. Gospodarka odpadami

Na obszarze gminy Gniezno znajduje się Zakład Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie, stanowiący instalację komunalną wyznaczoną w Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego.

Odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy zajmuje się podmiot prywatny. Wszystkie odpady komunalne wyprodukowane na obszarze gminy transportowane są do składowiska odpadów w Lulkowie. Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajduje się na terenie Zakładu Zagospodarowanie Odpadów w Lulkowie.

15.6. Telekomunikacja

Gmina Gniezno jest wyposażona w stacjonarną sieć telekomunikacyjną. Przez teren gminy Gniezno przebiega szerokopasmowa sieć światłowodowa wraz z węzłami dystrybucyjnymi zlokalizowanymi w miejscowościach: Dalki, Jankowo Dolne, Lulkowo, Mnichowo, Modliszewko, Modliszewo, Obora, Strzyżewo Paczkowe i Zdziechowa. Ponadto na terenie gminy Gniezno znajduje się kilka stacji bazowych telefonii komórkowej.

16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Gniezno wynikają z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Należą do nich:

- zachowanie drogi ekspresowej S5 relacji A1 (węzeł „Nowe Marzy") – Bydgoszcz – Gniezno – Poznań – Leszno – Wrocław – Lubawka (granica państwa);
- zachowanie drogi krajowej nr 15,
- zachowanie dróg wojewódzkich nr 190, 194, 197,
- zachowanie linii kolejowych nr 281, 353, 377,
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV,
- zachowanie gazociągu tranzytowego „Jamał",
- zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
- budowa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- zachowanie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia,
- zachowanie Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych,
- uwzględnienie obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026,
- uwzględnienie obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych,
- uwzględnienie głównych zbiorników wód podziemnych nr 143 i 144,
- uwzględnienie obszarów predysponowanych do zalesień,
- uwzględnienie obszarów o niskich zasobach wód podziemnych, stref wododziałowych i ekosystemów zależnych od wód (mokradła),
- uwzględnienie planowanej budowy zbiorników małej retencji,
- uwzględnienie jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, oraz przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków,
- uwzględnienie udokumentowanych złóż kopalin.
- uwzględnienie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- uwzględnienie obszarów o najwyższej wartości dla produkcji rolnej,
- uwzględnienie odcinków dróg i linii kolejowych o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
- uwzględnienie infrastruktury technicznej o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii,
- uwzględnienie obszarów wymagających ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko.

17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

W granicach gminy Gniezno nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Rzeka Wrześnica należy jednak do rzek lub odcinków rzek, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Mapy zagrożenia powodziowego mają zostać opracowane w II cyklu planistycznym.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

1.1. Wytyczne wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r., gmina Gniezno położona jest w strefie wysokiej intensywności procesów osadniczych (środkowa i południowa część gminy), w strefie średniej intensywności procesów osadniczych (północna i zachodnia część gminy) oraz w strefie ograniczania intensywności procesów osadniczych (wschodnia część gminy).

Strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych obejmuje najbliższe otoczenie miasta Gniezna, o wysokim potencjale rozwojowym, stanowiące obszary dynamicznych przekształceń społeczno-gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Obszary te charakteryzują się najwyższą intensywnością przekształceń przestrzeni, związaną przede wszystkim ze zmianami sposobu użytkowania terenów rolniczych na funkcje mieszkaniowe, usługowe czy produkcyjne. Dobra lokalizacja, bezpośrednie związki przestrzenne z największymi ośrodkami miejskimi i silne procesy suburbanizacji generują dużą aktywność budowlaną, która powoduje zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne. Intensywność procesów urbanizacyjnych skutkować może pojawianiem się nowych konfliktów przestrzennych na styku różnych form użytkowania i zagospodarowania terenów. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju stref wymagać będzie koordynacji polityk przestrzennych dla przeciwdziałania niekorzystnym skutkom suburbanizacji, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Strefy wysokiej intensywności procesów osadniczych preferowane są do rozwoju zróżnicowanych form zainwestowania oraz ograniczania intensyfikacji działalności rolniczej mogącej powodować negatywne oddziaływania na tereny mieszkaniowe.

Strefa średniej intensywności procesów osadniczych obejmuje tereny położone w zasięgu oddziaływania miasta Gniezna, w których absorpcja procesów rozwojowych i związki funkcjonalne z biegunem wzrostu wytworzyły się w mniejszej skali. Obszary te stanowić będą perspektywiczne przestrzenie inwestycyjne dla rozwoju istniejących jednostek. Pomimo, iż posiadają one znaczny potencjał rozwojowy dla zróżnicowanych form działalności gospodarczych, istotną ich funkcją będzie nadal rolnictwo, zwłaszcza na obszarach charakteryzujących się najbardziej korzystnymi uwarunkowaniami przyrodniczym. Ważnym działaniem będzie równoważenie ich rozwoju społeczno-gospodarczego z potrzebami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obszary te wymagać będą ponadto wzmocnienia istniejących relacji funkcjonalno-przestrzennych zarówno z głównymi miastami, jak i ośrodkami powiatowymi będącymi lokalnymi centrami rozprzestrzeniania rozwoju i koncentracji usług. Stefy średniej intensywności procesów osadniczych preferowane są do wielofunkcyjnego rozwoju istniejących jednostek osadniczych z uwzględnieniem potrzeb rozwoju funkcji rolniczych.

Strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych obejmuje tereny pełniące istotne funkcje przyrodnicze, stanowiące podstawę systemu przyrodniczego województwa – obszary węzłowe o randze międzynarodowej, krajowej i regionalnej oraz korytarze ekologiczne dolin rzecznych. Tereny te wymagają ochrony przed intensyfikacją procesów osadniczych oraz kształtowania przestrzeni inwestycyjnej uwzględniającej konieczność zachowania funkcji i spójności systemu przyrodniczego.

Gmina Gniezno położona jest ponadto w granicach Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego.

1.2. Wytyczne w zakresie kształtowania struktury przestrzennej gminy

Studium zakłada kontynuację rozwoju istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w oparciu o istniejący układ osadniczy, komunikacyjny i walory przyrodnicze.

Ze względu na położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego, głównym obszarem predysponowanym do najwyższej aktywizacji inwestycyjnej związanej z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej będzie strefa podmiejska Gniezna. Obejmuje ona przede wszystkim tereny położone w południowo-zachodniej części gminy w obrębie wsi: Mnichowo, Dalki, Skiereszewo, Piekary, Obora, Pyszczyn, Pyszczynek, oraz w części południowo-wschodniej, w obrębie wsi Osiniec, Szczytniki Duchowne, Wola Skorzęcka, Jankowo Dolne i Lulkowo. Rozwój nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę realizowany będzie także w obrębie wsi Goślinowo i Wełnica, położonych przy północnej granicy miasta.

Obok strefy podmiejskiej, ważną rolę w systemie osadniczym gminy pełnić będą jednostki wiejskie położone w północnej i zachodniej części gminy (Zdziechowa, Obora, Modliszewo, Modliszewko) oraz we wschodniej części obszaru (Strzyżewo Kościelne). Ośrodki te, wyróżniające się potencjałem demograficznym, wyposażeniem w obiekty usługowe z zakresu obsługi ludności, predysponowane są do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w skali dostosowanej do wielkości poszczególnych wsi.

Pozostałe jednostki osadnicze to wsie mniejsze, równomiernie rozmieszczone w przestrzeni gminy, zarówno w części zachodniej (Braciszewo, Obórka, Mączniki, Krzyszczewo, Napoleonowo, Modliszewo), jak i wschodniej (Łabiszynek, Dębówiec, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe). Miejscowości te nadal pełnić będą funkcje mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze, proporcjonalnie do swojej skali i zasięgu oddziaływania.

Podstawą rozwoju przestrzennego gminy będzie istniejący układ komunikacyjny, wiążący wszystkie jednostki osadnicze, którego podstawę tworzy droga wojewódzka przebiegająca przez środkową część gminy, układ dróg powiatowych zapewniających powiązania w relacjach północ – południe oraz drogi gminne obsługujące poszczególne tereny.

Na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę Studium wyznacza zasięgi rozwoju przestrzennego osadnictwa w obrębie poszczególnych miejscowości – jednostek osadniczych, zobrazowany na planszy „Kierunki". Rozwój odbywał się będzie poprzez lokalizację zabudowy w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a w dalszej kolejności na pozostałych obszarach zgodnie określonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę.

Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczono głównie w istniejących ciągach po jednej lub po obu stronach dróg obsługujących wsie (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne), w których istnieje lub będzie realizowana podstawowa sieć infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka. Osadnictwo rozwijać się będzie na bazie istniejącego zainwestowania poprzez: wymianę istniejącej zużytej zabudowy, uzupełnienia na wolnych działkach lub w nowych obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania. W pierwszej kolejności nowa zabudowa lokalizowana będzie na glebach niskiej klasy bonitacji.

Studium kontynuuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno wynikające z przyjętej w obowiązujących dokumentach planistycznych struktury funkcjonalno-przestrzennej. W zakresie przeznaczenia terenów w niniejszej edycji Studium dokonano częściowej weryfikacji ustaleń dla wybranych obszarów. Wynikają one z konieczności dostosowania polityki przestrzennej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Niniejsze Studium wprowadziło ponadto nowe nazewnictwo dla poszczególnych funkcji terenów dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa.

Funkcja mieszkaniowa

Studium wyznacza tereny preferowane, ze względu na swe położenie, do rozwoju mieszkalnictwa w jednostkach osadniczych. Rozwój funkcji mieszkaniowej wiąże się z zabezpieczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową. Preferowane jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w nawiązaniu do ulicowego charakteru obecnego budownictwa (zabudowa zwarta), zachowanie istniejących układów ruralistycznych oraz przeciwdziałanie rozproszeniu budownictwa. Konieczne jest także rezerwowanie nowych terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. Poprawa warunków mieszkaniowych może nastąpić ponadto poprzez modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jak również realizacje nowego budownictwa jednorodzinnego. Obiekty mieszkaniowe powinny być realizowane zgodnie z tradycją, ale jednocześnie winny uwzględniać nowe standardy technologiczne i techniczne.

Rozwój funkcji mieszkaniowej uzależniony jest od wzrostu stopnia wyposażenia infrastrukturalnego oraz od zwiększenia rynku pracy nie tylko na obszarze gminy, ale przede wszystkim w mieście Gnieźnie. Celem rozwoju mieszkalnictwa jest przede wszystkim zwiększenie atrakcyjności zamieszkania w gminie poprzez podniesienie standardu, ograniczenie rozproszenia budownictwa poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącej substancji mieszkaniowej oraz wyznaczanie nowych terenów jako uzupełnienie zabudowy rozproszonej, a także zapewnienie odpowiedniego wyposażenia w usługi. Funkcje te powinny być rozmieszczone na terenie całej gminy. Poprzez podniesienie standardu zamieszkania należy rozumieć przeprowadzenie szeregu działań, których efektem będzie wyższy standard techniczny budynków mieszkalnych i ich wyposażenie w instalacje, pełne wyposażenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną, prawidłowa obsługa komunikacyjna, estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznych w terenach zabudowy oraz dostępność do podstawowych usług publicznych: przedszkola, szkoły, ośrodka zdrowia, placówek kulturalnych na poziomie zadowalającym potrzeby mieszkańców.

Funkcja usługowa

Celem rozwoju funkcji usługowej jest przede wszystkim zabezpieczenie możliwości realizacji potrzeb ludności w zakresie usług publicznych oraz poprawa atrakcyjności poszczególnych wsi jako lokalnych ośrodków usługowych poprzez wzbogacenie struktury usług publicznych i komercyjnych, a także poprawę dostępności komunikacyjnej. Realizacja powyższych celów powinna doprowadzić do wykrystalizowania się sieci ośrodków usługowych w gminie.

Ośrodkiem realizacji większości usług pozostanie miasto Gniezno. Niemniej rozwój funkcji usługowej w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy powinien wpłynąć na wzrost atrakcyjności zamieszkania.

Studium wskazuje na potrzebę rozszerzenia oferty usługowej gminy dla zapewnienia równego dostępu wszystkim mieszkańcom, zwłaszcza w zakresie usług sportu, turystyki i rekreacji. Funkcje usługowe, uzupełniające istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, powinny być zlokalizowane w każdej wsi.

Rozwój przestrzenny funkcji usługowej realizowany będzie poprzez wykorzystanie terenów wolnych lub przekształcenie terenów zainwestowanych z uwzględnieniem nowych terenów rozwojowych, zabezpieczenie terenów przeznaczonych na cele usługowe jako uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej, tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju zróżnicowanych funkcji usługowych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem oraz przekształcanie jakościowe istniejących obiektów i placówek usługowych.

Funkcja produkcyjna

Studium wskazuje na potrzebę rozwoju zróżnicowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i wytwórczym aktywizujących rozwój całego obszaru gminy Gniezno. Podstawą rozwoju funkcji będą przekształcenia strukturalne dotychczasowej bazy produkcyjnej, składowej i magazynowej, jak również tworzenie warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych kooperujących z istniejącymi przedsiębiorstwami.

Wskazany jest rozwój podmiotów gospodarczych o charakterze nieuciążliwym, wykorzystujących najnowsze i bezpieczne technologie, przyjazne dla środowiska. Istotnym potencjałem gminy jest możliwość wykorzystania nieużytkowanych terenów produkcyjnych, a także zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych. Powstanie zróżnicowanych przedsiębiorstw produkcyjnych, a zwłaszcza pozyskanie inwestorów zewnętrznych, powinno przyczynić się do przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy.

Funkcja rekreacyjna

Funkcje rekreacyjne, turystyczne, agroturystyczne i sportowe mogą stać się istotnym czynnikiem aktywizującym rozwój gminy Gniezno. Potencjał obszaru wynika z korzystnych uwarunkowań związanych z walorami przyrodniczo-geograficznymi oraz sąsiedztwa miasta Gniezna i stosunkowo bliskiego położenia względem Poznania. Turystyka i rekreacja pełni i będzie pełnić uzupełniającą funkcję gminy.

Do uwarunkowań zewnętrznych, sprzyjających rozwojowi funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych gminy należy wzrost aktywności mieszkańców miast związanej z potrzebami krajoznawczymi, zdrowotnymi i społecznymi, dobra dostępność komunikacyjna oraz wzrost zainteresowania różnymi formami turystyki, rekreacji i agroturystyki. Warunki wewnętrzne, sprzyjające rozwojowi funkcji rekreacyjnych, związane są natomiast z jej wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Walory przyrodnicze predysponują wschodnią część gminy Gniezno dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. O atrakcyjności tej części gminy decydują przede wszystkim: urozmaicona rzeźba terenu, Lasy Królewskie i rozproszone mniejsze kompleksy leśne, a przede wszystkim występowanie rzek i jezior. Rzeka Wełna poniżej Jankowa Dolnego stanowi potencjał do rozwoju turystyki kajakowej. W granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody rozwój funkcji rekreacyjnej powinien zostać oparty na istniejących terenach zainwestowanych z uwzględnieniem potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz ograniczania dalszej intensyfikacji funkcji rekreacyjnych.

Dominująca na obszarze gminy funkcja rolnicza stwarza ponadto możliwości rozwoju agroturystyki w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne. Agroturystyka stanowić będzie miejsce wypoczynku dla szczególnych grup społecznych, które z przyczyn zdrowotnych (starsi ludzie) lub rodzinnych (rodziny z małymi dziećmi) preferują bliskość terenów turystyczno-rekreacyjnych od miejsca stałego zamieszkania. Rozwój funkcji rekreacyjnych powinien opierać się na zasadach zrównoważonego rozwoju, związanego z jednoczesną ochroną wartości przyrodniczych i aktywizacją gospodarczą pozwalającą na wzrost zatrudnienia i poprawę standardów życia mieszkańców gminy.

Funkcja rolnicza

Funkcja rolnicza stanowi dominujący element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Gniezno. Podstawowym atutem jej rozwoju jest dobra jakość gleb oraz położenie gminy w pobliżu ośrodków miejskich Gniezna i Poznania, stanowiących cenny rynek zbytu. Czynniki te stwarzają możliwość rozwoju rolnictwa intensywnego, opartego o hodowlę trzody chlewnej i bydła, a także upraw sadowniczo-ogrodniczych.

Wskazuje się na potrzebę rozwoju drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie całej gminy, stanowiącego pożądany kierunek specjalizacji gospodarstw rolnych, zwiększający konkurencyjność i sprzyjający wdrażaniu nowych metod produkcji żywności i sposobów żywienia. Jednym z kierunków rozwoju rolnictwa może być rozwój produkcji żywności metodami ekologicznymi, co przy współczesnych trendach konsumpcji daje możliwość utrzymania stałych i stabilnych rynków zbytu.

Kierunki działań w zakresie rozwoju funkcji rolniczej powinny koncentrować się na poprawie struktury agrarnej i struktury gospodarstw rolnych. Zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych powinno być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nowe zakłady przetwórstwa rolniczo-spożywczego powinny być lokalizowane przede wszystkim na terenach obsługi produkcji rolnej.

Funkcja leśna

W związku z niską lesistością i szczególnie wysokimi preferencjami zalesieniowymi gminy Gniezno, obszary leśne wymagają szczególnej ochrony i zwiększania ich powierzchni. Konieczne jest pozostawienie lasów w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadzenie nowych zalesień przyczyni się do wykształcenia w przyszłości zwartych i jednolitych kompleksów leśnych, a tym samym poprawy warunków środowiska przyrodniczego, w tym zwiększenia możliwości retencjonowania wody i ograniczenia erozji wodnej i wietrznej, ale również wzrostu atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej stanowiącej podstawę dla rozwoju funkcji rekreacyjnych.

Gospodarcze znaczenie lasów jest tu niewielkie, pełnią one przede wszystkim funkcje środowiskotwórcze i ekologiczne, a także rekreacyjne, zwłaszcza dla mieszkańców Gniezna.

1.3. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami

Poniżej przedstawiono wytyczne służące określaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych rodzajów terenów według funkcji podstawowych wskazane na planszy Studium „Kierunki". Określono także dopuszczalny zakres i ograniczenia przedmiotowych zmian.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
  - tereny obejmujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - największe powierzchnie terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyznaczone zostały przede wszystkim w strefie podmiejskiej Gniezna, w obrębie wsi Mnichowo, Dalki, Skiereszewo, Piekary, Obora, Pyszczyn, Pyszczynek, Osiniec, Szczytniki Duchowne, Wola Skorzęcka, Jankowo Dolne i Lulkowo;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - uzupełnianie terenów o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, zieleń urządzoną, tereny usług sportu, turystyki i rekreacji (skwery, boiska i place zabaw), adekwatnie do wielkości oraz potrzeb społeczności lokalnej,
  - wyznaczanie ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do nowych terenów zabudowy z uwzględnieniem ich właściwego powiązania z zewnętrznym układem drogowym,
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
  - tereny obejmują istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zlokalizowaną w obrębie kilku miejscowości jako zaplecze towarowych gospodarstw rolnych,
  - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczono jedynie jako element uzupełniający istniejące osiedla mieszkaniowe;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby uporządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - uzupełnianie terenów o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, zieleń urządzoną, tereny usług sportu, turystyki i rekreacji (skwery, boiska i place zabaw), adekwatnie do wielkości oraz potrzeb społeczności lokalnej,
  - wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych dla mieszkańców,
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy zagrodowej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny obsługi gospodarki rolnej;
- Charakterystyka:
  - zabudowa zagrodowa stanowi dominującą funkcję kształtującą przestrzeń gminy, dla której przewiduje się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz sukcesywne uzupełnianie w ramach pasm zabudowy;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zabudowy usługowej,
  - dopuszczenie lokalizowania zakładów przetwórstwa rolnego z uwzględnieniem konieczności ograniczenia oddziaływań na środowisko,
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji,
  - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
  - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej zlokalizowane zostały wzdłuż brzegów Jeziora Wierzbiczańskiego i Jeziora Jankowskiego, w obrębie miejscowości Wierzbiczany, Lubochnia i Kalina;
  - tereny te stanowią bazę wypoczynkową nie tylko dla lokalnej społeczności ale przede wszystkim dla mieszkańców większych ośrodków mieszkaniowych;

- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełnieniem i dostosowaniem do nowych warunków, wyposażenia ich w odpowiednią infrastrukturę oraz wiąże się z koniecznością rozwiązania problemów komunikacyjnych,
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy usługowej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - tereny zieleni urządzonej,
- Charakterystyka:
  - istniejące tereny zabudowy usługowej zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie handlu, gastronomii, kultury, oświaty, wychowania i kultu religijnego,
  - tereny zabudowy usługowej są w dużej mierze zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania do wymaganej jakości;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zieleni urządzonej oraz terenów obsługi komunikacji (parkingi i stacje paliw);
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków;
  - zapewnienie wysokich walorów architektonicznych, ekspozycji przestrzennej oraz odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa.

Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
  - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji obejmują istniejące i projektowane obiekty sportowe wraz z infrastrukturą oraz zapleczem;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełnieniem i dostosowaniem do nowych warunków,
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
  - tereny obejmują obiekty i urządzenia obsługi gospodarki rolnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych, a także przekształcenie istniejącej funkcji na cele produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe,
  - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny infrastruktury technicznej;
- Charakterystyka:
  - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów obejmują istniejące i planowane obiekty budowlane zlokalizowane w obrębie poszczególnych miejscowości,
  - nowe tereny inwestycyjne wyznaczono przede wszystkim w zachodniej części gminy, w miejscowościach Braciszewo i Skiereszewo, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5, oraz we wschodniej części gminy, w miejscowości Lulkowo;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - wprowadzanie zieleni minimalizującej oddziaływania pochodzące z tych obszarów, poprawiającej walory krajobrazowe oraz podkreślającej strukturę przestrzenną, podziały funkcjonalne i własnościowe,
  - dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych pod warunkiem ograniczenia oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - określenie dopuszczalnych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozpoznania procesu technologicznego planowanych działalności produkcyjnych, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, zagospodarowania odpadów oraz minimalizacji poziomu hałasu;
  - dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
  - stosowanie zabezpieczeń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tereny ogrodów działkowych

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji,
  - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
  - tereny obejmują istniejące ogrody działkowe;
- Wytyczne:
  - dopuszczenie wprowadzania alternatywnych funkcji, w szczególności zieleni urządzonej oraz sportu, turystyki i rekreacji,
  - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe itp.).

Tereny zieleni urządzonej

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny leśne;
- Charakterystyka:
  - tereny zieleni urządzonej obejmują istniejące i projektowane skwery oraz parki;
- Wytyczne:
  - zachowanie ogólnodostępnego charakteru i reprezentacyjnej funkcji oraz wyeksponowanie wartości kulturowych,
  - dopuszczenie lokalizowania obiektów sportu, rekreacji, kultury, parkingów, obsługi, usług handlu i gastronomii oraz obiektów małej architektury jako elementów integralnego wyposażenia,
  - ochrona i konserwacja istniejącego drzewostanu.

Tereny cmentarzy

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
  - tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy; przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- Wytyczne
  - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu,
  - nakaz zachowania stref sanitarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny infrastruktury technicznej

- Charakterystyka:
  - tereny obejmują obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód), oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów wraz z zapleczem;
- Wytyczne:
  - kształtowanie gabarytów i formy architektonicznej obiektów w sposób ograniczający negatywne oddziaływania na krajobraz.

Tereny komunikacji

- Charakterystyka:
  - tereny komunikacji obejmują istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne, place i parkingi,
- Wytyczne:
  - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu.

Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
  - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW obejmują istniejącą elektrownię wiatrową w miejscowości Modliszewko wraz ze strefą ochronną, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi,
  - na obszarze gminy nie planuje się lokalizacji innych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- Wytyczne:
  - wszelkie oddziaływania wywołane przez elektrownie wiatrowe nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

Tereny leśne

- Charakterystyka:
  - tereny obejmują przede wszystkim zwarty kompleks leśny znajduje się części północno-wschodniej części gminy;
- Wytyczne:
  - utrzymanie i ochrona bioróżnorodności kompleksów leśnych,
  - dopuszczenie lokalizowania wyłącznie zabudowy związanej z gospodarką leśną.

Tereny przeznaczone do zalesienia

- Charakterystyka:
  - głównymi przesłankami do wskazania obszarów przeznaczonych do zalesień są: uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, zwłaszcza w strefach wododziałowych i lądowych korytarzy ekologicznych;
- Wytyczne:
  - dostosowanie nowych zalesień do występujących w otoczeniu kompleksów leśnych oraz innych uwarunkowań środowiskowych.

Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień

- Charakterystyka:
  - tereny stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków i zbiorników wodnych, rowów oraz dolin rzecznych;
- Wytyczne:
  - ochrona terenów położonych wzdłuż rzek i innych cieków oraz podtrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania w celu zapewnienia dobrej jakości wód powierzchniowych i funkcji korytarzy ekologicznych,
  - maksymalnie zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień,
  - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe, plaże itp.),
  - dopuszczenie lokalizowania niezbędnych inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury realizowanych z zachowaniem i poszanowaniem walorów przyrodniczych z maksymalnym ograniczeniem negatywnych oddziaływań na środowisko.

Tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy zagrodowej na podstawie przepisów odrębnych,
  - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych;
- Charakterystyka:
  - tereny obejmują grunty orne o przewadze gleb wyższych klas bonitacyjnych (II, IIIa i IIIb) stanowiące podstawę gospodarki rolnej gminy;
- Wytyczne:
  - wyłączenie gleb najwyższych klas bonitacyjnych z trwałego zainwestowania, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych

- Funkcja dopuszczalna:
  - tereny zabudowy zagrodowej na podstawie przepisów odrębnych;
  - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych;
- Charakterystyka:
  - tereny obejmują grunty orne o przewadze gleb niższych klas bonitacyjnych (IV-VI);

- Wytyczne:
  - wyłączenie gleb niższych klas bonitacyjnych z trwałego zainwestowania, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie wprowadzania zalesień,
  - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Tereny śródlądowych wód powierzchniowych

- Charakterystyka:
  - tereny te obejmują cieki i zbiorniki wodne;
- Wytyczne:
  - dopuszczenie lokalizowania urządzeń z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz elementów dla obsługi turystyki wodnej.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych Studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o rodzaju i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście własności nieruchomości, czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.

Określenia w zakresie funkcji terenów dotyczą jedynie podstawowych oraz dopuszczalnych rodzajów zabudowy. Na tych terenach mogą jednak być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem braku sprzeczności z ustaleniami Studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleń, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji mieszkańców, a także zwiększającą estetykę przestrzeni oraz możliwość komunikacji pieszej.

W Studium uwzględnia się ponadto wymogi określone w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 981 ze zmianami), zgodnie z którymi odległość planowanych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej. Realizacja nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w strefach wysokościowych elektrowni wiatrowych wskazanych na planszy Studium „Kierunki" możliwa jest wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Poza układem drogowym wskazanym na załączniku graficznym Studium, w zależności od potrzeb, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty powinny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym dokumencie.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

W niniejszym rozdziale przedstawiono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy. W zależności od lokalnych możliwości i ograniczeń kształtowania przestrzeni dopuszcza się ich modyfikację na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności minimalnych powierzchni działek budowlanych oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania, zwłaszcza dla terenów zainwestowanych.

Zabudowa mieszkaniowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - dla zabudowy jednorodzinnej – 30%,
  - dla zabudowy wielorodzinnej – 50%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
  - dla zabudowy jednorodzinnej – 40%,
  - dla zabudowy wielorodzinnej – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - dla zabudowy jednorodzinnej – 9 m,
  - dla zabudowy wielorodzinnej – 15 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji:
  - dla zabudowy jednorodzinnej – 2,
  - dla zabudowy wielorodzinnej – 3,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2.

Zabudowa zagrodowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3 000 m^2.

Zabudowa usługowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m^2.

Zabudowa rekreacji indywidualnej:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%,
- Maksymalna wysokość budynków – 9 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m^2.

Zabudowa usług sportu, turystyki i rekreacji:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 500 m^2.

Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%,
- Maksymalna wysokość budynków – 20 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 500 m^2.

Zabudowa obsługi gospodarki rolnej:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%,
- Maksymalna wysokość budynków – 20 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu: dachy skośne o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie,
- Minimalna wielkość działki budowlanej – 3 000 m^2.

Dla pozostałych terenów parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się odstępstwa od określonych parametrów i wskaźników urbanistycznych w zakresie powierzchni działek oraz intensywności zabudowy na terenach istniejącej zabudowy, a także zachowanie dotychczasowych wartości wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Nowa zabudowa powinna ponadto nawiązywać swym charakterem do lokalnego stylu budownictwa rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania dachów i elewacji oraz rozplanowania w rzucie budynków. Formy wszystkich budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie.

W przypadku projektowanych lokalizacji budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością w ramach zagospodarowania terenów opisanych powyżej zaleca się maksymalną wysokość 50 m n.p.t. Dla terenów zieleni urządzonej parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych stosowanych w planach miejscowych przedstawiono w pkt 2.1 jako proponowane standardy urbanistyczne. Przy sporządzaniu planów miejscowych powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości preferowane. Każdorazowo na etapie sporządzania planu miejscowego konieczne jest przeanalizowanie uwarunkowań przestrzennych w celu odpowiedniego ich uszczegółowienia i dostosowania podanych wielkości do konkretnych zamierzeń planistycznych.

2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do ograniczenia zabudowy należą:

- obszar Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026,
- tereny rolnicze,
- tereny zieleni urządzonej.

2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do wyłączenia spod zabudowy należą:

- tereny leśne,
- tereny przeznaczone do zalesienia,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień,
- korytarze dolin rzecznych,
- tereny cmentarzy,
- obszary udokumentowanych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- strefy ochronne ujęć wody,
- strefy oddziaływania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wysokiego i średniego napięcia, strefy kontrolowane gazociągów,
- udokumentowane złoża kopalin,
- udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefami ochronnymi,

Obok terenów leśnych największym obszarem wskazanym do wyłączenia spod zabudowy są tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, położone przede wszystkim w dolinie Wełny. Wyłączenie spod zabudowy służyć ma przede wszystkim zachowaniu walorów krajobrazowych, klimatycznych, ekosystemu wód, przeciwdziałania lub zapobiegania szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie lub zmianę charakteru elementów przyrodniczych. Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej zakazem zabudowy niezwiązanej z rolnictwem obejmuje się grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych podlegające ochronie.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

Przepisy o ochronie środowiska określają szczegółowe wytyczne dotyczące zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami oraz uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż

Przekształcenia krajobrazu spowodowane eksploatacją surowców z punktu widzenia jego kształtowania w przypadku gminy Gniezno nie stanowią istotnego problemu.

Dla obszarów występowania złóż kopalin postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

– dopuszcza się eksploatację odkrywkową kruszyw na terenach rolniczych wyłączenie w granicach udokumentowanych złóż kopalin w oparciu o wydane decyzje administracyjne,

pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz,
- rekultywację obszarów pokopalnianych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz dokumentacjami technicznymi dla poszczególnych złóż – rekultywacja powinna być ukierunkowana na ich zalesianie, zadrzewianie, zakrzewienie lub wypełnienie wodą lub wykorzystanie rolnicze.

- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej

Działalność rolnicza wywiera wpływ na właściwości wody, gleby, powietrze oraz przyczynia się do zmian bioróżnorodności i krajobrazu. Istotnym aspektem ochrony wód jest tworzenie warunków dla funkcjonowania rolnictwa proekologicznego oraz konsekwentne obniżanie ilości stosowanych w rolnictwie nawozów i środków ochrony roślin. W celu poprawy jakości wód spływających z terenów rolnych do wód powierzchniowych, wzdłuż zbiorników i cieków wodnych należy wprowadzać strefy buforowe w postaci barier biologicznych (zaroślowe i leśne zbiorowiska łęgowe).

Wśród sposobów ochrony gleb przed chemiczną degradacją ze strony rolnictwa szczególne znaczenie mają:
- stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych w sposób racjonalny i umiarkowany – wielkość stosowanych środków należy dostosować do wymagań upraw, struktury gleb, warunków wodnych oraz ukształtowania terenu,
- ograniczenie zmiany użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych,
- stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin,
- wprowadzanie i stosowanie na szerszą skalę metod proekologicznej produkcji rolniczej, zwłaszcza na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów, mając na uwadze występujące na terenie gminy ustanowione formy ochrony przyrody.

W celu zapewnienia ochrony powierzchni ziemi konieczne jest ograniczenie prac polegających na zmianie ukształtowania terenu na gruntach rolnych.

- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

W celu poprawy funkcjonowania środowiska oraz podniesienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych wprowadza się następujące ustalenia:
- zachowanie lasów, łąk, zieleni cmentarnej i parkowej, zwłaszcza ze starodrzewem, zadrzewień i zakrzewień przydrożnych, śródpolnych, w dolinach cieków wodnych oraz kęp i pasm w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska drobnej fauny,
- utrzymanie zróżnicowanych form użytkowania, zadrzewień śródpolnych, zbiorników wodnych, które korzystnie stymulują utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, poprzez wytworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby zwierząt,
- ochrona przed trwałym zainwestowaniem obszarów podmokłych oraz dolin rzek, w tym tych pełniących funkcje korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi,
- ochrona, pielęgnacja i uzupełnianie zieleni urządzonej (parki, zieleńce, zieleń uliczna),
- wprowadzanie zalesień, zwłaszcza w strefach wododziałowych oraz w zasięgu krajowego korytarza lądowego,
- realizacja nowych zadrzewień, zwłaszcza jako łączników ekologicznych, ciągów zieleni krajobrazowej i izolacyjnej w oparciu o sieć dróg publicznych, cieków wodnych, system terenów zielonych oraz w strefach występowania konfliktów przestrzennych,

- zachowanie drożności krajowego korytarza dużych zwierząt lądowych,
- zachowanie istniejących i odtworzenie zniszczonych siedlisk bytowania, żerowania i odpoczynku wszystkich gatunków zwierząt,
- objęcie ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed dominacją elementów obcych, w szczególności sieci infrastruktury technicznej, tablic reklamowych, zabudowy substandardowej;
- podkreślanie terenów eksponowanych, punktów widokowych i panoram poprzez włączanie ich w system połączeń pieszych i rowerowych;
- właściwe kształtowanie wskaźników urbanistycznych zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie udziału terenów zieleni w stosunku do liczby mieszkańców poszczególnych terenów;
- nadawanie obiektom kubaturowym oraz naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej formy architektonicznej harmonizującej z otoczeniem;
- porządkowanie przebiegu linii energetycznych i likwidacja kolizji z zabudową mieszkaniową;
- prowadzenie nowego uzbrojenia oraz ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem lokalizacji obszarów chronionych, mieszkaniowych i wypoczynkowych, na których znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz wymogów ochrony przyrody;
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w strefach granicznych obszarów o różnych funkcjach, w których może wystąpić konflikt przestrzenny;
- stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony zielenią elementów negatywnie oddziałujących na walory krajobrazowe środowiska.

Ochronie podlegają tereny leśne, parki, cmentarze oraz zieleń na terenach zabudowanych. Ochrona krajobrazu w stosunku do tych obiektów polega głównie na zachowaniu dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz wprowadzeniu zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z określoną funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie form zagospodarowania terenów otwartych niekolidujących z funkcją przyrodniczą. Ważnym elementem krajobrazu przyrodniczego gminy Gniezno jest Wełna, Wrześnica, Gnieźnieńska Struga, Dopływ spod Gościeszyna, Dębowiecka Struga, Strzyżewska Struga, Dopływu spod Jeziora Wełnickiego, Dopływ spod Szczytnik Duchownych, Dębina, Dopływ spod Świątnik Wielkich, w okolicy Mnichowa, których bezpośrednie sąsiedztwo powinno podlegać wyłączeniu z zabudowy. Ochroną należy objąć także wszelkie zadrzewienia i obszary leśne. Są one ważnym czynnikiem retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszają zagrożenie powodziowe, łagodzą niedobory wód, chronią gleby przed erozją oraz poprawiają warunki aerosanitarne.

- uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom

Na obszarze gminy Gniezno udokumentowano 2 osuwiska i 6 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zabezpieczenie przed skutkami osuwania mas ziemnych powinno być realizowane poprzez:

- wyłączenie z możliwości realizacji inwestycji w zasięgu udokumentowanych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- stosowanie ograniczeń i rozwiązań technologicznych (wzmacniających konstrukcję i stabilizujących osuwisko) w przypadku lokalizacji infrastruktury (głównie inwestycji drogowych) na obszarach udokumentowanych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- wprowadzanie zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w celu stabilizacji gruntu.

- uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

Poprawa jakości powietrza jest możliwa dzięki zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń. W tym celu w Studium określa się następujące działania:

- eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzących z gospodarstw domowych, w których następuje spalanie tradycyjnych źródeł energii (tzw. „emisji niskiej"), poprzez ograniczenie ich stosowania na rzecz niskoemisyjnych źródeł energii: gazowych, olejowych i odnawialnych, lub poprzez podłączanie obiektów do scentralizowanych źródeł ciepła (budowa sieci ciepłowniczej), a także poprzez wykonywanie termomodernizacji budynków,
- stosowanie urządzeń eliminujących lub ograniczających emisję szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych;
- preferowanie wykorzystania proekologicznych technologii produkcji w zakładach przemysłowych,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia i odory do powietrza.

Jednocześnie w Studium uwzględnia się ustalenia wynikające z Uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 8807), oraz obowiązujących programów ochrony powietrza.

W zakresie ochrony wód podstawowym celem Studium jest poprawa stanu ich czystości oraz zwiększanie retencji. Wynika to przede wszystkim z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych i wzajemnych oddziaływań, niskiej jakości zasobów wodnych oraz zagrożenia powodziowego w południowej części gminy.

W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

- zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych oraz ochrona przed zanikiem wszelkich zbiorników wodnych oraz towarzyszących im zadrzewień,
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcję bariery w sąsiedztwie cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych na terenach rolniczych,
- wprowadzanie zalesień w strefie wododziałowej w południowej i wschodniej części gminy,
- zapewnienie dostępności do publicznych wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem,
- wykluczenie zabudowy i ogrodzeń przy brzegach rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
- zachowanie linii zabudowy od cieków i zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych w odległości zapewniającej możliwość wykonywania robót związanych z ich konserwacją,
- wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu jak i do wód powierzchniowych,
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów do warunków i struktur hydrogeologicznych,
- uwzględnienie ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania wynikających z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych,
- stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy,
- dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych jedynie na obszarach, które z uzasadnionych

ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych,

- stosowanie nowych technologii w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej wpływających na stan i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- stosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wylotem kanałów deszczowych do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych,
- zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie rozwiązań retencjonowania wody w celu przeciwdziałania skutkom suszy,
- przebudowa i dostosowanie sieci drenarskiej do projektowanego usytuowania budynków i budowli w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania urządzeń drenarskich na przyległym terenie

Głównymi źródłami degradacji powierzchni ziemi i gleb są: eksploatacja surowców naturalnych, i zanieczyszczenie gleb środkami chemicznymi.

Konieczna jest ochrona gleby o najwyższych w skali gminy klasach bonitacyjnych, gdyż warunkują one efektywność prowadzenia działalności rolniczej. Dla tej funkcji powinny być zachowane tereny o najwyższej przydatności rolniczej. Rejony skoncentrowanego ich występowania w kontekście sprzyjających warunków klimatycznych oraz dobrych warunków aerosanitarnych powinny stanowić podstawę dla rolnictwa ekologicznego ukierunkowanego na produkcję zdrowej żywności. Strefy występowania gleb słabych (marginalnych), mało przydatnych rolnictwu, powinny być podstawą tworzenia nowych powierzchni leśnych. Każda zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze musi uwzględniać wszelkie uwarunkowania środowiskowe, a przede wszystkim wykazywać dużą racjonalność wynikającą z bilansu potencjalnych zysków i strat. Postuluje się przeznaczanie gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych, gruntów odłogowanych i nieprzydatnych dla produkcji rolniczej pod zalesienia. Ponadto, w celu przeciwdziałania procesom degradacji powierzchni gleb, należy wprowadzać zadrzewienia śródpolne. Przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga wyrażenia zgody przez określone w obowiązujących przepisach ograny.

Zanieczyszczenia gleb powodowane funkcjonowaniem przemysłu na terenie gminy ma lokalne znaczenie. Istotnym źródłem degradacji gleb jest natomiast komunikacja. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Gleby te wykazują dużą zawartość związków ołowiu i tlenków azotu, a także cechują się silnym zasoleniem związanym z zimowym utrzymaniem. Sposobem ochrony gleb przed zanieczyszczeniami jest tworzenie naturalnych osłon biologicznych (fitosanitarnych) w postaci pasów zieleni oraz ograniczenie stosowania soli w okresie zimowym.

W celu zachowania i ochrony rzeźby terenu preferuje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- ograniczanie przekształcania rzeźby terenu, w szczególności w strefie cieków wodnych,
- przeciwdziałanie procesom erozyjnym i zapobieganie degradacji gleb,
- ochrona przed powstawaniem procesów erozyjnych poprzez wprowadzanie szaty roślinnej stabilizującej grunt oraz odpowiednie prowadzenie gospodarki rolnej,
- wykorzystanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub na działkach sąsiednich.

Do głównych źródeł emisji hałasu na terenie gminy należy komunikacja i zakłady przemysłowe. Ochrona środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem hałasu pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego polegać będzie na stałym ograniczaniu jego emisji poprzez następujące działania:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów

odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych poprzez zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych oraz środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych natężeń hałasu wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich oraz linii kolejowych poprzez wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w odległości gwarantującej zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych,
- stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do wartości dopuszczalnych na terenach wymagających ochrony akustycznej, na których występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Gniezno konieczne będzie uwzględnianie poniższych działań:
- wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne w postaci masztów antenowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.

- sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych

Na terenie gminy Gniezno nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych, zatem nie określa się sposobu zagospodarowania tych terenów.

3.2. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych studium i uzdrowisk

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące zindywidualizowanych form ochrony. Spośród form ochrony ustalonych w powyższych przepisach na terenie gminy Gniezno znajduje się obszar Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026 i pomnik przyrody.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 stanowi system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażany od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Natura 2000 jest zbiorem obszarów chronionych wyznaczonych według jednolitych kryteriów w całej Unii Europejskiej, w taki sposób by zachować na nich siedliska przyrodnicze i gatunki, które uznane zostały jako „ważne dla Europy". Podstawami prawnymi funkcjonowania obszarów Natura 2000 są na poziomie prawa europejskiego: Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory 92/43/EWG, zwanej Dyrektywą Siedliskową, uchwalonej 21 maja 1992 r. Głównymi aktami związanymi z utworzeniem i prowadzeniem sieci Natura

2000 w Polsce są: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami). W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026 należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz w planie zadań ochronnych ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r., poz. 2383 ze zmianami).

Na terenie gminy Gniezno znajduje się ponadto pomnik przyrody. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do pomnika przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z dnia 31 grudnia 1979 r. (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 10 lutego 1981 r., Nr 1 poz. 13) i obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne inne akty prawne, dotyczące ochrony pomników przyrody.

Na terenie gminy Gniezno nie znajdują się uzdrowiska.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązują do ochrony dóbr kultury. Zadaniem samorządu lokalnego jest zapewnienie w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Na mocy przepisów o ochronie zabytków w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w Studium. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić właściwy sposób ochrony tych zabytków, a zwłaszcza obiektów o szczególnych walorach kulturowych i historycznych poprzez odpowiednie działania konserwatorskie

Gmina Gniezno nie dysponuje aktualnym programem opieki nad zabytkami.

W Studium wskazuje się obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej, strefami ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i strefami ochrony stanowisk archeologicznych oraz ustala obowiązujące zalecenia konserwatorskie. Granice stref przedstawiono na planszy Studium „Kierunki".

Strefy ochrony konserwatorskiej

Obejmują zespoły dworskie z parkami, założenia sakralne i zabytkowe cmentarze. Ochronie podlegają poszczególne elementy zagospodarowania w granicach założeń i w ich najbliższym otoczeniu. Istotna jest ponadto ochrona widoku na obiekty i obszary zabytkowe poprzez zachowanie osi widokowych, układu zieleni i odpowiednie ukształtowanie sąsiedniej zabudowy.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej zespoły dworskie z parkami, założenia sakralne i zabytkowe cmentarze obowiązuje:

- zachowanie układu kompozycyjnego i przestrzennego,
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni,
- utrzymanie wyznaczonych granic zabytkowych parków,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i formy architektonicznej,

- konieczność uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie oraz dotyczące nowych nasadzeń i prac pielęgnacyjnych.

Strefy ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Obejmują obszary stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- Goślinowo stan. 4, obszar AZP 49-34/83 – osada ludności kultury łużyckiej i osada kultury przeworsko-wielbarskiej, nr rej. 2574/A z dnia 31 stycznia 1996 r.,
- Jankowo Dolne stan. 21, obszar AZP 49-35/146 – osada obronna z pozostałościami zabudowy dworskiej, nr rej. 2227/A z dnia 20 lutego 1992 r.,
- Modliszewo stan. 45, obszar AZP 48-34/119 – osada z okresu wczesnego średniowiecza oraz ślady osadnictwa pradziejowego, nr rej. 2582/A z dnia 31 stycznia 1996 r.,
- Obórka stan. 2, obszar AZP 49-33/128 – osada z okresu wczesnego średniowiecza, nr rej. 2570/A z dnia 31 stycznia 1996 r.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. tj. 2021 r. poz. 710 ze zmianami). Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych, w tym w szczególności: wydobycia kruszywa, obiektów przemysłowych oraz innych prac powodujących przekształcenie powierzchni terenu, natomiast prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Strefy ochrony stanowisk archeologicznych

Obejmują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenów należy prowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony obiektów zabytkowych

Studium określa następujące zasady ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej,
- utrzymanie lub rewaloryzacja otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- opracowywanie rozwiązań inwestycyjnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi,
- prowadzenie wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich, również tych mogących mieć wpływ na otoczenie zabytku, po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ochrona charakterystycznych widoków (osie widokowe, przedpola ekspozycji) na obiekt zabytkowy.

Studium określa ponadto zasady ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektów, w tym m.in.: gabarytów wysokościowych, geometrii dachów i jego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, form stolarki okiennej i drzwiowej, każda zmiana wystroju zewnętrznego obiektów wymaga uzyskania opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zachowanie walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów,
- dopuszczenie zagospodarowania obiektów zabytkowych na nowe funkcje przy zachowaniu walorów zabytkowych obiektów z wykluczeniem funkcji uciążliwych np. związanych z nadmierną emisją hałasu i zanieczyszczeń lub wzmożonym ruchem pojazdów ciężkich,

- określenie zasad kształtowania otoczenia obiektu zabytkowego z uwzględnieniem tradycyjnego sposobu zagospodarowania (m.in.: linia zabudowy, gabaryty budynków, forma ogrodzeń, rozwiązania komunikacyjne) z możliwością wzbogacania obszaru o nowe funkcje,
- ochrona historycznych układów ruralistycznych,
- dążenie do ochrony historycznych układów komunikacyjnych, parcelacyjnych, zieleni przydrożnej – szpalerów drzew oraz ich gatunków, przebiegu cieków wodnych,
- konieczność opracowania dokumentacji konserwatorskiej obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Zasady kształtowania nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych

Ochrona przestrzeni, w której obiekty zabytkowe zostały w przeszłości zlokalizowane, stanowi ważny element kształtowania ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego. Uwzględnienie historycznych uwarunkowań i realizacja współczesnych obiektów według zasad określonych w przeszłości pozwala na zachowanie specyfiki miejsca oraz wpływa na pozytywny odbiór przestrzeni. Obiekty zabytkowe są jednym z najistotniejszych elementów zagospodarowania terenu wpływających na kształtowanie tożsamości, zatem zachowanie odpowiedniej ekspozycji tych obiektów jest działaniem niezbędnym w osiąganiu harmonii przestrzennej.

Do głównych zasad kształtowania nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych należą:

- określanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref ochrony widokowej i osi widokowych chroniących historyczne panoramy miejscowości wraz z charakterystycznymi dla nich obiektami oraz ekspozycje na nie i ustalenie dla nich zasad zagospodarowania, w tym m.in.: określenie maksymalnych wysokości nowej zabudowy lub całkowity jej zakaz, określanie charakteru nowej zabudowy (rodzaju dachów, kolorystyka dachów i ścian zewnętrznych, zakaz nasadzeń zielenią wysoką, zasady realizacji obiektów reklamowych oraz innych elementów zakłócających widok na historyczny obiekt lub panoramę miejscowości),
- wykluczanie z otoczenia obiektów zabytkowych zabudowy zakłócającej jego ekspozycję lub stanowiących dla nich konkurencję gabarytową lub wysokościową, np.: elektrownie wiatrowe, wieże telefonii komórkowej, kominy przemysłowe, w przypadku planowanej realizacji obiektów o dużych wysokościach i gabarytach należy przeprowadzić analizę widokową określającą możliwości realizacji takich inwestycji,
- ograniczanie lokalizowania inwestycji mogących niekorzystnie wpływać na warunki mikroklimatyczne panujące w parkach oraz stan zieleni,
- zachowanie historycznych układów komunikacyjnych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych

Jednym z najistotniejszych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona podstawę wszelkiej działalności gospodarczej oraz determinuje warunki życia i pracy ludności. Infrastruktura w pewnym stopniu warunkuje ten rozwój, a w niektórych przypadkach może go nawet stymulować.

Brak właściwego wyposażenia infrastrukturalnego może wpływać niekorzystnie na zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokowaniem kapitału na obszarze pozbawionym sieci i urządzeń infrastrukturalnych. Powoduje także ograniczenia w rozwijaniu inicjatyw lokalnych,

dotyczących powstawania nowych zakładów pracy. Utrudnia ponadto możliwość pełnego wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych wsi, a także obniża jakość produkcji rolnej i możliwości wykorzystania surowców rolniczych. Wysoki poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną wpływa również na atrakcyjność inwestycyjną terenów i umożliwia stworzenie konkurencyjnej oferty gminy.

5.1.1. Wodociąg

Istniejąca sieć wodociągowa nie zabezpiecza w pełni obecnych potrzeb gminy. Gminne zapotrzebowanie na wodę pokrywane jest z sześciu stacji uzdatniania wody, obsługujących miejscowości Modliszewo, Modliszewko, Krzyszczewo, Napoleonowo, Jankówko, Jankowo Dolne, Kalina, Lulkowo, Łabiszynek, Wola Skorzęcka, Lubochnia, Osiniec, Piekary, Wełnica, Zdziechowa, Szczytniki Duchowne, Obora, Obórka, Wierzbiczany, Pyszczynek, Strzyżewo Kościelne, Strzyżewo Paczkowe, Strzyżewo Smykowe, Ganina, Dębówiec, Braciszewo, Dalki, Mnichowo, Pyszczyn i Skiereszewo oraz Mączniki. Dostęp do sieci wodociągowej posiada 86,55% mieszkańców gminy. Pozostałe gospodarstwa zaopatrywane są z własnych ujęć.

Zakłada się przeprowadzenie koniecznych remontów oraz modernizacji sieci i stacji uzdatniania wody (SUW), a w przypadku zaistniałej potrzeby, w następstwie rozwoju przestrzennego w zagospodarowywaniu nowych terenów inwestycyjnych, dla zapewnienia potrzebnej ilości i jakości wody konieczna będzie rozbudowa sieci wodociągowej.

Dla zabezpieczenia jakości eksploatowanej wody należy objąć ochroną istniejące ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi. W sąsiedztwie istniejących ujęć wody zakazuje się wykorzystywanie rolniczo ścieków. W przypadku ewentualnej realizacji nowych ujęć wód należy ustanowić strefę ochronną zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefy ochronne można również ustanowić w innych przypadkach, jeżeli wymaga tego interes użytkownika lub względy społeczne.

W Studium wskazuje się ponadto na potrzebę zaopatrzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (zainstalowanie hydrantów) oraz drogi pożarowe zapewniające o każdej porze roku dojazd pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowe.

5.1.2. Kanalizacja

Głównym problemem gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Gniezno jest niewystarczający stopień rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni. Jest to zjawisko niekorzystne, zwłaszcza ze względu na wysoki stopień zwodociągowania. W takiej sytuacji konieczne jest podjęcie zdecydowanych działań zmierzających do uporządkowania systemu odprowadzania ścieków.

W Studium zakłada się dalsze odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz rozwój nowej infrastruktury kanalizacyjnej. Umożliwi ona odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych oraz z zakładów usługowych i produkcyjnych, likwidację zbiorników bezodpływowych i nielegalnych sieci podłączonych do cieków lub rowów melioracyjnych.

W związku z wyznaczeniem nowych obszarów przewidzianych pod inwestycje konieczna będzie dalsza rozbudowa sieci i urządzeń kanalizacyjnych. Studium zakłada budowę niezbędnej infrastruktury kanalizacyjnej w granicach istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych. Stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną należy dopuścić wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy.

Na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych dopuszczone jest wyłącznie w miejscach, w których nie będą one stanowiły zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ograniczeń w zakresie wyposażania posesji w przydomowe oczyszczalnie ścieków do instalacji posiadających stałe i dostępne miejsca poboru dopływających ścieków nieoczyszczonych oraz odprowadzanych do środowiska bezpośrednio po oczyszczeniu, określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania

z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2129). Na pozostałych terenach wprowadzanie ścieków do ziemi jest zabronione.

Konieczne jest także zapewnienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych, głównie na terenach zakładów przemysłowych i usługowych oraz terenach narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego. W celu usunięcia substancji ropopochodnych i zawiesin z wód opadowych i roztopowych należy stosować separatory i urządzenia podczyszczające. Jednocześnie należy dążyć do ograniczania powierzchni utwardzanych w celu odprowadzenia wód opadowych bezpośrednio do gruntu.

Z obszarów o zwartej zabudowie wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzone przy pomocy kanalizacji deszczowej do cieków wodnych poprzez urządzenia podczyszczające spływające wody. Nie należy wykonywać kanalizacji ogólnospławnej.

Większość wód opadowych i roztopowych na terenach wiejskich będzie odprowadzana powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. Oczyszczanie wód opadowych lub roztopowych należy przewidzieć jedynie dla dróg o powierzchniach utwardzonych oraz obszarów gdzie kanalizacja deszczowa nie istnieje. Koniecznie należy spowodować odcięcie od tej sieci przyłączy kanalizacji sanitarnej. Na projektowanych i istniejących wlotach kanalizacji deszczowej należy zamontować piaskowniki i separatory.

5.1.3. Gazownictwo

Studium zachowuje istniejący przebieg gazociągu tranzytowego „Jamał", gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 5,5 MPa, a także istniejącą stację redukcyjno-pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Piekary. Wyznacza się ponadto przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 150 MOP 5,5 MPa w kierunku Trzemeszna. Orientacyjna trasa planowanego gazociągu została przedstawiona na rysunku Studium.

W celu ograniczania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów ustala się konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640). W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach zakazuje się wznoszenia wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

Zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz przemysłowe wymaga zapewnienia zaopatrzenia w gaz, co wiąże się z rozbudową nowych stacji i sieci gazowych. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów odbywać się winno z zachowaniem przepisów odrębnych po uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego w zależności od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej. Gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem stref kontrolowanych i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.1.4. Elektroenergetyka

Istniejąca sieć dystrybucyjna zapewnia właściwe zaopatrzenie gminy w energię elektryczną. Energia elektryczna jest rozprowadzana poprzez Główne Punkty Zasilania (GPZ) Fałkowo (gmina Łubowo) oraz Gniezno Winiary i Gniezno Wschód (miasto Gniezno), skąd dostarczana siecią średniego napięcia do wszystkich miejscowości, a następnie rozprowadzana siecią niskiego napięcia zasilaną za pośrednictwem stacji transformatorowych umożliwiających podłączenie poszczególnych miejscowości i grup odbiorców.

W Studium dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej wraz z niewielką korektą ich trasy na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Planowane zagospodarowanie nowych terenów powinno uwzględniać ich dostęp do sieci

elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi odbywać się musi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy zachować pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokościach:

- dla linii 110 kV – po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu w obie strony,
- dla linii 15 kV – po 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu w obie strony,
- dla linii 0,4 kV – po 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu w obie strony.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów technologicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą zarządcy sieci. W pasach technologicznych należy wprowadzić zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych zakazuje się lokalizacji zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym, a także zakaz prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo-wyładowczych należy zachować powyższe odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Konieczna jest sukcesywna modernizacja sieci napowietrznych. Postuluje się ich wymianę na skablowane podziemne, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej. Należy także promować wykorzystanie energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł.

5.1.5. Ciepłownictwo

W gminie Gniezno nie funkcjonuje zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Sposób ogrzewania budynków opiera się na indywidualnych piecach opalanych gazem, węglem, drewnem oraz paliwami ekologicznymi. Jedynie na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łabiszynku funkcjonuje sieć ciepłownicza, zasilana z lokalnej kotłowni.

W celu ograniczenia szkodliwej emisji spalin główne zmiany dotyczyć będą modernizacji źródeł ciepła oraz stopniowej ich wymiany na zasilane paliwem ekologicznym. Studium przewiduje także możliwość wykorzystania w celach grzewczych istniejącej i projektowanej sieci gazowej. Kolejnym krokiem do poprawy jakości powietrza powinno stać się wykorzystywanie odnawialnych źródeł ciepła w postaci geotermiki ziemi, pomp cieplnych, a także kolektorów słonecznych.

5.1.6. Telekomunikacja

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego Internetu oraz lokalizację sieci regionalnych. W związku z powyższym, dopuszcza się lokalizowanie na terenie gminy inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych, winny być zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zmianami). Obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na wprowadzanie zakazów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a tym samym uniemożliwianie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się jednak ustanawianie ograniczeń w lokalizowaniu tych inwestycji pod warunkiem, iż są one usankcjonowane prawnie. Mimo niewielkich możliwości ingerencji, należy dążyć do takiego ustalania lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz

przyrodniczy i kulturowy. W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym, należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – w przypadku budowy nowych dróg należy przewidzieć stosowne kanały technologiczne w liniach rozgraniczających drogi.

5.1.7. Zagospodarowanie odpadów

Zagospodarowaniem odpadów pochodzących z terenu gminy Gniezno zajmuje się Zakład Zagospodarowania Odpadów Lulkowo, stanowiący instalację komunalną wyznaczoną w Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być realizowana w oparciu o regulamin utrzymania porządku i czystości w gminie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. W procesach produkcyjnych wskazuje się na potrzebę stosowania technologii bezodpadowych i małoodpadowych lub zapewniających maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.

5.2. Układ drogowy

Wysokiej jakości sieć drogowa warunkuje możliwość szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Drogi krajowe

W Studium zachowuje się istniejący przebieg drogi ekspresowej S5 relacji A1 (węzeł „Nowe Marzy") – Bydgoszcz – Gniezno – Poznań – Leszno – Wrocław – Lubawka (granica państwa). Dojazd do drogi ekspresowej S5 odbywa się wyłącznie poprzez istniejące węzeł drogowe: „Kłecko" (obręb Obora) i „Gniezno Północ" (obręb Goślinowo).

W Studium zachowuje się także istniejący przebieg drogi krajowej nr 15 relacji Trzebnica – Krotoszyn – Jarocin – Września – Gniezno – Inowrocław – Toruń – Ostróda, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Dostępność terenów położonych przy drodze krajowej nr 15 należy zapewnić drogami publicznymi niższych kategorii lub drogami wewnętrznymi. Bezpośrednie połączenia z drogą krajową winny uwzględniać bezpieczeństwo ruchu. Elementy infrastruktury technicznej winny być prowadzone poza pasem drogowym, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni, wyłącznie celem przejść poprzecznych. Należy dążyć do likwidacji istniejących zjazdów na drogę krajową nr 15 poprzez realizację dróg serwisowych doprowadzających ruch do istniejących skrzyżowań.

Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym dróg krajowych.

W zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego przyjmuje się wariant przebiegu projektowanego obejścia drogowego miasta Gniezna. Planowane obejście ma za zadanie wyeliminowanie ruchu tranzytowego z miasta w ciągu drogi krajowej nr 15. Po zrealizowaniu projektowanej obwodnicy niezaadaptowany istniejący odcinek drogi krajowej, zgodnie z przepisami prawa, zostanie zaliczony do niższej kategorii.

Drogi wojewódzkie

W Studium zachowuje się istniejące przebiegi dróg wojewódzkich nr 190, 194 i 197. Zakłada się także modernizację, w tym także uzupełnianie dróg o ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich wyposażaniem w instalacje i urządzenia drogowe. Parametry techniczne drogi powinny być doprowadzone do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Dostępność terenu do dróg wojewódzkich należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z dróg wojewódzkich, za pomocą istniejących i projektowanych zjazdów z tej drogi.

Dopuszcza się przebudowę włączeń do dróg wojewódzkich (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do dróg wojewódzkich, należy uwzględnić rozwiązania techniczne pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskrętów i pasów włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących, budowa dróg wewnętrznych równoległych do pasa drogowego o funkcji zbiorczo-rozprowadzającej ruch.

Podziały geodezyjne działek winny spełniać wyżej wymienione warunki i nie generować zjazdów na drogę wojewódzką. Lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi (jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.) należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni, wyłącznie celem przejść poprzecznych.

Realizacja inwestycji w zakresie dróg wojewódzkich nr 190, 194 i 197 oraz ich skrzyżowań wymaga uwzględnienia przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach i wydanego na jego podstawie Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich.

Drogi powiatowe

W zakresie dróg powiatowych wskazuje się na potrzebę wykonywania bieżących remontów i modernizacji oraz dostosowania do aktualnych klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej. Przy projektowaniu rozbudowy układu drogowego należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie ilości zjazdów indywidualnych na drogę oraz ograniczenie ilości skrzyżowań. Na terenach zwartej zabudowy należy przewidzieć wykonanie chodników, ścieżek rowerowych (zgodnie z programem zarządcy dróg), parkingów dla samochodów osobowych oraz uregulowania odwodnień w oparciu o system kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy.

Drogi gminne

Zakłada się zachowanie i przeprowadzenie remontów istniejących dróg gminnych, a także rozbudowę sieci dróg lokalnych wraz z rozwojem przestrzennym poszczególnych terenów inwestycyjnych. Poza drogami gminnymi wskazanymi na załączniku graficznym Studium, w zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W części graficznej Studium określone zostały przebiegi drogi ekspresowej S5, drogi krajowej nr 15, dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Modernizację układu dróg należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami). W przypadku braku możliwości zachowania podanych odległości należy przewidzieć środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zapewniające ograniczenie emisji hałasu do poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w obowiązujących przepisach.

W odniesieniu do dróg krajowych przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących należy uwzględnić odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te wynoszą minimum 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi ekspresowej S5 oraz 25 m od zewnętrznej krawędzie jezdni dla drogi krajowej

nr 15. Lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów skierowanych do użytkowników dróg krajowych lub mogących rozpraszać ich uwagę możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.

5.3. Sieć kolejowa

Przez obszar gminy Gniezno przebiega linia kolejowa nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa, linia kolejowa nr 281 relacji Oleśnica – Chojnice i linia kolejowa nr 377 relacji Gniezno Winiary – Sława Wielkopolska.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym Studium, obejmują w szczególności sprawy:

1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
4) lokalnego transportu zbiorowego,
5) ochrony zdrowia,
6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
6a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
8) edukacji publicznej,
9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
11) targowisk i hal targowych,
12) zieleni gminnej i zadrzewień,
13) cmentarzy gminnych,
14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
18) promocji gminy,
19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób realizacji inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń Studium.

Na terenie gminy Gniezno w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się w szczególności:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ustalenie lokalizacji dróg w nowych liniach rozgraniczających zgodnie z aktualnie obowiązującymi kategoriami dróg publicznych,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków,
- zachowanie rezerwy terenów dla nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, zlokalizowanych poza korytarzami dróg publicznych,
- modernizację i rozbudowę obiektów oświatowych i bazy sportowo-rekreacyjnej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą w obrębie wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Poniżej przedstawiono propozycje zadań rządowych i samorządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy Gniezno:

- zachowanie drogi ekspresowej S5 relacji A1 (węzeł „Nowe Marzy") – Bydgoszcz – Gniezno – Poznań – Leszno – Wrocław – Lubawka (granica państwa);
- zachowanie drogi krajowej nr 15,
- zachowanie dróg wojewódzkich nr 190, 194, 197,
- zachowanie linii kolejowych nr 281, 353, 377,
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV,
- zachowanie gazociągu tranzytowego „Jamał",
- zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
- budowa planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- zachowanie istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia,
- zachowanie Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych,
- uwzględnienie obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026,
- uwzględnienie obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych,
- uwzględnienie głównych zbiorników wód podziemnych nr 143 i 144,
- uwzględnienie obszarów predysponowanych do zalesień,
- uwzględnienie obszarów o niskich zasobach wód podziemnych, stref wododziałowych i ekosystemów zależnych od wód (mokradła),
- uwzględnienie planowanej budowy zbiorników małej retencji,
- uwzględnienie jednolitych części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, oraz przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków,
- uwzględnienie udokumentowanych złóż kopalin.
- uwzględnienie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- uwzględnienie obszarów o najwyższej wartości dla produkcji rolnej,
- uwzględnienie odcinków dróg i linii kolejowych o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,

- uwzględnienie infrastruktury technicznej o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii,
- uwzględnienie obszarów wymagających ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane będą na wyżej wymienionych obszarach wskazanych na planszy Studium „Kierunki".

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W gminie Gniezno nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia, a tym samym nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszarami przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym są tereny położone w Zdziechowie, obejmujące Plac Powstańców Wielkopolskich. Granice obszaru przestrzeni publicznej przedstawiono na planszy Studium „Kierunki". Dopuszcza się jej doprecyzowanie na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy, na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania.

W Studium wskazuje się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych w granicach wybranych miejscowości.

Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przedstawiono na planszy Studium „Kierunki".

Zakłada się ponadto, że w ramach opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą respektowane przyjęte cele polityki przestrzennej gminy oraz przyjęte zasady kształtowania jej struktury przestrzennej, a także prowadzony będzie stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Istniejące tereny leśne, tereny rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień stanowią o atrakcyjności krajobrazowej gminy, które powinny zostać objęte właściwą ochroną. Dbałość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym wykształceniu sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie na obszarze gminy terenów leśnych i terenów rolniczych. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być ustalony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno.

10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zmianami) na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, natomiast gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska. W przypadku pozostałych gruntów leśnych wymagana jest zgoda marszałka województwa wyrażana po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na terenie gminy Gniezno występują grunty rolne klas II, IIIa i IIIb, które wymagają zgody właściwego organu na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Na planszy „Kierunki" wyznaczono obszary, w granicach których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym wymagające uzyskania zgody właściwego organu na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Są to tereny, dla których ustalono możliwość realizacji inwestycji w zakresie poszczególnych funkcji, scharakteryzowanych w rozdziale „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy".

10.2. Tereny rolnicze

Na planszy Studium wyznaczono tereny rolnicze. Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie kompleksów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych, najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz wykorzystaniu terenów o niższych klasach bonitacyjnych stosownie do ich predyspozycji.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych:

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i zbiorników wodnych, korzystnie stymulujących utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej,
- budowa, rozbudowa i modernizacja systemów melioracji, w tym realizacja nowych zbiorników wód powierzchniowych, z wyłączeniem obszarów gleb chronionych,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczanie jego przeznaczania na cele nierolnicze,
- poprawa wartości użytkowej i efektywności rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- sukcesywne przekształcanie upraw na uprawy ekologiczne,
- dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej i zabudowy obsługi produkcji rolnej na gruntach rolnych, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z rolnictwem,
- dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i wymiany budynków w ramach istniejącego siedliska,

- dopuszczenie rozbudowy lub lokalizacji nowych obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- stosowanie pasm zadrzewień i zakrzewień osłaniających istniejącą zabudowę o negatywnym oddziaływaniu na środowisko i krajobraz,
- stosowanie rozwiązań ograniczających skutki ujemnego oddziaływania na środowisko przy budowie, rozbudowie i modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- utrzymanie ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie.

10.3. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień

Tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące także zadrzewienia i zakrzewienia, pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków i zbiorników wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia poprzez przeznaczenie tych terenów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie regulowania granicy rolno-leśnej, z wyłączeniem zalesień w granicach obszaru Natura 2000,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków w celu zabezpieczenia koryt przed erozją,
- wykorzystanie terenów trwałych użytków zielonych jako zaplecza gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska) w sposób eliminujący zagrożenia dla środowiska,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego określone w przepisach odrębnych.

10.4. Tereny leśne

Tereny leśne pełnią przede wszystkim funkcje ochronne i turystyczne. Polityka przestrzenna na tych terenach polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz udostępnianiu dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.

Studium ustala ochronę istniejących zasobów środowiska leśnego. Utrzymanie kompleksów leśnych i zadrzewień musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zmianami).

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem istniejących form ochrony przyrody,
- dopuszczenie realizacji urządzeń melioracyjnych, lokalizacji obiektów i budynków oraz urządzeń związanych wyłącznie z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszczenie wykorzystania na cele rekreacyjne przy zachowaniu właściwych zasad organizacji ruchu turystycznego (pieszego, rowerowego i konnego), z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie przeprowadzania liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku braku możliwości ich usytuowania w ciągach dróg i szlaków.

10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia:

- dopuszczenie realizacji zalesień, w szczególności na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych i nieużytkach, pod warunkiem braku kolizji z planowanym przebiegiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie rolniczego użytkowania terenów przeznaczonych do zalesienia oraz realizacji zalesień w miejscach innych niż określonych na planszy Studium „Kierunki" pod warunkiem braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami Studium i przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych poprzez zachowanie i kształtowanie odpowiedniej równowagi w ekosystemach.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach gminy Gniezno nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Rzeka Wrześnica należy jednak do rzek lub odcinków rzek, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Mapy zagrożenia powodziowego mają zostać opracowane w II cyklu planistycznym.

Właściwym sposobem ochrony przed powodzią jest użytkowanie terenów zalewowych w sposób niewrażliwy na skutki zalania. Najskuteczniejszym i najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania, a w szczególności wykluczenie spod zabudowy mieszkaniowej, jak również ochrona i zwiększenie jak największej powierzchni retencyjnej na terenach nadrzecznych poprzez dążenie do osiągania lub utrzymania odpowiedniej ilości zasobów wodnych w sposób naturalny (np. ochrona mokradeł, torfowisk, lasów, oczek wodnych czy starorzeczy).

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i osuwisk na terenie powiatu gnieźnieńskiego" prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, na obszarze gminy Gniezno udokumentowano 2 osuwiska i 6 terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, które powinny zostać wyłączone z możliwości wprowadzania nowej zabudowy. Realizacja elementów sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej na tych obszarach wymaga zastosowania ograniczeń i rozwiązań technologicznych (wzmacniających konstrukcję i stabilizujących osuwisko). Dla ochrony przed osuwaniem się mas ziemnych postuluje się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Gniezno nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny

W przypadku udokumentowanych złóż kopalin, przed ewentualnym przystąpieniem do ich eksploatacji, należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi. Eksploatacja

kruszywa i sposób rekultywacji nie może naruszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Od zabudowy, lasów, dróg i wód powierzchniowych, należy zachować filary ochronne o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a skarpy wyrobiska należy kształtować w sposób zabezpieczający przed ruchami mas ziemi.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy Gniezno nie występują obszary pomników zagłady. W związku z powyższym nie ustanawia się stref ochronnych i nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2120).

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Gniezno nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- rewitalizacji zabytkowej zabudowy,
- kształtowaniu reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie posadzek, placów, ulic i małej architektury, modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej,
- utrzymywaniu charakterystycznych układów przestrzennych poszczególnych miejscowości,
- realizacji nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem formy i gabarytów zabudowy istniejącej,
- kształtowaniu zabudowy wiejskiej poprzez tworzenie zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej,
- rewaloryzacji i konserwacji zaniedbanych parków podworskich.

Po zakończeniu ewentualnej powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin konieczna będzie natomiast rekultywacja terenów pokopalnianych.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Gniezno znajdują się tereny zamknięte kolejowe, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), obejmujące nieruchomości położone w ciągu linii kolejowej nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa i linii kolejowej nr 281 relacji Oleśnica – Chojnice.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych. Ustalenia miejscowych planów określają ograniczenia w zagospodarowaniu

i korzystaniu z terenów położonych w strefach ochronnych. Planu miejscowego nie sporządza się natomiast dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. Zgodnie z unijną dyrektywą dotyczącą odnawialnych źródeł energii, ponad 1/3 energii elektrycznej wytwarzanej w UE musi pochodzić ze źródeł odnawialnych do 2020 r., a energia wiatrowa będzie stanowiła największą część tego udziału. Kraje Członkowskie, w tym Polska, mają wiążący je prawnie cel w zakresie odnawialnych źródeł.

Energetyka odnawialna jest kierunkiem rozwoju umożliwiającym wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu (produkcja rolna). Korzystne ukształtowanie terenu, koegzystencja ze sferą rolniczą oraz czynniki ekonomiczne wskazują na celowość wykorzystania terenu gminy pod takie przeznaczenie. Z uwagi na ten fakt można traktować ją jako funkcję dopełniającą.

W Studium zachowuje się tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW ze strefami ochronnymi, obejmujące istniejącą elektrownię wiatrową w miejscowości Modliszewko wraz ze strefą ochronną, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

Na planszy Studium „Kierunki" wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW ze strefami ochronnymi. W strefach ochronnych należy wprowadzić zakaz lokalizacji terenów przeznaczonych pod zabudowę podlegającą ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Na granicy wyznaczonych stref ochronnych należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące na sąsiednich terenach.

Ponadto zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 981 ze zmianami) w Studium określono strefy wysokościowe elektrowni wiatrowych wskazane na planszy Studium „Kierunki", w których dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kompleksowa analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych, stanu zachowania dziedzictwa kulturowego, istniejących powiązań przyrodniczych, ekologicznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, a także powiązań zewnętrznych gminy, przy uwzględnieniu zamierzeń samorządu, społeczności lokalnej i organów nadrzędnych, pozwoliła na stworzenie koncepcji rozwoju gminy Gniezno.

Koncepcja określa cele społeczno-gospodarcze, kulturowe, ekologiczne, infrastrukturalne i przestrzenne oraz wskazuje pożądane kierunki rozwoju przestrzennego. Podstawową zasadą przyjętą w koncepcji jest zachowanie i rozwój istniejących walorów gminy.

Obszar gminy charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Południowa część gminy stanowi strefę podmiejską Gniezna, charakteryzującą się najwyższym stopniem zainwestowania, wynikającym z zachodzących procesów suburbanizacji. Północno-zachodnia i wschodnia część gminy obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze, uzupełnione terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonymi w obrębie poszczególnych miejscowości. Północna część wyróżnia się natomiast najwyższym stopniem lesistości. Uzupełnieniem istniejących funkcji są tereny rekreacyjno-wypoczynkowe położone przede wszystkim w południowo-wschodniej części gminy.

Tereny zainwestowane są wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną, a istniejąca sieć drogowa zapewnia sprawny system powiązań komunikacyjnych w relacjach wewnętrznych i zewnętrznych. Problem stanowi natomiast częściowo zdekapitalizowana zabudowa wymagająca podjęcia działań modernizacyjnych, a także sposób uporządkowania przestrzeni publicznych i terenów rekreacyjnych. Sukcesywnych remontów wymagają także poszczególne drogi.

Wyznaczone kierunki rozwoju przestrzennego wskazują na rozwój istniejących funkcji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych i rekreacyjnych w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych przy założeniu równoczesnej rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stopniowego przekształcania zabudowy siedliskowej w różne formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz wykorzystania gospodarcze terenów rolnych.

Wysokimi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi w skali gminy charakteryzuje się dolina Wełny oraz istniejące kompleksy leśne. Południowo-wschodnia część obszaru gminy jest objęta formą ochrony przyrody. Istotny jest także wysoki udział gleb o najwyższej przydatności rolniczej wymagających ochrony przed zainwestowaniem. Tereny te wymagają szczególnej ochrony przed zainwestowaniem.

Koncepcja zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno wskazuje na możliwość pobudzenia większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości rozwoju, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne. Koncepcja stwarza także możliwości poprawy warunków życia mieszkańców gminy oraz podnoszenia jej rangi w strukturze województwa.

V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Polityka przestrzenna ma na celu zagwarantowanie zrównoważonego, proekologicznego rozwoju wszystkich elementów struktury przestrzennej gminy. Schemat gospodarowania i programy działań na rzecz rozwoju przestrzennego w aspekcie przyrodniczym, krajobrazowym, społecznym, gospodarczym i infrastrukturalnym będą zorientowane na rozwój zrównoważony poprzez organizację przestrzeni życia mieszkańców, a szczególnie prawidłowe gospodarowanie ziemią, energią, powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowe kształtowanie krajobrazu.

Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy. W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń oraz wykorzystania szans jakimi dysponuje gmina. W zależności od zmieniających się uwarunkowań, możliwości i wyboru ścieżki rozwoju hierarchia celów może ulegać modyfikacjom.

W trakcie opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczno-gospodarcze realizowane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych do aktywizacji społeczno-gospodarczej dzięki podnoszeniu poziomu wykształcenia, ograniczaniu bezrobocia, zaspokajaniu podstawowych potrzeb społeczeństwa w zakresie infrastruktury społecznej poprzez sukcesywną modernizację bazy usługowej w zakresie kultury, oświaty oraz sportu, turystyki i rekreacji, stymulacji budownictwa mieszkaniowego powiązanej z przygotowaniem terenów dla różnych form zamieszkiwania, a także restrukturyzacji rolnictwa (w tym tworzeniu gospodarstw towarowych i rozwojowi usług dla obsługi rolnictwa);
- cele kulturowe osiągane są poprzez kształtowanie harmonijnego krajobrazu struktur przestrzennych, zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych oraz objęcie ochroną obiektów i obszarów o wysokich wartościach kulturowych;
- cele ekologiczne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających ochronę unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego i osiągnięcie odpowiedniej ich jakości dzięki zapewnieniu ochrony i eksponowaniu tych cech, utrzymaniu równowagi ekologicznej i zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody, a także ochronę ekosystemów przed szkodliwym działaniem czynników wewnętrznych i zewnętrznych. Środowisko przyrodnicze zapewnia dobre warunki dla osadnictwa;
- cele infrastrukturalne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia właściwego standardu jakości środowiska przyrodniczego dzięki budowie nowych dróg oraz modernizacji istniejących, z uwzględnieniem właściwych parametrów i natężenia ruchu, systematycznej poprawie ich nawierzchni, tworzenia ścieżek rowerowych i chodników, zabezpieczeniu miejsc parkingowych, modernizacji sieci wodociągowej i realizacji systemów odprowadzania ścieków i gazyfikacji wsi, stosowaniu do celów grzewczych paliw proekologicznych oraz zorganizowanemu systemowi gromadzenia i utylizacji odpadów;
- cele przestrzenne osiągane są poprzez kształtowanie i rozwój miejscowości gminnej oraz pozostałych wsi stymulujących wielofunkcyjny rozwój obszaru gminy dzięki rozwojowi lokalnego centrum usługowego, rewitalizacji i podnoszeniu ładu przestrzennego gminy, w tym porządkowaniu struktury zabudowy.

Na podstawie dokonanych analiz i studiów oceniono obszar gminy pod kątem predyspozycji poszczególnych terenów do pełnienia określonych funkcji. Na tej podstawie sformułowano politykę funkcjonalno-przestrzenną. Została ona przedstawiona na planszy Studium „Kierunki", na której przedstawiono lokalizację poszczególnych obszarów realizujących wyznaczone cele polityki.

W Studium dokonano charakterystyki funkcji poszczególnych obszarów, przedstawiono ich przestrzenne rozmieszczenie, a także określono dopuszczalny zakres funkcji uzupełniających. Dla każdego z terenów przedstawiono pożądane wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Doprecyzowanie i uszczegółowienie przypisanych danemu obszarowi funkcji zostanie dokonane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym etapem procesu planowania przestrzennego. Studium określa pełny zakres możliwości i ograniczeń poszczególnych zamierzeń planistycznych, stanowi nie tylko zbiór wytycznych dla

opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także odzwierciedla zamierzenia rozwoju gminy.

VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzeniu planów miejscowych.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych Studium wyrażają kierunki polityki przestrzennej. W Studium przedstawiono zgeneralizowane ustalenia dla poszczególnych terenów. Oznacza to, że określone na planszy przeznaczenie terenów oznacza jedynie funkcję podstawową, a nie wyłączną. Funkcja ta może być uzupełniona innymi, które jednak nie mogą kolidować lub powodować konfliktów z funkcją podstawową i nie mogą naruszać pozostałych ustaleń Studium. Każda działalność nie może swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice użytkowanej działki. Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów zainwestowanych i terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowej funkcji wynikającej z aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów, a także zachowanie dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uwzględnienia potrzeb wynikających z konieczności wzbogacenia tych terenów o zieleń urządzoną, zachowania wysokich standardów architektonicznych i estetyki obiektów, tworzenia wnętrz urbanistycznych, czy zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. W zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych innych niż wskazane na planszy Studium „Kierunki", których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się także wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów infrastruktury technicznej.

VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy Gniezno. Studium stanowi podstawowy dokument systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy mimo, iż nie jest ono aktem prawa miejscowego.

Opracowany dokument zawiera informacje wynikające z inwentaryzacji aktualnego stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy, istniejących uwarunkowań ekologicznych, społecznych, gospodarczych, kulturowych i przestrzennych oraz barier i ograniczeń rozwoju. Dokument wyznacza kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowe zasady polityki przestrzennej. Jednocześnie stwarza podstawy do koordynacji sporządzania planów miejscowych, integruje politykę przestrzenną państwa i województwa z interesami samorządu gminy, a także promuje walory i możliwości inwestycyjne.

Podczas kolejnych etapów sporządzania Studium analizie poddano istniejące dokumenty planistyczne i strategiczne, opracowania statystyczne oraz wnioski złożone przez mieszkańców, lokalnych inwestorów i zawiadomione instytucje. W ten sposób zidentyfikowane zostały potrzeby społeczności lokalnej, przedsiębiorców i organów władzy publicznej. Zebrane informacje posłużyły do

ustalenia stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną, potencjału demograficznego, ekonomicznego i gospodarczego gminy oraz sytuacji na rynku pracy i problemów związanych z bezrobociem.

Przeprowadzona analiza dokonanych ustaleń pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania obszaru gminy stanowiła podstawę do określenia kierunków jej rozwoju oraz rozpoznania predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone nowe tereny inwestycyjne stanowią spełnienie potrzeb mieszkańców i inwestorów w zakresie zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony wszystkich elementów środowiska. Studium zawiera ponadto wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w sposób zapewniający ich ochronę przed degradacją.

Przyjęty przez Radę Gminy Gniezno dokument Studium będzie realizowany w ciągu najbliższych lat. Głównym jego zadaniem będzie stymulowanie rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, realizowanie programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców, tworzenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla istniejących i planowanych obszarów inwestycji. Studium stanowi ponadto wyraz udziału samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego, zapewnia współdziałanie samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim w zakresie współpracy związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, a także pozwala na przeprowadzanie analiz i kontroli stopnia wykorzystania gruntów.

Przeprowadzona wieloaspektowa analiza stanu i funkcjonowania przestrzeni gminy wskazuje na możliwość kontynuacji dotychczasowych funkcji i kierunków rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz wzrostu aktywizacji dotychczasowych funkcji w celu zagwarantowania całościowego rozwoju gminy Gniezno.

VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Gminy Gniezno Uchwałą nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno", w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy. W dniu 18 kwietnia 2018 r. Uchwałą Nr XLVIII/326/2018 Rada Gminy Gniezno wyraziła wolę opracowania nowego dokumentu.

Nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Dokument zawiera zaktualizowaną i uzupełnioną część dotyczącą uwarunkowań w zakresie wymaganym przepisami prawa. Zaktualizowano ustalenia dotyczące systemów infrastruktury, komunikacji, środowiska przyrodniczego, w tym form ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego, procesów społeczno-gospodarczych oraz oceniono stan ładu przestrzennego.

W części kierunkowej zracjonalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem bilansu terenów, potrzeb i możliwości finansowych gminy, ustalono wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Wskazano także tereny ograniczania zabudowy i wyłączenia spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego. W Studium uwzględniono także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, określono obszary przestrzeni publicznej oraz obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów

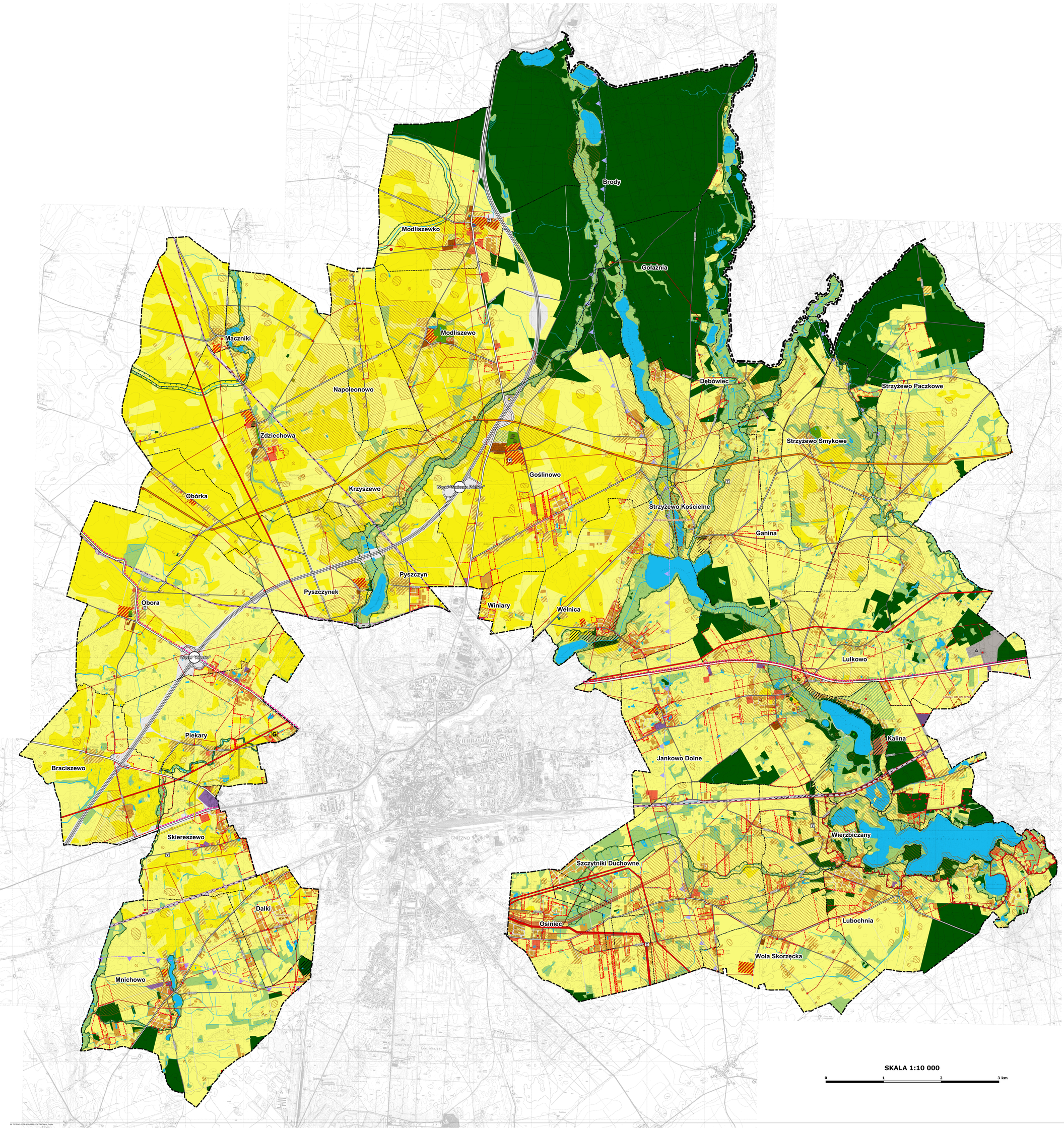
rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W Studium uwzględniono obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz obszary osuwania się mas ziemnych oraz określono planowane tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW ze strefami ochronnymi.

W Studium uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII /2022
Rady Gminy Gniezno
z dnia 27 października 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEZNO

UWARUNKOWANIA



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY OBECNEGO ZAINWESTOWANIA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY LEŚNE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE" - PLH300026
- KORYTARZE DOLIN RZECZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTROWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- SZLAK PIASTOWSKI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA EKSPRESOWA S5
- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA PAŃSTWOWA
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG TRANZYTOWY "JAMAŁ"
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- G STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ELEKTROWNIA WIATROWA

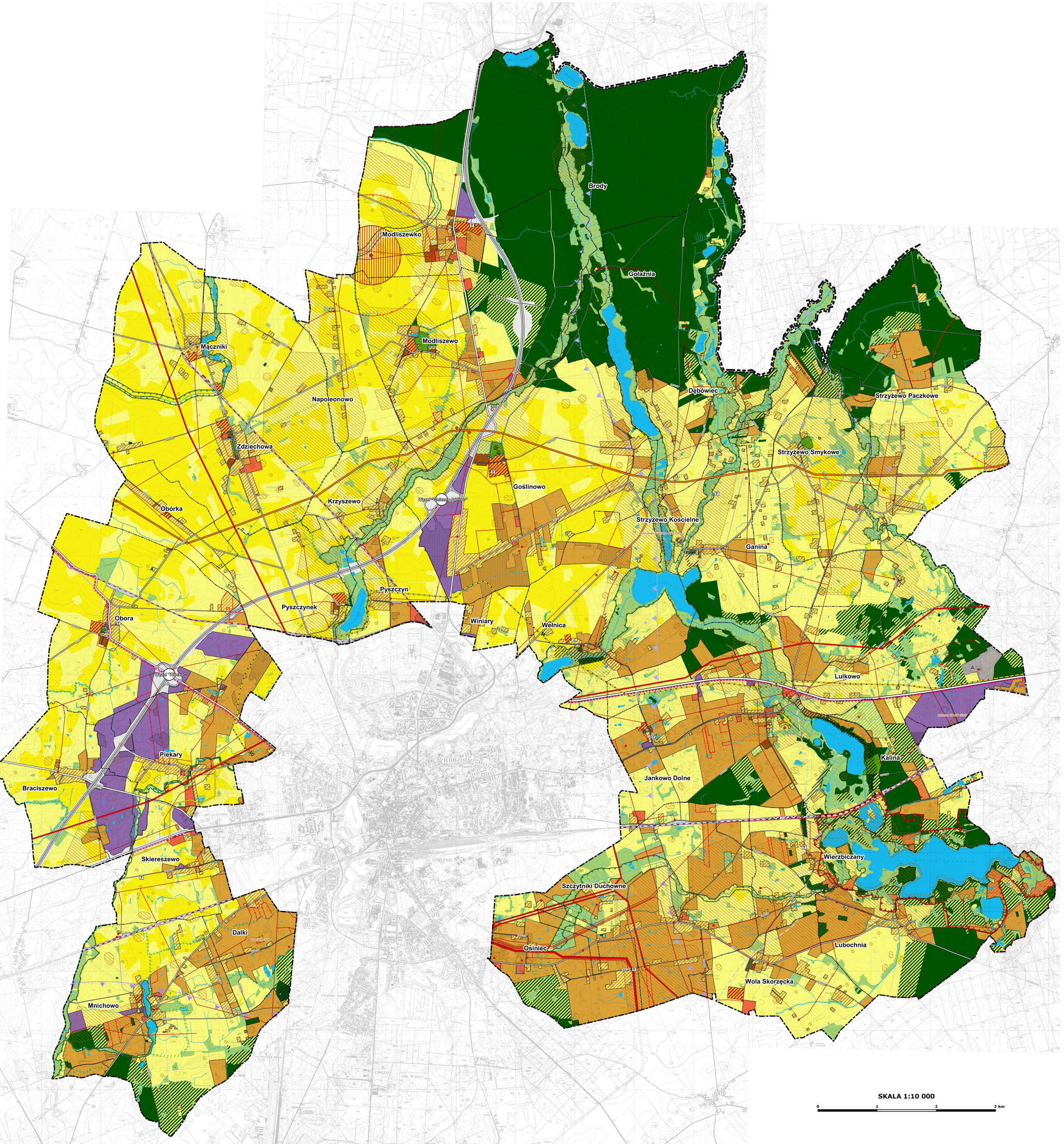
SKALA 1:10 000

0 1 2 3 km

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/ /2022
Rady Gminy Gniezno
z dnia 27 października 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEZNO

KIERUNKI



SKALA 1:10 000

0 1 2 3 km

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE" - PLH300026
- KORYTARZE DOLIN RZECZNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTROWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- OSUWISKA
- TERENU ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREF ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- SZLAK PIASTOWSKI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA EKSPRESOWA S5
- WĘZŁY DROGOWE
- DROGA KRAJOWA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PLANOWANE DROGI GMINNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEGO OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA GNIEZNA
- LINIA KOLEJOWA PAŃSTWOWA
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG TRANZYTOWY "JAMAL"
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ELEKTROWNIA WIATROWA
- STREFA WYSOKOŚCIOWA ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/ /2022
Rady Gminy Gniezno
z dnia 27 października 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY GNIEZNO

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Gniezno w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego 2022 r. do 4 marca 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 25 marca 2022 r., Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 165, obręb Wełnica,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest w zasięgu korytarzy dolin rzecznych stanowiących tereny wyłączone z zabudowy.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 165, obręb Wełnica,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest w zasięgu korytarzy dolin rzecznych stanowiących tereny wyłączone z zabudowy.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 114/61, 114/62, 114/63, obręb Wełnica,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 114/61, 114/62, 114/63, obręb Wełnica,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

5. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, obręb Wierzbiczany,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów przeznaczonych do zalesienia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w zasięgu korytarzy dolin rzecznych stanowiących tereny wyłączone z zabudowy na obszarze Natura 2000.

6. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, obręb Wierzbiczany,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów przeznaczonych do zalesienia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w zasięgu korytarzy dolin rzecznych stanowiących tereny wyłączone z zabudowy na obszarze Natura 2000.

7. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, obręb Wierzbiczany,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów przeznaczonych do zalesienia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w zasięgu korytarzy dolin rzecznych stanowiących tereny wyłączone z zabudowy na obszarze Natura 2000.

8. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, obręb Wierzbiczany,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia z terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów przeznaczonych do zalesienia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w zasięgu korytarzy dolin rzecznych stanowiących tereny wyłączone z zabudowy na obszarze Natura 2000.

9. **Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 116/7, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 511/1, 511/2, 512/1, obręb Jankowo Dolne,
   b) **treść uwagi:** wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu wskazanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z funkcją usługową na parterach budynków,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej o niskiej intensywności.

10. **Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 96/5, obręb Obora,
    b) **treść uwagi:** teren działki powinien pozostać terenem rolniczym, nie ma bowiem uzasadnionych powodów do zmiany przeznaczenia tego terenu na teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
    d) **uzasadnienie:** dla północnej części przedmiotowej działki ustalono funkcję terenów rolniczych, natomiast dla południowej części działki zachowano wyznaczone tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

11. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 30/2, obręb Braciszewo,
    b) **treść uwagi:** wnioskowane przeznaczenie terenu – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** w sąsiedztwie przedmiotowej działki wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

12. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 103/7, 106/10, 103/16, obręb Zdziechowa,
    b) **treść uwagi:** wnioskowane przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy zagrodowej o niskiej intensywności.

13. **Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty projektem studium,
    b) **treść uwagi:** sporządzone studium w niedostateczny sposób uwzględnia dotychczasowy charakter gminy, który jest zdecydowanie rolniczy. Studium w obecnie proponowanej treści nie może zostać uchwalone. Wywoła ona bowiem nieodwracalne zmiany na terenie Gminy, zmiany te nie będą korzystne dla obecnych mieszkańców gminy. Przede wszystkim dotyczy to nie zapisanej wprost, ale dającej się wywnioskować z poszczególnych zapisów Studium, zmiany przeznaczenia terenów w gminie i tym samym całej gminy, z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe. Możliwym i dopuszczalnym jest planowanie rozwoju funkcji mieszkaniowych, jednak winno to następować w sposób przede wszystkim zrównoważony, po wtóre zaś z uwzględnieniem interesów obecnych mieszkańców gminy (…),
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno stanowi nowy dokument planistyczny, w którym dokonano daleko idącej weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów. Dotychczasowy dokument dopuszczał realizację nowej zabudowy niemalże na całym obszarze gminy. W nowym dokumencie precyzyjnie wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny wyłączone z zabudowy, z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań faktycznych i prawnych, w tym w szczególności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z założeniami i oceną finansową przyjętych rozwiązań planistycznych został dostosowany do

aktualnych uregulowań prawnych, biorąc pod uwagę w szczególności ograniczony wpływ samorządu gminy na uruchamianie kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które uzależnione jest od samodzielnych decyzji właścicieli poszczególnych terenów.

14. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty projektem studium,
    b) **treść uwagi:** sporządzone studium w niedostateczny sposób uwzględnia dotychczasowy charakter gminy, który jest zdecydowanie rolniczy. Studium w obecnie proponowanej treści nie może zostać uchwalone. Wywoła ona bowiem nieodwracalne zmiany na terenie Gminy, zmiany te nie będą korzystne dla obecnych mieszkańców gminy. Przede wszystkim dotyczy to nie zapisanej wprost, ale dającej się wywnioskować z poszczególnych zapisów Studium, zmiany przeznaczenia terenów w gminie i tym samym całej gminy, z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe. Możliwym i dopuszczalnym jest planowanie rozwoju funkcji mieszkaniowych, jednak winno to następować w sposób przede wszystkim zrównoważony, po wtóre zaś z uwzględnieniem interesów obecnych mieszkańców gminy (…),
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno stanowi nowy dokument planistyczny, w którym dokonano daleko idącej weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów. Dotychczasowy dokument dopuszczał realizację nowej zabudowy niemalże na całym obszarze gminy. W nowym dokumencie precyzyjnie wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny wyłączone z zabudowy, z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań faktycznych i prawnych, w tym w szczególności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z założeniami i oceną finansową przyjętych rozwiązań planistycznych został dostosowany do aktualnych uregulowań prawnych, biorąc pod uwagę w szczególności ograniczony wpływ samorządu gminy na uruchamianie kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które uzależnione jest od samodzielnych decyzji właścicieli poszczególnych terenów.

15. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 49, obręb Goślinowo,
    b) **treść uwagi:** w Goślinowie jestem właścicielem działki nr 49 położonej wzdłuż drogi wojewódzkiej, znajdują się tutaj budynki gospodarcze wraz z domem. W planowanym studium po drugiej stronie drogi wojewódzkiej planuje się umożliwić powstanie działek przemysłowych od drogi prowadzącej do Pyszczyna aż do ronda na drogę S5. Proszę o to, aby te tereny pozostawić jako tereny rolnicze,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie koliduje z prowadzeniem gospodarki rolnej na terenach sąsiednich.

16. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 22/1, obręb Winiary,
    b) **treść uwagi:** proszę o to by w Studium ten teren można by było przeznaczyć na cele budowlane dla domów,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest w zasięgu gruntów rolnych wyższych klas bonitacyjnych.

17. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 52, obręb Goślinowo,
    b) **treść uwagi:** wnioskowane przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub przemysłowo-produkcyjnej,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
    d) **uzasadnienie:** dla przedmiotowej działki ustalono funkcję terenów zabudowy zagrodowej, a jako funkcję dopuszczalną tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

18. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 25/1, obręb Goślinowo,
    b) **treść uwagi:** wnioskowane przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest w zasięgu istniejącej zabudowy zagrodowej.

19. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 138/4, obręb Goślinowo, działka nr ewid. 148/45, 148/46, 148/79, 148/80, 146 i 147, obręb Goślinowo, działka nr ewid. 58/4, obręb Wełnica, działka nr ewid. 1/4, 10, 11, 12, obręb Modliszewo,
    b) **treść uwagi:** wnoszę, aby ten sam kierunek zagospodarowania – tereny rolne został uchwalony dla działek niebędących moją własnością, ale które są w bezpośrednim sąsiedztwie mojego gospodarstwa,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
    d) **uzasadnienie:** dla działek nr ewid. 1/4, 10, 11, 12, obręb Modliszewo, ustalono funkcję terenów rolniczych, natomiast dla pozostałych działek ustalono przeznaczenie terenów wynikające z szeregu uwarunkowań faktycznych i prawnych, w tym w szczególności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych.

20. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty projektem studium,
    b) **treść uwagi:** sporządzone studium w niedostateczny sposób uwzględnia dotychczasowy charakter gminy, który jest zdecydowanie rolniczy. Studium w obecnie proponowanej treści nie może zostać uchwalone. Wywoła ona bowiem nieodwracalne zmiany na terenie Gminy, zmiany te nie będą korzystne dla obecnych mieszkańców gminy. Przede wszystkim dotyczy to nie zapisanej wprost, ale dającej się wywnioskować z poszczególnych zapisów Studium, zmiany przeznaczenia terenów w gminie i tym samym całej gminy, z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe. Możliwym i dopuszczalnym jest planowanie rozwoju funkcji mieszkaniowych, jednak winno to następować w sposób przede wszystkim zrównoważony, po wtóre zaś z uwzględnieniem interesów obecnych mieszkańców gminy (…),
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno stanowi nowy dokument planistyczny, w którym dokonano daleko idącej weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów. Dotychczasowy dokument dopuszczał realizację nowej zabudowy niemalże na całym obszarze gminy. W nowym dokumencie precyzyjnie wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny wyłączone z zabudowy, z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań faktycznych i prawnych, w tym w szczególności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z założeniami i oceną finansową przyjętych rozwiązań planistycznych został dostosowany do aktualnych uregulowań prawnych, biorąc pod uwagę w szczególności ograniczony wpływ samorządu gminy na uruchamianie kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które uzależnione jest od samodzielnych decyzji właścicieli poszczególnych terenów.

21. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 25/1, obręb Goślinowo,
    b) **treść uwagi:** wnioskowane przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest w zasięgu istniejącej zabudowy zagrodowej.

22. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 138/4, obręb Goślinowo, działka nr ewid. 148/45, 148/46, 148/79, 148/80, 146 i 147, obręb Goślinowo, działka nr ewid. 58/4, obręb Wełnica, działka nr ewid. 1/4, 10, 11, 12, obręb Modliszewo,
    b) **treść uwagi:** wnoszę, aby ten sam kierunek zagospodarowania – tereny rolne został uchwalony dla działek niebędących moją własnością, ale które są w bezpośrednim sąsiedztwie mojego gospodarstwa,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
    d) **uzasadnienie:** dla działek nr ewid. 1/4, 10, 11, 12, obręb Modliszewo, ustalono funkcję terenów rolniczych, natomiast dla pozostałych działek ustalono przeznaczenie terenów wynikające z szeregu uwarunkowań faktycznych i prawnych, w tym w szczególności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych.

23. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty projektem studium,
    b) **treść uwagi:** sporządzone studium w niedostateczny sposób uwzględnia dotychczasowy charakter gminy, który jest zdecydowanie rolniczy. Studium w obecnie proponowanej treści nie może zostać uchwalone. Wywoła ona bowiem nieodwracalne zmiany na terenie Gminy, zmiany te nie będą korzystne dla obecnych mieszkańców gminy. Przede wszystkim dotyczy to nie zapisanej wprost, ale dającej się wywnioskować z poszczególnych zapisów Studium, zmiany przeznaczenia terenów w gminie i tym samym całej gminy, z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe. Możliwym i dopuszczalnym jest planowanie rozwoju funkcji mieszkaniowych, jednak winno to następować w sposób przede wszystkim zrównoważony, po wtóre zaś z uwzględnieniem interesów obecnych mieszkańców gminy (…),
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno stanowi nowy dokument planistyczny, w którym dokonano daleko idącej weryfikacji dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów.

Dotychczasowy dokument dopuszczał realizację nowej zabudowy niemalże na całym obszarze gminy. W nowym dokumencie precyzyjnie wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny wyłączone z zabudowy, z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań faktycznych i prawnych, w tym w szczególności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z założeniami i oceną finansową przyjętych rozwiązań planistycznych został dostosowany do aktualnych uregulowań prawnych, biorąc pod uwagę w szczególności ograniczony wpływ samorządu gminy na uruchamianie kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które uzależnione jest od samodzielnych decyzji właścicieli poszczególnych terenów.

Przewodniczący
Rady Gminy Gniezno

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LVII/ /2022
Rady Gminy Gniezno
z dnia 27 października 2022 r.

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr XLVIII/326/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno. Studium objęto cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Gniezno.

Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania" i „Kierunki" stanowiące nowe załączniki do uchwały oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 20 sierpnia 2021 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto, na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), dnia 2 lutego 2022 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniezno wywieszone było obwieszczenie Wójta Gminy Gniezno o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 8 lutego 2022 r. do 4 marca 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 1 marca 2022 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 25 marca 2022 r. W okresie podanym w ogłoszeniu wniesiono 28 uwag, z których 5 zostało uwzględnionych w całości, 4 zostały w części uwzględnione, a w części nieuwzględnione, natomiast 19 nie zostało uwzględnionych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Gniezno przekazał Radzie Gminy Gniezno do uchwalenia projekt Studium.

Po uchwaleniu Studium przez Radę Gminy Gniezno uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.