

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r. Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR LIX/ /2022
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gniezno na 2023 rok w sposób następujący:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92** zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,50** zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46** zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,56** zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,64** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,55** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z tego:
 - a) gospodarczych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych - **6,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) innych niż określone w ust. 2 pkt 5 lit. a) niniejszej uchwały - **8,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Nawrocki

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731). Stawki te wzrosły o około 11,8% z uwagi na wysoką inflację, która do celów podatkowych liczona jest jako średnia cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. Inflacja w październiku 2022 r. wyniosła 17,9%.

W celu zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy Gniezno, kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na realizację wydatków budżetowych, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości, który jest jednym z podstawowych dochodów własnych gminy.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2023

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki podatku uchwalone przez Radę Gminy Gniezno na rok 2022 w zł	Stawki proponowane na rok 2023 w zł	Podwyżka stawek podatku w 2023 r. w porównaniu do 2022 r. w zł
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80	0,92	0,12
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	5,50	0,70
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,40	0,46	0,06
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15	3,56	0,41
5	Budynki lub ich części mieszkalne	0,70	0,80	0,10
6	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	18,50	22,00	3,50
7	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	12,64	1,46

8	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,87	5,55	0,68
9	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - gospodarcze zlokalizowane przy budynkach mieszkalnych	5,00	6,00	1,00
10	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - inne niż określone w ust. 2 pkt 5 lit. a) niniejszej uchwały	7,00	8,00	1,00
11	Budowle	2%	2%	-

W wyniku zaplanowanych zmian dochody z podatku od nieruchomości wzrosną szacunkowo o kwotę około 680.000,00 zł.