

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/___/2025
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na obszarze Gminy Gniezno.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

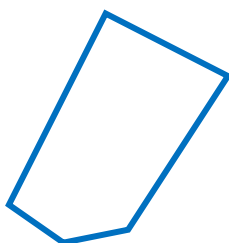
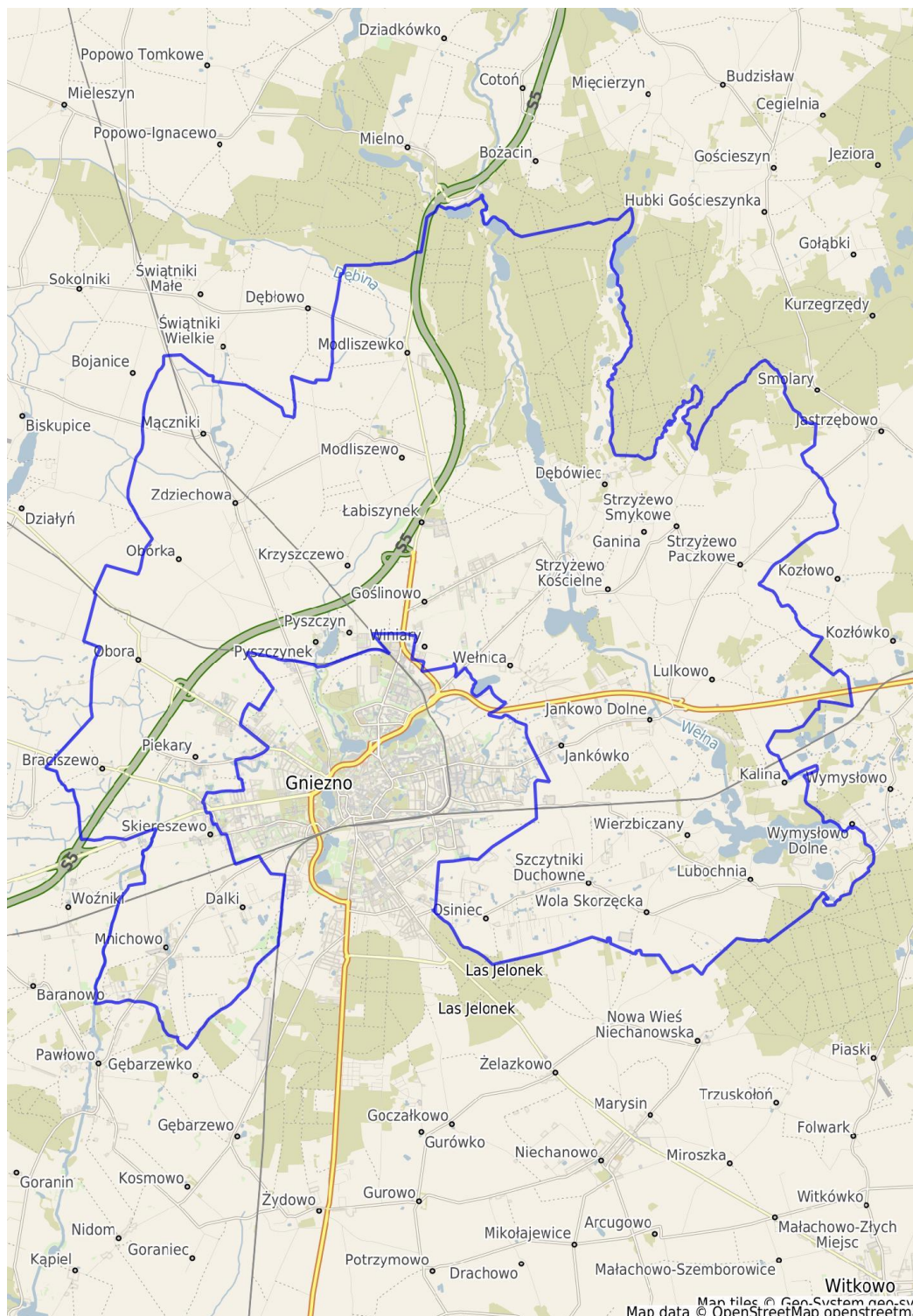
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Dobrzyński

Załącznik do uchwały Nr XV/___/2025
Rady Gminy Gniezno
z dnia 25 kwietnia 2025 r.



Granice terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą pokryty jest jedynie częściowo obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno pod rozwój systemu osadniczego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie służył określeniu przeznaczenia terenów, zasad ich zabudowy i zagospodarowania, a także zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz wytycznych dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej. Celem planu jest zapewnienie ładu przestrzennego oraz realizacja polityki zrównoważonego rozwoju na obszarze gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika również z potrzeb rozwojowych gminy oraz z zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, których realizacja wymaga precyzyjnych i zgodnych z prawem ustaleń planistycznych.

Zakresem przystąpienia objęto teren całej gminy, przy czym sporządzanie planu planuje się prowadzić etapowo, dostosowując zakres i harmonogram prac do aktualnych potrzeb rozwojowych oraz możliwości finansowych gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.