

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2024 r. Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR LXXII/ /2024  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLV/308/2013 z 20 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego, poz. 6321 z 14 listopada 2013 r.).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działki nr ewid. 246/20, 246/11, 246/9 i 246/10 o łącznej powierzchni 0,9183 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Szczytniki Duchowne ark. 2.

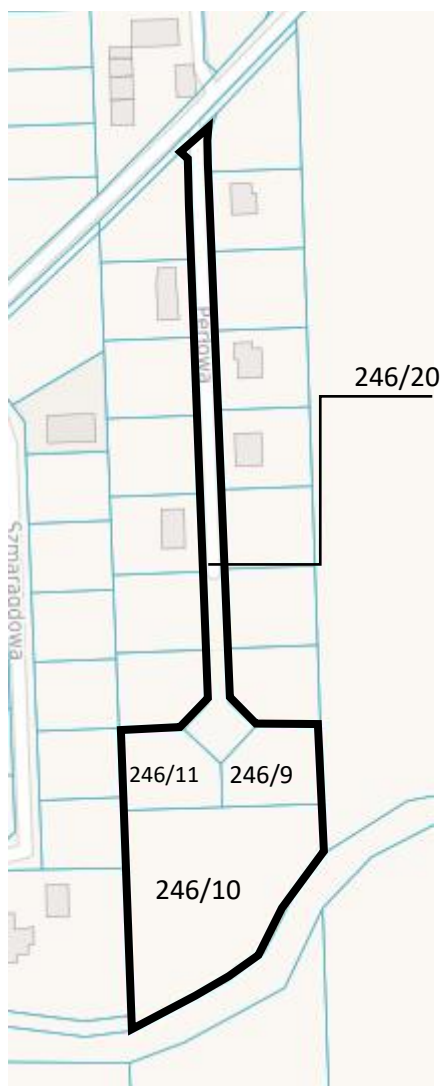
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Nawrocki**

Załącznik do uchwały Nr LXXII/ /2024  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 25 stycznia 2024 r.



————— Granice terenu objętego uchwałą

## Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Szczytniki Duchowne, gmina Gniezno ark. 2 i obejmuje swym zasięgiem działki o nr ewid. 246/20, 246/11, 246/9, 246/10 o łącznej powierzchni 0,9183 ha, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLV/308/2013 z 20 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 6321 z 14 listopada 2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne.

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustaleń nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.