

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVI/___/2023
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej wsi Braciszewo, gmina Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej wsi Braciszewo, gmina Gniezno, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XI/71/2003 z 30 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 194, poz. 3626 z 16 grudnia 2003 r.) .

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 66/13 o powierzchni 66,0774 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Braciszewo ark. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr LXVI/___/2023
Rady Gminy Gniezno
z dnia 29 czerwca 2023 r.



— granice terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Braciszewo ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem działkę o nr ewid. 66/13 o powierzchni 66,0774 ha, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XI/71/2003 z 30 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 194, poz. 3626 z 16 grudnia 2003 r.).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr ewid. 66/13 jest nieaktualny względem zamierzeń inwestycyjnych inwestora, szczególnie w zakresie komunikacji jak i infrastruktury. Zmiany wymagają ustalenia planu miejscowego dotyczące komunikacji. Określone na załączniku graficznym do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi lokalne w znacznym stopniu ograniczają możliwość zainwestowania terenu. Dla zainwestowania przedmiotowego terenu konieczne jest umożliwienie realizacji własnych ujęć wody, własnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników na gaz, ponieważ obecne uzbrojenie terenu nie zapewnia dostępu do mediów.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.